



علی احمدنیا *@ali_ahmadnia*

خوبه بدونید #طرح_مسکن دولت تدبیر و امید چه طور به ۱- بهت ۷۰الی ۱۰۰ میلیون وام میدن ۲- سود این وام ۱۸ درصده ۳-۲ ساله تسویه میکنی ۴- بعد از ۱۲ سال شما برای ۱۰۰ میلیون وام ۲۴۴ میلیون پس میدی ۵- میزان هر قسط وام یک میلیون و ۹۰۰ هزار، خدا رو شکر دولت به فکر صاحیخونه کردن مستاجرهاست! #مسکن_ملی



قراردادهای پنهان دولتی

با وجود ۳ سامانه برای درج قراردادهای دولتی، هیچ کدام اطلاعات درستی

درباره قراردادهارائه نمی کند

دولتی است. با وجود اینکه همین ارقام بسیار غیرشفاف هستند اما نقطه تاریک پس از تصویب بودجه رخ می‌دهد؛ زمانی که قرار است همین سازمان‌ها و شرکت‌ها دولتی بودجه را مصرف کنند. بخشی از این مصرف مربوط به هزینه‌های جاری و بخش بزرگ‌تر آن مربوط به معاملات دولتی است.

در تعریف معاملات دولتی آمده است: «گروهی از قراردادهای هستند که سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌ها و نهادهای دولتی و عمومی مرکزی و محلی برای اجرای طرح‌های عمرانی، انجام خدمات عمومی و اداره و بهره‌برداری از منابع، ثروت‌ها و اموال عمومی متعقد می‌کنند که منافع و سود آن عاید اشخاص خاصی نمی‌شود و تأمین نیازها و منافع عمومی مردم یک منطقه یا کشور، هدف اول این قراردادها است.»
معاملات دولتی را می‌توان به ملی (داخلی) و بین‌المللی تقسیم کرد؛ معاملات دولتی ملی، معمولاً در ۲ قالب شناخته‌شده قانونی یعنی «منافسه» جهت خرید کالا و خدمات و مزایده

سخت‌تر از اجاره‌نشینی!

مدیرکل راهوشهرسازی استان تهران:

اگر نمی توانید ۲ میلیون تومان قسط بدهید؛ در مسکن ملی ثبت‌نام نکنید

ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، کمیته امدا، بنیاد مستضعفان و بنیاد مسکن چشم بدونند.

قرار است در طرح ملی مسکن وام‌هایی بین ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان با سود ۱۸ درصد به متقاضیان پرداخت شود. بر این اساس متقاضی در یک بازه ۱۲ساله باید اقساط این وام را بازپرداخت کند؛ در روش ساده و پلکانی باید سودی بین ۱۰۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان به بانک علمل پرداخت کند.
بازپرداخت به‌روش ساده، وام‌گیرنده ماهانه برای تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی باید یک میلیون و ۹۹۱ هزار و ۱۹۵ تومان قسط پرداخت کند. کل بازپرداخت در این روش ۲۴۴ میلیون و ۶۷۳ هزار و ۲۱۵ تومان خواهد بود. متقاضی در اقساطی سالان ۱۴۴ دوازدهم میلیون و ۶۷۰ هزار تومان برای این وام

یافت. در معاملات دولتی معمولاً حجم زیادی از منابع مالی از بخش‌های دولتی و عمومی به بخش خصوصی منتقل می‌شود و همین امر انگیزه‌های فراوانی به بزهکاران یقه‌سفید می‌بخشد. اهمیت این امر به حدی است که بر اساس آمارهای سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD)، فساد در معاملات دولتی از فساد در دیگر بخش‌ها از جمله تسهیلات، مالیات، امور قضایی و حتی سیاسی بالاتر است؛ این سازمان همواره هشدار داده است که فساد در معاملات باعث تبعیض و افزایش هزینه‌های عمومی می‌شود، چراکه در تقلب‌های مالی که از طریق قراردادهای صورت می‌گیرد، معمولاً قیمتی که پرداخت می‌شود با قیمت واقعی کالاها یا هزینه‌های صورت گرفته اختلاف فاحشی دارد. افزون بر این، در مناقصات که از منابع مالی عمومی و بودیه مالیات اخذ شده از شهروندان هزینه می‌شود، حقوق شهروندان لطمه می‌بیند، بنابراین از منظر حقوق اقتصادی شهروندان، ضروری است که دولت‌ها تدابیر جامعی برای مبارزه با فساد در این حوزه اتخاذ کنند.

■ **وضعیت شفافیت قراردادها در ایران**

در حال حاضر ۳ سامانه برای شفافیت قراردادهای دولتی ایجاد شده است که ۲ مورد آنها الزام قانونی دارد و یک سامانه دیگر بدون الزام قانونی و به صورت جزیره‌ای توسط سازمان توسعه تجارت ایجاد شده است.

اولین پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به استناد بند «ب» ماده ۳ قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب سال ۱۳۹۰ و آیین‌نامه مربوط به منظور ایجاد شفافیت در قراردادهای بخش عمومی کشور توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ذیل سازمان برنامه و بودجه راه‌اندازی شده که اغلب اطلاعات قید شده در آن اشتباه است. ۴ نقد کلی را می‌توان به این سامانه وارد کرد.

اول: هیچ ضمانتی وجود ندارد همه دستگاه‌ها قراردادهای خود را در آن ثبت کنند به طوری که کل قراردادها بیش از ۸ هزار مورد است که رقم آن برای یک وزارت‌خانه باید این مقدار باشد.
دوم: ضمانتی وجود ندارد همه قراردادهای خود را ثبت کنند
سوم: ضمانتی وجود ندارد که قراردادهای خود را به‌درستی ثبت کنند.شاهد این مدعا گزارش «شفافیت برای ایران» است که ثبت ۱۳۵۱۵ خطای شکلی در سامانه اطلاعات قراردادهای سازمان برنامه و بودجه را اعلام کرده است.
چهارم: این سامانه همه محورهای مطلوب در شفافیت قراردادها را ندارد.

دومین سامانه ذیل ماده ۱۹ پهبود مستمر فضای کسب‌وکار به نام پایگاه اطلاع‌رسانی جامع معاملات بخش عمومی کشور ایجاد شده است. نکته جالب درباره این سامانه این است که اساساً از سال ۹۷ هیچ قراردادی در آن ثبت نشده و نکته سومی سامانه تحت عنوان تدارک الکترونیکی دولت توسط وزارت صمت ایجاد شده است که در آن گزینه کنار هم قرار دادن جزئیات وجود ندارد. نکته حائز اهمیت اینجاست که هیچ دستور قانونی برای ایجاد آن وجود نداشته و سازمان‌ها هیچ قیدی برای درج اطلاعات در آن ندارند و صرفاً ایجاد آن هزینه‌ای را به دولت تحمیل کرده است. در جمع‌بندی می‌توان گفت هیچ‌کدام از سامانه‌های قید شده نتوانسته است باعث شفافیت قراردادهای دولتی شود.

سایت مسکن ملی را اشغال نکنید!

وزیر راهوشهرسازی گفته است کسانی که از مزایای مسکن استفاده کرده‌اند،سایت ثبت‌نام مسکن ملی را اشغال نکنند. به گزارش تسنیم، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیأت دولت درباره طرح مسکن ملی گفت: ثبت‌نام پروژه اقدام ملی مسکن در ۱۷ استان و ۲۱۸ شهر انجام شده و ثبت‌نام در سایر استان‌ها نیز ادامه دارد. وی افزود، ظرفیتی که تقریباً در ۴۰ شهر پیش‌بینی کرده بودیم متناسب با نیاز مردم بوده ولی در بقیه شهرها باید ظرفیت جدیدی پیش‌بینی کنیم و این حکایت از وجود نیاز بالا در این زمینه دارد. وزیر راهوشهرسازی گفت: متأسفانه برخی شرایط را رعایت نمی‌کنند و فرج «تقریباً ۴۰ درصد ثبت‌نام‌شدگان فرمز است و یعنی این افراد مشمول این طرح نمی‌شوند و فقط سایت را اشغال می‌کنند؛ وقتی سایت اشغال شود سایر متقاضیان دچار مشکل می‌شوند در خواست می‌کنم کسانی که یکبار از مزایای مسکن استفاده کرده‌اند؛ سایت را اشغال نکنند تا ما بتوانیم پاسخگوی مردمی باشیم که تاکنون از امکانات دولتی استفاده نکرده‌اند.

قدرتمند زنگنه می‌خواهد استیضاح را به تعویق بیندازد.

■ **خطر نمایندگان معامله‌گر**

در این میان البته هستند برخی نمایندگان که از دل استیضاح، منافع خود را دنبال می‌کنند. امتیازات مختلفی در برخی استیضاح‌ها رد و بدل می‌شود که «استخدام نزدیکان و حتی خود نمایندگان در مجموعه وزارت» از جمله معروف‌ترین آنهاست. چنانچه در استیضاح‌های قبلی هم بسیاری از نمایندگان و رسانه‌ها از تغییر موضع برخی نمایندگان مجلس در قبال «وزیر در معرض استیضاح» تعجب کردند.

پیش از این هم هدایت‌الله خادمی در رابطه با استخدام برخی نمایندگان در وزارت نفت مدعی شده بود؛ وقتی نمایندگان بعد از اتمام دوره‌شان به وزارت نفت می‌روند، این به معنای ایجاد رانت دو طرفه است. قرار بود این موضوع در مجلس پیگیری شود که این اتفاق هم رخ نداد.

اوج این ماجرا زمانی بود که بیژن زنگنه در جریان دفاع از برنامه خود به عنوان وزیر پیشنهادی نفت در دولت دوازدهم پشت تریبون صحن علنی مجلس گفت: «می‌گویند نمایندگان ادوار را استخدام کردید. خب! هر دورای که تمام می‌شود یکی از دغدغه‌های هیأت‌رئیس‌ه مجلس این است که با وزرا جلسه می‌گذارند تا این نمایندگانی را که کاری ندارند به کار گیرند. خب! نماینده‌ای که کار ندارد چه شود؟ آیا باید در جامعه رها شود؟ اگر نماینده‌ای نگران شغل آینده خود باشد حتی در حد یک حقوق دولتی هزار مفسده دیگر ایجاد می‌شود. لذا من هم افتخار می‌کنم که تعدادی از این نمایندگان ادوار را به کار گرفتم و این کار مخفیانه نیست.»

این موضوع مسأله‌ای است که نتیجه استیضاح پیش روی زنگنه را در ایهام قرار داده است. کارنامه زنگنه بویژه با اشتباهات فاحش وی در موضوع گرانی و سهمیه‌بندی بنزین و مسأله کارت سوخت، قابل دفاع نیست اما برخی فعل و انفعالات در پشت‌پرده می‌تواند باز هم نتیجه استیضاح را به نفع وزیر بازگرداند.

پنجشنبه ۲۱ آذر ۱۳۹۸
 وطن امروز | شماره ۲۸۱۴
[اقتصادی]

گمرک

ارز ۴۲۰۰ تومانی؛ ارز لعنتی!



رئیس کل گمرک در دیدار با اعضای اتاق بازرگانی تهران گفت: تا زمانی که ارز تکنرخی نشود، نمی‌توان از تخلفات و سودجویی‌ها رها شد. سید مهدی میراشرفی با اشاره به انتقادات اعضای اتاق نسبت به ارز ۴۲۰۰ تومانی دولتی بیان کرد: برخی اعضای اتاق ارز ۴۲۰۰ تومانی را ارز لعنتی می‌نامند. سودجویی در همه جای دنیا وجود دارد و می‌گویند اگر هزینه تخلف را بالا نبرید، با کار راحت‌تر سود بیشتری ایجاد می‌شود. متأسفانه در بحث دارو با ارز دولتی مواردی کشف شد که البته اجازه ترخیص داده نشد. ریال جهت شیمی‌درمانی و داروهای آن داده شده که با آن بیخ خشک و مواد نیروزا وارد شده است. این افراد هم‌زمان موبایل، اتومبیل و دارو وارد می‌کنند.

وی درباره ارزش پایه کالا‌های صادراتی نیز گفت: ۲۷ میلیارد دلار صادرات در مقابل ۲۸۳ میلیارد دلار واردات داریم. یکی از علت‌های این موضوع تعدیل پایه‌های صادراتی است که ۳۰ درصد کاهش یافت و ارزش آن ۷/۸ میلیارد برآورد می‌شود. به هر حال ارزش‌های پایه واقعی شده است. اگر صادرکننده به پایه ارزش کالای صادراتی اعتراض دارد، طبق قانون کمیته‌ای وجود دارد که می‌تواند اعتراض خود را ثبت کند تا رسیدگی شود.

رئیس کل گمرک در بخش دیگری از اظهارات خود به هزینه‌های بالای تخلیه، بارگیری و انبارداری اشاره کرد که در این زمینه هزینه‌ها را با دلار محاسبه می‌کنند و گفت: بخشی از معضلی کالا به مولفه‌های بندری بازمی‌گردد که این موضوع لحاظ نمی‌شود. علت سکوت گمرک این است که ۹۰ درصد کالاهای وارداتی در مناطق ویژه اقتصادی است که خارج از قلمروی گمرکی محسوب می‌شود و ما نمی‌توانیم تحکیم داشته باشیم. انبارهای عمومی نیز هزینه‌های بالایی دارند، ارز لعنتی (ارز ۴۲۰۰ تومانی) خیلی در بحث هزینه‌های انبارداری دخیل نیست و با نرخ بازار محاسبه می‌شود.

بانک مرکزی

همتی: دلان، بانک مرکزی را

دست‌کم نگیرند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: دلان و نوسان‌گیران بازار ارز، توانایی این بانک را دست‌کم نگیرند؛ بانک مرکزی توانایی لازم را دارد تا هر زمان که اراده کند با حضور در بازار و نقش آفرینی در عرضه و تقاضا، تعادل را برقرار کند. عبدالناصر همتی تأکید کرد بازار ارز تحت کنترل است. رئیس‌کل بانک مرکزی به مردم نیز توصیه کرد دلاری خود را در معرض ریسک خرید و فروش ارز قرار ندهند، زیرا در یک روز، نرخ ارز هزار تومان بالا رفته یا هزار تومان کاهش می‌یابد. رئیس کل بانک مرکزی درباره تأخیر در راه‌اندازی بازار متشکل ارزی نیز گفت: تست گرم این بازار در حال انجام است.

وی اضافه کرد: انواع تست‌های بازار متشکل ارزی انجام شده یا در حال انجام است. زمان راه‌اندازی این بازار را اعلام نمی‌کنم اما به طور قطع، امسال تحقق می‌یابد.

رئیس کل بانک مرکزی درباره استفاده سایت‌های قمار و شرط‌بندی از درگاه‌های بانکی، گفت: برنامه‌ریزی جدی در معاونت فناوری اطلاعات بانک مرکزی در این‌باره داریم. ابزارها و شرکت‌های تحت نظارت بانک مرکزی در حال رصد این فعالیت‌ها هستند. همتی با بیان اینکه بتدریج به سوی محدود کردن فضای این نوع فعالیت‌ها می‌رویم، اضافه کرد: در فناوری‌های اطلاعات، همانند سایر نقاط دنیا مسائلی مانند هک و قمار وجود دارد اما ما تلاش می‌کنیم میزان آن را به حداقل برسانیم.

بازار

تومان

دلار از نفس افتاد و برخلاف پیش‌بینی‌ها نرخ آن از روز گذشته روند کاهشی به خود گرفت. روز چهارشنبه دلار تا قیمت ۱۳۱۰۰ تومان پایین آمد و نسبت به روز دوشنبه ۵۰۰ تومان کاهش یافت. نرخ بورو هم از ۱۵۴/۱۵ دلار تومان به ۱۴۳۹۷ تومان سقوط کرد. رئیس کل بانک مرکزی هم دیروز در حاشیه نشست هیأت دولت گفت ما را دست‌کم نگیرید و آرامش به بازار باز خواهد گشت.

۳۳۹۳۸۶
 واحد

بورس تهران چهارشنبه مسیر پر تلاطمی را در پیش گرفت. شاخص کل دیروز تا بیش از ۲۴۰۰ واحد افت را در ابتدای معاملات تجربه کرد اما در ادامه با افزایش تقاضای سهام افت شاخص جبران شد و به ۳۳۹۳۸۶ واحد رسید. پس از رشدهای اخیر و عرضه سنگین سهام وضعیت کنونی معاملات جالب توجه است. ارزش معاملات افت ۲۳ درصدی را تجربه کرد. در این میان بازار به سیگنال‌های بیرونی مانند نرخ دلار و بورس کالا نیز واکنش نشان می‌دهد.

۴۵۵۵۰۰۰
 تومان

سکه‌هم به تبع دلار عقب‌نشینی کرد. قیمت سکه تمام‌بهر آزادی طرح جدید دیروز در بازار تهران ۴۷ هزار تومان کاهش قیمت داشت و به ۴۵۵۵۰۰۰ تومان رسید. گزارش‌ها نشان می‌دهد حباب سکه در بازار ۳۲ هزار تومان است. در این میان، سکه تمام‌بهر آزادی طرح قدیم بافت ۸۱ هزار تومانی روبرو بود و در بازار ۴ میلیون و ۴۹۹ هزار تومان قیمت داشت. در بازار طلا هم قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۴ هزار و ۴۰۰ تومان کاهش داشت.