



شاخص بورس ۳۶۷۴ واحد رشد کرد

در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه، تعداد ۴ میلیارد و ۷۵۱ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲۲۶۹ میلیارد تومان در ۵۵۵ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۳۶۷۴ واحدی در ارتفاع ۲۵۲ هزار و ۹۹۶ واحد قرار گرفت. در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۹۱۰ میلیون ورقه به‌ارزش ۱۳۳۳ میلیارد تومان در ۳۳۸ هزار نوبت، آیفکس ۳۲ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۴۵۶۴ واحد قرار گرفت.

گزارش «وطن امروز» از به پایان رسیدن ظرفیت مسکن ملی در تهران ظرف ۳۰ دقیقه

مسکن تدبیر، ظرفیت تکمیل!

۶ سال اهمال دولت در ساخت مسکن چه بلایی سر مردم آورد؟



طرح اقدام ملی در سراسر کشور!

دولت بعد از ۶ سال از توقف مسکن مهر، در همان محل‌های اجرای مسکن مهر و البته با تسهیلاتی با سود ۱۸ درصد و گران‌تر از تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن مهر اقدام به اجرای طرح «اقدام ملی تولید مسکن» کرده است و با وجود بدهه‌ی‌اش در تحویل واحدها مسکن مهر، باز هم مردم که چاره‌ی برای خانه‌دار شدن ندارند، برای ثبت‌نام طرح اقدام ملی هجوم آورده‌اند. روز گذشته ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در ۳ استان تهران، البرز و قزوین آغاز شد. متقاضیان شهر تهران در شهرهای جدید پردیس، پرنده، هشتگرد و ایوانکی می‌توانستند ثبت‌نام کنند اما مانند آنچه در ثبت‌نام سایر شهرهای بزرگ کشور اتفاق افتاد، ظرفیت ثبت‌نام به‌سرعت تکمیل و بسیاری از متقاضیان امکان ثبت‌نام پیدا نکردند. برای مثال در کمتر از نیم ساعت ظرفیت شهر پردیس که برای تهرانی‌ها

مطلوبیت بیشتری نسبت به سایر شهرهای جدید اطراف تهران دارد، تکمیل شد. اما دلیل این اتفاق چیست و چه اقداماتی برای

بهبود این وضعیت می‌توان انجام داد؟

۱- مطابق قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، شرایطی در برنامه‌های دولت برای خانه‌دار کردن خانواده‌ها وجود دارد. برای مثال افرادی که از سال ۸۴ دارای مسکن هستند یا از ابتدای انقلاب از امکانات دولتی برای خانه‌دار شدن استفاده کرده‌اند، در جامعه هدف برنامه‌های دولت قرار نمی‌گیرند. یا اینکه افراد باید در شهری اقدام به ثبت‌نام کنند که ۵ سال گذشته در آن

سکونت داشته‌اند و.. اما هنگام ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن این مسائل به‌صورت برخط بررسی نمی‌شود. در نتیجه در هر مرحله بسیاری از افرادی که شرایط لازم را ندارند، اقدام به ثبت‌نام می‌کنند و ظرفیت ثبت‌نام را تکمیل می‌کنند، لذا بسیاری از متقاضیان واقعی امکان ثبت‌نام را پیدا نمی‌کنند و باید منتظر پالایش ثبت‌نام‌کنندگان و فرصت‌های بعدی باشند.

این در حالی است که اگر وزارت راه‌وشهرسازی به تکلیف قانونی خود در راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور عمل کرده بود، اکنون به‌صورت برخط مشخص بود که افراد دارای مسکن هستند یا خیر، از امکانات دولتی برای تامین مسکن استفاده کرده‌اند یا خیر یا اینکه در سال‌های اخیر کجا سکونت داشتند. در نتیجه در همان زمان ثبت‌نام افرادی که در جامعه هدف برنامه طرح اقدام ملی نیستند، حذف می‌شدند. لازم به ذکر است این تصور وجود دارد که تنها فایده راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور اخذ مالیات بر خانه‌های خالی است که اینگونه نیست.

۲- هر چند مسوولان دولتی اعلام کرده‌اند برنامه وزارت راه‌وشهرسازی رونق پایدار و تولید مداوم مسکن برای گروه‌های هدف بازار مسکن است اما اعلام ظرفیت ۴۰۰ هزار واحد در کل کشور این نگرانی را برای مردم ایجاد می‌کند که اگر از ثبت‌نام عقب بمانند، همین امکان هم از آنها سلب شود. ضمناً گذشته به مردم نشان داده این امکان وجود دارد که باز هم فردی مانند عباس آخوندی پیدا شود که سکان مدیریت مسکن کشور را به

تکمیل ظرفیت ۳۰ دقیقه‌ای مسکن ملی پردیس

صبح دیروز ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در تهران و ۹ استان دیگر در شرایطی آغاز شد که تنها پس از گذشت حدود ۳۰ دقیقه ظرفیت نام‌نویسی در شهر جدید پردیس تکمیل شد. ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در استان‌های تهران، البرز و قزوین از ساعت ۱۰ صبح دیروز ۲۰ آذر آغاز شد. همچنین از دیروز به مدت ۲۰ روز ثبت‌نام مرحله دوم این طرح در استان‌های اصفهان، کرمان، خراسان جنوبی، زنجان، هرمزگان آغاز شد. تاکنون در تهران ۵۵۲۶ نفر، در البرز ۴۲۱ نفر و در قزوین ۳۲۰ نفر ثبت‌نام کرده‌اند. ثبت‌نام در استان تهران در شهرهای دماوند، آبرسر، دماشهر، قرقچک، قرچک، ورامین، بوهمن، باقرشهر، ریاط کریم، شریف‌آباد، پاکدشت، پیشوا، شهر جدید ایوانکی، شهر جدید پردیس، پرنده، هشتگرد، شهریار، صفادشت، فرون‌آباد، فیروزکوه، ورامین و کیلان انجام می‌شود.

توزیع ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی در ۲۶ استان!

ایجاد ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی در سراسر کشور، اقتصاد ملی را با رنگ خطر جدی روبه‌رو می‌کند، چرا که عمده بار موفقیت اسمی منطقه ویژه اقتصادی را نفت و گاز و مشتقات این دو به دوش می‌کشند. معایفت مناطق ویژه از مالیات بر عملکرد، حقوق گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده، منجر به گزارش تخلفاتی شده است؛ تخلفاتی از جنس سوءاستفاده از معایفت‌های تبادل کالا بین مناطق آزاد و ویژه برای انتقال کالا؛ از مرزها به سمت سرزمین اصلی برای فروش آزاد یا خرید ارزان محصولات پتروشیمی از بورس کالا به بهانه انتقال به مناطق ویژه؛ در همین راستا، کامل تقوی‌نژاد، رئیس سابق سازمان امور مالیاتی شه‌ریور ۹۷ با اشاره به شناسایی راه‌های فرار مالیاتی در مناطق ویژه و آزاد، گفت: تا پایان مرداد ۹۷ درباره تخلفات ناشی از اخذ اطلاعات مالی مشکوک از خریداران محصولات پتروشیمی از بورس کالای ایران، حدود ۳۹۰۰ میلیارد تومان فرار مالیاتی شناسایی شده‌است. بدون تردید این تخلفات به استان‌های مختلف را شبتن افزایش می‌دهد.

تعارض مصوبه مجلس با اصل ۷۵ و ۸۵ قانون اساسی

نظر به اینکه ایجاد ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی باز مالی قابل توجهی را بابت عدم‌التفع دولت از محل وصول مالیات فعالان اقتصادی یا تخلفات احتمالی ناشی از مشوق‌های مقرراتی به هم‌را خواهد داشت، مغایرت این مصوبه با اصل ۷۵ قانون اساسی، بروز و ظهور پیدا می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد تصویب عجولانه و غیر کارشناسی ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی بدون تعیین مکان و محدوده دقیق جغرافیایی (به اسم شهر اکتفا شده) از یک‌سو و نبود متولی مشخص اداره این مناطق (مسیردن متولی به اختیار دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد) از سوی دیگر، اصل ۸۵ قانون اساسی را نادیده گرفته است. بماند که به دلیل مغایرت طرح مذکور با قانون برنامه ششم توسعه، ۱۳۱ رای موافق مصوبه ایجاد ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی کمتر از دو سوم کل آرای نمایندگان بوده و این موضوع با آیین‌نامه داخلی مجلس در تناقض است.

اصرار بر گسترش مناطق آزاد و ویژه به جای اصلاح ساختار

بودجه

آنچه از مجلس در شرایط کنونی انتظار می‌رفت، اصلاح ساختار بودجه سال ۹۹ و بررسی کتال‌های گسترش منابع درآمدی دولت بود. گسترش بسیار زیاد مناطق آزاد و ویژه در بحبوحه دغدغه‌های افزایش شدید قیمت بنزین و کاهش منابع درآمدی دولت به می‌دهد و از سوی تدبیر و بر آورد اثر معایفت‌های گسترده مالیاتی در منابع درآمدی و مفسده‌های احتمالی در سوءاستفاده از مشوق‌های مقرراتی حکایت دارد.

گزارش

نیلوفر زارع: لایحه ایجاد ۸ منطقه آزاد تجاری-صنعتی و ۱۳ منطقه‌ویژه اقتصادی در حالی به تصویب مجلس رسید که نمایندگان طرح ایجاد ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی را هم روی آن گذاشتند.با گزارش «وطن امروز»، لایحه ایجاد ۷ منطقه آزاد تجاری- صنعتی، اصلاح محدوده ۳ منطقه آزاد تجاری- صنعتی و ایجاد ۱۲ منطقه ویژه اقتصادی تیر ۹۵ از سوی دولت راهی مجلس شد. کمی بعد با افزوده شدن پیشنهاد ایجاد منطقه آزاد قمرشیرین و منطقه ویژه لار از سوی دولت، شمار مناطق آزاد و ویژه لایحه مذکور به ترتیب به ۸ و ۱۳ منطقه افزایش یافت.

۲ بار تصویب، ۲ بار استرداد!

به دنبال بررسی لایحه ایجاد مناطق آزاد و ویژه در مجلس شورای اسلامی، نمایندگان خانه ملت در اقدامی بحث‌برانگیز ایجاد ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی را به لایحه دولت افزوده و آن را در شهریور ۹۷ و آبان ۹۸ به تصویب رساندند. تغییرات گسترده در لایحه پیشنهادی دولت، شورای نگهبان را در بررسی‌های مهر ۹۷ و آذر ۹۸ مجاب کرد مغایرت مصوبه مذکور با اصل ۷۴ قانون اساسی را اعلام کند. ناگفته نماند شورای نگهبان در جریان بررسی این مصوبه در مهر سال گذشته، اظهارنظر مجمع تشخیص مصلحت نظام را نیز مطابق بند دوم اصل ۱۱۰ قانون اساسی، برای رئیس مجلس ارسال کرد. دلایل مخالفت مجمع تشخیص مصلحت‌نظام به‌دنبال بررسی محتوایی مصوبه گسترش مناطق آزاد و ویژه، مغایرت آن با بندهای ۱۱ و ۱۷ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و مغایرت با بند یک جزء «د» سیاست‌های آمایش سرزمینی عنوان شده است.

تلاش سوم بهارستان برای افزایش بسیار زیاد مناطق آزاد و ویژه

گزارش‌ها حاکی است در سومین مرتبه از بررسی این‌پرونده گسترش مناطق آزاد و ویژه در بهارستان، نمایندگان ۲۶ آذر سال جاری با تفکیک و تصویب جداگانه طرح ایجاد ۹۰ منطقه ویژه اقتصادی و لایحه ایجاد ۸ منطقه آزاد و ۱۲ منطقه ویژه، سعی در برطرف کردن ایرادات شکلی شورای نگهبان داشته‌اند.

تعلیل ضد و نقیض بهارستان از قوانین بالادستی

بررسی‌ها نشان می‌دهد فارغ از کارنامه عملکرد دولت در حوزه آزاد تجاری- صنعتی در دوره ۶ ساله دولت مستقر که با تراز تجاری منفی، عدم دستیابی به اهداف و ارزی‌زی به جای آرزوی دست و پنجه نرم می‌کند، مفسده‌های وقت و بی‌وقت به موجب شکاف‌های قانونی ایجاد شده در این مناطق گزارش می‌شود که با تلاش رسانه‌ای دبیر خانه مناطق آزاد تکذیب می‌شود. از طرفی ماده واحده مجلس حین تصویب لایحه پیشنهادی دولت با اشکالات جدی روبه‌رو است. در ابتدای ماده واحده با رعایت

یکشنبه اول دی ۱۳۹۸

وطن امروز | شماره ۲۸۲۲

اقتصادی

مجلس

لزوم گزارش تعزیرات درباره افزایش

قیمت کالاهای اساسی به مجلس

نماینده مجلس درباره افزایش قیمت کالاهای گفت: قیمت کالاهای به صورت سرسام‌آوری بالا رفته است. از این رو سازمان تعزیرات حکومتی باید به مجلس دربار‌ه روند نظارت بر بازار و



مقابله با دلالتان و سوءاستفاده‌گران گزارش دهد. حسین مقصدی، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس، با انتقاد از افزایش قیمت کالاهای اساسی در چند هفته اخیر، گفت: متأسفانه پس از افزایش قیمت بنزین شاهد افزایش قیمت کالاهای اساسی و خدمات در کشور هستیم.این در حالی است که بر اساس منویات رهبر معظم انقلاب، قیمت کالاهای نباید پس از افزایش قیمت بنزین افزایش می‌یافت. نماینده مردم سسبزوار، جوین و جغتای در مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از نبود نظارت کافی بر بازار و افزایش قیمت کالاهای گفت: متأسفانه سوءاستفاده‌گران از وضعیت فعلی بهره گرفته و اقدام به گران کردن کالاهای قدیمی کرده‌اند. وی به خانه ملت اظهار داشت: قیمت کالاهای به صورت سرسام‌آوری بالا رفته است، از این رو سازمان تعزیرات حکومتی باید به مجلس درباره روند نظارت بر بازار و مقابله با دلالتان و سوءاستفاده‌گران گزار دهد. این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد:افزایش قیمت‌بنزین تأثیر مستقیم بر افزایش قیمت کالاهای اساسی گذاشته است. از این رو بهترین راهکار برای کنترل گرانی‌ها در بازار، بازنگری در قیمت بنزین است. وی گفت: یکی دیگر از مسائل فزونی‌خ بودن قیمت بنزین است، به نظرم توزیع فزونی‌خ بنزین مشکل‌ساز و فسادآور است، از این رو ما به دنبال آن هستیم که در لایحه بودجه سال ۹۹، قیمت بنزین را کاهش داده و تک نرخی کنیم.

عمران

قطعه یک آزادراه تهران- شمال بزودی افتتاح می‌شود



عضو هیأت‌مدیره شرکت آزادراه تهران- شمال اعلام کرد: عملیات ساخت قطعه یک آزادراه تهران- شمال به اتمام رسیده و هم‌اکنون در حال انجام خط‌کشی‌ها، کوبیدن گاردریل‌ها و نصب تابلوهای مختلف راهنمایی و رانندگی هستیم.علی توکلی درباره آخرین وضعیت ساخت و بهره‌برداری از قطعه یک آزادراه تهران-شمال اظهار کرد: عملیات اجرایی بخش سیویل آزادراه به‌صورت کامل به اتمام رسیده است و هم‌اکنون در آزادراه هیچ کاری از نظر ساخت باقی نمانده است. در حال حاضر کوبیدن گاردریل‌ها، نصب تابلوهای علائم راهنمایی و رانندگی را در دستور کار قرار داده‌ایم. وی افزود: در حوزه تجهیزات مکانیک برقی هم در مراحل نهایی قرار داریم. به عنوان مثال تونل بلند تالون با طول ۴۹۵۰ متر و تونل شماره ۱۳ با طول ۲۴۰۰ متر ویژگی‌های خاصی دارند که هم‌اکنون تجهیزات الکترومکانیکال آنها مانند جت‌فن‌ها، چراغ‌ها و نصب شده است. همچنین درون تونل‌ها را به خاطر هدایت بهتر مردم رنگ‌آمیزی کرده‌ایم. در همین رابطه محدودآذری چهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، شرکت ارتباطات زیرساخت، مخابرات و اپراتورها را موظف کرد برنامه‌ریزی لازم را داشته باشند تا هم‌زمان با افتتاح فاز نخست آزادراه تهران- شمال، شبکه ارتباطی این مسیر نیز برقرار شود.

اشتغال

۴۰۰ هزار شغل برای قشر تحصیلکرده

در سال آینده ایجاد می‌شود

معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری درباره وضعیت بودجه شرکت‌های دانش‌بنیان در لایحه بودجه سال ۹۹ گفت: اگر چه در شرایط تحریم منابع بودجه‌ای

برای سال آینده ناچیز است اما خوشبختانه منابع خوبی از صندوق توسعه ملی برای امور علمی و فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان پیش‌بینی شده است که اگر تحقق پیدا کند در این حوزه مشکل بودجه‌ای نخواهیم داشت. معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور مطرح کرد: اکنون در حوزه بیوتکنولوژی یک میلیارد دلار ارزش واردات داروهایی است که در داخل ساخته می‌شوند و برای سال آینده فقط در حوزه بیوتک یک و نیم میلیارد دلار کاهش واردات را (در طرح‌های مختلف) هدف‌گذاری کرده‌ایم، یعنی به میزان واردات طرح تعریف کرده‌ایم. رئیس بنیاد ملی نخبگان گفت: همچنین پیش‌بینی می‌شود سال آینده در حوزه دانش‌بنیان، ۴۰۰ هزار شغل برای افراد تحصیلکرده ایجاد شود.

تجارت

مجمع عمومی بانک آینده برگزار شد

مجمع عمومی عادی به‌صورت فوق‌العاده بانک آینده برگزار شد و اعضای جدید هیأت‌مدیره بانک آینده انتخاب شدند. با توجه به پایان دوره اعضای هیأت‌مدیره بانک آینده، مجمع عمومی عادی به‌صورت فوق‌العاده این بانک، روز پنجشنبه مورخ ۲۸ آذرماه ۱۳۹۸، در محل سالن همایش‌های کنیاختانه ملی برگزار شد و سهامداران از میان نفرات مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، آقایان: محمد فطانت‌فرد، علی سعیدی، علی‌اکبر عبدینی، حسین مجاهدی و شعبان مرادی‌یگان‌محل‌ه را به‌عنوان اعضای اصلی هیأت‌مدیره بانک و آقای سعید قهرمان‌پور را به‌عنوان عضو علی‌البدل انتخاب کردند.