



بودن و نبودن FATF خیلی تأثیری ندارد

عبدالناصر همتی در حاشیه راهپیمایی ۲۲ بهمن گفت: نظر ما درباره تصویب شدن FATF مثبت است اما واقعیت این است که امروز ما بسیاری از مبادلات خارجی، پولی و مالی خود را با روش‌های غیر تحریمی انجام می‌دهیم. بانک‌های مهم دنیا اصلاً با ما کار نمی‌کنند. از این نظر، بودن و نبودن FATF خیلی تأثیری در اقتصاد ما ندارد و اگر همه تمرکز خود را روی FATF بگذاریم شاید خیلی چیزها را از دست بدهیم. ما تلاش‌مان را بدون توجه به سایر مسائل انجام می‌دهیم.

گزارش «وطن امروز» از لایحه مالیاتی دولت؛ خانه‌های بالای ۵ میلیارد تومان

و خودروهای بالای ۵۰۰ میلیون تومان باید مالیات بدهند

لوکس‌نشین‌ها مالیات می‌دهند

تعریف شده است که با توجه به ویژگی‌های آن، سیستمی پیچیده و ناکارآمد از حیث بهبود توزیع درآمد است و هزینه وصول مالیات را بالا برده و با توجه به آنکه اطلاعات مودیان به نحوی کارآمد گردآوری نمی‌شود، زمینه فرار و اجتناب مالیاتی را فراهم می‌کند. در پیش‌نویس جدید با تغییر سیستم، مالیات‌ستانی از روش منبع‌محور به شخص‌محور ارتقا پیدا کرده تا بتواند در نهایت مانع از فرار مالیاتی شود و هدف نهایی بهبود توزیع درآمد را حاصل کند.

محور سوم؛ برقراری مالیات بر دارایی

یکی از چالش‌های نظام مالیاتی فعلی، ناکارآمدی در مقابله با فعالیت‌های سوداگرانه مخرب در بازار دارایی‌ها به جهت فقدان پایه مالیات بر عایدی سرمایه است که می‌تواند بازار دارایی‌های سرمایه‌ای نظیر املاک را با تقاضای کاذب و شوک قیمتی روبه‌رو کند، از این رو وضع مالیات بر عایدی املاک به عنوان یکی از پایه‌های مالیاتی جدید مورد توجه است. همچنین با هدف توزیع ثروت، وضع مالیات سالانه املاک مسکونی (گران‌قیمت) و مالیات

سالانه خودرو (لوکس) در پیش‌نویس مذکور پیشنهاد شده است. این طرح شامل مالکان املاکی می‌شود که مجموع ارزش املاک متعلق به آنها بیش از ۵۰ میلیارد ریال باشد. در لایحه پیشنهادی، مالکان خودروهای شخصی که مجموع ارزش خودروهای آنها بیش از ۵ میلیارد ریال باشند با نرخ‌های تصاعدی مشمول مالیات می‌شوند. علاوه بر محورهای سه‌گانه، در راستای بهبود فضای کسب‌وکار مالیات حق تمیر لغو و با توجه به تغییرات مذکور بویژه در راستای اجرای مالیات بر درآمد اشخاص، نرخ مالیات به شرکت‌ها از ۲۵ درصد به ۱۰ درصد کاهش و در مقابل آن مالیات بر سود سهام و سهم‌الشرکه وضع شده است.

■ مالیات از سود سپرده‌های بانکی حذف شد
با وجود کسری محتمل بودجه سال آینده، وزارت امور اقتصادی و دارایی در اقدامی عجیب در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، دریافت مالیات از سود سپرده‌های بانکی را حذف کرده است؛ مالیاتی که می‌توانست تنها برای یک درصد سپرده‌های بیش از ۱۰ میلیارد ریال رقمی معادل ۲۳ هزار میلیارد ریال نصیب دولت کند. جالب اینجاست این موضوع در کمیسیون تلفیق هم با ابایی جمعی از نمایندگان به لایحه بودجه سال آینده اضافه نشد. گفتنی

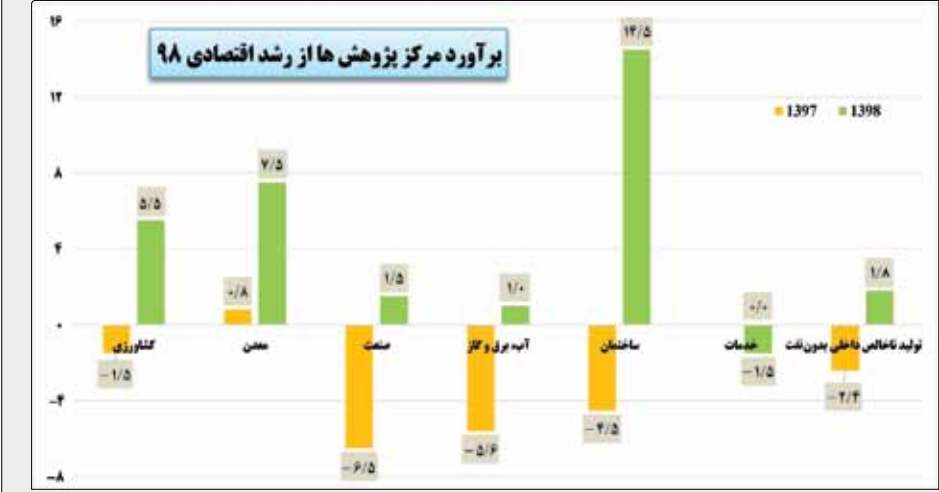
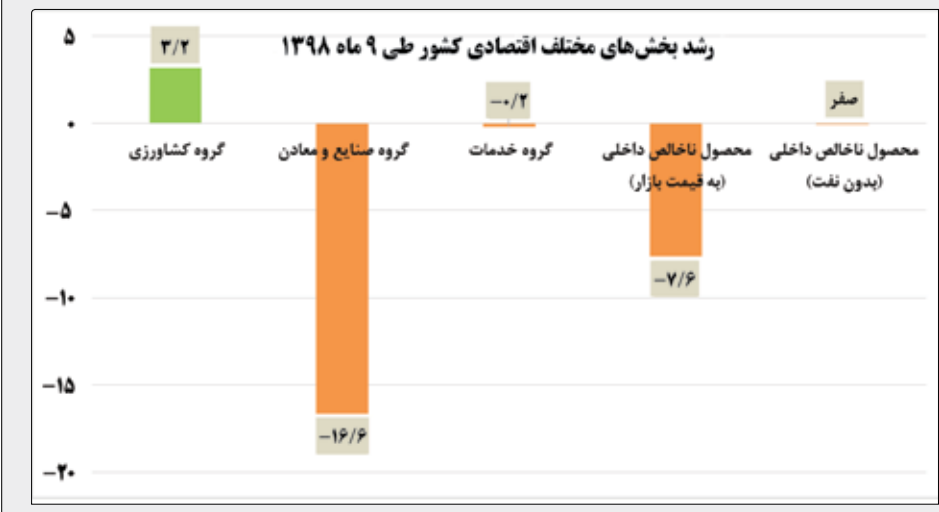
پایه‌های مالیاتی	مصوبه کمیسیون تلفیق برای بودجه ۹۹	میزان مالیات (درصد)	لایحه دولت	میزان مالیات (درصد)
	بین یک تا ۱/۵ میلیارد تومان	۰/۵	بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان	یک
	بین ۱/۵ تا ۳ میلیارد تومان		بین ۷۰۰ میلیون تا ۱/۵ میلیارد تومان	۲
	بین ۳ تا ۱ میلیارد تومان	۱	بین ۱/۵ تا ۲/۵ میلیارد تومان	۳
	بیش از ۱ میلیارد تومان	۱/۵	بین ۲/۵ تا ۴ میلیارد تومان	۴
	بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان	یک‌هزارم	بیش از ۴ میلیارد تومان	۵
	بین ۱۵ تا ۲۵ میلیارد تومان	۲ هزارم	بین ۵ تا ۱۵ میلیارد تومان	یک‌هزارم
	بین ۲۵ تا ۴۰ میلیارد تومان	۳ هزارم	بین ۱۵ تا ۲۵ میلیارد تومان	۴ هزارم
	بین ۴۰ تا ۶۰ میلیارد تومان	۴ هزارم	بین ۲۵ تا ۴۰ میلیارد تومان	۵ هزارم
	بیش از ۶۰ میلیارد تومان	۵ هزارم	بیش از ۴۰ میلیارد تومان	۶ هزارم

(درصدها بر اساس قیمتی است که سالانه توسط شهرداری‌ها مشخص می‌شود)

«وطن امروز» از وضعیت رشد اقتصادی ۹ ماه ابتدایی سال ۹۸ گزارش می‌دهد

سقوط نفت، صعود ساختمان

زیربخش‌های «نفت و گاز» با منفی ۳۷ درصد و «معدن» با منفی ۳۴/۹ درصد شد بدترین سقوط رشد اقتصادی را تجربه کردند



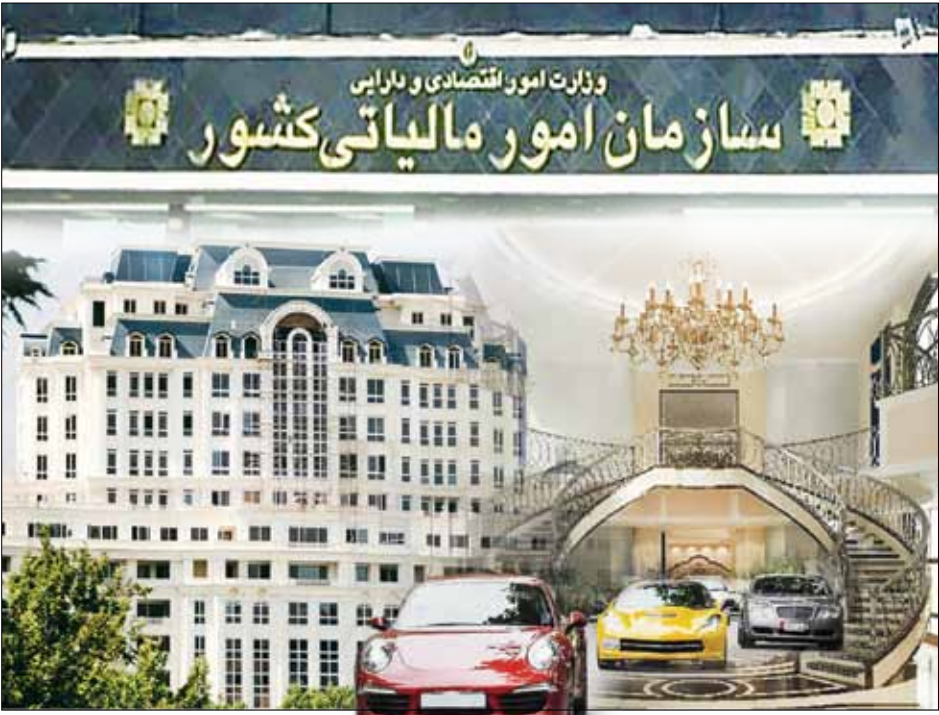
مرکز آمار روز دوشنبه ۲۱ بهمن آمار رشد ۹ ماهه سال ۹۸ را منتشر کرد. طبق آمارهای اعلامی مرکز آمار، بیشتر بخش‌های اقتصاد کشور در مجموع ۹ ماه ابتدایی امسال رشد منفی داشته‌اند. طبق این آمارها در طول ۹ ماه ابتدایی سال جاری رشد بخش کشاورزی ۳/۲ درصد، بخش صنایع و معادن منفی ۱/۶ درصد و بخش خدمات منفی ۰/۲ درصد بوده است. در مجموع رشد کل اقتصاد کشور با احتساب نفت معادل منفی ۷/۶ درصد و بدون احتساب نفت معادل صفر درصد است. این یعنی عمده‌ترین علت افت ۷/۶ درصدی اقتصاد کشور، بخش نفت بوده که از سال گذشته با تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا مواجه شده است.

■ مثبت‌ترین و منفی‌ترین‌ها در بخش صنعت

بررسی جزئیات آمارهای منتشرشده مرکز آمار نشان می‌دهد بیشترین رشد در میان زیربخش‌های فعالیت‌های اقتصادی، مربوط به زیربخش ساختمان از گروه صنعت است. به طوری که رشد این بخش در ۹ ماه ابتدایی سال ۹۸ معادل ۹/۶ درصد گزارش شده است. همچنین منفی‌ترین زیربخش‌های اقتصادی کشور هم در گروه صنعت وجود دارد. به طوری که زیربخش «استخراج نفت و گاز طبیعی» با عدد منفی ۳۷ درصد و پس از آن زیربخش «معدن» با رقم منفی ۳۴/۹ درصد شدیدترین سقوط رشد اقتصادی را تجربه کرده‌اند.

■ برآورد مرکز پژوهش‌ها از رشد ۱۲ ماهه سال ۹۸

مرکز پژوهش‌های مجلس هم‌زمان با گزارش رشد اقتصادی مرکز آمار، گزارشی با عنوان «عملکرد ۶ ماهه اول و برآورد رشد اقتصادی غیرنفتی سال ۱۳۹۸» منتشر کرد. در این گزارش آمده است: با در نظر گرفتن آخرین شواهد از عملکرد اقتصاد در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۸ و روندهای قابل تحلیل تا پایان سال، هر چند به دلیل نرخ رشد منفی قابل توجه بخش نفت، رشد اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۸ همچنان منفی پیش‌بینی می‌شود اما رشد اقتصادی بدون نفت در سال ۱۳۹۸ حدود ۱/۸ درصد برآورد می‌شود. توضیح آنکه رشد بخش کشاورزی ۵/۵ درصد، رشد بخش صنعت ۱/۵ درصد، رشد آب، برق و



است در پیش‌نویس اولیه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که ا‌بان‌ماه سال جاری منتشر شده بود موضوع اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی منظور شده بود و حتی رقمی بین ۲۰ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان تأمین منابع از این محل پیش‌بینی شده بود. اما حالا مشخص نیست چرا به یکباره این موضوع مهم توسط وزارت اقتصاد از این لایحه حذف شده است. سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس با تأکید بر ضرورت اخذ مالیات از سود سپرده‌های کلان بانکی، گفت: اگر صرفاً یک‌درصد از سود سپرده‌های بالای یک میلیارد تومان مالیات اخذ شود، دولت می‌تواند ۲۲۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته باشد. هادی قوامی درباره دریافت مالیات از سود سپرده‌های کلان بانکی، گفت: در کشور ما متأسفانه سود سپرده‌های بانکی معافیت مالیاتی دارد. وی ادامه داد: متلا فرنی که ۱۰ میلیارد تومان سپرده در بانک دارد، یک میلیارد تومان از معاف است و بابت ۹ میلیارد تومان باقیمانده، اگر سود سپرده ۲۰ درصد باشد، سالانه یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان دریافت می‌کند. یک درصد از سود آن که ۱۸ میلیون تومان می‌شود را باید مالیات دهد که رقم زیادی هم نیست. سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس درباره درآمد دولت در صورت اخذ مالیات از سود سپرده‌های کلان بانکی، اظهار داشت: ۸۰ درصد سپرده‌های بانکی، رقم‌های بزرگی است و در حال حاضر نظام بانکی سالانه ۴۰۰ هزار میلیارد تومان سود بابت سپرده‌ها به مردم پرداخت می‌کند. ۸۰ درصد این مبلغ می‌شود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان که یک درصد این رقم ۳۲۰۰ میلیارد تومان است. یعنی دولت می‌تواند از راه اجرای این طرح سالانه ۳۲۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته باشد که عدد قابل توجهی است.

■ هزینه سوداگری در مسکن افزایش یافت

اصلی‌ترین نکته لایحه دولت در بخش مسکن است. پس از

ویدع عزیزی، کارشناس حوزه مالیات در این‌باره اظهار داشت: «مالیات نباید تا سال هفتم کاهشنی شود و روند کاهش باید از سال هفتم شروع شود. وی با اشاره به معافیت‌ها گفت: اولین انتقال اشخاص در هر ۳ سال می‌تواند معاف باشد این روش بدی نیست و جلوی سرعت سفته‌بازی را می‌گیرد اما اگر به این شکل پیش‌بینی می‌شد که «هر فرد یک ملک را به عنوان ملک اصلی معرفی می‌کرد یا ملکی می‌خرد و جایگزین این ملک اصلی می‌کرد و این ملک همیشه معاف محسوب می‌شد و از آن طرف ملک‌های دیگر فرد همه مشمول مالیات می‌شدند، به عدالت نزدیک‌تر بود و آثار تنظیمی بهتری داشت.»

این کارشناس اقتصاد درباره کارساز بودن ارقام پیش‌بینی شده برای مالیات بر عایدی املاک در لایحه دولت تصریح کرد: این نرخ باید به گونه‌ای تنظیم شود که نرخ مالیات بین سال‌های چهارم و پنجم کمتر از ۲۰ درصد نباشد تا هم اثر تنظیمی داشته باشد و هم نگهداری ملک به صورت خالی از صرفه بیفتد، البته مجلس می‌تواند نرخ‌ها را مؤثرتر کند.

وی گفت: در واقع به نظر من نرخ مالیات بر عایدی املاک باید از ۳۵ درصد شروع شود زیرا کسی که کمتر از یک سال پس از خرید ملک اقدام به فروش می‌کند به اقتصاد ضربه شدیدی‌تری می‌زند؛ از سویی دیگر نرخ مالیات بر شرکت‌های تولیدی ۲۵ درصد است، بنابراین نرخ مالیات این کار غیرمولد باید بیشتر از شرکت‌ها باشد. این کارشناس اقتصادی به خلأ لایحه اشاره کرد و گفت: در حال حاضر راه‌های فرعی برای معاملات داریم به این صورت که می‌توانند به جای انتقال قطعی از وکالتنامه استفاده یا قراردادهایی مثل هبه و صلح منعقد کنند. در طرح مجلس پیش‌بینی شده بود چگونه جلوی این موارد گرفته شود اما این موضوع در لایحه دولت لحاظ نشده است و ضعف لایحه همین جاست. وی یادآور شد: در مجموع حرکت به سمت اخذ مالیات بر عایدی املاک خوب است و مآخذ درستی هم در نظر گرفتند، حال اینکه می‌توان نرخ‌ها را در مجلس مؤثرتر کرد.



چهارشنبه ۲۳ بهمن ۱۳۹۸
وطن امروز | شماره ۲۸۶۴

اقتصادی

اخبار

کاهش خطای شناسایی مؤدیان

باراهندازی سامانه مالیاتی



سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت راه‌اندازی سامانه‌های اطلاعاتی گفت: راه‌اندازی سامانه جامع مالیاتی ضریب خطا را تا ۷۰ درصد پوشش داده و خطا در شناسایی مؤدیان مالیاتی به کمتر از ۲۰ درصد می‌رسد اما از آنجا که در حال حاضر تنها ۲۵ تا ۳۵ درصد این سامانه اجرایی شده بدرستی نمی‌توان برای اخذ مالیات اقدام کرد. سیدحسن حسینی‌شاهرودی در گفت‌وگو با خانه ملت، افزود: در قانون پنجم توسعه دولت مکلف شد سامانه‌های اطلاعاتی را راه‌اندازی کند اما به‌رغم گذشت ۱۰ سال، دولت‌ها تاکنون در اجرای این قانون کوتاهی کرده و تمام سامانه‌ها را ناقص اجرایی کرده‌اند.

وی تأکید کرد: دستگاه‌هایی که موظف به ارائه آنلاین اطلاعات به سامانه جامع مالیاتی بودند تاکنون اطلاعات کامل خود را ارائه نکرده‌اند، زسرا دولت آنها را موظف به اجرای این قانون نکرده است. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه کمیسیون متوعش راه‌اندازی سامانه جامع مالیاتی و ارائه اطلاعات آنلاین در آن را پیگیری می‌کند، اظهار کرد: امیدوارم در سال آینده با راه‌اندازی صندوق مکانیزه فروش و تکمیل سامانه جامع مالیاتی به شفافیت نزدیک‌تر شویم.

■ ■ ■

افزایش نرخ سود تسهیلات مسکن

مهر به ۱۸ درصد تا پایان سال

معاون وزیر راه‌وشهرسازی از عملیاتی شدن افزایش نرخ سود تسهیلات مسکن مهر از ۴ به ۱۸ درصد به متقاضیانی که اقدام به تحویل واحدهای خود نکنند، خبر داد و گفت: متقاضیان مسکن مهر چنانچه اقدام به دریافت دفترچه اقسساط خود نکنند تا پایان امسال نرخ سود تسهیلات آنها از ۴ درصد به ۱۸ درصد افزایش می‌یابد.



حسین‌الله طاهرخانی در پاسخ به سوالی درباره نحوه شناسایی متقاضیانی که اقدام به تحویل واحدهای خود نکرده‌اند، گفت: راه شناسایی متقاضیان مسکن مهر اینگونه خواهد بود که آنها ماه‌ها بعد از تکمیل واحدهای مسکونی خود برای دریافت دفترچه اقساط اقدام نمی‌کنند و واحد مسکونی خود را تحویل نمی‌گیرند، به طوری که برخی متقاضیان مسکن مهر در برخی واحدها و بلوک‌ها ساکن شده‌اند اما برخی متقاضیان بنا به دلایل مختلف از تحویل واحد خود خودداری می‌کنند، پس ما ناگزیر هستیم با چنین ابلاغیه‌ای که نرخ سود آنها را از ۴ به ۱۸ درصد افزایش خواهد داد، این متقاضیان را ترغیب کنیم.

■ ■ ■

ساخت هر آپارتمان ۲۲۰ شغل

ایجاد می‌کند



عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس گفت: توقف تولید و ساخت‌وساز مسکن در ۶ سال اخیر موجب کاهش آمار اشتغال‌زایی در کشور شد. بر اساس آمارها، برای ساخت هر آپارتمان حدود ۲۲۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم مشغول به کار می‌شوند. ابوالفضل ابوترابی اظهار داشت: متأسفانه در ۶ سال اخیر به دلیل کاهش میزان ساخت‌وساز در کشور، بازار مسکن دچار تنش و تلاطمات بسیاری شد و این مسأله عملاً موجب شد قیمت ملک در کشور بویژه در کلانشهرها افزایش یابد. نماینده مردم نجف‌آباد، تیران و کرون تصریح کرد: در شرایط کنونی قشر مستضعف مستأجر برای تأمین مسکن مورد نیاز وضعیت اسفناکی دارند و امروز بخشی از مستأجران مجبورند با توجه به افزایش قیمت، خانه‌های کوچک‌تر و در مناطق پایین‌تری را اجاره کنند. عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس تصریح کرد: حوزه مسکن مانند یک لکوموتیو است که اقتصاد کشور را به حرکت درمی‌آورد، زمانی که این حوزه در رکود و توقف باشد، اقتصاد نیز دچار مشکلات بسیاری می‌شود، بنابراین وزارت راه‌وشهرسازی باید برنامه‌ریزی کلان و گسترده‌ای را برای توسعه حوزه ساخت‌وساز کشور انجام دهد.

■ ■ ■

دخالت مشاوران سیاسی روحانی

در تصمیمات اقتصادی دولت

عضو اتاق بازرگانی گفت: در تیم اقتصادی دولت یازدهم آقایان جهانگیری و نیلسی تصمیم‌گیری می‌کردند اما آقای آشنا و افراد دیگر در حوزه سیاست فعالیت داشتند. حبیبی آل‌اسحاق افزود: سیاست‌زده یعنی اینکه چندین بار آقایان جهانگیری و نیلی به دولت مراجعه کردند و گفتند برنامه عام اشتباه است و تنها باید به محرومان پرداخت شود و مابقی باید صرف زیرساخت اقتصادی و تولید شود اما حوزه سیاست آن را تأیید نکرد و اعلام کرد باید به همه پرداخت شود. هر باید و نیاید یا اولویت مسائل سیاسی اجرا شد.

