چهارمین نفتکش ایران در ونزوئلا پهلو گرفت

نفتکش فاکسون حامل مواد سوختی ایران به مقصد ونزوئلا صبح دیروز در این کشور پهلوگیری کرد. این نفتکش، چهارمین نفتکش حامل مواد سوختی ایران به کاراکاس است که شامگاه پنجشنبه وارد منطقه ویژه اقتصادی ونزوئلا شد. از ۵ نفتکش ارسالی ایران به ونزوئلا تاکنون ۴ نفتکش به مقصد رسیده است. در این میان تنها نفتکش «کلاول» باقی مانده که با توجه به داده‌های مکان‌یابی، آخرین نفتکش هم تا چند روز آینده به مقصد می‌رسد.

گفت‌وگوی «وطن‌امروز» با کارشناسان بازار سرمایه درباره فروختن یا نفروختن سهام عدالت

آزاد کنید اما نفروشید!

مشمولان سهام عدالت از امروز می‌توانند اقدام به فروش ۳۰ درصد سهام در بانک‌ها یا کارگزاری‌ها کنند

گروه اقتصادی: با وجود اینکه امکان فروش سهام عدالت از امروز فراهم شده اما کارشناسان پیشنهاد می‌کنند اگر مشمولان مشکل مالی ندارند، در شرایط کنونی به هیچ وجه اقدام به فروش نکنند و سهام خود را نگه دارند. آنها معتقدند بازار سرمایه در روزهای اخیر در شرایط اصلاح قرار دارد و با این شرایط فروش سهام عدالت بسیار غیراقتصادی است. به گزارش «وطن امروز»، مشمولان سهام عدالت از امروز می‌توانند در کارگزاری‌ها و بانک‌ها اقدام به فروش سهام خود کنند. کسانی که بخواهند در بانک سهام را نقد کنند باید سندی مبنی بر دادن تمام اختیار سهام عدالت خود به بانک‌ها ارائه بدهند تا در هر زمانی که بانک تصمیم داشته باشد، بتواند با هر قیمتی و از هر سهمی تا ۳۰ درصد سهام عدالت را بفروشد. کسانی هم که کد بورسی دارند با مراجعه به کارگزاری خود می‌توانند باز هم تا سقف ۳۰ درصد سهم‌ها را تک‌تک بفروشند. آخرین بررسی از میزان مظنه سهام عدالت یک میلیون‌تومانی نشان می‌دهد کل ارزش ۳۵ شرکت بورسی ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که ۳۰ درصد آن ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان است و سود کسانی که سهام عدالت آنها کمتر از یک میلیون تومان است، یک میلیون و ۲۹۰ هزار تومان خواهد بود.

■ فروش سهام عدالت از امروز

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: از ۱۰ خرداد (امروز) با آزادسازی سهام عدالت، امکان فروش تک‌تک سهام عدالت برای مشمولان فراهم می‌شود. حسین فهیمی گفت: از روز شنبه مشمولان سهام عدالت می‌توانند قسمتی از یا تمام ۳۰ درصد از سهام خود را به فروش برسانند و دارایی‌های خود را در سایت اعلامی از سوی شرکت سپرده‌گذاری ببینند. وی ادامه داد: تاکنون رابطه بین مشمولان یکطرفه بوده است و در سال یک بار سود دریافت می‌کردند و امکان خرید و فروش نداشتند اما از روز شنبه (امروز) هر فردی به طور مستقیم می‌تواند تک‌تک سهم شرکت‌ها را ببیند و در مجامع شرکت‌ها حضور یابد. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بیان کرد: به ۲ صورت امکان فروش سهام عدالت فراهم می‌شود به طوری که مشمولان سهام عدالت می‌توانند با مراجعه به بانک یکجا ۳۰ درصد از سهام خود را به فروش برسانند یا اینکه با مراجعه به کارگزاری‌ها و سایت منتخب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اقدام به فروش تک‌تک سهام شرکت‌ها در کارگزاری‌ها کنند. وی افزود: برای فروش سهام عدالت به صورت یکجا سهامداران تا ۱۳ خرداد فرصت دارند به بانک‌ها مراجعه کنند و ۳۰ درصد سهام خود را یکجا به فروش برسانند. وی با اشاره به اینکه مهلت انتخاب روش مستقیم تا ۱۵ خرداد تمدید شده است، گفت: افراد با آگاهی کامل اقدام به انتخاب روش مستقیم کنند. چنانکه فرد این روش را انتخاب کرده باشد برای فرد کد بورسی صادر می‌شود و اطلاعات فرد به شرکت ارسال می‌شود و دیگر حق تغییر روش را ندارد. فهیمی درباره فروش سهام عدالت در کارگزاری‌ها هم گفت: تفاوت این نوع فروش در این است که فرد می‌تواند بر اساس قیمت روز سهام خود را بفروشد یا اینکه به سبد سهامی خود اضافه کند. وی با اشاره به اینکه برای تمام سهامداران عدالت کد بورسی صادر شده است، گفت: فقط افرادی که قصد فروش این سهام را دارند به بانک‌ها یا کارگزاری‌ها مراجعه کنند و کسانی که قصد فروش ندارند نیازی به این اقدامات نیست و سود سهام آنها، همچون گذشته به حساب‌شان واریز می‌شود.

وی بیان کرد: سهام عدالت جزو دارایی فرد محسوب می‌شود و اگر سهامدار در بورس فعال باشد، می‌تواند در سبد سهامی خود تک‌تک سهام شرکت‌ها را ببیند و اگر فرد در بورس فعال نیست، می‌تواند با مراجعه به سایتی که شرکت سپرده‌گذاری اعلام خواهد کرد سهام خود را مشاهده کند. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بیان کرد: از ابتدا سهام عدالت برای نگه داشتن طراحی شده است، از این رو به همه مشمولان توصیه می‌کنم این سهام را نفروشند و نگه دارند تا در آینده از درآمد آن استفاده کنند. وی افزود: تا پایان سال ۹۹ آزادسازی کامل سهام عدالت انجام می‌شود.

حسین سلاح‌ورزی، عضو شورای عالی بورس نیز دیروز در توئیتی از روشی جدید برای آزادسازی سهام عدالت خبر داد. وی نوشت: «با حمایت دولت و بانک مرکزی، کارت اعتباری در اختیار دارندگان سهام عدالت قرار می‌گیرد. با این تصمیم سهامداران مجبور به فروش زودهنگام سهام باارزش خود نیستند و بورس هم از تلاطم و نوسان در امان می‌ماند». در صورت اجرایی شدن این موضوع ضمن سهامدار ماندن بخش اعظمی از مردم و حفظ دارایی آنها، مشکلات معیشتی و اقتصادی احتمالی آنها ناشی از کرونا هم حل می‌شود.

مدیریت مستقیم، بهترین انتخاب است

فردین آقابزرگی، مدیر یکی از کارگزاری‌های بازار سرمایه درباره روش مدیریت سهام عدالت توسط صاحبان این سهام گفت: یکی از حرکت‌های بسیار خوبی که انجام شد، آزادسازی سهام عدالت بود، هر چند این اقدام با چند سال تأخیر انجام شد. این اقدام به نوعی فروش دارایی‌های دولت محسوب می‌شود. تا پیش از این ارزش روز دارایی‌های سهام عدالت کمتر از ۶۰ هزار میلیارد تومان بود که اکنون به بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. این یعنی رشد حدود ۱۰ برابری ارزش این سهام که برای دهک‌های پایین درآمدی بسیار گره‌گشاست.

این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: دارندگان سهام عدالت در صورتی که روش مستقیم را انتخاب کنند، قدرت مانور بیشتری دارند. صاحبان سهام عدالت با انتخاب روش مستقیم برای مدیریت سهام عدالت، امکان دخل و تصرف در سهام خود و حتی حضور در مجامع عمومی شرکت‌ها را خواهند داشت که هدف سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی هم همین حضور عموم مردم در اداره امور اقتصادی و در مقابل کاهش دخالت و تصدی‌گری دولت در اقتصاد است. با این حال متاسفانه دولت سازوکارهای انگیزشی برای مدیریت غیرمستقیم و در مقابل سازوکارهای ضدانگیزشی برای مدیریت مستقیم در نظر گرفته است تا مردم روش مستقیم را انتخاب نکنند و تصدی‌گری دولت ادامه داشته باشد. اگر قرار بر واگذاری است نباید فقط در ظاهر این کار انجام شود.

آقابزرگی افزود: نکته دیگر اینکه پس از چندین سال تأخیر، فرآیند آزادسازی سهام عدالت با سرعتی در حال اجراست که حتی برخی عاملان اجرا شامل بانک‌ها، شبکه‌های کارگزاری و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در جریان جزئیات این طرح نیستند.

وی تاکید کرد: در نهایت به نظر من بهترین توصیه برای دارندگان سهام عدالت، انتخاب روش مستقیم مدیریت سهام عدالت است. برخی صاحبان سهام عدالت تصور می‌کنند اگر مدیریت سهام عدالت را به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی بسپارند آنها بخوبی مدیریت می‌کنند، این در حالی است که این شرکت‌ها به نوعی همان کارمندان دولت هستند.

صاحبان سهام عدالت در بازار بورس بمانند

حمید کوشکی، مدیر یکی از کارگزاری‌های بورس درباره مدیریت سهام عدالت گفت: متاسفانه اکنون بسیاری از مردم بویژه صاحبان سهام عدالت به دلیل نداشتن دانش کافی از موضوعات مالی، تمایزی میان ۲ مفهوم «ارزش» و «قیمت» قائل نمی‌شوند. از همین رو تکرار این توصیه به صاحبان سهام عدالت برای نفروختن این سهام به دلیل «ارزنده» بودن آن، بی‌فایده است.

در چنین شرایطی وقتی به مردم گفته می‌شود اگر روش مستقیم را انتخاب کنید و سهام خود را بفروشید ۱۷ میلیون تومان درآمد نصیب شما می‌شود، اکثر سهامداران اقدام به فروش سهام خود می‌کنند.

از سوی دیگر به دلیل انتشار برخی اخبار منفی و از بین رفتن اعتماد مردم به دولت، تمایل صاحبان سهام عدالت به فروش سهام خود بسیار بیشتر شده است.

وی افزود: نکته دیگری که وجود دارد، مواجهه آتی دولت فعلی و بویژه دولت بعد با بازار سرمایه است.

به طور مثال، اگر دولت بعد اقدام به افزایش نرخ بهره اوراق و بهره بانکی کند، بازار سرمایه آسیب خواهد دید. ارزندگی سهام عدالت که مدام به آن اشاره می‌شود باید با سیاست‌های حمایتی دولت از بازار سرمایه همراه شود.

کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: در مجموع توصیه بنده این است افرادی که اعتمادی به دولت ندارند می‌توانند روش مدیریت مستقیم را برای سهام عدالت خود انتخاب کنند اما مطمئن باشند که بازار سرمایه همیشه بازار جذابی بوده است. این موضوع مختص ایران نیست. روند بلندمدت تمام بازارهای مالی جز یونان و ایتالیا که کشورهای ورشکسته‌ای هستند، صعودی بوده است. در نتیجه این افراد می‌توانند سهام خود را به روش مستقیم مدیریت کنند و در بازار سرمایه بمانند و از مزایای این بازار استفاده کنند. اگر تصور افراد بر این است که بازارهای دیگر نظیر ارز سوددهی بیشتری دارند، می‌توان ثابت کرد که بازار سهام به مراتب جذاب‌تر از بازار دلار است، چرا که هر ۱۰ درصد رشد نرخ دلار باعث رشد به‌مراتب بیشتری در ارزش سهام شرکت‌های صادراتی می‌شود.

کوشکی در واکنش به برخی تحلیل‌ها مبنی بر اینکه رشد بورس پایان یافته و اکنون زمان فروش سهام رسیده است، گفت: عامل رشد بازار سرمایه در یک سال گذشته «افزایش نرخ دلار و در نتیجه افزایش ارزش دارایی شرکت‌ها» و همچنین «ورود نقدینگی مردم به بازار سرمایه» بوده است. این در حالی بود که در اقتصاد اتفاق مثبتی نیفتاده و حتی بخش زیادی از اقتصاد دچار مشکلات مختلف بود، با این حال بازار سرمایه شاهد رشد قابل توجهی بود. شرایط کلان اقتصاد را نباید تک‌بعدی تحلیل کرد. بازار مالی و اقتصاد تابعی از چندین متغیر است.

وی تصریح کرد: علاوه بر این، تحلیل وضعیت مالی دولت هم حاکی از رشد بورس است، چرا که با ادامه شرایط فعلی و افزایش نرخ ارز، عامل اولیه رشد بازار سرمایه همچنان ادامه خواهد داشت.

از سوی دیگر قیمت‌ها در بازار جهانی با افت چشمگیر مواجه شده است. در چنین شرایطی یک تحرک کوچک در اقتصاد جهان باعث افزایش قیمت‌ها و در نتیجه رشد بازار سهام می‌شود، البته این تحلیل به معنای انکار حباب در برخی شرکت‌های بورسی نیست. الان ارزش سهام خیلی از شرکت‌ها حبابی است. در نتیجه ارائه تحلیل از صعودی بودن بازار، به معنای خرید با چشم بسته نیست. در واقع نباید بازار سرمایه را به شکل یک پیکر واحد دید.

مردم مدیریت سهام را خودشان بر عهده بگیرند

احمد اشتیاقی، کارشناس بازار سرمایه و مدیرعامل یکی از کارگزاری‌های مطرح بورس در گفت‌وگو با «وطن امروز» درباره «سهام عدالت» گفت: رفتار هر فرد با سهام عدالت برمبنای شرایط اقتصادی وی است. در شرایط کنونی که برخی شهروندان به نقدینگی نیاز دارند مشخص است نمی‌توان از آنها انتظار داشت سهام خود را نگه دارند؛ قابل پیش‌بینی است که این افراد به سرعت سهام خود را می‌فروشند، اساسا پیشنهادی برای این افراد وجود ندارد.

وی افزود: اما به کسانی که مشکل مالی ندارند و می‌خواهند صرفا سهام خود را تبدیل به پول نقد کنند که در بازاری دیگر سرمایه‌گذاری کنند، پیشنهاد می‌کنم به هیچ وجه این کار را انجام ندهند.

اشتیاقی با بیان اینکه مردم را به سهامداری دعوت می‌کنیم، گفت: بازارها در تعادلی استاندارد قرار گرفته‌اند و پیش‌بینی می‌شود بازدهی بازار سرمایه ظرف یک سال آینده حداقل بین ۳۰ تا ۴۰ درصد باشد؛ مسلم است بازدهی اینچنینی بورس بیشتر از بازارهای طلا، سود سپرده و ایضا مسکن و ارز خواهد بود.

کارشناس بازار سرمایه گفت: با وجود اینکه پیش‌بینی نمی‌کنم بورس مانند ۲ سال گذشته سود بدهد اما باز هم از بازارهای دیگر بازدهی بیشتری خواهد داشت، پس حفظ سرمایه در آن به نفع مردم خواهد بود. مردم می‌توانند با حفظ سهام عدالت یک سال دیگر با بیشترین بازدهی نسبت به بازارهای دیگر آن را بفروشند.

اشتیاقی در پاسخ به این سوال که پیشنهاد شما برای مردم نسبت به آزادسازی یا عدم آزادسازی چیست، اظهار داشت: مردم سهام عدالت خود را حتما آزاد کنند و هیچ نگرانی درباره اطلاعات نداشتن از بورس نداشته باشند. به محض آزادسازی، آنها می‌توانند از طریق کارگزاری‌ها و بانک‌ها سهام خود را بفروشند که یک فرصت بسیار مناسبی است.

وی تصریح کرد: خوبی دیگر آزادسازی این است که به نوعی مالکیت خصوصی هم گسترش پیدا می‌کند چون مردم می‌توانند در مجامع حضور داشته باشند و مدیریت به سمت بخش خصوصی برود.

مسکن

اختلاف وزارت اقتصاد و راه برای سیاست کنترل قیمت مسکن

تأمین مالی تولید مسکن؟

در حالی وزیر راه‌وشهرسازی تک‌نسخه «طرح ملی مسکن» را حلال تمام مشکلات این بخش می‌داند که معاون وزیر اقتصاد می‌گوید: باید یک محصول مالی متناسب با شرایط امروز برای تامین نیاز مسکن اقشار متقاضی تدوین شود.

طی ۲ سال اخیر محمد اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی بارها بر تاثیرگذاری طرح ملی مسکن بر تعادل‌بخشی این حوزه تاکید کرده است. وی در جدیدترین اظهارنظر در حاشیه آغاز ثبت‌نام واردات کامیون‌های دست‌دوم گفت: هموطنانی که نیازمند خانه هستند و استطاعت خرید این خانه‌ها را ندارند، به هیچ عنوان نگران نباشند. در سامانه طرح ملی مسکن دست همه را باز گذاشتیم تا هرکسی خواست ثبت‌نام کند و هیچ‌کس جا نماند. تقریبا نیمی از کسانی که ثبت‌نام کردند مالک بودند و قبلا از این امتیاز استفاده کرده‌اند.

وی با بیان این مطلب که «ما جامعه هدف خودمان را شناخته‌ایم و همه کار برای آنها انجام می‌دهیم تا صاحب‌خانه شوند»، تصریح کرد: بازار مسکن تابع عرضه و تقاضا نیست و همانند اتفاقی که برای سایر کالاها می‌افتد متاثر از شرایط اقتصادی کشور است؛ به طوری که افراد به دلیل نگرانی از افت ارزش پول ملی به دنبال این هستند سرمایه‌شان را تبدیل به کالا کنند. به همین خاطر و به صورت خودبه‌خود این تغییر قیمت‌ها توسط صاحبان کالا انجام شده و این افزایش قیمت متاثر از بخش مسکن نیست. مهم برای ما جامعه هدف است که شناسایی شده‌اند و برای آنها برنامه اجرایی داریم. وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به ثبت‌نام ۱/۶ میلیون نفر در طرح ملی مسکن برای دریافت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی افزود: در طرح ملی مسکن به صورت پیامکی و از طریق سامانه ۱/۶ میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند که در بخش اول ۲۳۰ هزار نفر پالایش شدند، در بخش دوم هم افراد در حال پالایش هستند و ثبت‌نام‌کنندگان پیامکی باید اطلاعات خود را کامل کنند.

این در حالی است که معاون اقتصادی وزارت اقتصاد با بیان اینکه برای رونق بازار مسکن باید تامین مالی مناسب در حوزه‌های تولید و تقاضا انجام شود، گفته است: تسهیلات اعطایی مسکن نسبت به قیمت ملک بسیار پایین است، ضمن اینکه به دلیل بالا بودن نرخ بهره در بلندمدت، قدرت پرداخت اقساط نسبت به میزان درآمد محدود می‌شود. محمدعلی دهقان‌دهنوی در این باره به مثالی اشاره کرد و افزود: به عنوان نمونه در تهران محصول مالی مناسب برای یک وام ۵۰۰ میلیون تومانی با درآمد ثابت ماهانه ۵میلیون تومان وجود ندارد و این مسأله مانع خانه‌دار شدن طیف وسیعی از ساکنان این شهر شده است، بنابراین باید یک محصول مالی متناسب با شرایط امروز برای تامین نیاز اقشار متقاضی تدوین شود.

وی تاکید کرد: مسکن مهر نیز در این حوزه یک راه‌حل تلقی می‌شد، چرا که قیمت زمین را حذف کرد و در نهایت برای نیاز مسکن بیش از یک میلیون خانوار، هر چند با کاستی‌هایی، پاسخ ارائه کرد.

[پیشنهاد تصویب ضربتی مالیات بر عایدی مسکن در مجلس یازدهم]

معاون وزیر اقتصاد گفت: اخیرا به نمایندگان مجلس یازدهم پیشنهاد دادیم به صورت مجزا و فوری قسمت مربوط به مالیات بر عایدی مسکن از لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم را تصویب کنند. محمدعلی دهقان‌دهنوی در گفت‌وگو با تسنیم با بیان اینکه چالش بازار مسکن هم در سمت عرضه و هم در سمت تقاضا وجود دارد، تاکید کرد: از یک طرف باید تسهیلات با نرخ مناسب در اختیار تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان مسکن قرار گیرد و از سوی دیگر اقدامات تنظیم‌کننده مانند مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی عملیاتی شود. معاون وزیر اقتصاد ضمن تشریح اقدامات لازم برای تحریک تقاضا در حوزه بازار مسکن تاکید کرد: اقداماتی نظیر مالیات بر خانه‌های خالی در شرایطی که کشور با تورم مواجه است، تنها در کوتاه‌مدت پاسخگو است، بنابراین راه‌حل اصلی معضل بخش مسکن جلوگیری از تداوم رشد تورم و در مرحله بعد رونق در تولید و ساخت‌وساز مسکن است.

اخبار

توافق ونزوئلا و سازمان ملل برای استفاده از ذخایر طلای کاراکاس در انگلیس

منابع آگاه از بانک مرکزی انگلیس به رویترز اعلام کردند دولت ونزوئلا و سازمان ملل توافق کرده‌اند تا کاراکاس بتواند در طول شیوع کرونا، از ذخایر طلای خود که در انگلیس نگهداری می‌شود، برای خرید اقلام غذایی و دارویی استفاده کند. ۲ هفته پیش بود که بانک مرکزی ونزوئلا شکایتی را از بانک مرکزی انگلیس به دلیل عدم استرداد ذخایر طلای ونزوئلا مطرح کرد. بانک مرکزی انگلیس به بهانه اینکه دولت این کشور رئیس‌جمهور ونزوئلا را به رسمیت نمی‌شناسد از پس دادن ذخایر طلای این کشور آمریکای لاتین خودداری کرده است. رئیس کل بانک مرکزی ونزوئلا اخیرا گفته است منابع حاصل از فروش ذخایر طلای این کشور در انگلیس، به طور مستقیم به سازمان ملل منتقل خواهد شد تا این اطمینان حاصل شود در هیچ مورد دیگری غیر از غذا و دارو از این پول استفاده نخواهد شد. البته هنوز مشخص نیست که چه میزان طلا، از حدود ۲ میلیارد دلار ذخیره این کشور در بانک مرکزی انگلیس قرار است به فروش برسد. بانک مرکزی انگلیس از سال ۲۰۱۸ بارها درخواست ونزوئلا برای استرداد ذخایر طلای این کشور را رد کرده است. در ماه ژانویه هم بانک مرکزی انگلیس از دسترسی کاراکاس به طلای خود جلوگیری کرد که آن زمان بلومبرگ گزارش داد این تصمیم انگلیسی‌ها متاثر از فشار مقامات آمریکایی در راستای قطع دسترسی دولت ونزوئلا به منابع مالی اتخاذ شده است.

آمادگی بورس کالا برای آغاز معاملات پیش‌فروش متری مسکن

مدیرعامل بورس کالای ایران از آمادگی این بورس برای آغاز طرح پیش‌فروش متری مسکن در قالب انتشار اوراق سلف موازی استاندارد خبر داد. حامد سلطانی‌نژاد گفت: در پی مذاکراتی که با وزارت راه و شهرسازی انجام شده، طرح‌هایی همچون فروش املاک و مستغلات، بازار تهاتری مصالح و املاک، طرح فروش متری مسکن و همچنین راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات در بازار سرمایه در حال پیگیری است که هم‌اکنون امکان اجرای طرح پیش‌فروش متری مسکن در قالب انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالای ایران مهیاست. مدیرعامل بورس کالای ایران اظهار داشت: در بازار مسکن تلاش بر این است تا به ابزاری در بورس کالا برسیم که پس‌انداز مردم را افزایش دهد. برای مثال فردی که می‌خواهد در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کند، می‌تواند مستقیما با ورود به معاملات متری مسکن در بورس کالا، هر چند اندک در ملک سرمایه‌گذاری کند. سلطانی‌نژاد توضیح داد: ممکن است برخی افراد سرمایه کافی برای خرید یک واحد آپارتمان را نداشته باشند اما با آغاز معاملات متری مسکن می‌توانند متراژی از یک ملک را خریداری کنند تا سرمایه آنها متناسب با قیمت مسکن، ارزش یابد؛ به این ترتیب افراد می‌توانند حتی با سرمایه‌های خرد هم در بازار مسکن سرمایه‌گذاری کنند. مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: برای اجرای این طرح حضور انبوه‌سازان مسکن به عنوان عرضه‌کننده این اوراق نیاز است تا در ازای میزان خرید متقاضیان، متراژ مشخصی از پروژه مشخص‌شده را به مردم و خریداران عرضه کنند.

وزارت نیرو ۲۳ هزار میلیارد تومان بدهی دارد

دبیر سندیکای برق گفت: افزایش قیمت برق به صورت سالانه اعمال و امسال نیز بهای برق پرمصرف‌ها با ۱۶ درصد افزایش محاسبه می‌شود. بابک باقری با اشاره به افزایش ۷ درصدی قیمت برق به صورت عمومی افزود: این افزایش قیمت طبق قانون هدفمندی یارانه‌ها به صورت سالانه انجام می‌شود. وی با بیان اینکه به طور عمومی دولت در بودجه سنواتی خود این میزان درآمد را محاسبه می‌کند، گفت: طبق قانون هدفمندی یارانه‌ها همه انواع حامل‌های انرژی باید در مدت ۵ سال به قیمت واقعی خود برسد که البته عملیاتی نشده است. دبیر سندیکای برق ادامه داد: بدهی‌های وزارت نیرو به فعالان صنعت برق هم‌اکنون ۲۲ تا ۲۳ هزار میلیارد تومان است که این بدهی در حال افزایش است.

آغاز فعالیت خزانه بانک آینده جهت تحویل گرفتن سکه

در پی موافقت شرکت بورس کالای ایران، خزانه بانک آینده به عنوان انبار سکه طلا و صادرکننده گواهی سپرده سکه طلا، فعالیت خود را آغاز کرد.

خزانه بانک آینده با ظرفیت ۱۵۰ هزار سکه، به‌عنوان پنجمین خزانه سکه طلای پذیرفته‌شده در بورس کالای ایران، آماده انجام معاملات گواهی سپرده سکه تمام‌بهار آزادی است. گواهی سپرده سکه طلا، سندی است که مالکیت یک فرد بر تعداد مشخصی سکه را نشان می‌دهد.

دارندگان سکه فیزیکی می‌توانند با همراه داشتن مدارک شناسایی به خزانه بانک آینده رجوع کرده، ضمن تحویل سکه‌های خود، گواهی سپرده را دریافت کنند؛ پس از یک روز و با اعتبارسنجی سکه‌ها توسط بانک، قبض انبار صادر می‌شود که دارنده این قبض می‌تواند آن را با حضور در کارگزاری به صورت آنلاین بفروشد؛ مبلغ مورد نظر پس از یک روز قابل برداشت از حساب خواهد بود. دارندگان گواهی سپرده سکه نیز می‌توانند با در دست داشتن مدارک شناسایی خود، پس از یک روز از خرید گواهی به خزانه بانک آینده در تهران، خیابان بخارست، خیابان پانزدهم، ساختمان شماره یک بانک آینده رجوع کرده و با ارائه گواهی، سکه‌های خود را دریافت کنند.

هزینه اصالت‌سنجی برای آورنده سکه، ۳۰۰۰ تومان به ازای هر سکه و هزینه نگهداری روزانه، ۷۰ تومان برای هر قطعه سکه است.

این روش برای کسانی که می‌خواهند سکه را نگهداری کنند، بسیار امن و بدون دغدغه سرقت خواهد بود؛ از سوی دیگر، آن دسته از افرادی که می‌خواهند سکه را دائما خرید و فروش کنند، نیازی به دریافت و تحویل مستمر سکه نخواهند داشت و صرفا از طریق کارگزاری یا به‌صورت آنلاین می‌توانند سکه خرید و فروش کنند. از دیگر مزایای این گواهی سپرده، می‌توان به امکان بهره‌برداری از آن به عنوان وثیقه، جهت اخذ تسهیلات کوتاه‌مدت از شبکه بانکی اشاره کرد.

متقاضیان می‌توانند اطلاعات بیشتر را از مرکز ارتباط بانک آینده به شماره ۲۷۶۶۳۲۰۰-۰۲۱ بگیرند.