



### افزایش ۲۸ درصدی نرخ اجاره مسکن در تهران

بانک مرکزی اعلام کرد کرایه مسکن در شهر تهران بیش از ۲۸ درصد نسبت به پارسل بیشتر شده است، طبق اعلام بانک مرکزی، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آذر امسال نسبت به ماه مدت مشابه پارسل افزایش یافته است.بر این اساس، کرایه مسکن در شهر تهران بیش از ۲۸ درصد در آذرماه اسمل نسبت به مدت مشابه پارسل بیشتر شده است. همچنین کرایه مسکن در کل مناطق شهری کشور نسبت به پارسل بیش از ۳۰ درصدافزایش را تجربه کرده است.



**گزارش «وطن امروز» از ادامه روند حذف یارانه ۴۵۵۰۰ تومانی به بهانه یارانه معیشتی**

# گام به گام تا حذف یارانه

**گروه اقتصادی:** دولت در حالی موافقت مردم با بررسی حساب‌های‌شان را شرط رسیدگی به اعتراض به حذف دریافت یارانه معیشتی قرار داده که پیش از این حسن روحانی این اقدام را نقض حریم شخصی مردم خوانده بود.

با گذشت یک ماه و نیم از طرح دولت برای افزایش قیمت بنزین و وعده دولت برای بازگرداندن درآمد این طرح به ۶۰میلیون ایرانی، ابهامات این طرح

همچنان پابرجاست. در حالی که محمد شریعتمداری در نامه‌ی به نمایندگان مجلس، شاخص حذف از یارانه معیشتی را اعلام کرد اما اخبار زیادی مبنی بر حذف افراد با درآمد کمتر از این شاخص از دریافت یارانه معیشتی منتشر شد. به بیان دیگر، بسیاری از سرپرستان خانوار اظهار داشتند که با وجود درآمد اندک، از دریافت یارانه معیشتی حذف شده‌اند. این گروه دیگر، خبرهای زیادی هم از واریز این یارانه به حساب افراد پرآرمد منتشر شد. مجموع این اخبار در نگاه اول نوعی بی‌نظمی در پرداخت یارانه را نشان می‌داد اما پس از گذشت مدتی اظهار نظرهای

برخی مسؤولان و همچنین برخی تحلیلگران اقتصادی، حکایت از نقشه دولت برای حذف کلی یارانه‌ها داشت. در همین راستا، علی حسین نبینی‌زاده، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با «وطن امروز» اظهار داشت: آنچه در سال ۸۹ مبنی بر هدفمندی یارانه‌ها اتفاق افتاد ۲ هدف داشت؛ یک هدف اصلاح قیمت‌ها بود و هدف دیگر توزیع یارانه به‌صورت عادلانه میان مردم. اما آنچه هم‌اکنون شاهد آن هستیم خارج از قانون و نافی هر دو موضوع است. این کارشناس اقتصادی افزود: در حال حاضر به نظر می‌رسد هر ایرانی به کم ۵۰ هزار تومانی معیشتی نیاز دارد؛ کمکی که هدف از پرداخت آن برای مردم روشن نیست و چون تجربه هدفمندی یارانه‌ها نشان داده سهم مردم در هدفمندسازی



## تاج‌گردونی!

در روزهای اخیر نمایندگان مجلس شورای اسلامی و در رأس آنها اعضای کمیسیون تلفیق درگیر مسائل اقتصادی سال آینده کشور یعنی بودجه هستند، بودجه‌ای که در آن ریل‌گذاری اقتصاد اتفاق می‌افتد.

با توجه به اینکه بودجه ارتباط تنگاتنگی با میزان نقدینگی، میزان مالیات، نرخ تورم و طرح‌های عمرانی دارد، می‌توان گفت تاثیر بسزایی بر معیشت مردم خواهد داشت. برای مثال اگر مجلسی‌ها از حجم هزینه‌های دولت نگاهند و

ایضا منابع غیر قابل وصول مانند رقم درآمد ۵۰ هزار میلیاردی از فروش اموال منقول و غیرمنقول را تصویب کنند، مسلما دولت به فکر چاپ پول می‌افتد. نتیجه این کار واضح و مشخص است؛ تورم! مسلما تبعات این گزاره به قدری برای مردم ایران آشناست که احتیاجی به توضیح ندارد.

همچنین اگر دولت بخواهد این کار را

انجام دهد با توجه به اینکه از رقم ۴هزار میلیارد تومانی مصوب سال جاری برای فروش اموال منقول و غیرمنقول کمتر

از یکهزار میلیارد تومان محقق شده و بر این اساس ۱۰ برابر شدن آن برای

سال آینده بیشتر شبیه یک تخیل است، منجر به روند خصوصی‌سازی

مانند سال گذشته و تعمیق شکاف‌های معیشتی می‌شود.

درباره تبعات این رفتار هم می‌توان یک گزاره مطرح کرد و تفسیر آن را

به مردم سپرد؛ بیکاری کارگر، با این تفسایر اصلی‌ترین نماینده مرتبط با بودجه یعنی غلامرضا تاجگردون اخیرا اظهاراتی مطرح کرده که نگرانی‌هایی را درباره چشم‌انداز اصلاح بودجه ۹۹ ایجاد کرده است.

**■ زشت است که لکسوس داشته باشی و برپاید سوار شوی**

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس است. بیان اینکه ۲ ساله بودم که سند زمین به نامم بود، گفت:

وقتی برای تحصیل در دانشگاه به تهران آمدم، در خیابان وزرا آپارتمان خریدم؛ به نظرم زشت است که لکسوس

داشته باشی و برپاید سوار شوی.

غلامرضا تاجگردون طی گفت‌وگوی تصویری با خبرنگاری خانه ملت نکاتی را درباره اموال و دارایی‌اش

بیان کرده است.

وی در این‌باره اظهار داشت: پدرم مالک بوده و با آنکه متولد سال ۱۳۴۵ هستم اما سال ۱۳۴۷ سند یک زمین به نامم بود.

به نام من ثبت شده است در حالی که من ۲ ساله بودم؛ این زمین چندین هکتار است. من آدمی هستم که مال و

تقریبا به سمت حذف پیش می‌رود و نه بازتوزیع درآمدها، از آن ناراضی هستم.

نبی‌زاده گفت: آنچه در سال‌های ۸۹ و ۹۰ بین مردم توزیع می‌شد کل عایدی هدفمندی یارانه‌ها بود اما این عایدی به

مرور زمان بین دولت و مردم تقسیم شد و سهم مردم ثابت ماند اما سهم دولت از این منابع افزایش پیدا کرد، لذا مردم

متوجه شدند به مرور زمان از هدفمند کردن یارانه‌ها ضرر می‌کنند. به صورت کلی مردم حس می‌کنند این طرح به نفع آنها نیست، به همین دلیل هم ناراضی‌تی دیده می‌شود. مردم این حرف دولت را قبول نمی‌کنند که می‌گوید تمام عایدی طرح به خودشان بازگردانده می‌شود، زیرا تجربه تلخ هدفمندی یارانه‌ها را دارند که تا چندین سال است رقم ثباتی برای آنها واریز می‌شود.

**■ گروه‌گنگیری برای چندرغاز**

حسین میرزایی، سخنگوی ستاد شناسایی مشمولان طرح حمایت معیشتی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در این باره گفت: افرادی که در دور اول

سید حمایت معیشتی دولت را دریافت نکرده و درخواست خود را در سامانه hemayat.mcls.govir ثبت کرده‌اند، چنانچه درخواست آنها تایید شده باشد یارانه ۲ دوره به صورت یکجا و در زمان تعیین شده که اعلام می‌شود برای سرپرست خانوار واریز می‌شود.

احمد میری، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی چندی پیش در برنامه زنده گفت‌وگوی شبکه خبر اعلام کرد: از این ماه به بعد هر کس می‌خواهد بسته حمایت معیشتی دریافت کند، چه برای ۶۰ میلیون نفری که اخیرا دریافت کرده‌اند و چه افراد دیگری که متقاضی دریافت بسته معیشتی هستند، تمام حساب‌های بانکی و تراکنش‌های مالی آنها بررسی می‌شود و اگر کسی راضی نیست که به حساب بانکی‌اش مراجعه شود، از

در سامانه‌ای که دولت برای اعتراض به حذف از یارانه معیشتی در نظر گرفته، درآمد برخی خانوارها با ارقامی غیرواقعی اعلام می‌شود. برای مثال به فردی که میزان حقوق ماهانه وی حدود ۲ میلیون تومان ذکر شده از گردش مالی بالای ۷۰۰ میلیون تومان در سال خبر داده شده و به این علت از یارانه معیشتی محروم شده است. در حالی که وی اعلام کرده در طول عمرش ۷۰۰ میلیون تومان گردش مالی نداشته چه برسد به اینکه در یک سال چنین گردش داشته باشد.

فرد دیگری با ارسال پیام منتشر شده در سامانه مدیریت درخواست حمایت معیشتی دولت گفت: در این سامانه به من گفته شده حقوق ماهانه شما ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که رقم درستی است اما از گردش مالی ۲۱۰ میلیون تومانی بنده در سال ۹۷ خبر داده است که از اساس کذب است. وی گفت: چطور کارمندی که حقوق ماهانه وی ۲میلیون تومان است و هیچ معامله‌ای هم انجام ن داده گردش مالی ۲۰۰ میلیون تومانی در سال دارد. در یکی دیگر از این اعتراض‌ها هم آمده است که مجموع احکام حقیقی حقوق ماهانه خانوار شما مبلغ ۸ میلیون و ۴۱۱ هزار و ۲۰۵ تومان است. اما مجموع واریز خانوار شما در سال ۹۷ برابر با مبلغ ۶۰۶ میلیون تومان بوده است. میانگین برداشت ماهانه خانوار شما در ۹ ماه گذشته برابر با مبلغ ۱۱ میلیون و ۵۱۰ هزار و ۶۶۰ تومان بوده است. با این محاسبه این سوال پیش می‌آید که با حقوق ۸ میلیونی گردش مالی ۱۱ میلیونی چگونه ممکن است؟

البته پس از اعلام این ارقام توسط سامانه به افراد معترض، امکان اعتراض مجدد وجود دارد اما در صورت اعلام مجدد درآمدها پیش از شاخص، علاوه بر محروم شدن از یارانه معیشتی، یارانه ۴۵ هزار تومانی قبلی هم حذف می‌شود.

### به حساب مردم سرک نمی‌کشیم!



حذف یارانه ثروتمندان البته موضوع جدیدی نیست. در بند یک تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۹۸ آمده است: دولت موظف است با استفاده از کلیه بانک‌های اطلاعاتی در اختیار، نسبت به شناسایی و حذف ۳ دهک بالای درآمدی از فهرست یارانه‌بگیران اقدام کند. آنچه در این میان آزاردهنده است، رفتارهایی از دولت است که تا پیش از این آن را نفی می‌کردند. در همین رابطه، حسن روحانی مهرماه ۹۳ درباره حذف مردم از دریافت یارانه گفت: راهی بود که همه را شناسایی کنیم که من تاکنون موافقت نکرده‌ام و آن سرک کشیدن به حساب‌های مردم

است. این ضررش بیشتر از نفعش است. به اعتماد مردم نسبت به دولت خدشه وارد می‌کند. تمام رونق اقتصادی ما باید توسط مردم ایجاد شود و دولت تسهیل‌کننده است. این اظهارات حسن روحانی در حالی مطرح شد که اطلاع دولت از بنیه اقتصادی تمام افراد برای برقراری هر چه بیشتر عدالت اقتصادی لازم است، چرا که در غیر این صورت امکان شناسایی افراد کم‌درآمد برای اختصاص حمایت‌هایی نظیر یارانه، بیمه و... وجود ندارد. از سوی دیگر، بدون اطلاع دولت از وضعیت اقتصادی آحاد مردم، امکان شناسایی ثروتمندانی با درآمدهای صدها و هزاران میلیاردی و فرار مالیاتی آنها ممکن نیست. در نتیجه حاکم شدن چنین دیدگاهی، شکاف طبقاتی در جامعه روزبه‌روز بیشتر شده و بی‌عدالتی شدیدتر می‌شود. طرح سخنان عوام‌فریبانه‌ای از این دست که «دولت به حساب مردم سرک نمی‌کشد»، شرایط را به جایی رسانده که اکنون دولت برای فرار از پرداخت یارانه به ثروتمندان مجبور به اجرای روشی شده که تا پیش از این برای عوام‌فریبی و خودنمایی‌ی با آن مخالفت می‌کرد؛ اقدامی که اگر تا پیش از این آغاز شده بود، اکنون علاوه بر ایجاد هزاران میلیارد تومان درآمد مالیاتی از ثروتمندان برای دولت، مانع واریز بخش زیادی از یارانه به جیب ثروتمندان می‌شد. ممانعت حسن روحانی از بررسی حساب مردم، بیش از همه قشر ثروتمندی را خوشحال کرد که درآمدهای نجومی داشته و از پرداخت مالیات هم به روش‌های مختلف فرار می‌کردند. چنانکه چندی پیش امیدعلی پارسا، رئیس سازمان امور مالیاتی گفته بود: بررسی لیست تراکنش‌های مالی ۳۰۰ هزار نفر میلیارد در نشان می‌دهد نیمی از آنان مودی مالیاتی نیستند و نیم دیگر هم کمتر از آنچه لازم است مالیات می‌پردازند.

#### مناطق آزاد

### مجمع تشخیص

### مخالف افزایش تعداد مناطق آزاد است

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام درباره مصوبات اخیر مجلس مبنی بر گسترش مناطق آزاد و ویژه، گفت: کاهش درآمدهای مالیاتی دولت، از مهم‌ترین پیامدهای گسترش مناطق آزاد و ویژه است و در این‌گونه مسائل، اصل ۷۵ قانون اساسی مبنای‌قراری می‌گیرد. مطابق اصل از قانون اساسی نباید درآمدهای دولت کاهش پیدا کند، مگر اینکه مجلس راه جبرانی برای آن پیش‌بینی کرده باشد که ظاهرا جایگزین درآمدی هم در ازای برنامه‌ریزی برای اعطای این معافیت‌ها لحاظ نشده است. وی در ادامه با اشاره به مغایرت ایجاد مناطق آزاد و ویژه جدید با سیاست‌های کلی نظام، تصریح کرد: اساسا گسترش مناطق آزاد و ویژه، خلاف سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب اسلامی است، غلامرضا مصباحی‌مقدم با اشاره به ایرادات سابق مجمع تشخیص مصلحت نظام به مصوبه گسترش مناطق آزاد و ویژه، گفت: رهنمودهای بند ۱۱ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی بیلگر لزوم تخوش‌بینیدن به فعالیت‌ها و بهبود عملکرد مناطق آزاد و ویژه فعلی است. گسترش عرصه جغرافیایی مناطق آزاد و ویژه، خلاف سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و آمایش سرزمینی است. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام به فارس گفت: معتقدم مصوبه مذکور با سیاست‌های کلی آمایش سرزمینی نیز مغایرت دارد، چرا که اعطای امتیاز به مناطق آزاد و ویژه، بین متنافعان و سایر افراد کشور تبعیض ایجاد می‌کند و ایراد سابق به مصوبه در زمینه ایجاد فرصت نابرابر و تبعیض ناروا، به قوت خود باقی است. مصباحی‌مقدم در پایان تصریح کرد: مصوبات مجلس مبنی بر گسترش مناطق آزاد و ویژه مطابق لایحه ایجاد ۸ منطقه آزاد و ۱۳ منطقه ویژه و طرح ایجاد ۱۰ منطقه ویژه اقتصادی، بر خلاف سیاست‌های کلی نظام است. گفتنی است، مجمع تشخیص مصلحت نظام پیش‌تر (مهر ۹۷) مصوبه ایجاد ۸ منطقه آزاد و ۱۰۳ منطقه ویژه را مغایر بندهای ۱۱ و ۱۷ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و بند ۱ جزء «۵» سیاست‌های کلی آمایش سرزمینی عنوان کرده بود.

### بودجه

### کسری بودجه

### مقصر اصلی رشد نقدینگی

رئیس کل اسبق بانک مرکزی کسری بودجه دولت را عامل اصلی افزایش نقدینگی خواند و گفت:به نظر می‌رسد سازمان برنامه و بودجه و دولت در هزینه‌های عمومی و بودجه دقت لازم را برای افزایش درآمد و تعادل هزینه‌ها در نظر نگرفته‌اند. طی‌مساب مظاهری در مصاحبه با رادیو اقتصاد، نقدینگی را پدیدهای مظلوم و فراموش شده در دولت فعلی دانست و افزود: «دولت به این مسأله توجه نکرده و باعث شده از رشد نقدینگی شبان و افسار گسیخته رنج ببریم». وی ادامه داد: وقتی نقدینگی ۳۰ درصد رشد دارد و رشد تولید ناخالص در بهترین حالت ۴ درصد است، باعث می‌شود قیمت کالاها و خدمات بالا رفته و تورم سنگینی بر کشور حاکم شود. مظاهری خاطرنشان کرد: امکان دارد بتوانیم با تدبیر عاقلانه رشد نقدینگی را به ۱۵ تا ۱۷ درصد برسانیم، دولت باید از تجربه قبلی خود عبرت بگیرد و اجازه ندهد تورم بالاتر از اینها برود.

### افزایش مالیات

### بر اساس عملکرد سال جاری بوده است



سازمان برنامه و بودجه در واکنش به گزارش ۲۶ آذر «وطن امروز» مبنی بر «افزایش ۳۱ درصدی مالیات بر حقوق کارگران و کارمندان بخش خصوصی در لایحه سال آینده»، اینگونه پاسخ داد: «برآورد درآمدهای مالیاتی کارکنان بخش عمومی و بخش خصوصی در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور بر اساس روند ۲ سال گذشته و میزان عملکرد محقق شده در ۶ ماهه سال جاری و اعمال اثرات ناشی از سقف معافیت مالیاتی موضوع ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحات بعدی آن پیش‌بینی شده است. بر این مبنای، وصولی مالیات حقوق کارکنان بخش عمومی در ۱۲ ماهه سال جاری به میزان ۶۵۰۰ میلیارد تومان و مالیات حقوق کارکنان بخش خصوصی به میزان ۷۳۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود و با توجه به میزان افزایش حقوق در سال آتی، وصولی مالیات‌های یادشده به ترتیب به میزان ۷۳۷۴ و ۸۴۰۳ میلیارد تومان در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور پیش‌بینی شده است. لذا برای مقایسه صحیح، باید ارقام عملکرد سال جاری و پیشینهای لایحه ۱۳۹۹ مورد مقایسه قرار گیرد».

سازمان برنامه و بودجه در توضیحات خود دو نکته را مد نظر قرار نداده؛ اول اینکه در گزارش نامبرده مقایسه بین ۲ لایحه صورت گرفته که روند آن صحیح و شفاف است اما اگر این سازمان به ابعاد عملکرد بودجه در سال جاری نگاه امنیتی نداشت و آنها را در اختیار عموم قرار می‌داد از آنها استفاده می‌شد، کما اینکه از سازمان برنامه و بودجه خواستاریم به همین بهانه گزارش عملکرد بودجه سال ۹۸ را منتشر کند تا مردم و رسانه‌ها در جریان پایبندی دولت به سند د‌خرج کشور قرار بگیرند. دومین نکته مغفول مانده پیش‌بینی سازمان برنامه و بودجه برای افزایش اینچنینی درآمدهای کارکنان بخش خصوصی است در حالی که تاکنون میزان افزایش حقوق آنها مشخص نشده است، باید توجه داشت با دست‌فرمان احتمالات نمی‌توان کشور را اداره کرد. شاید منابع بودجه تقریبی باشند اما باید برای چندمین بار به این سازمان یادآور شد هزینه‌ها در بودجه قطعی است و بیش برآوردهای اینچنینی نتیجه‌ای به غیر از کسری بودجه نخواهد داشت.

بود که همیشه همه چیز را با یکدیگر تطبیق دهم و بر همین اساس هم زندگی خود را با واقعیت‌هایی که دارم تطبیق دادم؛ هیچ وقت کفشم را نیم تخت نرمه که بگویند کفشنش را تعمیر کرده و سپس ساعت رولکس در دستم داشته باشم. اموال و دارایی خود را به صورت ریز و جزئی در سامانه اعلام خواهم کرد و اگر هم اموال و دارایی خود را ثبت نکنم آنقدر زیر بررسی‌اشده و کنترل‌مان می‌کنند که اصلا امکان ندارد بتوانیم کار خطایی انجام دهیم.

نمی‌کنم ولی سعی کردم مال و اموالم را کنمان نکنم اما اینگونه هم نبوده که بگویند طرف می‌تواند سوار لکسوس شود اما بسا برپاید رفت و آمد می‌کند؛ به‌نظرم این کار زشتی است.

یکی از دست‌انتم که فرد عاقلی بود به من می‌گفت اگر مدیری را دیدیدی که ساعتش رولکس بوده و کفشنش نیم تخت دارد و آن را برده و تعمیر کرده بدان که آن فرد مدیری فاسد است و همواره سعی کرد و در ذهنم اینگونه