



۶۰ لیتر بنزین اضافه نوروژی به شرط تصویب در صحن مجلس
نایب‌رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه گفت: بر اساس تصمیم کمیسیون مقرر شد برای نوروژ سال آینده ۶۰ لیتر به سهمیه بنزین اضافه شود. علی‌اصغر یوسف‌نژاد تصریح کرد: به شرط تصویب در صحن علنی، فروردین‌ماه علاوه بر ۶۰ لیتر سهمیه خودروها، ۶۰ لیتر نیز برای مسافرت به خودروها تخصیص داده می‌شود. صاحبان تا ۴ ماه برای استفاده از آن فرصت دارند.

«وطن امروز» شرایط بازار سرمایه را پس از قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF بررسی کرد

بورس سبزتر از همیشه

اتفاقات سیاسی و اجتماعی در ۳ سال گذشته چه تاثیری روی شاخص بورس گذاشته است؟

بورس، جلوگیری از اجرای فعالیت اقتصادی از طرف‌های داخلی یا خارجی یا حتی احتمال وقوع یک تنش است. البته همه این نکات در صورتی به وقوع خواهد پیوست که آن عدم قطعیت بر اساس اتفاقات حقیقی و واقعی اقتصاد کشور بیفتند.

■ شوک‌های سال ۹۸

مهم‌ترین و بزرگ‌ترین تنش چند سال اخیر با شهادت سپهبد سلیمانی اتفاق افتاد که امکان وقوع هر اتفاقی در منطقه و جهان را بسیار بالا برد و فقط در یک روز شاخص کل بورس بیش از ۴/۱۳ درصد ریخت. بعد از یک هفته نیز نه‌تنها بورس ایران، بلکه بورس‌های کل جهان را قرمزپوش کرد. از دیگر شوکهایی که باعث قرمز شدن شاخص بورس در سال‌های اخیر شده است، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- حمله پهپادی یمن به تاسیسات شرکت نفتی آرامکو که باعث افزایش ناگهانی قیمت نفت و احتمال تنش در منطقه شد و ۰/۶۸ درصد شاخص کل را منفی کرد.
۲- حمله داعش به مجلس یکی دیگر از نااطمینانی‌هایی بود که در امنیت کشور خلل ایجاد کرد و باعث منفی شدن بازار بورس شد. بازار بورس در تمام دنیا به واکنش آئی و بدون معطلی نسبت به اتفاقات مشهور است.

■ هفته بر تلاطم

هفته گذشته نیز یک اتفاق به ظاهر مهم و بد در اقتصاد ایران رخ داد. پس از ۳/۵ سال ایران به لیست سیاه FATF بازگشت. خبری که عملاً به معنای آن است که ریسک سرمایه‌گذاری در ایران توسط این سازمان بسیار زیاد است و ایران جزو کشورهای پرریسک برای سرمایه‌گذاری تعیین می‌شود. لیست سیاه FATF

اتفاق	تاریخ	میزان تغییرات شاخص کل پس از ماجرا	نوسان شاخص کل بورس در هفته منتهی به اتفاق	تفسیرات شاخص کل یک هفته پس از ماجرا
حمله داعش به مجلس	۹۶/۳/۱۷	-۰/۷	-۰/۷۸	۲/۸۵
حمله پهپادی یمن به تاسیسات آرامکو	۹۸/۶/۲۳	-۰/۶۸	-۲/۳۸	۱/۱۹
شهادت سردار سلیمانی	۹۸/۱۰/۱۳	-۴/۳۶	-۶/۰۷	۱/۲۳
خروج آمریکا از برجام	۹۸/۲/۱۸	۰/۴	۱/۰۵	۰/۵
لیست سیاه FATF	۹۸/۱۲/۲	۰/۴	۱/۰۷	-

باعث خروج سرمایه یا عدم ورود سرمایه‌گذاران خارجی به ایران خواهد شد و اثرات بدی را باید روی اقتصاد ایران و بازار بورس داشته باشد اما در واقعیت آنچه رخ داده کاملاً متفاوت با این موضوع است. طی سال‌های اخیر نه تنها شرکت‌های خارجی از اقتصاد ایران خارج شده‌اند، بلکه بعد از خروج آمریکا از برجام نیز هیچ سرمایه‌گذاری بزرگی توسط خارجی‌ها در ایران انجام نشده است. در واقع عملاً ایران به لیست سیاهی رفت که نتایج آن طی ماه‌های اخیر در اقتصادمان تخلیه شده بود. درست است که بطور رسمی تعلیق شده و وارد لیست سیاه نشده بودیم اما عملاً در لیست سیاه قرار داشتیم. یکی از مهم‌ترین دلایل اثبات این موضوع، واکنش مسئولان مرتبط و فعالان بورس به این موضوع و همچنین تحرکات بازار بورس بوده است. رئیس جمهوری در نشست خبری اعلام کرد: «در شرایط فعلی کشور، رفتن به لیست سیاه هیچ تاثیری ندارد، چون در حال حاضر هیچ روابط بانکی یا خارج از ایران نداریم». در کنار این موضوع عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی به‌عنوان اصلی‌ترین مرجع پاسخگو نسبت به این اتفاق اظهار داشت: «در این دوران سخت تحریم‌های ظالمانه و فشار حداکثری، نظام پولی و مالی کشورمان توانسته است از تبعات تحریم‌پا‌پذیری با نظام پولی و مالی دنیا، خارج از چارچوب FATF برقرار کند که تا حد زیادی تهدیدهای ناشی از سنگ‌اندازی و دشمنی آمریکا را مهار کرده است. بانک مرکزی نیز با همراهی سایر بخش‌های اقتصادی، مسیر خود را در جهت برآورده کردن نیازهای تجاری کشور، بدون وقفه انجام خواهد داد». بازار بورس با دقت نسبت به اتفاقات منفی واکنش نشان داده است اما این بار به لیست سیاه رفتن ایران نه‌تنها هیچ واکنش منفی نشان



نداد، بلکه در روز اول، شاخص از منفی ۱۲ هزار واحد به مثبت ۴ هزار واحد رسید. ابتدای صبح بازار کمی احساسی باز شد اما تنها با گذشت ۱۰ دقیقه نخستین جرقه‌های بازگشت بازار زده شد و طولی نکشید که تا ساعت ۱۰ صبح شاخص کل از منفی ۱۲ هزار به صفر رسید و پس از آن نیز شاخص به ۴ هزار مثبت رسید. روز دوم هفته اما فروشندگان پر فشار به بازار بازگشتند و شاخص کل بورس رکورد بسیار درخشانی زد. شاخص کل با افزایش ۱۸ هزار واحدی یکی از تاریخی‌ترین رشدهای خود در یک روز را ثبت کرد. عمده سهم‌های بازار نه تنها در صف خرید قرار گرفتند، بلکه تقریباً سهمی که قرمزپوش باشد نیز وجود نداشت. اقبال عمومی مردم و سرمایه‌های خرد به همراه آگاهی‌بخشی مسئولان و فعالان بازار باعث شد نه‌تنها شاخص منفی نشود که با ورود هوشمندانه نقدینگی سهامداران حقیقی و حقوقی و تداوم پیوستن نقدینگی خرد به بازار، شاهد ورود حجم بالایی از نقدینگی به بورس باشیم. تا آخر هفته نیز شاخص کل مثبت بود به طوری که تعداد سهم‌های منفی بازار بسیار کمتر از سهم‌های مثبت بازار بود. در این بین شرکت‌های دارویی نیز به دلیل افزایش چشمگیر فروش خود به دلیل ورود کرونا یک‌هفته بازار باز بودند و شاخص دارویی به نسبت دیگر گروه‌ها افزایش بیشتری داشت.

■ اگر برنامه اقدام را انجام می‌دادیم چه می‌شد؟

شاخص کل بورس در هفته جاری از نظر حجم، رکورد افزایش شاخص بورس طی یک هفته کاری را در کل تاریخش شکست. این هفته شاخص کل پس از رفتن ایران به لیست سیاه FATF با افزایش بی‌سابقه ۵۱ هزار واحدی در تاریخ خود رکوردشکنی کرد. در کنار این موضوع بازخورد‌های احساسی بازار توسط سهامداران حقیقی بازار کاهش چشمگیری داشته است که نکته مهمی در تحلیل آینده این بازار خواهد بود. در حال حاضر اجرای تمام بدهی‌ها برنامه اقدام (FATF) خطر لو رفتن کتال‌های مالی کشور در شرایط تحریمی را افزایش می‌دهد و عملاً دور زدن تحریم‌ها را مختل خواهد کرد. در صورت لو رفتن این کتال‌ها، بورس به شدت واکنش نشان خواهد داد چون عملاً با شناسایی این کتال‌های مالی، کتال صادرات کشور نیز دچار مختل خواهد شد و مطمئناً صنایع دارویی و غذایی کشور به شدت از این مهم ضرر خواهند کرد و شاخص این گروه‌ها نیز بشدت نسبت به این اتفاق واکنش نشان خواهد داد. مردم عادی و شرکت‌های حقوقی بازار بورس بخوبی نسبت به این مهم واکنش نشان دادند و منظور خود را رساندند. تنها در هفته جاری شاخص کل ۵۸۸۱ واحد رشد کرد که در سال جاری بیشترین رشد تاریخ خود را داشته است. در هفته آینده با توجه به پایان سال مالی حقوقی‌ها، ممکن است شاخص کمی اصلاح شود. احتمالاً با توجه به واکنش‌ها هفته آینده شاخص حول صفر خواهد بود ولی از اواسط هفته آینده دوباره مثبت خواهد شد.

■ حذف معافیت مالیاتی سلب‌برتی‌ها

علاوه بر این، موضوع معافیت جنجالی مالیات فعالیت‌های هنری و فرهنگی یا به تعبیری سلب‌برتی‌های میلیاردی مطرح است. طبق پیش‌نویس لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، وضعیت فعالیت‌های فرهنگی و هنری بویژه سلب‌برتی‌ها مشخص شد.

در جزئیات این لایحه آمده است: درآمد ارزی حاصل از فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی و قرآنی، فرهنگی و هنری که به موجب وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، تا سقف یک میلیارد ریال در هر سال از پرداخت مالیات معاف هستند.

پیش‌تر در متن لایحه بودجه سال ۹۹ سازمان برنامه و بودجه برخی معافیت‌های مالیاتی از جمله فعالیت‌های فرهنگی و هنری بویژه سلب‌برتی‌ها را پیشنهاد کرده بود که از سوی نوبخت و دولت همه بدهی‌ها مربوط حذف شد. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند از این محل ۱۸ تا ۲۵ هزار میلیارد تومان درآمد وصول شود.

با توجه به پیشنهادات بدنه کارشناسی دولت برای اجرای این قوانین که دقیق و کارشناسی و با قابلیت اجرایی بیشتر همراه است، به نظر می‌رسد اعضای کمیسیون تلفیق بودجه می‌توانند در راستای اصلاحات ساختاری و تا تصویب لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم راه را برای اخذ این ۳ پایه مالیاتی در بودجه فراهم کنند و موارد پیشنهادی دولت جایگزین برخی احکام در بودجه سال ۹۹ شود.

پایه‌های مالیاتی در وقت اضافه به بودجه اضافه می‌شوند؟

که نیاز است به طور موقت و تا نهایی شدن قوانین دائمی لحاظ کند.

مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه ملک یکی از نیازهای امروز جامعه و اقتصاد است که می‌تواند علاوه بر تنظیم بازار مسکن، نقش مهمی در تامین درآمد‌ها داشته باشد تا در نهایت ملک از یک کالای سرمایه‌ای که مستفهبازی در آن فعال است به



کالای مصرفی تبدیل شود.

وزارت اقتصاد در پیش‌نویس لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در رابطه با این موضوع آورده است: «عایدی عبارت است از مابه‌التفاوت (مزاد) ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک یا قیمت تمام‌شده آن.

نرخ‌های مالیات بر عایدی بر اساس مدت تملک به شرح زیر است:

- یک سال و کمتر ۲۵ درصد
- بیش از یک سال تا ۶ سال به ازای هر سال معادل ۲/۵ واحد درصد نرخ مذکور کاهش می‌یابد.
- ۷ سال و بیشتر ۱۰ درصد.

اخبار

ابزار جدید بورس برای تأمین مالی نیروگاه‌ها

مدیرعامل بورس انرژی ایران گفت: گشایش نماد و آغاز معاملات اوراق «گواهی ظرفیت»، نقطه عطفی در صنعت برق کشور به شمار می‌رود؛ این اوراق می‌تواند نیازهای مالی



نیروگاه‌ها را تأمین کند. به گزارش ایرنا، سیدعلی حسینی افزود: بنا به تعریف اوراق گواهی ظرفیت و طراحی‌های انجام‌شده، نیروگاه‌ها می‌توانند پس از تأیید وزارت نیرو، با انتشار اوراق گواهی ظرفیت اقدام به تأمین مالی کنند و متقاضیان اتصال به شبکه نیز قادر خواهند بود به تسهولت و سرعت از طریق سیستم عرضه و تقاضا در بورس انرژی ایران به صورت شفاف نسبت به تهیه اوراق گواهی ظرفیت و ارائه آن به شرکت‌های برق منطقه‌ای یا توزیع نیروی برق به عنوان پیش‌نیاز اتصال به شبکه سراسری برق کشور اقدام کنند. این مقام مسؤول با بیان اینکه کشف صحیح قیمت این اوراق یا به عبارتی ارزش این اوراق برای متقاضیان اتصال به شبکه برق مزیت اقتصادی شایانی برای ذی‌نفعان صنعت برق کشور به دنبال خواهد داشت، یادآور شد: عرضه و تقاضای این اوراق ضمن ارسال سیگنال اقتصادی به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، چشم‌انداز مناسبی را نیز در برابر تصمیم‌گیران دولتی و سیاست‌گذاران توسعه‌شکته سراسری برق کشور قرار می‌دهد. وی تأکید کرد: بازار اوراق «گواهی ظرفیت» از ۲۸ بهمن‌ماه سال جاری شروع به فعالیت کرده است و تاکنون تعداد ۱۱۰ هزار و ۳۰۰ عدد ورقه گواهی ظرفیت به ارزش نزدیک به ۷۷۸ میلیارد ریال معامله شده که هر ورقه معرف یک کیلووات ظرفیت مطمئن نیروگاهی به مدت نامحدود است.



بستن مرزهای کشورهای همسایه ناشی از ضعف وزارت امور خارجه است

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و قطر گفت: بسیار جالب است این تصمیمات درباره بستن مرزها تنها در مقابل ایران گرفته می‌شود به طوری که بسیاری از کشورهای همسایه ما پروازهای خود به کشور چین را ادامه می‌دهند، مبادلات تجاری برقرار است و کشتی‌های چینی در رفت و آمدند اما برای ما اینگونه نیست. عدنان موسی‌پور اظهار داشت: در واقع این موضوع مربوط به همان قدرت مذاکره یا دست برتر داشتن دولت و وزارت امور خارجه است که از چه اهرم‌های فشاری می‌تواند مانع متضرر شدن تاجر ایرانی شود. وی افزود: تا امروز هواپیمایی قطر پروازهای خود را قطع نکرده و از محدودی‌ت‌های است که همکاری بالایی با ایران داشته است اما اخیراً اعلام کرده هر ایرانی باید پس از بازگشت به قطر، ۱۴ روز در قرنطینه باشد. بنابراین این شرایط باعث شده مرادومات ما با احتیاط انجام شود و هرچند قطری‌ها ممنوعیتی برای کالاهای ما اعلام نکرده‌اند اما تجارت ما تا امروز بسیار متاثر از این موضوع شده است.

تورم زیر ۲۰ درصد

در سال ۹۹ قابل دسترس است

رئیس کل بانک مرکزی در نشست روز گذشته خود با اقتصاددانان گفت: با توجه به پیش‌بینی‌های به عمل آمده، تورم زیر ۲۰ درصد در سال ۹۹ دور از ذهن نیست اما سالی دشوار است که تنها با انسجام و همدلی می‌توانیم از شرایط خاص آن عبور کنیم. به گزارش ایرنا، عبدالناصر همتی درباره حجم نقدینگی عنوان کرد: هر چند نرخ ۲۸ درصد برای نقدینگی بالاست اما با توجه به شرایط کشور و نیز کاهش درآمد‌های نفتی، انحراف ۳ درصدی این نرخ از میانگین ۵۰ ساله نقدینگی، نشان از کنترل شرایط دارد و برای کنترل آن از ابزارهای مختلف استفاده خواهیم کرد.



رئیس شورای پول و اعتبار افزود: بر اساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار، حساب‌های بانکی اشخاص حقیقی بر اساس تجاری و غیرتجاری از یکدیگر تفکیک می‌شود. ■■■

عرضه خانه‌های استیجاری

مشکل مستاجران را حل نمی‌کند

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: عرضه مسکن استیجاری مشکل را حل نمی‌کند، چرا که در فرهنگ ایرانی از سال‌ها قبل مالکیت به نوعی برای مردم ایران ارزشمند بوده و هست. رفتن به سمت گسترش واحدهای استیجاری که برخی معتقدند این روش مشکل مستاجران را حل خواهد کرد غلط است. افشین پروین‌پور در مصاحبه با فارس تصریح کرد: مشکل مستاجران با عرضه مسکن ملکی حل می‌شود نه اینکه مسکن استیجاری بسازیم و آن را در اختیار مستاجران برای زندگی قرار دهیم. پروین‌پور افزود: متأسفانه مستاجران در کشور به دلیل تورم بالا مدام در حال ضرر هستند، چرا که بیش از نیمی از درآمد آنها صرف پرداخت اجاره‌ها می‌شود. حال اگر اصل ما در سیاست‌گذاری مسکن اصل استیجاری باشد راه را به اشتباه رفته‌ایم و دولت باید برای حل مشکل به سمت تولید و عرضه مسکن حرکت کند.



این مسیر تنها متعلق به شماست.
اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران





www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰