



رشد ۶ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران بعد از ریزش‌های هفته قبل که به دلیل رفتار هیجانی برخی سهامداران اتفاق افتاده بود، دیروز به مدار رونق برگشت و شاخص کل با افزایش ۵ هزار و ۹۹۹ واحد به رقم ۳۵۹ هزار و ۸۰۷ واحد رسید. دیروز حجم بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۱۳۱۱ تریلیون تومان رسید. از دلایل رشد شاخص بورس می‌توان به تصمیم شورای عالی بورس مبنی بر محدود کردن دامنه نوسان اشاره کرد که مانع از بروز رفتارهای هیجانی برخی سهامداران خرد شده است.

بازار بورس اوراق بهادار تهران

گزارش «وطن امروز» درباره مصوبه عجیب هیأت دولت برای تأمین مسکن بازنشستگان

تسهیلاتی که مسکن نمی‌شود!

آیا امکان خرید خانه با تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی وجود دارد؟

این تسهیلات، نداشتن مالکیت مسکن و دریافت مستمری کمتر از ۳ میلیون تومان در ماه است. مشخص است هیچ خانواده مستاجری با چنین دریافتی در ماه، امکان پس‌انداز را نداشته نمی‌تواند آورده‌ای را باین ۵۰ میلیون تومان تسهیلات همراه کند تا بتواند مسکن تهیه کند. جالب اینجاست شرایط فعلی بازار مسکن به گونه‌ای است که بالاترین سقف تسهیلات خرید مسکن یعنی وام صندوق پس‌انداز یکم نیز کارگشا نیست، لذا افراد بسیاری که در این صندوق به مدت یک سال ۸۰ میلیون تومان سپرده‌گذاری کرده‌اند و در زمان دریافت تسهیلات‌شان به مبلغ ۱۶۰ میلیون تومان رسیده است، امکان خرید مسکن ندارند. حال جای سوال اینجاست که کدام بازنشسته می‌تواند با تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی صاحب مسکن شود؟

یکی از نکات جالب این مصوبه تسهیلاتی است که برای بازنشستگان روستایی در نظر گرفته شده است. چنانکه عنوان شد، بنا بر این مصوبه بازنشستگان روستایی می‌توانند از وام

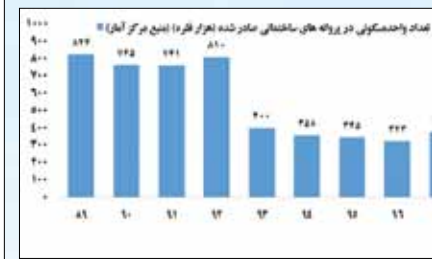
۴۰ میلیون تومانی با بازگشت ۱۰ ساله برخوردار شوند. لازم به توضیح است فرآغ از این مصوبه و تسهیلات جدید دولت مطلق با ماده ۵۹ برنامه ششم توسعه، مکلف به اعطای تسهیلات ارزان‌قیمت برای نوسازی و احداث حداقل ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در سال است. کارمزد این تسهیلات ۵۵درصد بوده و با توجه به بازگشت ۱۵ ساله آن، بسیار جذاب‌تر از تسهیلات جدیدی است که هیأت دولت تصویب کرده است. یعنی خانواده‌های روستایی فرآغ از بازنشسته بودن یا نبودن، با هر میزان درآمد، می‌توانستند و می‌توانند از وام ساخت مسکن روستایی با شرایط بهتر بهره‌مند شوند و نیازی به مصوبه جدید نبود؛ بنابراین جای این سوال و ابهام باقی است؛ تسهیلاتی که نه در کلاتشهرها و نه

در روستاها کارایی خاصی ندارد چرا در هیأت دولت تصویب می‌شود؟
وزیر راه: امکان استفاده از اقساط بازگشتی مسکن مهر وجود ندارد!

این در حالی است که وزیر راه‌وشهرسازی صبح روز تصویب این آیین‌نامه، در مصاحبه‌ای رادیویی در پاسخ به این سوال که چرا وزارت راه‌وشهرسازی از اقساط بازگشتی مسکن مهر برای کاهش سود تسهیلات وام‌های طرح اقدام ملی استفاده نمی‌کند، گفته بود: وام‌های مسکن مهر که بارها گفته می‌شود تا سال ۱۴۰۲ بازگشت آن استمهال شده است و منابعی که بخواهد تخصیص بدهد محدود است و امکان تخصیص آن وجود ندارد.

دولت چه می‌تواند کند؟
تامین مسکن افراد فاقد مسکن با اولویت محرومان، یکی از تکالیفی است که قانون اساسی بر عهده دولت‌ها نهاده است. تامین مسکن بازنشستگان فاقد مسکن نیز از همین مقوله است که با مصوبه اخیر دولت، چنین هدفی میسر نخواهد شد، اما چاره کار چیست؟ اولاً اگر دولتمردان واقعا به

دنبال خانه‌دار کردن بازنشستگان هستند، کافی است بخشی از پروژه‌های طرح اقدام ملی را به عنوان سهمیه آنها در نظر بگیرند. همچنین با استفاده از اقساط بازگشتی مسکن مهر، تسهیلات قرض‌الحسنه به آنها پرداخت کنند. تسهیلاتی که در حال حاضر سود ۱۸ درصد دارد برای همه اقشار متوسط، متوسط به پایین و همچنین بازنشستگان، بسیار سنگین است. بسیاری از کارشناسان در روزهای اخیر پیشنهاد استفاده از اقساط بازگشتی مسکن مهر برای کاهش نرخ تسهیلات طرح اقدام ملی را داده‌اند ولی هنوز این پیشنهاد عملی نشده است. بنا بر آخرین برآوردها تاکنون بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان از اقساط مسکن مهر بازگشته و در اختیار بانک مسکن قرار دارد. برای بازنشستگان روستایی نیز چنانکه عنوان شد بند قانونی برای اعطای تسهیلات ارزان‌قیمت وجود دارد و اگر دولت واقعا دنبال کمک کردن به آنهاست، به تکلیف قانونی خود در این زمینه عمل کند. لازم به ذکر است بنا بر داده‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که متولی این تسهیلات است، از سال ۹۲ تا ۹۷ و طی ۶ سال، تنها ۲۵۴ هزار تسهیلات برای بازسازی واحدهای روستایی پرداخت شد، در حالی که بنا بر تکلیف قانونی برنامه ششم، باید یک میلیون و ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات برای این امر پرداخت می‌شد.



آغاز به‌کار عملیات بازار باز توسط بانک مرکزی

عضو هیأت علمی دانشگاه وولونگونگ در گفت و گویا «وطن امروز»:

ابزار کاهش نرخ بهره و تورم عملیات بازار باز است



شریعت) است. با توجه به هماهنگی‌های صورت گرفته و جلسات کارشناسی برگزار شده با فعالان مرتبط، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند حسب اعلان قریب‌الوقوع بانک مرکزی درباره انجام عملیات بازار باز نسبت به مدیریت نقدینگی (کمبود یا مازاد) خود در بازار بین‌بانکی اقدام کنند. از آنجا که بانک مرکزی در چارچوب جدید سیاست‌گذاری پولی، مدیریت نقدینگی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی را بر مبنای اوراق بهادار اسلامی منتشر شده توسط خزانه‌داری کل وزارت امور اقتصادی و دارایی انجام می‌دهد، ضروری

است بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی نسبت به اختصاص بخشی از دارایی‌های خود به اوراق مزبور اقدام کنند.

■ عملیات بازار باز چیست؟

عملیات بازار باز (OMO) به فعالیتی از سوی بانک مرکزی اطلاق می‌شود که به منظور جذب یا عرضه منابع به یک یا گروهی از بانک‌ها به انجام می‌رسد. بانک مرکزی می‌تواند به‌طور ساده اوراق قرضه دولتی را در این بازار بخرد یا بفروشد. به زبان ساده‌تر، بانک مرکزی پول خود را به

کلی به ۲ طریق می‌توان کسری بودجه را جبران کرد؛ یکی راه و روش ۵۰ ساله ما است که دولت برای جبران کسری بودجه به‌طور مستقیم از بانک مرکزی استقراض می‌کرد. پس از برنامه ۵ ساله سوم این قضیه حتی بدتر هم شد و دولت این‌بار به‌طور غیرمستقیم از بانک مرکزی استقراض می‌کرد اما روش غیرمستقیم به ۲ طریق است؛ یکی اینکه از بانک‌های جاری استقراض می‌کند و بانک‌ها در نهایت از بانک مرکزی استقراض می‌کنند، یعنی اضافه برداشت خواهند داشت. روش دوم این است که از منابع صندوق توسعه ملی استفاده می‌کند. امکان استفاده از منابع ارزی برای پوشش کسری بودجه بدون هزینه ممکن نیست. این عضو هیأت علمی دانشگاه استرالیایی وولونگونگ ادامه داد: اما راه دیگری وجود دارد که کشورهای دیگر انجام می‌دهند. اتفاقاً آنها هم کسری بودجه بالایی داشتند. این کشورها از نقدینگی موجود استقراض می‌کنند، یعنی اوراق می‌فروشند. این راهکار ضدتورمی است. هر وقت دولت کسری بودجه را از طریق فروش اوراق تامین کند، هم پایه پولی افزایش پیدا نمی‌کند و هم نقدینگی موجود جذب می‌شود و به کار می‌افتد و نرخ بهره را افزایش می‌دهد. نرخ اوراق در کشور ما الان نسبت به تورم بسیار پایین‌تر است. زمانی که این دو به تسلاوی برسند، امکان استفاده از اوراق وجود دارد. وی افزود: اشکال کار کجاست؟ آن ابزاری را که می‌توانیم با آن نرخ بهره و نرخ تورم را هم‌زمان کاهش دهیم متأسفانه در اختیار نداریم. این ابزار، عملیات بازار باز است. بیش از ۱۸۰ کشور جهان توانستند تورم را کنترل کنند، مثلاً به‌رغم تحریم، تورم روسیه ۴/۲ درصد است. عملکرد روسیه در مقابله با تحریم‌هایی نظیر بوده است، زیرا این کشور از تجربیات نوین بشری استفاده کرده، یعنی کسری بودجه را از محل بدهی داخلی پوشانده است.

سعدوندی ضمن اشاره به اینکه سازمان برنامه و بودجه سلب مسؤولیت کرده است، گفت: چه مجلس و چه دولت در بحث مدیریت نگرش خود را به بودجه اصلاح کنند. یعنی نوع نگرشی که به بودجه و سیاست‌های پولی و مالی و ارزی در کشور وجود دارد باید تغییر کند. در زمینه پولی، باید سیاست‌گذاری انقباضی پولی و هم‌زمان سیاست انبساطی مالی داشته باشیم. ترجیح این است که سراغ استقراض خارجی نرویم، حتی اگر استقراض ارزی از بازار داخل باشد، مطلقاً به سمت استقراض نرویم، چون مشکلات شدیدتر می‌شود. تجویز بنده این است که کل کسری بودجه از محل اوراق تامین شود اما در کنار آن عملیات بازار باز نیز توسط بانک مرکزی انجام شود. اگر عملیات بازار باز انجام نشود مثل این است که فردی را جراحی کرده اما شکمش را باز نگه داشته‌اند تا اثر آب خون‌ریزی از بین برود.

یکشنبه ۲۲ دی ۱۳۹۸
وطن امروز | شماره ۲۸۴۰

اقتصادی

مناطق آزاد

رد لایحه ایجاد مناطق آزاد و ویژه

اقتصادی توسط شورای نگهبان

شورای نگهبان با ارسال نامه‌ای به رئیس مجلس، از رد لایحه ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی خبر داد. عباسعلی کدخدایی، قائم‌مقام شورای نگهبان با ارسال نامه‌ای به علی لاریجانی از رد لایحه ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی خبر داد.

متن نامه به شرح زیر است: لایحه ایجاد ۸ منطقه آزاد تجاری- صنعتی، اصلاح محدوده ۲ منطقه آزاد تجاری- صنعتی و ایجاد مناطق ویژه اقتصادی که با اصلاحاتی در جلسه مورخ ۲۶ آذرماه ۱۳۹۸ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، در جلسه شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با توجه به اصلاحات به عمل آمده، به شرح زیر اعلام نظر می‌گردد:

۱- اجازه به دولت برای ایجاد مناطق ویژه اقتصادی جدید مذکور در بند ۳ ماده واحده، از جهت عدم تعیین محدوده آن مناطق توسط مجلس شورای اسلامی، مغایر با اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.

۲- در تبصره ۲ ماده واحده، اطلاق واگذاری زمین‌های مناطق آزاد تجاری- صنعتی در چارچوب طرح مصوب توسط سازمان منطقه آزاد یا بر اساس تأیید کار گروه تعیین‌شده توسط شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی، با اصول ۴۵ و ۸۵ قانون اساسی مغایر شناخته شد.

تولید

رحمانی: ظرفیت‌های خالی زیادی

در بخش تولید داریم

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه اقتصاد مقاومتی ۵ راهبرد دارد، گفت: رشد صنعت پارسل منفی ۹/۵ درصد بوده است اما امسال تا آخر شهریور به

مثبت ۰/۴ درصد رسید.

رضا رحمانی درباره بررسی وضعیت صادرات و فعالیت‌های حوزه صنعت گفت: توجه به بسته‌بندی، کیفیت، سلاقی مشتریان، بازاریابی و... را در صادرات باید مدنظر قرار دهیم. تولید بیش از دوسوم محصولات و کالاهای منتخب در ۹ ماهه امسال افزایشی بوده است.

رحمانی در ادامه بیان کرد: ظرفیت‌های خالی زیادی برای فعال‌سازی در رشته‌های مختلف تولیدی داریم، مثلاً در کاشی و سرامیک به‌رغم افزایشی بودن تولید اما می‌توانیم این ظرفیت را دوبار کنیم. شکل‌ها ویژه اتاق تعاون باید روی پتانسیل‌های صادراتی به ۱۵ کشور همسایه و همچنین اوراسیا کار و ظرفیت‌ها را فعال کنند.

وزیر صنعت بیان کرد: اتاق تعاون در کشورهایی که پتانسیل صادراتی وجود دارد، خود پای کار بیاید و ریزش بازرگانی بگمارد. کشور چین ۲ هزار میلیارد دلار واردات دارد، این فرصت و پتانسیل خوبی است، چرا که از این رقم حدود ۷۰۰ میلیارد دلار در ایران زمینه همکاری وجود دارد. الان در این شرایط جنگ اقتصادی، مردمی بودن باید مورد توجه ویژه قرار بگیرد و تعاونی‌ها نمود این مردمی بودن است.

وی اظهار داشت: حل مسائل حوزه نقدینگی را در دستور کار داریم، با بانک مرکزی به توافقاتی هم رسیدیم و البته هم‌زمان کارهایی را هم خردمان شروع کردیم و به سمت شیوه‌های نوین تامین مالی رفتیم. سامانه توانیران برای شناسایی و معرفی نیازمندی‌ها و توانمندی‌ها را راه‌اندازی شده است و اتاق تعاون باید از این سامانه استفاده کند.

دستمزد

عیدی سال ۹۸ کارگران مشخص شد



حداقل عیدی کارگران در پایان سال ۹۸ معادل ۳میلیون و ۳۴ هزار تومان و حداکثر عیدی نیز معادل ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار و ۶۴۷ تومان است. بر اساس قانون کار، همه کارگاه‌های مشمول قانون کار مکلفند به هر یک از کارگران خود در پایان هر سال، معادل ۶۰ روز آخرین مزد، به عنوان عیدی و پاداش بپردازند. در عین حال قانون کار، برای پرداخت عیدی «سقف پرداختی» در نظر گرفته است به این ترتیب که عیدی پایان سال کارکنان تحت پوشش قانون کار، ۲ برابر حقوق پایه هر فرد است به شرطی که از ۳ برابر حقوق پایه مصوب تجاوز نکند.

با توجه به اینکه «حداقل دستمزد سال ۹۸» کارگران با تصویب شورای عالی کار در اسفند سال گذشته، یک میلیون و ۵۱۶ هزار و ۸۸۲ تومان در نظر گرفته شده است، بنابراین عیدی کارگران «حداقلی بگیر» باید ۳ میلیون و ۳۴ هزار تومان باشد. میزان دریافت عیدی برای سایر بیمه‌شدگانی که حقوق پایه آنها به واسطه سابقه کار بیشتر «بیش از حداقل دستمزد» است نیز باید معادل دو برابر حقوق پایه درج شده در فیش حقوقی باشد.

به عنوان مثال اگر حقوق پایه بیمه‌شده‌ای ۲ میلیون تومان باشد، میزان عیدی پرداختی به وی ۴ میلیون تومان است.

مجموع حقوق و مزایای کارگران حداقلی بگیر (ریال)		
حقوق پایه	۱۵/۱۶۸/۸۲۲	
حق سنوات(معادل پایه حقوق)	۱۵/۱۶۸/۸۲۲	
عیدی حداقلی بگیر(۲ برابر حقوق پایه)	۳۰/۳۳۷/۶۴۴	
مجموع عیدی و سنوات پایان سال ۱۳۹۸	۴۴/۵۱۰/۶۶۶	