

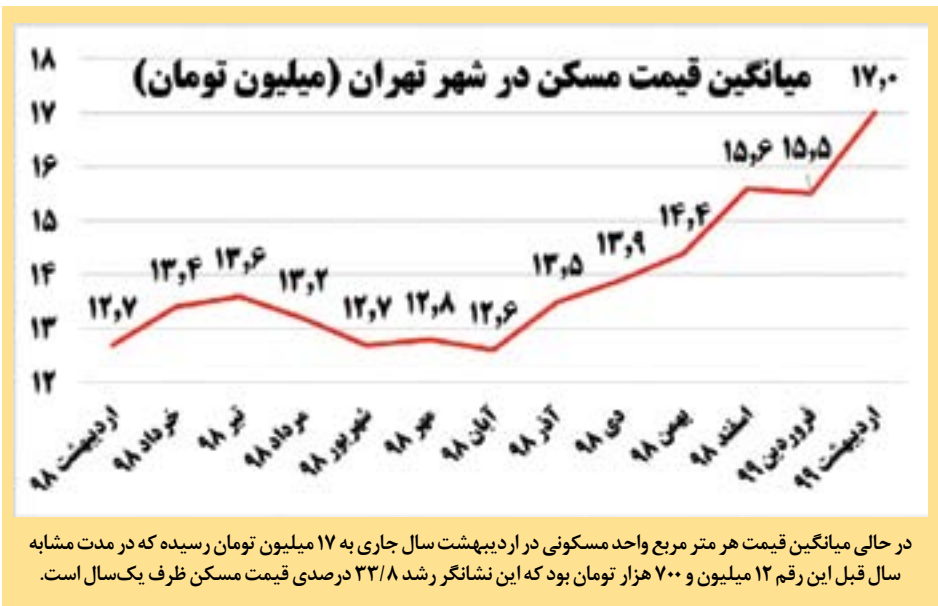
بورس بالاخره سبز پوش شد

شاخص کل بورس اوراق بهادار روز گذشته با ۱۲ هزار و ۴۲۴ واحد رشد به عدد ۹۳۸ هزار و ۵۵۷ واحد رسید. با این حال شاخص کل هموزن با ۴۲۴ واحد کاهش به رقم ۳۱۲ هزار و ۳۹ واحد رسید. در معاملات روز گذشته بازار سرمایه، یک میلیون و ۲۹۸ هزار معامله انجام شد که طی آن ۱۳ میلیارد و ۱۸۹ میلیون سهم به ارزش ۸ هزار و ۸۴۱ میلیارد تومان خرید و فروش شد.

«وطن امروز» گزارش می دهد؛ با وجود افزایش شدید قیمت مسکن در ماه های اخیر، دولت هنوز طرح مسکن خود را آغاز نکرده است

قفل بر مسکن مردم

**جدیدترین آمارها نشان می دهد میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۱۷ میلیون تومان رسیده است
اسلامی: هموطنانی که نیازمند خانه هستند و استطاعت خرید خانه را ندارند، به هیچ عنوان نگران نباشند!**



گروه اقتصادی: بانک مرکزی روز گذشته «گزارش معاملات مسکن اردیبهشت ماه شهر تهران» را منتشر کرد. این گزارش با ارائه داده هایی از تعداد معاملات و قیمت واحدهای مسکونی در شهر تهران نشان می دهد روند تعداد معاملات مسکن طی ۳ سال اخیر کاملاً نزولی و در مقابل قیمت واحدهای مسکونی شدیداً صعودی بوده است. طبق این گزارش، تعداد معاملات مسکن در شهر تهران در اردیبهشت امسال ۱۱ هزار و ۳۱۰ مورد بوده که نسبت به اردیبهشت سال گذشته معادل ۶/۷ درصد کاهش داشته است. همچنین متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در اردیبهشت امسال نزدیک به ۱۷ میلیون تومان گزارش شده که نسبت به ماه قبل ۱۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۳/۹ درصد افزایش داشته است.

به گزارش «وطن امروز»، افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن البته تنها نکته گزارش بانک مرکزی از وضعیت مسکن در تهران نبود. طبق این گزارش، سهم واحدهای نوساز از معاملات رو به کاهش و سهم واحدهای کلنگی رو به افزایش است. این موضوع روند ناگزیر مردم در خرید مسکن را نشان می دهد. افزایش شدید قیمت مسکن باعث شده بسیاری از مردم برای جبران هزینه سنگین خرید مسکن، مجبور به خرید واحدهای فرسوده تر شوند. چنانکه سهم واحدهای مسکونی با عمر ۵ سال و کمتر در معاملات مسکن سال ۹۶ معادل ۴۷/۶ درصد بوده که این شاخص در اردیبهشت امسال به ۳۸/۸ درصد کاهش یافته است. در مقابل سهم واحدهای مسکونی با عمر بیش از ۲۰ سال در اردیبهشت سال ۹۶ معادل ۸/۲ درصد بوده که در اردیبهشت سال جاری به ۱۲/۶ درصد افزایش یافته است.

پیش از گزارش بانک مرکزی، دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی هم در جدیدترین گزارش خود از قیمت مسکن در تهران در اردیبهشت سال جاری، میانگین قیمت مسکن در تهران را حدود ۱۷ میلیون تومان اعلام کرد که منطبق بر گزارش بانک مرکزی است. مجموع این اطلاعات نشان می دهد تهیه مسکن برای مردم در طول سال های گذشته به مراتب سخت تر شده است. بررسی آمارهای وزارت راه از روند قیمت مسکن نشان می دهد رشد این شاخص طی ماه های گذشته سرعت زیادی پیدا کرده است.

وزیر شهرسازی: افزایش قیمت مسکن از تباطی به عرضه و تقاضا ندارد

وزیر راه و شهرسازی روز سه شنبه در حاشیه آیین رونمایی از سامانه ثبت نام متقاضیان نوسازی ناوگان حمل و نقل کالا درباره زمان بر شدن بررسی صلاحیت ها در طرح اقدام ملی مسکن و این مساله که در برخی استان ها هنوز این اتفاق رخ نداده است، با اشاره به ثبت نام یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر برای دریافت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی اظهار داشت: در طرح اقدام ملی به صورت پیمایشی و از طریق سامانه یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر ثبت نام کرده اند که در بخش اول به ۲۳۰ هزار نفر جواب داده شد و در بخش دوم هم کار در حال پالایش بوده و ثبت نام کنندگان پیمایشی باید اطلاعات خود را کامل کنند.

وی تصریح کرد: موضوع مهم در این طرح این است که ۴۰۰ هزار واحد، هدف وزارت راه و شهرسازی است و تفاهنامه های جداگانه ای نیز با وزارت خانه های آموزش و پرورش، رفاه و همچنین نیروهای مسلح برای ساخت ۴۸۰ هزار واحد منعقد شده و کار پیش می رود.

محمد اسلامی در ادامه گفت: در این زمینه برخی همپوشانی ها وجود دارد که تعدادی از افرادی که در لیست ما قرار دارند در لیست آموزش و پرورش، وزارت رفاه و نیروهای مسلح هم هستند که این تعداد پالایش و در همین خردادماه تعیین تکلیف می شوند.

وی در خصوص انتشار خبری مبنی بر میانگین قیمت ۱۷ میلیون تومان برای هر متر مربع مسکن در تهران اظهار داشت: هموطنانی که نیازمند خانه هستند و استطاعت خرید این خانه ها را ندارند، به هیچ عنوان نگران نباشند. در سامانه طرح اقدام ملی دست همه را باز گذاشتیم تا هر کسی خواست ثبت نام کند و هیچ کس جا نماند؛ تقریباً نیمی از کسانی که ثبت نام کردند مالک بودند.

وی افزود: نکته مهم در این باره این است که ما جامعه هدف خودمان را شناخته ایم و همه کار برای آنها انجام می دهیم تا صاحب خانه شوند، بازار مسکن هم تابع عرضه و تقاضا نیست و اتفاقی که برای سایر کالاها می افتد متاثر از شرایط اقتصادی کشور است؛ برای نگرانی از افت ارزش پول ملی برخی به دنبال این هستند که سرمایه خودشان را تبدیل به کالا کنند، به همین خاطر و به صورت خود به خود این تغییر قیمت ها توسط صاحبان کالا انجام شده و این افزایش قیمت متاثر از بخش مسکن نیست، مهم برای ما جامعه هدف است که شناسایی شده اند و برای آنها برنامه اجرایی داریم. محمد اسلامی در پاسخ به سوال دیگری در خصوص آخرین

تاکنون هنوز کلتگ احداث یک واحد هم زده نشده و صرفاً بیش از یک میلیون نفر در این طرح ثبت نام کرده اند. با وجود گذشت ۲ سال از شروع صادرات اسلامی و ادبیات امیدوارکننده وی درباره ایجاد مسکن اما در عرصه عمل هیچ اقدامی صورت نگرفته است.

سوال اینجاست: با این دست فرمان به طور کلی چه میزان زمان برای احداث همین ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز است؟ آیا دولتی که تاکنون حتی یک واحد مسکن هم ایجاد نکرده، می تواند در کمتر از یک ساله که از دولت باقی مانده این تعداد خانه را تحویل دهد؟ از سوی دیگر هم اکنون از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهتری که قرار بود تحویل مردم شود، ۱۷۰ هزار واحد هنوز آماده نشده و مشخص نیست چه زمانی قرار است تکمیل شود.

■ شکاف عمیق عرضه و تقاضا در بازار مسکن
این در حالی است که کارشناسان اقتصاد رسیدن به تعادل بین عرضه و تقاضا را در حوزه مسکن نیازمند تولید نزدیک به ۲۰ میلیون واحد مسکونی طی ۱۰ سال می دانند. در همین باره عضو سابق شورای عالی مسکن در گفت و گو با «وطن امروز» اظهار داشت: وضعیت تولید مسکن به قدری رقت بار است که اگر تا ۱۰ سال آینده سالی ۲ میلیون خانه تولید شود، همچنان مصرف کننده واقعی از این تولید بهره مند می توان امیدوار بود شرایط به یک ثبات نسبی برسد. بنابراین در چنین شرایطی افزایش قیمت مسکن و به تبع آن افزایش اجاره بها دور از انتظار نیست.

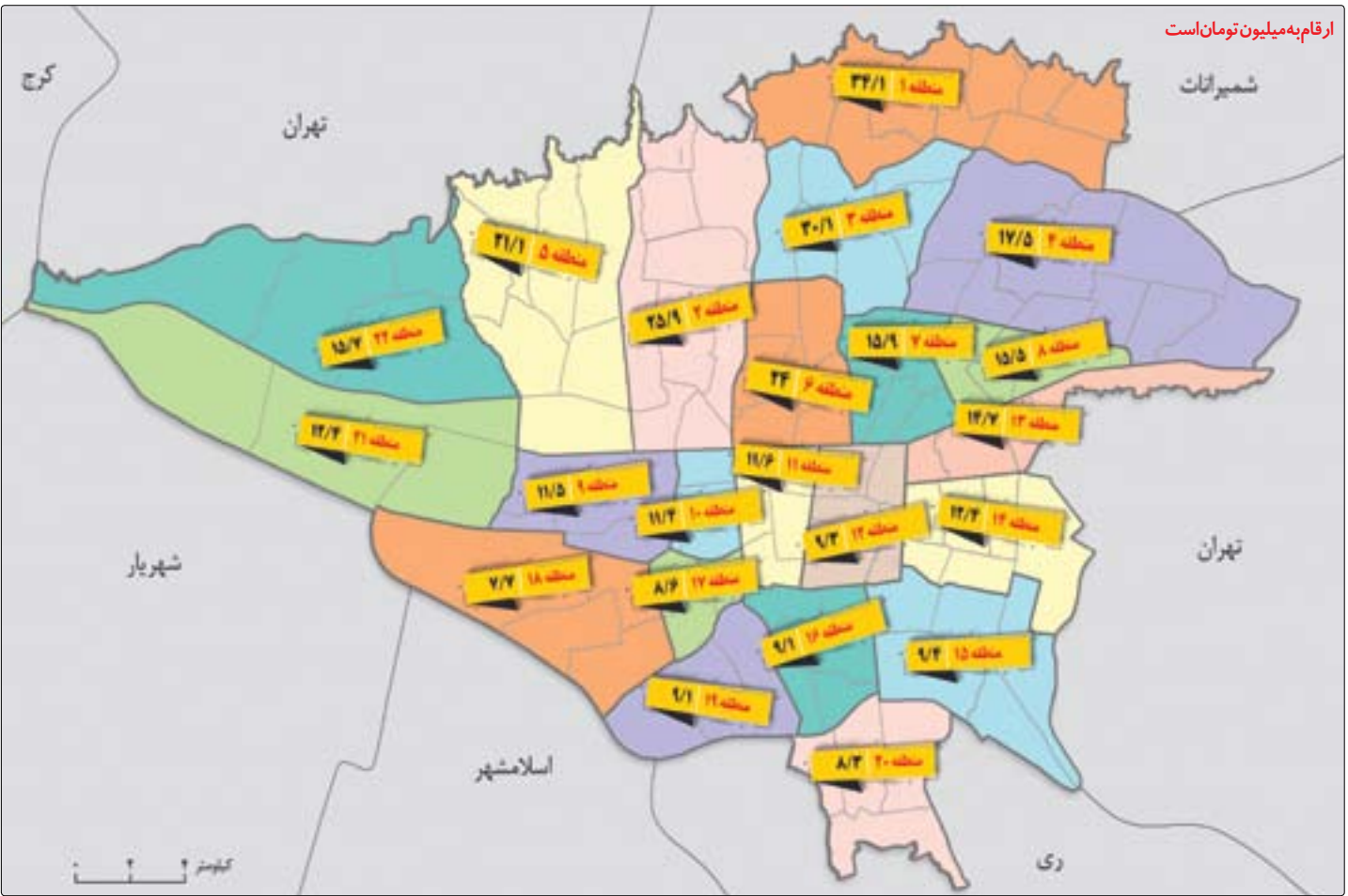
افشین پروین پور گفت: دولت آقای روحانی در ۷ سال گذشته تولید مسکن را که یکی از نیازهای اصلی مردم است مورد بی اعتنایی قرار داد. نبود توازن بین عرضه و تقاضا مشکل زاست، پیامدهای این مساله در بخش مسکن بار خود را بر دوش مستأجران و متقاضیان واقعی مسکن گذاشته است. وی طرح اقدام ملی مسکن را ناکارآمد نامید و بیان داشت: آنچه به عنوان طرح اقدام ملی مسکن از سوی دولت برای خاندان کردن مردم عنوان شده است و هنوز هم اطلاعات دقیقی از چگونگی مراحل تولید آن نیست، به طور قطع نمی تواند پاسخگوی نیاز مردم به مسکن باشد.

پروین پور افزود: تولید مسکن ملی با توجه به نیاز واقعی بازار به هیچ وجه کمکی به حل مشکل خاندان شدن مردم نمی کند، چرا که سال ها است بخش مهمی از تقاضای مردم به دلیل نبود تولید و عرضه کافی بی پاسخ مانده و روند قیمت مسکن را به نفع سوداگران و به ضرر مردم تمام کرده است. کارشناس حوزه مسکن در پایان اظهار کرد: تولید سالانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار مسکن در سال در دولت آقای روحانی به هیچ وجه پاسخگوی نیاز بازار نیست و عطش تقاضا را از بازار نمی گیرد.

اسلامی در حالی درباره قیمت مسکن با پشتوانه طرح اقدام ملی مسکن امیدواری می دهد که کل واحدهایی که قرار است در قالب این طرح احداث شود ۴۰۰ هزار واحد است و به هیچ وجه جوابگوی تقاضای بازار مسکن نیست.

طرح اقدام ملی مسکن از بهار سال ۹۸ شروع شد اما

شرایط نهایی شدن سامانه اسکن و املاک که قرار بود از طریق وزارت راه و شهرسازی تحویل سازمان امور مالیاتی کشور شود، گفت: این سامانه سال گذشته در بهمن ماه رونمایی و آماده بودن آن به سازمان امور مالیاتی هم اعلام شد که می تواند از آن استفاده کنند.



اخبار

خودروسازان حق دریافت وجه برای پیش فروش خودرو را ندارند



وزارت صمت اعلام کرد پیش ثبت نام جهت خرید خودرو در طرح ویژه فروش عید سعید فطر تا ۱۴ خردادماه ۹۹ ادامه دارد و خودروسازان حق دریافت هیچگونه وجهی را جهت حضور در قرعه کشی از متقاضیان نخواهند داشت. به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی وزارت صمت، معدن و تجارت، با دستور حسین مدرس خیابانی، سرپرست وزارت صمت، معدن و تجارت، پیش ثبت نام متقاضیان در طرح فروش ویژه خودرو در ایام عید سعید فطر، تا چهارشنبه ۱۴ خرداد ۹۹ تمدید شد. علاوه بر این، خودروسازان حق دریافت هیچگونه وجهی از متقاضیان جهت حضور در قرعه کشی را نخواهند داشت. گفتنی است، بر اساس تغییر در برنامه زمان بندی فروش ۲۵ هزار دستگاه خودرو، بعد از اتمام مهلت ثبت نام و بر اساس ضوابط تعیین شده از سوی کمیته خودرو، قرعه کشی با نظارت دستگاه های امنیتی و نظارتی و در حضور نمایندگان رسانه های جمعی، انجام شده و صرفاً حائزان شرایط مطابق با قرعه کشی انجام شده، ملزم به پرداخت وجه خودرو خواهند بود. لذا در هیچ یک از مراحل ثبت نام، متقاضیان خرید خودرو ملزم به پرداخت وجه نخواهند بود و واريز ۱۰۰ درصد وجه خودرو تنها از سوی افرادی صورت خواهد پذیرفت که بر اساس قرعه کشی انجام شده، حائز شرایط تشخیص داده شوند. یادآور می شود شرط نداشتن پلاک فعال و خرید خودرو ظرف ۲۶ ماه گذشته، از جمله شروط اصلی دهگانه تعیین شده از سوی کمیته خودرو جهت شرکت در این قرعه کشی است.

مصوبه اصلاح نظام رتبه بندی معلمان ابلاغ شد

مصوبه اصلاح نظام رتبه بندی معلمان از سوی معاون اول رئیس جمهور به سازمان برنامه و بودجه، سازمان امور اداری و استخدامی و وزارت آموزش و پرورش ابلاغ شد. بر اساس این مصوبه، درصد حقوق ثابت و فوق العاده های مستمر دوره ابتدایی و متوسطه از تاریخ اول فروردین ۱۳۹۹ تعیین و اعمال می شود.

وام ۶ میلیونی برای رانندگان حمل و نقل بین شهری

سازمان راهداری و معاونت توسعه اشتغال وزارت کار برای پرداخت وام حمایتی ۶ میلیونی تومانی به رانندگان حمل و نقل بین شهری مسافری (اتوبوس و سواری کرایه) در ایام شیوع کرونا توافق کردند. عیسی منصور، معاون توسعه اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نامه ای به عبداله اشتم حسسن نیا، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد: با توجه به درخواست وزیر راه و شهرسازی از وزارت رفاه مبنی بر حمایت از ۱۱ هزار و ۳۰۰ راننده حمل و نقل بین شهری اعم از رانندگان اتوبوس و خودروهای سواری کرایه، در جلسه ۲۹ اردیبهشت ستاد ملی مبارزه با کرونا با حضور شهرام آدم نژاد، این دسته از رانندگان مشمول بلاغیه وزارت رفاه، داریوش باقر جوان، مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای نیز طی بخشنامه ای در روز سه شنبه ۶ خرداد به مدیران کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ها، خواستار ارائه بانک اطلاعاتی رانندگان حمل و نقل بین شهری اعم از اتوبوس، مینی بوس و سواری کرایه به وزارت رفاه برای اعطای وام ۶ میلیون تومانی به این دسته از فعالان حمل و نقل مسافری و ارسال پیامک به آنها شد.

بازگشت میزان تراکنش های بانک آینده به شرایط عادی

با توجه به عبور کشور از دوران اوج بیماری کرونا و رعایت نکات بهداشتی در شعب بانک ها، سقف مجاز تراکنش های بانک آینده، از اول خردادماه امسال به روال عادی گذشته برگشت. سقف مجاز انتقال وجه به صورت کارت به کارت (شتابی و درون بانکی) از طریق درگاه های اینترنتی، کیوسک و خودپردازها، حداکثر تا ۳۰ میلیون ریال در شبانه روز شد و سقف برداشت نقدی از خودپردازها (داخلی و شتابی) تا مبلغ ۲ میلیون ریال، سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت از طریق پرداخت سازها نیز تا ۱۰ میلیون ریال است. تمدید کارت های بانکی نیز پس از احراز هویت، به صورت حضوری در شعب بانک آینده در سراسر کشور امکان پذیر است.

این مسیر تنها متعلق به شماست.

اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب و کار شما

رسپینا

بزرگترین ارائه دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان ها در ایران

@respinaofficial

www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰ ۷۰۰۰