



خرید و فروش مسکن ملی تخلف است

وزیر راه‌وشهرسازی دیروز در حاشیه افتتاح ۲۴۳ دستگاه انواع ناوگان ریلی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: تاکید می‌کنم خرید و فروش مسکن ملی تخلف است و هر کسی این تخلف را انجام دهد کد رهگیری وی را باطل می‌کنیم. محمد اسلامی افزود: در صورت بروز تخلف در صورت تخلف کد ملی درخواست‌کننده هم حذف می‌شود. این موضوع سودجویی و سوءاستفاده است و اصلا چیزی وجود ندارد که خرید و فروش شود.

«**وطن امروز» از مصادیق ناکار آمدی نظام مالیاتی کشور گزارش می‌دهد**

پاشنه آشیل بودجه!

معاون سازمان امور مالیاتی: نظام مالیاتی ناکار آمد است



در تبصره ۴ لایحه بودجه و خارج از سقف رقم ماده واحده بودجه، حدود ۲/۴ میلیارد یورو مصارف از محل استقراض از صندوق توسعه ملی در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن نرخ نیما این منابع حدود ۴۷ هزار میلیارد تومان خواهد بود.
باید توجه داشت با فروش نفت معادل ۶۰۰ هزار بشکه در روز ورودی صندوق توسعه ملی در سال آینده حدود ۳ میلیارد دلار است. مجموع موارد فوق حاکی از وجود حدود ۱۳۱ هزار میلیارد تومان کسری در منابع لایحه است (این رقم بدون در نظر گرفتن ۸۰ هزار

نمایندگان مجلس در شرایط کنونی با نگاه واقع‌بینانه باید بکوشند اصلاحاتی را که دولت به هر دلیل حاضر به اعمال آن نشده است کمیسسیون بر نامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: مجلس شورای اسلامی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را برای جلوگیری از اثرات نامطلوب خانه‌های خالی بر اقتصاد کشور در سال ۹۴ تصویب کرد اما علت تعلل سازمان امور مالیاتی و دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی مشخص نیست. گفتنی است طبق یکی از تبصره‌های ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم باید با راه‌اندازی مسامانه ملی اسکان و املاک کشور، مالیات از خانه‌های خالی دریافت می‌شد که تاکنون به دلیل عدم تشکیل سامانه مذکور از وصول این مالیات خبری نیست.

مالیات بر درآمد چه شد؟
یکی از پایه‌های مالیاتی که می‌تواند ظرفیت خوبی در جهت رشد درآمدهای مالیاتی ایجاد کند، اخذ مالیات بر مجموع درآمد بوده که در حال حاضر چنین مالیاتی از قوانین کشور وجود ندارد. مالیات بر مجموع درآمد مبتنی بر اخذ مالیات از جمع همه درآمدهای اشخاص است و از مجموع درآمد افراد مانند سرمایه، کار، اجاره، سود سهام و… دریافت می‌شود. چندین سال است که مسؤولان وزارت اقتصاد و سازمان مالیات برای تدوین لایحه مالیات بر درآمد، امروز وزیر امور اقتصاد و دارایی در گفت‌وگو با فارس، در رابطه با آخرین وضعیت لایحه مالیات بر مجموع درآمد (PIT) اظهار

داشت: طبق برنامه‌ریزی قرار بود بررسی کارشناسی لایحه تا پایان آذرماه در وزارت اقتصاد تمام شود و به دولت برود اما با کمی تأخیر روزه‌رو و کار کارشناسی زمان‌بر شده است. در نظر داریم حداقل تا هفته آینده و حداکثر تا ۲۰ دی‌ماه بررسی آن در وزارت اقتصاد تمام شود.

مالیات بر عایدی سرمایه در ابهام

پایه مالیاتی دیگری که در کشور ما وجود ندارد، مالیات بر سود سرمایه یا همان مالیات بر عایدی سرمایه است. نوعی از مالیات است که بر سود سرمایه اعمال و عموماً از جنس مالیات بر عواید سرمایه‌ای تلقی می‌شود که هدف آن کاهش میزان

در نظر گرفته شده در لایحه و سایر عدم تحقق‌های احتمالی در دیگر منابع بودجه است.)
از آثار و پیامدهای وجود کسری بودجه و بیش‌برآورد منابع، می‌توان به تضعیف نقش و صلاحیت مجلس در فرآیند تصویب بودجه اشاره کرد. بیش‌برآوردهای غیرمعمول منابع عمومی باعث می‌شود از یک طرف دولت تلاش کافی برای ایجاد منابع درآمدی پایدار از جمله درآمدهای مالیاتی از خود نشان ندهد و از طرف دیگر قدم‌های جدی برای مدیریت هزینه‌ها در سمت مصارف بودجه برداشته نشود. نتیجه این اتفاقات سردرگمی دستگاه‌های اجرایی و عمدتاً تأمین کسری بودجه دولت از ساده‌ترین و در عین حال زیان‌بارترین روش تأمین کسری بودجه خواهد بود که همان استقراض از بانک مرکزی و برداشت از صندوق توسعه ملی است.

بخشی از این کسری بودجه ۱۳۱ هزار میلیاردی را باید با جایگزین کردن درآمدهای مالیاتی پوشش داد. سازمان امور مالیاتی به عنوان متولی دریافت مالیات در کشور وظیفه دارد این مهم را به سرانجام برساند اما عملکردش در این سال‌ها نشان داده است هنوز عزم جدی‌ای برای افزایش درآمدهای مالیاتی در این سازمان وجود ندارد.

تعلل در اجرای مالیات بر خانه‌های خالی

در سال ۹۲، کلیات لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در مجلس تصویب شد. مهم‌ترین بخش این لایحه، مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی است. در حالی که مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی در بسیاری از کشورهای پیشرفته و پیش‌رو در مسکن از مالکان اخذ شده و راهی برای کنترل سودگرای است، دولت خواستار

حذف این دو بند از لایحه تحول مالیاتی شد. پس از ۲ سال و کش و قوس‌های فراوان، مالیات بر خانه‌های خالی در مجلس به تصویب رسید. در همین راستا غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی، عضو کمیسیون بر نامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: مجلس شورای اسلامی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را برای جلوگیری از اثرات نامطلوب خانه‌های خالی بر اقتصاد کشور در سال ۹۴ تصویب کرد اما علت تعلل سازمان امور مالیاتی و دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی مشخص نیست. گفتنی است طبق یکی از تبصره‌های ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم باید با راه‌اندازی مسامانه ملی اسکان و املاک کشور، مالیات از خانه‌های خالی دریافت می‌شد که تاکنون به دلیل عدم تشکیل سامانه مذکور از وصول این مالیات خبری نیست.

مالیات بر درآمد چه شد؟
یکی از پایه‌های مالیاتی که می‌تواند ظرفیت خوبی در جهت رشد درآمدهای مالیاتی ایجاد کند، اخذ مالیات بر مجموع درآمد بوده که در حال حاضر چنین مالیاتی از قوانین کشور وجود ندارد. مالیات بر مجموع درآمد مبتنی بر اخذ مالیات از جمع همه درآمدهای اشخاص است و از مجموع درآمد افراد مانند سرمایه، کار، اجاره، سود سهام و… دریافت می‌شود. چندین سال است که مسؤولان وزارت اقتصاد و سازمان مالیات برای تدوین لایحه مالیات بر درآمد، امروز وزیر امور اقتصاد و دارایی در گفت‌وگو با فارس، در رابطه با آخرین وضعیت لایحه مالیات بر مجموع درآمد (PIT) اظهار

داشت: طبق برنامه‌ریزی قرار بود بررسی کارشناسی لایحه تا پایان آذرماه در وزارت اقتصاد تمام شود و به دولت برود اما با کمی تأخیر روزه‌رو و کار کارشناسی زمان‌بر شده است. در نظر داریم حداقل تا هفته آینده و حداکثر تا ۲۰ دی‌ماه بررسی آن در وزارت اقتصاد تمام شود.

مالیات بر عایدی سرمایه در ابهام

پایه مالیاتی دیگری که در کشور ما وجود ندارد، مالیات بر سود سرمایه یا همان مالیات بر عایدی سرمایه است. نوعی از مالیات است که بر سود سرمایه اعمال و عموماً از جنس مالیات بر عواید سرمایه‌ای تلقی می‌شود که هدف آن کاهش میزان

دولتی‌ها جویایی به سؤالات و انتقادات ندارد

راز حمله به منتقدان بودجه



کشور، چرا پاسخ مطالب به اصطلاح غیرکارشناسی را سیاسی می‌دهند؟ البته با توجه به اینکه کارشناسان تخصصی سازمان برنامه و بودجه هم جزو منتقدان بودجه۹۹ هستند اساسا پاسخ به چنین سوال‌هایی سخت است.
باید توجه داشت که بودجه سال آینده آکنده از نقدهایی است که اساسا دفاع از آن را تبدیل به یک امر محال می‌کند. از اصلی‌ترین این نقدها می‌توان به بیش‌برآورد منابع، ادامه روند عدم شفافیت شرکت‌های دولتی،

سود سرمایه‌گذاری در بازارهای غیرمولد و موازی بخش تولید است. در حال حاضر پیش‌نویس اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم که شامل مالیات بر عایدی دارایی‌ها یا همان مالیات بر عایدی سرمایه است، توسط سازمان امور مالیاتی کشور تهیه و به وزارت اقتصاد ارسال شده است. احمد زمانی، معاون پژوهشی سازمان امور مالیاتی در پاسخ به اینکه چه زمانی لایحه مالیات بر عایدی سرمایه تعیین تکلیف می‌شود، گفت: با توجه به حجم بالای کارهای اقتصادی در دولت، زمان دقیقی برای اجرای آن نمی‌توان اعلام کرد.

کاهلی برای مبارزه با فرار مالیاتی

گزارش‌های رسمی و مصاحبه‌های مقامات مختلف کشور درباره فرار مالیاتی به گونه‌ای است که گویا این معضل اقتصادی به موضوعی عادی تبدیل شده است. نکته جالب در این رابطه، آرامش خاطر وزارت اقتصاد و بویژه سازمان مالیاتی نسبت به این مسأله است. مسؤولان سازمان مالیاتی هر سال چنان آسوده از فرار مالیاتی سخن می‌گویند که گویی در جایگاه یک کارشناس اقتصادی منتقد قرار دارند. این سخنان در حالی از سوی این مسؤولان بیان می‌شود که دولت برای اصلاح ساختار مالیاتی، ۶ سال و نیم فرصت داشته و در طول تمام این سال‌ها، کم و بیش با مسأله کسری بودجه دست به گریبان بوده است.

نظام مالیاتی ناکار آمد است

پیگیری و اجرایی نشدن مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر درآمد، از طرفی عدم مقابله جدی مجلس به تصویب رسید. در همین راستا غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی، عضو کمیسیون بر نامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: مجلس شورای اسلامی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را برای جلوگیری از اثرات نامطلوب خانه‌های خالی بر اقتصاد کشور در سال ۹۴ تصویب کرد اما علت تعلل سازمان امور مالیاتی و دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی مشخص نیست. گفتنی است طبق یکی از تبصره‌های ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم باید با راه‌اندازی مسامانه ملی اسکان و املاک کشور، مالیات از خانه‌های خالی دریافت می‌شد که تاکنون به دلیل عدم تشکیل سامانه مذکور از وصول این مالیات خبری نیست.

مالیات بر درآمد چه شد؟
یکی از پایه‌های مالیاتی که می‌تواند ظرفیت خوبی در جهت رشد درآمدهای مالیاتی ایجاد کند، اخذ مالیات بر مجموع درآمد بوده که در حال حاضر چنین مالیاتی از قوانین کشور وجود ندارد. مالیات بر مجموع درآمد مبتنی بر اخذ مالیات از جمع همه درآمدهای اشخاص است و از مجموع درآمد افراد مانند سرمایه، کار، اجاره، سود سهام و… دریافت می‌شود. چندین سال است که مسؤولان وزارت اقتصاد و سازمان مالیات برای تدوین لایحه مالیات بر درآمد، امروز وزیر امور اقتصاد و دارایی در گفت‌وگو با فارس، در رابطه با آخرین وضعیت لایحه مالیات بر مجموع درآمد (PIT) اظهار

داشت: طبق برنامه‌ریزی قرار بود بررسی کارشناسی لایحه تا پایان آذرماه در وزارت اقتصاد تمام شود و به دولت برود اما با کمی تأخیر روزه‌رو و کار کارشناسی زمان‌بر شده است. در نظر داریم حداقل تا هفته آینده و حداکثر تا ۲۰ دی‌ماه بررسی آن در وزارت اقتصاد تمام شود.

سیاسی بودن نظرات را تقویت می‌کند.
پیشنهادی که در این شرایط می‌توان داد، اینکه ۲ طرف (مرکز پژوهش‌ها و سازمان برنامه و بودجه)، تمام کسانی که نامزد انتخابات شدند،را از فرآیند نقد و نظر بودجه کنار بگذارند.
۲ طرف باید از ورود افرادی که قصد ورود به انتخابات را دارند، از اظهار نظر غیررسمی، ورود به صحن مجلس و کمیسیون‌های بررسی بودجه منع کنند تا هر گونه بستر تضاد منافع از بین رود».
اگر بخواهیم با دست‌فرمان این رسانه حرکت کنیم نمایندگان مجلس شورای اسلامی هم از اظهار نظر درباره بودجه باید صرف نظر کنند.
در هر صورت اغلب اینن افراد نامزد انتخابات پیش‌رو هستند و شاید با این تحلیل دچار تضاد منافع شوند. البته نگارنده به دلیل اعتلای مفهوم اقتصادی بودجه از بیان دیگر مثال‌های نقض این رسانه می‌گذرد اما همین یک گزاره نشان از پوپولیستی بودن استدلال‌های موجود دارد. جالب اینجاست که این رسانه در نام خود کلمه اقتصاد را هم بدک می‌کشد، مطمئنا اگر اقتصاد دارای حق دفاع از خود بود از اینن تعارض معنایی و وادادگی سیاسی گردانندگان روزنامه منسوب به خودش به زبان می‌آمد و اعتراض می‌کرد. از همین رسانه خواستاریم نظر خود را درباره بودجه اعلام کند.

آنچه مسلم است آنها هم نمی‌توانند از چنین بودجه‌ای حمایت تخصصی کنند و حالا دست به دامن روش‌های غیراخلاقی مانند برج‌بسزنی به منتقدان شده‌اند. متأسفانه این روند ادامه پیدا کرده و حالا خط آتش این رسانه‌ها به سمت موضوعی فرعی مانند پیامک‌های اعتراضی مردم به نمایندگان درباره بودجه رفته است.
همان‌طور که در این شواهد نشان می‌دهد دولتی‌ها از پاسخگویی اقتصادی درباره نقاط ضعف بودجه عاجز شده‌اند و به همین دلیل آن را با مسائل سیاسی آمیخته کرده‌اند.



دوشنبه ۹ دی ۱۳۹۸

وطن‌امروز | شماره ۲۸۲۹

اقتصادی

مسکن

ثبت‌نام مسکن ملی از نیمه دوم بهمن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به اینکه متقاضیان مسکن ملی منتظر باشند از نیمه دوم بهمن ثبت‌نام مرحله دوم آغاز می‌شود، گفت: ریزش زیادی در

ثبت‌نام مرحله اول مسکن ملی خواهیم داشت.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سوال که آیا پلایش ثبت‌نام‌کنندگان مسکن ملی آغاز شده است، گفت: مرحله اول ثبت‌نام مسکن ملی ۳۰ آذر به اتمام رسید. حدود ۲۴۰ هزار نفر در این مرحله ثبت‌نام کردند که این ۲۴۰ هزار نفر غیر از ثبت‌نام‌کنندگان بافت فرسوده که ۲۰ هزار نفر هستند، در حال پلایش هستند. وی افزود: این پلایش همانا در مسامانه فرم «ج» که در حقیقت استفاده از تسهیلات ارز دولتی در حوزه زمین و مسکن است انجام می‌شود و سه پلایش دیگر وجود دارد که حوزه‌های ثبت اسناد، ثبت احوال و سیستم بانکی را شامل می‌شود. اینها در حال انجام است و امیدواریم تا نیمه بهمن‌ماه نتیجه نهایی پلایش مشخص شود و به واجدان شرایط اطلاع‌رسانی خواهد شد تا برای طی مراحل ثبت‌نام مراجعه حضوری داشته باشند.

تجارت

مجلس در وسعت مناطق آزاد

تجدید نظر کند

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک با بیان اینکه وسعت مناطق آزاد زیاد است و امکان محصور شدن آن و نظارت سخت است، گفت: مسؤولیت قاچاق و نظارت بر مناطقی را که در آن استقرار داریم می‌پذیریم.

مهدی میراشرفی در گفت‌وگو با فارس، در رابطه با حضور گمرک در مبادی ورودی و خروجی مناطق آزاد ویژه اقتصادی اظهار داشت: در مناطق ویژه اقتصادی مشکل حادی نداریم. مناطق آزاد ما متفاوت از مناطق آزاد دنیاست و اینکه وسعت برخی مناطق گاهی به اندازه وسعت یک کشور کوچک است و به جهت بزرگی این اعمال مقررات می‌تواند در آنجا شدت مشکل باشد. به همین دلیل مشکل مبنیادی اصلی وجود دارد که قانون‌گذار توجه کافی به آن نکرده است.

رئیس کل گمرک با بیان اینکه یکی از مشکلات مناطق آزاد محصور شدنشان و واحد شدن درهای ورود و خروج است، گفت: در برخی مناطق آزاد چند شهر و روستا در آن قرار گرفته‌است و گاهی گفته شده با ژئوفنس (محصور با کوه و دره) محصور شود. مسلمان این مناطق بی‌پیدگی‌های متفاوت از مناطق آزاد دنیا دارد.

وی ادامه داد: پیشنهاد شده اگر امکان دارد فازبندی برای توسعه مناطق طراحی شود و در مناطقی که زیرساخت آماده است به عنوان منطقه آزاد روزه‌های تجارت جاری شود که می‌تواند راه‌حلی موفق باشد. به‌طور کلی باید سازوکار ایجاد این مناطق یکجا فراهم شود که پرهزینه است یا اینکه به سمت اصلاح قانون برویم که باید قوه مقننه در این همه وسعت زیاد که تأیید کرده است تجدیدنظر کند. اگر قرار باشد مناطق کنترل شود به دلیل وجود چند شهر و روستا در آن اصول شهروندی نیز به نحوی به چالش کشیده می‌شود.

حمل و نقل

ورود ۲۴۳ دستگاه ناوگان ریلی

به شبکه راه‌آهن

مدیرعامل راه‌آهن گفت: ۲۴۳ دستگاه ناوگان ریلی تولید داخل به شبکه سراسری راه‌آهن وارد شد. این تعداد ناوگان ریلی توسط ۸ کارخانه ایرانی تولید شده است.

سعید رسولی با اشاره به بهره‌برداری ۲۱۳ دستگاه انواع ناوگان ریلی ۱۰۰ درصد تولید داخل در ۵ ماه ابتدایی اسمال، گفت: با ورود ۲۴۳ دستگاه ناوگان ریلی به شبکه سراسری شاهد رشد ۹۵ درصدی نسبت به سال گذشته هستیم. وی همچنین افزود: دیروز اولین مرحله از کمک ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید به مبلغ ۱۸ میلیارد تومان به حساب راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران واریز شد. وی تصریح کرد: اسفندماه اسمال تعداد قابل توجهی از ناوگان ریلی تولید داخل را به بهره‌برداری می‌رسانیم.

کشاورزی

گندم روسیه هفته آینده

راهی ایران می‌شود

به گزارش رویترز، منابع تجاری گفتند: ایران در هفته‌های اخیر یک میلیون تن گندم از بازارهای بین‌المللی خرید کرده است که گندم‌های خریداری شده از روسیه هفته آینده این کشور را به مقصد ایران ترک خواهد کرد. یکی از منابع آگاه گفت: ۲ کشتی پانامامکس قلبر که با گندم‌های روسیه بارگیری شده‌اند، یکی از بنادر بزرگ روسیه را به مقصد ایران در هفته آینده ترک خواهند کرد.

علی‌اکبر مهرفر، معاون وزیر کشاورزی ایران ماه پیش گفته بود تهران یادداشت تفاهمی با روسیه و قزاقستان برای واردات موقت گندم امضا کرده است. یکی از تاجران درباره آخرین خریدهای ایران گفت: «ما باید ببینیم حقیقتا چه میزان گندم تحویل داده می‌شود، زیرا نقل و انتقال مالی با ایران هنوز بسیار دشوار است.»

به نوشته رویترز، بیش از ۲۰ کشتی حامل حدود یک میلیون تن غلات در ماه اکتبر به علت مشکلات پرداخت ناشی از تحریم‌های آمریکا خارج از بنادر ایران سرگردان بودند.انتظار نمی‌رود شرکت‌های چندملیتی فروش غلات در این خریدهای اخیر وجود داشته باشند. گفته می‌شود ۲ تاجر خاورمیانه‌ای و یک تاجرت خانه آسیایی در پست این خریدها قرار دارند. یکی از تاجران گفت: «هن انتظار دارم یک میلیون تن از این گندم‌ها از روسیه و مناطق دیگر دریای سیاه تأمین شده باشد.» در صورتی که مشکل پرداخت‌ها حل شود، احتمالاً حدود ۱۰۰ هزار تن گندم از المان تأمین خواهد شد. همچنین مشکلاتی درباره وجود آفت در گندم روسیه وجود دارد.