



**بانک مرکزی: قیمت زمین آذرماه ۸/۵ درصد افزایش یافت**

آذرماه ۱۳۹۸، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های ملکی شهر تهران ۱۳/۵ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۸/۵ و ۴۱/۶ درصد افزایش یافته‌است. در میان مناطق بیست‌ودوگانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۳۱ میلیون تومان به منطقه یک و کمترین آن با ۶/۵ میلیون تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته‌است.



**رئیس مجلس: اصلاح ساختار بودجه، ناقص انجام شد؛ اعضای کمیسیون لایحه بودجه را اصلاح کنند**

# انتقاد از بودجه؛ حتی لاریجانی

**برآورد ۱۳۱ هزار میلیارد تومانی کسری بودجه سال ۹۹ توسط مرکز پژوهش‌های مجلس**

**گروه اقتصادی:** شکست سیاست‌های دولت برای ساماندهی اقتصاد کشور کار را به جایی رسانده که لایحه بودجه سال ۹۹ با کسری شدید به مجلس تقدیم شده‌است. روایت‌های مختلفی از رقم کسری بودجه وجود دارد. اکثر تخمین‌ها از کسری بودجه سال ۹۹ اما حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است. به گزارش «وطن امروز»، در همین رابطه، نصرالله پژمانفر، عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی در حاشیه‌هایش «فصل بودجه/ بررسی و تحلیل لایحه بودجه ۹۹» در دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران، گفت: با این نحوه بودجه‌ریزی کسری بودجه حداقل ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت قطعی

است و باید به فکر جبران آن باشیم. خوش‌بینانه‌ترین رقم درباره کسری بودجه سال آتی اما مربوط به عادل‌آذر، رئیس دیوان محاسبات کشور است. رئیس دیوان محاسبات کشور در برنامه «بیت‌راشب» شبکه خبر درباره میزان کسری بودجه سال ۹۹ گفت: خیلی حرف‌های عجیب و غریبی راجع به کسری ۲۲۸ هزار میلیارد تومانی مطرح می‌شود، منتها اگر ما بخش اعتبارات هزینه‌ای را همسان ۱۵ درصدی که دولت حساب کرده روی لایحه بودجه بیاوریم و مابقی را هم مبنا را بگذاریم بر عملکرد سال ۹۸، باورمان این است که با ظرفیت همین بودجه و جابه‌جایی اعدادی در همین بودجه، کسری بودجه واقعی سال ۹۹ چیزی حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان خواهد بود. تخمین ۵۵ هزار میلیارد تومانی از کسری بودجه سال آتی توسط رئیس دیوان محاسبات در حالی است که مرکز پژوهش‌ها به عنوان بازوی پژوهشی و کارشناسی مجلس با اشاره به بخش‌هایی از بودجه، روایت دیگری از کسری بودجه دارد. در گزارش که ابتدای همین هفته از سوی مرکز پژوهش‌ها با عنوان بررسی لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور (نسخه ۳) منتشر شد، آمده است: به نظر می‌رسد همان مسیری که توسط دولت

**مرکز پژوهش‌ها برخی از مهم‌ترین موارد کسری بودجه سال آتی را به شرح زیر برشمرد:**
**۱- ۳۸ هزار میلیارد تومان بابت پیش‌برآورد درآمد نفت**
**۲- ۸ هزار میلیارد تومان بابت سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی**
**۳- ۲۸ هزار میلیارد تومان بابت پیش‌برآورد درآمد ناشی از فروش مولدسازی دارایی‌های دولتی**
**۴- ۴۷ هزار میلیارد تومان بابت استقراض از صندوق توسعه ملی**

برابر لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ طی شد، درباره لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ نیز در پیش گرفته شده‌است. در لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ دولت و مجلس به بیش‌برآورد درآمدهای نفتی پرداختند (با این استدلال که این بیش‌برآوردی، توسط دشمنان به معنای قدرت کشور در فروش نفت و عدم تحریم‌پذیری تفسیر خواهد شد). نتیجه این اقدام آن شد که در ماه‌های ابتدایی سال، کسری بودجه قابل پیش‌بینی گریبانگیر دولت شد و دولت برای رفع این چالش خود، از مسیر شورای هماهنگی سران ۳ قوه وارد عمل شد و بودجه مصوب مجلس را اصلاح کرد. موضوعی که صلاحیت‌های قانونی مجلس

در امر تصویب و نظارت بر بودجه را کاهش

داده و مورد اعتراض بسیاری از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی قرار گرفت. مرکز پژوهش‌ها برخی از مهم‌ترین موارد کسری بودجه سال آتی را به شرح زیر برشمرد:

**۱- ۳۸ هزار میلیارد تومان بابت پیش‌برآورد درآمد نفت**
**۲- ۸ هزار میلیارد تومان بابت سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی**
**۳- ۳۸ هزار میلیارد تومان بابت پیش‌برآورد درآمد ناشی از فروش مولدسازی دارایی‌های دولتی**
**۴- ۴۷ هزار میلیارد تومان بابت استقراض از صندوق توسعه ملی**

مجموع این موارد، رقم ۱۳۱ هزار میلیارد تومان کسری بودجه برای سال آتی را نشان می‌دهد. هرچند مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خود به این نکته اشاره می‌کند که این رقم بدون در نظر گرفتن ۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق در نظر گرفته شده در لایحه و سایر عدم تحقق‌های احتمالی در دیگر منابع بودجه است.
**■ دولت رقم فروش نفت را لو داد**
یکی از جنجالی‌ترین منشا‌های کسری در لایحه بودجه سال

بیلمدهای کسری بودجه اشاره شده‌است. در گزارش مرکز پژوهش‌ها آمده است: وجود کسری بودجه و بیش‌برآورد منابع، آثار و پیامدهای زیادی دارد. علاوه بر آنچه درباره تضعیف نقش و صلاحیت‌های مجلس در پی تصویب بودجه غیرواقعی بیان شد، بیش‌برآوردهای غیرمعمول منابع عمومی باعث می‌شود از یک طرف دولت تلاش کافی برای ایجاد منابع درآمدی پایدار از جمله درآمدهای مالیاتی از خود نشان ندهد و از طرف دیگر طرح‌های جدی برای مدیریت هزینه‌ها در سمت مصارف بودجه برداشته‌نشد. همچنین به‌رغم تصویب قانون بودجه، میزان منابع قابل تخصیص برای دستگاه‌های اجرایی مشخص نبوده و امکان برنامه‌ریزی سالانه از آنها سلب خواهد شد. نتیجه این اتفاقات سردرگمی دستگاه‌های اجرایی و عمدتاً تأمین کسری بودجه دولت از ساده‌ترین و در عین حال زیانبارترین روش تأمین کسری بودجه خواهد بود که همان استقراض از بانک مرکزی و برداشت از صندوق توسعه ملی است. استقراض از بانک مرکزی اگرچه ممکن است در ظاهر آثار اقتصاد و سیاسی کمتری داشته باشد ولی در عمل فشار بیشتری بر طبقه متوسط و ضعیف اقتصادی خواهد گذاشت و نارضایتی آنها را در پی خواهد داشت. برداشت از صندوق توسعه ملی نیز آسیب‌پذیری کشور را در سال‌های آتی افزایش خواهد داد.

**■ دولت حاضر به اصلاح ساختار نیست**

همچنین سیدعلی مدنی‌زاده، اقتصاددان و مشاور معاون بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: دولت نمی‌تواند نفت بفروشد و از طرفی حاضر نیست از انتشار مختلف مالیات بگیرد، چون برایش هزینه سیاسی دارد. مدنی‌زاده ادامه داد: ما ابتدا در پیش‌نویس لایحه بودجه اصلاحات ساختاری را در نظر گرفتیم اما این پیش‌نویس طبق نظر وزارخانه‌های مختلف تغییر داده شد و تفاوت نظرات کارشناسی در دستگاه‌های دولتی باعث شد دوباره مواردی مثل ارز ۴۲۰۰ تومانی و امثال این موارد وارد بودجه شود. به طوری که الان این لایحه بودجه با آن پیش‌نویس ابتدایی بسیار متفاوت شده و به کلی تغییر یافته‌است.

**■ لاریجانی وارد گود تلفیق شد**

دیروز هم علی لاریجانی با حضور در کمیسیون تلفیق بودجه، توصیه‌هایی در درباره لایحه بودجه به اعضای کمیسیون ارائه کرد. محمدعلی پورمختار، عضو کمیسیون تلفیق، بخش‌هایی از سخنان رئیس مجلس در کمیسیون مزبور را اینگونه بیان کرد: رئیس مجلس عنوان کرد که دولت اصلاح ساختار را در لایحه بودجه سال آینده به طور ناقص اعمال کرده و اعضای کمیسیون در روند بررسی بودجه اصلاح ساختار را به طور کامل اجرا کنند. نماینده مردم بهار و کبودرآهنگ اظهار داشت: لاریجانی بر این نکته تأکید کرد که اعضای تلفیق کار را به گونه‌ای پیش ببرند که وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی کمتر و درآمدهای پایدار بیشتری در بودجه دیده شود. پورمختار خاطر نشان کرد: رئیس مجلس گفت به عنوان مثال این توان درآمدهای مالیاتی را در بودجه افزایش داد و یک راه آن این است که جلوی قرارهای مالیاتی گرفته یا اینکه از خانه‌های خالی مالیات اخذ شود. وی افزود: رئیس مجلس همچنین عنوان کرد که در حوزه درآمدهای گمرکی در بودجه از کالاهای وارداتی به کشور بر اساس ارز نیماهی عوارض در یافت شود. عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۹ اظهار داشت: لاریجانی همچنین تأکید کرد روند کار بررسی بودجه به گونه‌ای طی شود که بتوانیم تا ۱۲ بهمن کار بررسی و تصویب بودجه در مجلس را به پایان برسانیم.

**■ پیامدهای کسری بودجه**

در آخرین گزارش مرکز پژوهش‌ها به برخی از مهم‌ترین

## تعارض منافع عده‌ای، مانع رونق کسب‌وکار است

**علی لاریجانی پس از حضور در نشست کمیسیون تلفیق، در مصاحبه با رسانه‌ها اظهار داشت:** به اقتضای شرایط تحریم بررسی بودجه باید به نحوی باشد که مباحث جان مردم تأمین شود تا فشار کمتری به آنها وارد آید. همچنین حقوق‌ها باید به گونه‌ای تنظیم شود که طبقات پایین‌تر بهره بیشتری ببرند. وی با بیان اینکه باید شرایط کسب‌وکار را ساده کنیم، افزود: در بسیاری از کشورها جز در ۲ بخش بهداشت و درمان و امنیت، سرمایه‌گذاری به اجازه دولت نیاز ندارد، زیرا شرایط سرمایه‌گذاری را دولت‌ها اعلام می‌کنند و هر سرمایه‌گذاری می‌تواند در چارچوب اعلام شده عمل کند و دولت نیز نظارت می‌کند. این برنامه در کشور ما نیز با توجه به اینکه در شرایط تحریم قرار داریم، باید درباره سرمایه‌گذاری‌های خرد و متوسط اجرا شود. رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: اتاق بازرگانی پایشی را درباره شرایط کسب و کار انجام داده که نشان می‌دهد اگر مانند بسیاری از کشورها شرایط را برای سرمایه‌گذاری تسهیل نکنیم، سرمایه‌گذاری بخواهی انجام نمی‌شود. همچنین تأکید شد: علراض منافع سیاسی می‌شود که اجازه فعالیت در برخی کسب‌وکارها صادر نشود. وی با بیان اینکه در چنین شرایطی اختیارات باید از حالت متمرکز خارج شده و استان‌ها اختیارات بیشتری داشته باشند، افزود: پیشنهادهایی مطرح است تا تصمیم‌گیری‌ها درباره سرمایه‌گذاری‌ها سریع‌تر انجام شود و کسانی که می‌خواهند در بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند، نیاز به مجوز از مرکز نداشته باشند. رئیس مجلس همچنین اظهار داشت: افزایش ۱۵ درصدی حقوق بهتر است به صورت پلکاتی معکوس اجرا شود تا فشارهای مالیاتی بر بیشتر بهره‌مند شوند، ضمن آن‌که علاوه بر نرخ ۱۵ درصدی افزایش حقوق، استثنائاتی درباره افزایش حقوق اعضای هیات علمین دانشگاه‌ها و خلبانان دیده شده است. درباره شرکت‌های دولتی نیز دیوان محاسبات بررسی‌هایی را انجام داده و پیشنهادهایی را مطرح کرده است.

سازمان ملل، ابزار تروریست اقتصادی آمریکا

## تحریم‌های تجاری به اسف مبارزه با تروریسم

مربوط به اشاعه تسلیحات کشتار جمعی امع از هسته‌ای، شیمیایی و بیولوژیکی افزایش پیدا کرد. توسعه برنامه هسته‌ای کرشمالی، توسعه برنامه هسته‌ای در عراق و ساخت تسلیحات هسته‌ای توسط عبدالقدر بخان در پاکستان از جمله فعالیت‌های اشاعه‌ای بود. همچنین کشورهای غربی شاهد انتقال فناوری، تجهیزات و سلسله‌های مرتبط با تسلیحات کشتار جمعی به دیگر کشورها هم بودند که در این رابطه انتقال موشک‌های بالستیک کرشمالی به لیبی و انتقال محموله موشک‌های بالستیک از کرشمالی به یمن نمونه‌هایی از این مسأله بود. این عوامل باعث شد کشورهای بلوک غرب که انحصار قدرت تسلیحاتی خود را در خطر می‌دیدند، سعی کنند با استفاده از قطعنامه‌ها و مبانی حقوق بین‌المللی به سمت اقدام برای جلوگیری از فعالیت‌های تسلیحاتی دیگر کشورها بروند. اولین پاسخ نظام‌مند و سیستماتیک کشورهای غربی نسبت به گسترش این موضوع، «طرح امنیت اشاعه‌ای» به رهبری آمریکا (در زمان جرج بوش) بود که از کشورهای عضو توافق (متحدان آمریکا) درخواست می‌کرد با محموله‌های غیرقانونی و مشکوک برخورد و آنها را توقیف کنند. هر چند در ابتدا کشورهایمانند اسپانیا، پرتغال، لهستان و ژاپن این طرح را پذیرفتند اما برای جلوگیری از فعالیت‌های اشاعه‌ای موانع و مسائلی وجود داشت که هر روز ابعاد تازه‌تری رخ می‌یابند. اما مهم‌ترین چالش پیش‌روی این طرح، خلأ حقوقی و قانونی برای جلوگیری از ابعاد مختلف اشاعه سلاح‌های کشتار جمعی بوده‌اول، کشورها تمهیدی نسبت به انتقال تسلیحات کشتار جمعی یا فناوری مرتبط با آن به گروه‌های غیردولتی (تروریستی) نداشتند. دوم، بعضی از کشورهایی که صاحب فناوری‌های مرتبط با تسلیحات کشتار جمعی بودند، عضو رژیم‌های بین‌الدولی و کنواسیون‌های حقوقی بودند؛ از جمله چین که عضو گروه تأمین‌کنندگان هسته‌ای نبود. سوم، کشورهای غربی نمی‌توانستند دیگر کشورها را نسبت به توقیف محموله‌های قاچاقی و غیرقانونی (صادرات، بازصادرات، واسطه‌گری،



سه‌شنبه ۱۰ دی ۱۳۹۸

وطن‌آموز | شماره ۲۸۲۰

## اقتصادی

### پارانه

**۴۱۹ هزار خانوار جدید به فهرست**

**پارانه معیشتی اضافه شدند**

سختگوی سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: دومین مرحله از کمک‌های معیشتی‌امشب‌به‌حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. به گفته مهدی قمصریان، پس از اصلاح

نخواست نام براره

قیمت و سهمیه‌بندی برزین، منابع حاصل از اجرای این طرح در قالب کمک معیشتی به صورت منظم و ماهانه به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. سختگوی سازمان برنامه و بودجه کشور درباره اینکه آیا در تعداد سرپرستان خانوار دریافت‌کننده دومین مرحله حمایت معیشتی نسبت به مرحله قبل تغییری حاصل شده‌است یا خیر؟ گفت: در این مرحله ۴۱۹ هزار و ۳۰۴ خانوار دیگر که درخواست بررسی مجدد آنها از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأیید شده‌اند حمایت معیشتی مرحله اول و دوم را هم‌زمان امشب(سه‌شنبه) دریافت خواهند کرد. به گفته قمصریان، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأیید تعداد بیشتری از این خانوارها در ماه‌های آینده وجود دارد. وی تأکید کرد: در هر مرحله که خانوارها از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مورد تأیید قرار بگیرند حمایت معیشتی از مرحله نخست برای آنها محاسبه و واریز خواهد شد.

### دام

**قیمت گوشت قرمز در یک سال**

**۲۰ هزار تومان کاهش یافت**

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به کاهش ۲۰هزار تومانی قیمت گوشت قرمز در یک سال اخیر گفت: در صورت آزاد شدن صادرات، دامداران تمایلی به عرضه دام در داخل کشور نخواهند داشت. علی‌اصغر ملکی در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به مباحث مطرح‌شده مبنی بر احتمال آزاد شدن صادرات دام زنده گفت: اگر صادرات آزاد شود دامداران تمایلی به عرضه دام خود در داخل کشور نخواهند داشت و بیشتر مایلند دام‌های خود را خارج از مرزها و به دلار بفروشند، بنابراین در داخل کشور مانند سال گذشته دچار چالش و گرفتاری خواهیم شد. وی تصریح کرد: باتوجه به اینکه سیاست دولت نیز افزایش قیمت کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز نیست بنابراین صادرات نمی‌تواند مشکل انباشت دام را حل کند. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی شرایط بازار گوشت قرمز را مطلوب توصیف کرد و افزود: قیمت دام سنگین نسبت به سال گذشته حدود ۲۵ هزار تومان و دام سبک حدود ۱۵ هزار تومان کاهش یافته‌است.

### مسکن

**مبلغ اقساط وام ۲۴۰ میلیون تومانی**

**خرید مسکن**

بر اساس آنچه شورای پول و اعتبار تصویب کرده سقف تسهیلات مسکن از ۶۰ میلیون تومان برای تهران‌ها به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته‌است. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان و برای سایر مناطق شهری به ۶۰ میلیون رسیده‌است. زوجین نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند. اگر نرخ سود این تسهیلات مانند گذشته ۱۷/۵ درصد و ۱۲ ساله باشد، حداکثر مبلغ اقساط برای هر فرد حدود ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار تومان و برای زوجین حدود ۳ میلیون و ۹۹۷ هزار تومان خواهد بود. به این ترتیب مبلغ تسهیلات دریافتی برای افراد ۱۴۰ میلیون تومان خواهد بود که با افزوده شدن بیش از ۱۹۵ میلیون تومان در ۱۲ سال مجموع بازپرداخت آن به بیش از ۳۳۵ میلیون تومان می‌رسد. همچنین برای زوجین نیز با دریافت ۲۴۰ میلیون تسهیلات، مبلغ کل بازپرداخت در طول ۱۲ سال بیش از ۵۷۵ میلیون تومان خواهد بود.

### بورس

**رکورد بورس شکسته شد**

روند صعودی در بازار بورس مانند روزهای گذشته ادامه داشت؛ به طوری که شاخص کل بازار در پایان معاملات دیروز با ۵۸۱۷ واحد رشد به رقم ۳۷۵ هزار و ۵۴۷ واحد رسید که رقمی بی‌سابقه برای بورس است.

### بانک

**آینده مثبت بانک اقتصاد نوین**

مدیرعامل بانک اقتصادنوین از تغییر جهت مثبت شاخص‌های عملکردی این بانک در ۳ ماهه سوم سال ۱۳۹۸، پوشش اهداف تعیین شده، حرکت در جهت کاهش زیان و ورود این بانک به کانال سودآوری در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، علیرضا بلغوری که در کلینیک مدیریتی سرپرستی منطقه شرق این بانک سخن می‌گفت، با اشاره به تغییرات کلان این بانک در ۶ ماه نخست سال جاری، گفت: بانک اقتصادنوین ۶ ماه نخست سال ۹۸ را با زیان پشت سر گذاشت اما پس از تغییرات به‌وجود آمده و با اصلاحات انجام شده، از شایق‌های جاری سرعت و شتاب حرکت بانک افزایش یافت و شاخص‌های عملکردی آن در ۳ ماهه سوم سال تغییر جهت داد و امروز روند این شاخص‌ها نشان می‌دهد بانک اقتصادنوین ضمن رعایت تمام استانداردها، در مسیر درست و سالم بانکداری قرار گرفته است.

مدیرعامل بانک اقتصادنوین توفیقات کسب شده در این دوره را تبریک‌دار حق و تشکرند به سمت سازمان‌هایی پیش‌برود که بتوانند آمریکا را به تنها قدرت بی‌رقیب آن تبدیل کنند، این به معنای شکل‌گیری ساختاری برای ایجاد زمینه افزایش سلطه‌گری امنیتی و اقتصادی آمریکا در روابط بین‌الملل است.