

■ در دولت اصلاحات تنها ۲۷۰ هزار واحد مسکونی در طول ۸ سال به اقبال فقیر جامعه اختصاص یافت در حالی که سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شد

■ عباس آخوندی در پایان دوره وزارت خود، رکوردی بی‌نظیر از خود برجا گذاشت و پس از رسیدن قیمت هر متر مربع مسکن به رقم ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان از سمت خود استعفا کرد



عباس آخوندی در دفتر کارش

«وطن امروز» گزارش می‌دهد؛ چه تفکر مدیریتی در کدام دولت‌ها

مانع تحقق اهداف قانون اساسی در حوزه مسکن شده‌است

خانه خراب‌کن!

افشین پروین پور در گفت‌وگو با «وطن امروز»: پروژه مسکن مهر با پیشرفت ۷۰ درصدی

به دولت روحانی واگذار شد اما پس از ۶ سال، همچنان شاهد تکمیل نشدن ۳۰۰ هزار مسکن مهر هستیم

عباس آخوندی اخیرا در اظهاراتی انتقادی نسبت به وضع موجود گفته است: «حکمرانی اقتصادی یعنی اینکه قاعده بازار را بپذیرید، بخش خصوصی را قبول کنید و دولت نباید در اقتصاد دخالت کند. وقتی دولت در همه چیز دخالت می‌کند و از شیر مرغ تا جان آدمیزاد را قیمت‌گذاری می‌کند، زمینه فساد ایجاد می‌شود و یک عده سو-استفاده خواهند کرد».

جالب اینجاست که در ۴ دهه پس از انقلاب اسلامی همین ادبیات در مدیریت اجرایی کشور حاکم بوده است و تنها در برهه زمانی کوتاه این تفکر در سطح کلان تعدیل شد. چرا آخوندی با ندهای کلی به شرایط اقتصادی از پاسخ به عملکرد خودش در وزارت راه‌وشهرسازی فرار می‌کند؟ چرا شخصی‌ت‌ها تا چندین ماه پیش وزیر دولت تدبیر بود کارنامه دوره قبل از خودش را که در حوزه مسکن سیاست تعدیل تفکرات بازار باز آنها را پیگیری کرد، بررسی نمی‌کند. در واقع حکمرانی اقتصادی از منظر آخوندی یعنی سخنوری و ایده‌پردازی انتزاعی برای اقتصاد، بدون هیچ

■ **چه تفکری مسکن را در دوره اصلاحات تبدیل به کالای سرمایه‌ای کرد؟**

جریان اصلاح‌طلب در حوزه مسکن کشور به رهبری عباس‌احمد آخوندی و علی‌ عبدالعلی‌زاده، اصلی‌ترین دلیل فاصله گرفتن بازار مسکن از اهداف متصور شده انقلاب اسلامی ایران تلقی می‌شود و سیاست‌های اجرایی این جریان بیشترین آسیب را به‌بنده مستضعف جامعه وارد آورده است. اصلی‌ترین نیاز اساسی بشر از ابتدا تاکنون نیاز به خوراک، پوشاک و سرپناهی جهت سکنی گزیدن و زیستن در آن بوده است. به طور کلی، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های همه مردم جهان، تهیه مسکن متناسب با نیاز قلمداد می‌شود به طوری که مسأله مسکن مناسب و تهیه سر پناه برای اقشار مختلف مردم، دغدغه همه حکومت‌ها و دولت‌ها بوده است و حتی دولت‌های نئولیبرال هم از آن فارغ نبوده و نیستند. پیروزی انقلاب اسلامی ایران، نقطه عطف نگاه به مسکن و ورود مردم مستضعف به معادلات این حوزه محسوب می‌شود. در حقیقت با برپایی جمهوری اسلامی ایران، دسترسی به مسکن متناسب با نیاز مردم، به عنوان یک حق قانونی در اصول ۳، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مورد تأکید حکومت اسلامی واقع شده است. مقایسه آمار به دست آمده از سرشماری نفوس و مسکن در بین سال‌های ۱۳۵۵ و ۱۳۶۵، از تسریع روند مساعد شدن اوضاع مسکن مردم خبر می‌دهد. بر این مبنا شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی که از تقسیم تعداد خانوار موجود در کشور بر تعداد واحدهای مسکونی موجود به دست می‌آید در سال ۱۳۵۵، شاهد رقم ۱/۲۷ بوده، در حالی که پس از انقلاب اسلامی و در سال ۱۳۵۶ به رقم ۱/۱۶ رسیده است. صاحبخانه شدن ۳ میلیون خانوار از اقشار مستضعف کشور در آن سال‌ها

■ **گفت‌وگو**



ساخت بیش از ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح مسکن مهر به عنوان بزرگ‌ترین پروژه ساخت‌وساز در کشور، یکی از برکات انقلاب اسلامی است که منجر به صاحبخانه شدن بسیاری از اقشار کم‌درآمد در کشور شد.

تأمین متناسب اصلی‌ترین نیاز خانوارهای کشور از ابتدای انقلاب اسلامی مدنظر ارکان حکومت اسلامی قرار گرفته است. در طول ۴۱ سال گذشته از عمر انقلاب اسلامی، حوزه زمین و مسکن فراز و فرودهای متعددی را تجربه کرده و اتفاقات تلخ و شیرینی را از سر گذرانده است. به استناد بسیاری از کارشناسان و دست‌اندر کاران حوزه مسکن، طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در قالب پروژه مسکن مهر، یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های حوزه ساخت مسکن

به حساب می‌آید. در حقیقت طرح مسکن‌مهر در حوزه زمین و مسکن، تأمین منافع عموم مردم و بویژه مستضعفان را که مورد توجه جدی امام خمینی(ره) به رقم ۱/۱۶ رسیده است. صاحبخانه

■ **مسکن مهر بازگشت به دیدگاه اصلی انقلاب در حوزه مسکن است**

در همین راستا، افشین پروین پور، عضو سابق شورای عالی مسکن کشور و یکی از طراحان پروژه مسکن‌مهر، در گفت‌وگو با «وطن امروز» ضمن اشاره به این نکته که مبای مسکن‌مهر



اقدام اجرایی، او با ادبیات پوپولیستی و به خدمت گرفتن مفاهیم به اصطلاح اقتصادی می‌خواهد سرپوشی بر کارنامه تجدیدی خود بگذارد. جهت اطلاع وزیر سابق باید به او یادآوری کرد که در دوره وی قیمت مسکن در شهرهای بزرگ بیش از ۱۰۰ درصد رشد کرد. طرح مسکن مهر مزخرف خوانده شد و هیچ توفیقی در آن حاصل نشد. یک واحد مسکن اجتماعی که خودش مطرح‌کننده و ضدسوداگری مانند مالیات از خانه‌های خالی، عایدی سرمایه و خانه‌های لوکس را وتو کرده است؟ آقای آخوندی شما حتی در کابینه لیبرال‌ترین دولت‌های خارجی هیچ جایگاهی ندارید، به تفکرات آخوندی در وزارت راه است؟ آقای آخوندی! مردم هنوز در حال پرداخت کردن هزینه ناکارآمدی شما هستند، با چه رویی دست به نقد می‌زنید؟ شما باید توضیح دهید با چه دست‌فرمانی مردم را به این روز انداخته‌اید. آیا غیر از این است که در سال‌های اخیر خانه را تبدیل به یک آرزو و کالای سرمایه‌ای کردید و با هر سیاستی مبنی بر شکستن هژمونی مفاهی خانه مخالفت کردید؟ آن را می‌دانند.

۴ دهه از عمر انقلاب اسلامی به شمار می‌آید. در این بین توجه به سیاست‌های موثر در تحقق کامل اهداف انقلاب اسلامی نظیر تولید انبوه واحدهای مسکونی، اعطای زمین رایگان و زمین اقساطی به مردم و لزوم اخذ مالیات‌های تنظیمی مانند مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی و دلایل عدم تحقق این سیاست‌ها می‌تواند راهگشا باشد. درحقیقت با روشن شدن نقش افراد و جناح‌های مختلف حاکم در طول این ۴ دهه می‌توان دلایل اوضاع فعلی بازار مسکن را بدرستی متوجه شد.

■ **رکوردهای نجومی آخوندی در افزایش قیمت مسکن**

بررسی دوره‌های تصدی عباس‌احمد آخوندی بر کرسی وزارت راه‌وشهرسازی دارای نکات قابل توجهی است. آخوندی برای نخستین‌بار از سال ۷۲ تا ۷۶ سکان هدایت وزارت مسکن را برعهده گرفت. وی در ۴ سال حضورش در این وزارتخانه، برنامه‌های خود را تحت عنوان «ژاک» (پس‌انداز، انبوه‌سازی و کوچک‌سازی) پیاده کرد. اجرای این سیاست‌ها نه تنها تأثیری در صاحبخانه شدن اقشار فرودست جامعه نداشت، بلکه تبعات منفی جبران‌ناپذیری برای بازار مسکن به همراه داشت. در دوره وزارت آخوندی در دولت هاشمی رفسنجانی، شاهد افزایش

بازگشت به ریل انقلاب، با ساخت مسکن و جلوگیری از سوداگری

شرایط فعلی بازار مسکن از اهداف ترسیم شده انقلاب بسیار دور است. در چنین اوضاعی با تغییر نگرش جدی و بازگشت به دیدگاه بنیان‌گذار انقلاب اسلامی، شرایط باید به نحوی رقم بخورد که تمام مردم توان تهیه مسکن متناسب با نیاز خود را به دست آورند. از طرفی دست سوداگران و سفته‌بازان در حوزه مسکن باید برای همیشه قطع شود. در حقیقت استفاده از سیاست‌های تولید انبوه مسکن، اعطای زمین رایگان، اخذ مالیات‌های تنظیمی نظیر مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر زمین بدون استفاده و... می‌تواند بازار مسکن را به اهداف انقلاب اسلامی سال ۱۳۵۷ نزدیک و شرایط را برای برقراری عدالت مهیا کند.

کارشناس اقتصاد و از طراحان مسکن مهر در گفت‌وگو با «وطن امروز»:

۳۰ درصد باقیمانده طرح مسکن مهر هنوز تمام نشده است

در طرح مسکن‌مهر حدود ۷۰ درصد از هزینه‌های ساخت توسط بانک مسکن به صورت وام قرض‌الحسنه تأمین شده و تنها ۳۰ درصد از هزینه ساخت بر عهده متقاضیان است. اجرای این سیاست باعث شده است آورده متقاضیان نیز صرف تولید و سرمایه‌گذاری شود.

■ **توجه به حوزه مسکن یکی از ارکان اصلی قوی شدن است**
عضو سابق شورای عالی مسکن کشور درباره تأثیرات ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در قالب طرح مسکن‌مهر بر بازار مسکن کشور، عنوان کرد: پروژه مسکن‌مهر به‌واسطه پاسخ به ۴ میلیون تقاضای موثر در بازار مسکن، موفق به جلوگیری از جهش قیمت واحد مسکونی شد. از سوی دیگر در سال ۱۳۹۰ پس از ورود مسکن، گفت: پروژه مسکن‌مهر با پیشرفت ۷۰درصدی به دولت تدبیر و امید واگذار شد. این در حالی است که پس از گذشت ۶سال از عمر این دولت، همچنان شاهد تکمیل نشدن ۲۰۰هزار مسکن‌مهر هستیم. در این راستا، دست‌اندرکاران این حوزه باید سرعت ساخت و به‌رهم‌برداری از مسکن‌مهر را بیش از پیش افزایش دهند و زمینه لازم جهت تولید مسکن متناسب با نیاز و افزایش کیفیت مسکن تولیدی را فراهم آورند.

قیمت ۳/۵ برابری در بازار مسکن بودیم. بر این اساس در سال اول حضور آخوندی در این‌وزارتخانه میانگین قیمت یک‌مترمربع مسکن در تهران از ۵۱ هزار و ۶۰۰ تومان به ۱۶۰ هزار تومان رسید. در حقیقت، طی ۴ سال حضور عباس آخوندی در وزارت مسکن، قیمت هر مترمربع مسکن بیش از ۲۴۶ درصد نسبت به سال اول افزایش یافت.

دوره دوم وزارت آخوندی در بین سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ و در دولت تدبیر و امید بود. پیش از حضور آخوندی در سمت وزیر راه‌وشهرسازی، ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در قالب طرح مسکن‌مهر، بسیاری از مردم و کارشناسان حوزه مسکن را به آینده این بازار امیدوار کرده بود. پس از روی کار آمدن آخوندی، به دلایلی از جمله نبود برنامه مشخص و مدون در حوزه مسکن، بازار این بخش مهم اقتصادی دچار نوسانات شدید قیمتی شد؛ نوساناتی که آخوندی را به متهم ردیف اول اوضاع مسکن بدل می‌کند. در حالی که متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در سال ۱۳۹۱ در رقم ۲ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان تجاوز نمی‌کرد، در سال ابتدایی حضور آخوندی در ساختمان دادمان قیمت متوسط هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران با رشد یک میلیون تومانی به ۳ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان رسید. این در حالی است که عباس آخوندی در پایان دوره وزارت خود، رکوردی بی‌نظیر از خود برجا گذاشت و پس از رسیدن قیمت هر متر مربع مسکن به رقم ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان از سمت خود استعفا کرد. نبود برنامه مشخص از سوی آخوندی در دولت تدبیر و امید در حالی کمر مردم را زیر بار فشار اقتصادی و قیمت نجومی مسکن خم کرد که وی بارها ساخت ۴ میلیون واحد مسکن‌مهر را طرحی مزخرف خطاب کرده و از افتتاح نکردن حتی یک واحد از این طرح ابراز مسرت کرده بود. نقش مخرب حضور آخوندی در مقام وزیر راه‌وشهرسازی، تنها به جلوگیری از ساخت و ساز واحد مسکونی ختم نمی‌شود؛ در دوره دوم وزارت وی، ۲ طرح مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی به منظور ساماندهی بازار مسکن و جلوگیری از ورود سوداگران به این بازار در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار گرفت. در این مدت عباس آخوندی با جلوگیری از تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه و همچنین اجرا نکردن قانون مالیات بر خانه‌های خالی به بهانه‌های واهی از جمله خروج سرمایه‌داران از این بازار، شرایط حضور دلالان در این حوزه را تسهیل کرد.

■ **شکست بازار در دوره اصلاحات**

بررسی دوره ۸ ساله وزارت علی‌عبدالعلی‌زاده بر وزارت راه‌وشهرسازی در دولت اصلاحات هم مشخص می‌کند وی در فرامه کردن شرایط مناسب برای بازار مسکن ناموفق بوده است. به‌رغم اینکه روند ساخت‌وسازها در دولت خاتمی نسبت به دولت رفسنجانی بیش از ۲ برابر بود اما این وجود مسأله اصلی مسکن پایبرجا ماند و دسترسی گروه‌های درآمدی پایین به مسکن شهری تسهیل نشد. در دولت اصلاحات تنها ۲۷۰ هزار واحد مسکونی در طول ۸ سال به اقبال فقیر جامعه اختصاص یافت در حالی که سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شد. در واقع شکست بازار آنجا اتفاق افتاد که بین عرضه و تقاضا تعادل برقرار نشد. یکی از دلایل اصلی نرسیدن واحدهای مسکونی به اقبال کم‌درآمد استفاده از شیوه مشارکتی در ساخت واحدهای مسکونی بود. بدین ترتیب که وزارت راه‌وشهرسازی در قالب قراردادهای شراکتی زمین را به طور رایگان در اختیار سرمایه‌داران و انبوه‌سازان قرار می‌داد. این در حالی است که پیش از این، زمین به عنوان رکن برقراری عدالت به صورت رایگان در اختیار آحاد ملت قرار می‌گرفت. در حقیقت عبدالعلی‌زاده با جلوگیری از سیاست اعطای زمین رایگان به مردم و دادن زمین به سرمایه‌داران، از توزیع عادلانه این عنصر جلوگیری کرد. در دوره وزارت علی‌عبدالعلی‌زاده با کاهش تصدی‌گری دولت و ورود انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران به بخش مسکن، اغلب تلاش می‌شد واحدهای مسکونی باکیفیت و حتی بزرگ‌مقیاس در راستای سود بیشتر برای گروه‌های درآمدی متوسط و بالا ساخته شود. بدین ترتیب مستضعفین و اقشار کم‌درآمد از واحدهای مسکونی ساخته شده بی‌بهره ماندند.

زیاد تعدیل کرد. وی درباره اینکه ساخت مسکن تا چه میزان می‌تواند باعث تقویت اقتصاد شود، اظهار داشت: بازار مسکن در شرایط فعلی نیاز به ساخت سالانه ۲ میلیون واحد مسکونی دارد. این نیاز عظیم به ساخت مسکن می‌تواند اشتغال گسترده‌ای را در سطح کشور پدید آورد و بدین ترتیب این صنعت به عنوان یک پیشران اقتصادی ۱۴۳ بنگاه اقتصادی پستی و پیشینی دیگر نظیر معادن مصالح ساختمانی، کارخانه‌های سیمان، واحدهای فنی و مهندسی، کارگاه‌های جوشکاری و... را پویا کند. در حقیقت پویایی مسکن به عنوان یکی از ارکان اساسی اقتصاد کلان علاوه بر تأمین مهم‌ترین نیاز خانوار، می‌تواند رکن تأثیرگذاری بر قوی شدن در اقتصاد تلقی شود.

وی در پایان با اشاره به لزوم استفاده همه‌جانبه دولت‌از ظرفیت نهادهای عمومی غیردولتی نظیر بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفین انقلاب اسلامی، کمیته امداد امام خمینی و حتی مشارکت بخش خصوصی در جهت هماهنگی و رفع موانع فراسازمانی ساخت مسکن، گفت: پروژه مسکن‌مهر با پیشرفت ۷۰درصدی به دولت تدبیر و امید واگذار شد. این در حالی است که پس از گذشت ۶سال از عمر این دولت، همچنان شاهد تکمیل نشدن ۲۰۰هزار مسکن‌مهر هستیم. در این راستا، دست‌اندرکاران این حوزه باید سرعت ساخت و به‌رهم‌برداری از مسکن‌مهر را بیش از پیش افزایش دهند و زمینه لازم جهت تولید مسکن متناسب با نیاز و افزایش کیفیت مسکن تولیدی را فراهم آورند.

پنجشنبه ۲۴ بهمن ۱۳۹۸
وطن امروز | شماره ۲۸۶۵

اقتصادی

یادداشت

پیام حساب ۱۰۰

پا یان بی سرپناهی مردم



محمد عنایتی نجف‌آبادی: صاحبخانه لنگ، اسباب و اثاثیه را به میان خانه می‌ریزد، اهل خانه بر سر می‌کوبند و صاحبخانه را شمر و خولی و یزید می‌خوانند. در این میان مرد خانه بیرون می‌آید. استیصال از صورتش می‌بارد و مدام به خودزنی می‌پردازد. مدعی است برای مهیا کردن هزینه کرایه‌خانه، تاکنون ۲ بار به خون‌فروشی پرداخته است. صحنه تصویر شده در فیلم «گوزن‌ها»ی مسعود کیمیایی، تنها بخشی از مصائب اقشار مستضعف ایران در عصر تاریک پهلوی را نمایان می‌کند. اما برآستی مردم در این دوره پر از ستم چگ کشیده‌اند. تا اوایل دهه ۱۳۳۰، مسکن به عنوان یک مسأله خاص مسأله‌ساز، به طور مقطعی و در موقعیت‌های خاص مسأله‌ساز، به دغدغه حکومت تبدیل می‌شد. اوایل دهه ۱۳۳۰ روند چرخش اقتصاد در جهت استقرار صنایع منطبق بر ارکان اقتصادی آغاز شد. در این زمان مهاجرت از روستا تشویق شد مهاجرت روستاییان به شهرها بویژه تهران و شهرهای بزرگ، مسائل و مشکلات جدی را در بخش مسکن پدید آورد. گسترش مناطق حاشیه شهر و زاغه‌ها، افزایش تراکم جمعیت بویژه در محله‌های فقیرنشین، سکونت در واحدهای مسکونی غیربهداشتی با حداقل امکانات و فضا و محیط‌های ناسالم و پر از بزهکاری در حاشیه‌ها و محله‌های کم‌درآمد از جمله مهم‌ترین مسائل و مشکلات مسکن در پیش از انقلاب اسلامی ایران تلقی می‌شوند. بی‌توجهی رژیم پهلوی به اساسی‌ترین نیاز خانوارهای کشور در برنامه‌های اول و دوم عمرانی به وضوح مشخص است. تا جایی که اصول فصل و اعتبار مشخصی برای فعالیت خانه‌سازی و تأمین مسکن در برنامه‌های اول و دوم عمرانی کشور در نظر گرفته نشده بود. با احاد شدن مشکل مسکن در شهرهای کشور، دولت وقت وادار به تدوین برنامه‌های مسکن در قالب برنامه‌های ۵ ساله (سوم، چهارم و پنجم) شد. بررسی عملکرد رژیم پهلوی در موارد مربوط به حوزه مسکن برنامه ۵ ساله سوم مشخص می‌کند سیاست‌های اجرا شده به هیچ عنوان منجر به صاحب‌خانه شدن اقشار کم‌درآمد نشد و مسکن‌های ساخته‌شده در اختیار قشر ثروتمند جامعه قرار گرفت. همچنین با وجود مهیا بودن شرایط برای استفاده از مصالح ساختمانی داخل کشور، بسیاری از این مصالح از خارج از کشور تأمین شد و قیمت ساخت، ا تا حد زیادی بالا برد. به استناد آمارهای استخراج شده از سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۵۵، شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی رقم ۱/۲۷ را نشان می‌دهد. در حقیقت این آمار مشخص می‌کند بیش از ۷ میلیون نفر معادل ۲۱ درصد از جمعیت سال ۱۳۵۵ کشور، در دوران بریز و پیاش جشن‌های هنر شیراز فاقد سرپناهی به نام مسکن بوده‌اند.

موضوع مسکن به عنوان اساسی‌ترین نیاز مردم آن، زمان به اندازه‌ای اهمیت داشت که اولین پیام اقتصادی-اجتماعی حضرت امام خمینی(ره) (بعد از انقلاب اسلامی) به مسأله مسکن اختصاص یافته است. ایشان در این پیام که به نام پیام حساب ۱۰۰ شهرت دارد و در تاریخ ۵۸/۱/۲۱ نوشته شده است، با اذعان به حساس بودن مقطع مورد نظر، ایجاد نظام عدل اسلامی را در سربلوحه برنامه‌ها قرار داده و ریشه‌کن کردن فقر و استضعاف و مبارزه علیه فقر و محرومیت را از اولویات‌های انقلاب اسلامی برشمردند و در ادامه بیان کردند: «نظام اسلامی چنین ظلم و تبعیضی را تحمل نخواهد کرد و این از حداقل حقوق هر فرد است که باید داشته باشد، مشکل زمین باید حل شود و همه بندگان خدا باید از این موهبت الهی استفاده کنند، همه محرومان باید خانه داشته باشند، هیچ‌کس در هیچ گوشه مملکت نباید از داشتن خانه محروم باشد. بر دولت اسلامی است که برای این مسأله مهم چاره‌ای یبندیشد و بر همه مردم است که در این مورد همکاری کنند».

با مطرح کردن مسأله مسکن، امام‌خمینی(ره) در عمل نقطه شروع تحقق عدالت و مبارزه با فقر و محرومیت را در اولویت اول برنامه‌های اقتصادی انقلاب قرار می‌دهند. با دقت در این پیام تاریخی امام(ره)، ژرف‌نگری و دقت نظر ایشان درباره اهمیت موضوع مسکن و بویژه روش‌های موثر تأمین مسکن، بخوبی قابل ملاحظه است. دیدگاه بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی در مسأله مسکن منجر به تغییرات شگرفی در این حوزه شد. به استناد آمار به دست آمده از سرشماری سال ۱۳۶۵، به عنوان اولین سرشماری رسمی پس از انقلاب، نزدیک به ۳ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شد و شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی از ۱/۲۷ به ۱/۱۸ تنزل پیدا کرد. در حقیقت پس از انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷، بیش از ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر از اقشار ضعیف و کم‌درآمد صاحب مسکن شده‌اند.

این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

شرکت داده‌مردانی رسپینا
(سهامی خاص) - شماره ثبت: ۱۳۷۱۱
آدرس: پلاک ۴۱ - شماره ۱۱ - خیابان
از میدان تقسیم خوارزمی و از ۱۵۵۵۲۱۰۵۰۰

تلفن: ۰۲۱-۷۰۰۰۰۰۰

www.respina.net

respinaofficial