



### مجلس بنا ندارد بر سهام و سپرده‌های بانکی مالیات وضع کند

محمدرضا پورابراهیمی، نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس شورای اسلامی بنا ندارد روی سهام و سپرده‌های بانکی مالیات وضع کند، گفت: اولویت ما در مالیات بر عایدی سرمایه، بخش املاک و مستغلات است و بحث خودرو هم فعلا در دستور کار ما نیست.

## بررسی نوسان بی سابقه نرخ اجاره مسکن در کشور طی ۷ سال گذشته

# میراث خانه به دوشی

## از ابتدای دولت روحانی تا پایان سال ۹۸ هزینه اجاره بها حداقل ۳/۵ برابر شده است

**گروه اقتصادی:** بازار اجاره بها با وجود رکود کرونایی در این روزها بسیار برونی است؛ بازاری یک طرفه که صاحبخانه‌ها در نبود نظارت کافی هر قیمتی که می‌خواهند برای اجاره بها اعلام می‌کنند. با این دست فرمان اغلب مستأجرها ترجیح می‌دهند شهرهای بزرگ را ترک و حاشیه‌نشین شوند.

به گزارش «وطن امروز»، شروع فصل گرما برای مستأجرها همراه با یک کابوس سالانه است؛ تمدید قرارداد یا انعقاد قرارداد جدید با صاحبخانه. این کابوس در سال جاری نسبت به سال‌های گذشته بسیار وحشتناک‌تر شده است. روند افزایش قیمت ارز، مسکن و طلا تاثیر خود را بر بازار اجاره بها گذاشته و صاحبخانه‌ها برای عقب نماندن از روند صعودی تورم، هزینه‌های اجاره را افزایش داده‌اند.

البته ارقام موجود برای اجاره بها و رهن مسکن در شهرهای بزرگ حتی از ارقام تورم در دیگر بخش‌های اقتصاد پیشی گرفته است. حتی با در نظر گرفتن اینکه هزینه‌های اجاره مطابق با تورم افزایش پیدا کرده باشد، این موضوع نباید مغفول بماند که درآمدهای یک مستأجر در حال حاضر متناسب با افزایش ارزش سرمایه صاحبخانه رشد نداشته است. انتظار دوام آوردن مستأجرها در این شرایط بی‌جاست. بر این اساس رشد اجاره بها معلول عامل بنیادی‌تری به نام رشد قیمت مسکن است که خود معلول عقب افتادن عرضه از تقاضا و عمل نکردن دولت به وظایف قانونی خود است. بررسی آمارهای سرشماری نفوس و مسکن سازمان آمار نشان می‌دهد طی ۲۰ سال اخیر نحوه تصرف مسکن مردم به دلیل عقب ماندن درآمدی آنها نسبت به قیمت مسکن تغییر محسوسی نداشته است به طوری که در سال ۷۵ تنها ۱۵ درصد از مردم مستأجر بودند اما به مرور این آمار در سال ۹۵ به بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است که نشان از رشد ۱۰۰ درصدی تعداد مستأجرها در ۳۰ سال دارد. همزمان با افزایش تعداد مستأجرها، ارقام اجاره بها هم رشد قابل توجهی داشته است، رشدی که در مقاطعی با طرح‌هایی مانند مسکن مهر یا تسهیلات بانکی کمی از شدت آن کاسته شده بود. با شروع به کار دولت روحانی و تمرکز بر اصل خدالت نکردن دولت در بازار و تولید مسکن، روند رشد هزینه‌های اجاره بها افزایش داشته است. براساس گزارش‌های رسمی وزارت راه و شهرسازی، سال ۹۲ متوسط اجاره بها یک متر واحد مسکونی در شهر تهران ۱۹ هزار تومان بوده است، این یعنی مستأجرها می‌توانستند یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری را در شهر تهران با هزینه ماهانه یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان اجاره کنند. این رقم در پایان سال ۹۸ طبق آمارهای رسمی به ۵۱ هزار تومان رسیده است. یعنی همان واحدی مسکونی را که در سال ۹۲ اجاره‌اش ۱۰۰ میلیون تومان بوده در زمستان سال پیش با ۵ میلیون تومان ماهانه هم مستأجرها نمی‌توانستند اجاره کنند.

بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که شرایط بازار اجاره بها بسیار وخیم‌تر از رشد ۲۰۰ درصدی هزینه‌های اجاره بها از ابتدای دولت است و اجاره یک واحد ۱۰۰ متری با مبلغ ماهانه ۵ میلیون تومان عملا در تهران غیرممکن است. در همین چند ماه گذشته از سال ۹۹ و

در همین باره عضو هیأت‌رئیس مجلس از تدوین طرحی در مجلس برای حل مشکل مسکن خبر داد و گفت: این طرح هفته آینده با یک فوریت تقدیم هیأت‌رئیس می‌شود. حسینعلی حاجی‌دلیگانی درباره مشکل مسکن جوانان گفت: بحثی را در مجلس دنبال می‌کنیم که با توجه به وضعیت خاصی که در بازار مسکن روی داده، مجلس یازدهم باید یک اقدام انقلابی برای حل فوری مشکل مسکن انجام دهد و مشکلات مردم در این زمینه را برطرف کند. بازار مسکن هم از کمبود هم از تورم افسارگسیخته و هم از مشکل مدیریت و راهشاندگی رنج می‌برد که باید حل کنیم.

به گفته عضو هیأت‌رئیس مجلس، به نظر می‌رسد طرح نمایندگان باید با یک فوریت تقدیم هیأت‌رئیس شود و اقدامات فوری برای حل مشکل مسکن انجام شود. وی افزود: دنبال این هستیم که ۲ بسته سیاستی، یکی بسته نظارتی و دیگری بسته تقنینی و اصلاح قوانین مرتبط با مسکن را تهیه کنیم. آنچه در حال حاضر بر قیمت مسکن اثر دارد ولی قانون آن اجرا نمی‌شود، به عنوان مثال ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است که دولت باید در شهرهای بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت از خانه‌های خالی مالیات بگیرد. اگر چه این قانون مصوب سال ۹۴ است اما تاکنون از سوی دولت اجرا نشده و این جای تأسف دارد که چرا بند «ث» تبصره ۶ قانون بودجه ۹۹ کل کشور اجرا نشده و مالیات

## دولت در حوزه مسکن فقط حرف زد

اما مهم‌ترین راهکار حل چالش مسکن در کشور تولید مسکن و ارائه زمین رایگان یا ارزان به متقاضیان واقعی است. هر چند کوتاه کردن دست لالان با دریافت مالیات‌های سنگین از آنها در بخش مسکن نیز راهکار بسیار خوب و کمک‌کننده‌ای برای رفع نیازهای سرکوب‌شده واقعی در بخش مسکن برای خانه‌دار شدن است. اگر انبوه‌سازی و ساخت مسکن در دستور کار دولت قرار نگیرد دلان همچنان در بازار جولان می‌دهند. لذا تغییر سیاست‌گذاری‌ها به سمت تولید پیش‌ساز و کوتاه کردن دست دلان از بازار بهترین راهکارهاست. آنچه در روزهای اخیر در تهران رخ داده است، اجرای قانون مالیات‌های مستقیم است که دولت باید در شهرهای بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت از خانه‌های خالی مالیات بگیرد. اگر چه این قانون مصوب سال ۹۴ است اما تاکنون از سوی دولت اجرا نشده و این جای تأسف دارد که چرا بند «ث» تبصره ۶ قانون بودجه ۹۹ کل کشور اجرا نشده و مالیات

مسعود نجفی، کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه راهکارهای ارائه‌شده در دولت آقای روحانی تاکنون منجر به صاحب‌خانه شدن یک نفر هم نشده است، خاطر نشان کرد: متأسفانه مسؤولان کشور به جای ارائه راهکار و توجه به راهکارهای کارشناسان اقتصادی و مسکن بیشتر حرف می‌زنند تا عمل به راهکارهایی که حلال مشکل بخش مسکن است. شاید تنها راهکار ارائه شده از سوی مسؤولان بویژه در زمان آقای روحانی راهکارهای تاثیرگذار بر رونق مردم‌داری یعنی به جای ارائه راهکار عملیاتی با بیان مطالبی به دنبال کاهش نرخ بر طبق راه‌های موضوعات مطرح شده هستند که قطعا هیچ کمکی به بخش مسکن و رفع چالش‌های این حوزه نمی‌کند.

وی با بیان این نکته که باید در بخش مسکن واقع‌نگر بود تا بر چالش‌های آن غلبه کرد، گفت: راهکار حل مشکل مسکن دیدن واقعیت‌های این بخش است بدون هر گونه شعاردهی. تدوین قوانین و تصویب درافت مالیات از خانه‌های خالی راهکار مهمی است

## پیشنهاد کارشناس مسکن برای کاهش نرخ اجاره بها

### بخش خصوصی واحدهای مسکونی مورد نیاز مستأجرها را تأمین کند

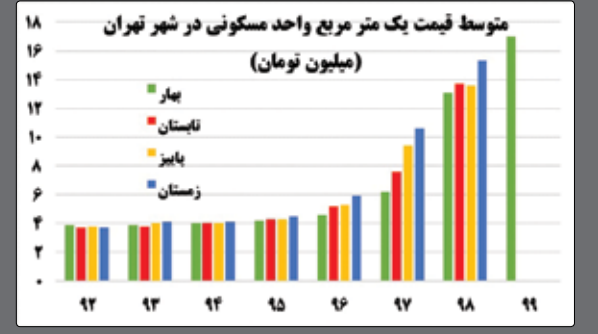
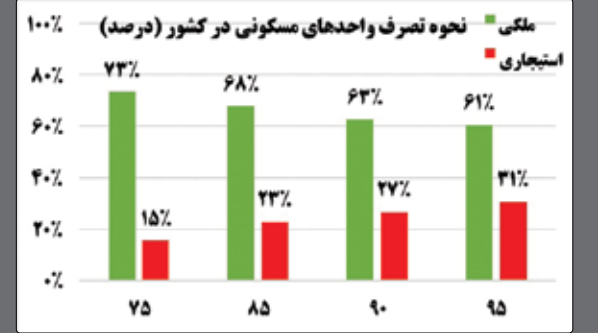
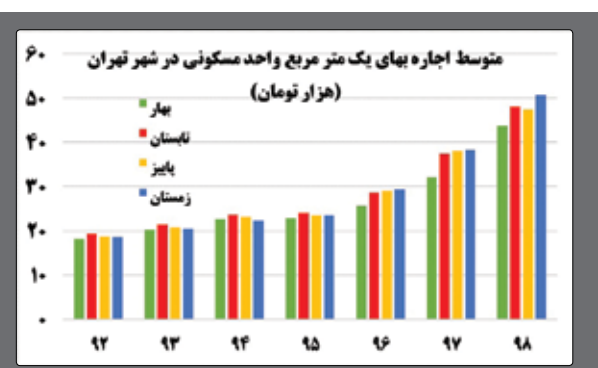
ایرج رهبر، کارشناس بخش مسکن با توضیح اینکه در ایران فرهنگ مالکیت بیشتر از فرهنگ اجاره‌داری جا افتاده است، گفت: بحث تصدی‌گری و مالک خانه بودن موضوعی است که از قدیم در فرهنگ ایرانی وجود داشته است. شاید به دلیل همین فرهنگ است که بخش خصوصی تمایلی برای ورود به بازار اجاره به شکل حرفه‌ای ندارد.

البته این روند در سال‌های اخیر و افزایش مستأجر در کشور تغییر کرده است. اجاره‌داری به صورت حرفه‌ای در بسیاری از کشورهای دنیا تجربه شده و نتیجه خود را پس داده است.

عضو هیأت‌مدیره کانون سرسری انبوه‌سازان کشور، در این باره افزود: طبق آمارها نزدیک به ۴۰ درصد از جمعیت کشور مستأجر هستند، البته این رقم در شهرهای کوچک و بزرگ متفاوت است، برای مثال در تهران به مراتب رقم بالاتر است. جمع‌بندی این آمار یعنی بازار بسیار مناسبی با حجم بالای تقاضا در زمینه اجاره مسکن وجود دارد. رهبر اظهار داشت: مطالعات تطبیقی نشان می‌دهد کشورهایی که مانند ایران چنین بازار اجاره‌ای دارند، برای تأمین نیاز متقاضیان از ظرفیت بخش خصوصی استفاده می‌کنند، به این صورت که شرکت‌های انبوه‌ساز موظف می‌شوند بخشی از تولیدات خود را به شکل اجاره برای یک مدت مشخص که کمتر از ۵ سال نیست در اختیار متقاضیان قرار دهند. این اقدام نیازمند ورود بخش خصوصی به بازار مسکن است.

رهبر خاطر نشان کرد: این اتفاق می‌تواند با مداخله دولت هم صورت گیرد، البته انتظار این است که اگر دولت مجری است اجاره منتهی به تملیک شود؛ چنین سیاستی هم در اغلب کشورهای توسعه‌یافته رایج است اما در ایران تاکنون محقق نشده است.

کارشناس حوزه مسکن اظهار داشت: قانون اساسی جمهوری اسلامی به صراحت دولت را مسؤول خانه‌دار کردن مردم دانسته است و این حق مردم بر گردن دولت‌هاست. وی گفت: قانون روش‌هایی برای سلماندهی و عرضه مسکن مصوب سال ۷۸ ارائه داده است که نمونه‌های عملیاتی آن شامل اعطای زمین‌های ارزان قیمت، تسهیلات ارزان، تخفیف‌های مالیاتی و عوارضی برای اینکه واحد مسکونی را در اختیار متقاضیان بگذارد، است که مسکن مهر نمونه‌ای از این موارد بود که متأسفانه در دولت روحانی تداوم پیدا نکرد. رهبر در پایان خاطر نشان کرد: طرح مسکن مهر در راستای وظایف دولت نسبت به خانه‌دار کردن مردم صورت گرفت و تا حدودی توانست بار هزینه‌های مسکن را در سبد هزینه‌های خانوار کاهش دهد و احتیاج است بار دیگر دولت‌ها به سمت چنین طرح‌هایی حرکت کنند.



بر خانه‌های خالی را اجرا نکردند. حاجی‌دلیگانی بسته دوم سیاست مسکن را شامل بخش تقنینی عنوان کرد و گفت: این بحث شامل خلاهای قانونی است؛ جایی که نیاز به اصلاح قانون است و این قوانین مانع تولید مسکن شده‌اند، باید اصلاح شوند و در سال جهش تولید باید در تولید مسکن رونق صورت گیرد. عضو هیأت‌رئیس مجلس با بیان اینکه همه مواد مورد نیاز تولید مسکن در داخل کشور وجود دارد، گفت: مشکلاتی در این زمینه وجود دارد که از نظر قانون‌گذاری باید اصلاح شود. یکی از محورهای اصلی تولید مسکن این است که ۶۰ درصد هزینه مسکن را زمین تشکیل می‌دهد و این نسبت در تهران به ۷۰ درصد هم می‌رسد، بنابراین اگر بتوان با راهکاری قیمت زمین را از مسکن جدا کرد، قیمت مسکن کاهش می‌یابد. نماینده شاهین‌شهر، بر خوار و میمه در مجلس گفت: کشور ما از ۱۶۵ میلیون هکتار وسعتی که دارد، تنها در ۴۲ درصد آن سکونتگاه ساخته شده و ساخت مسکن در کمتر از ۵ درصد مساحت کشور باعث شده تراکم جمعیت صورت گیرد و قیمت‌ها بالا رود، به خاطر اینکه طرح آمایش سرزمینی اجرا نشده است و نمی‌دانیم جواب خدا را چه بدهیم که زمینی به این وسعت برای کشور قرار داده اما در شهرهای ما تراکم جمعیت وجود دارد و قیمت بشدت افزایش یافته است و ما دنبال حل این مسائل هستیم. حاجی‌دلیگانی در عین حال گفت: در حال حاضر ۳۷۵ میلیون پسر و ۳۲ میلیون دختر در کشور داریم که زمان ازدواج‌شان گذشته و هنوز ازدواج نکرده‌اند و هر سال حدود ۸۲۸ هزار پسر و ۶۳۰ هزار دختر به سن ازدواج می‌رسند. وی افزود: طرح مسکن هفته آینده در مجلس مطرح می‌شود. در هفته جاری امضای نمایندگان تکمیل شده و این طرح با امضای نمایندگان به هیأت‌رئیس مجلس ارائه می‌شود و قید یک فوریت در دستور جلسه هفته آینده مجلس قرار می‌گیرد. عضو هیأت‌رئیس مجلس همچنین در پاسخ به اینکه آیا برای اصلاح وضعیت مسکن فقط باید از دولت انتظار داشت یا اینکه باید زمینه را برای حضور بخش خصوصی در تولید مسکن فراهم کرد، گفت: باید موانع رونق مسکن را برداریم تا بخش خصوصی رغبت پیدا کند و نقدینگی و سرمایه خود را برای ساخت مسکن بیاورد، البته دولت هم باید موانع را برطرف کند؛ از جمله آزادسازی زمین، گرفتاری‌های شورای عالی شهرسازی و معماری برای توسعه شهرها وجود دارد که باید این موانع برطرف شود.

شیخ‌بازارت، دوره شهروندی

شیخ‌سرسازی، مرکز گزلیار

شیخ‌میر گزلیار

شیخ‌پانکسر گزلیار

شیخ‌بازارت، دوره شهروندی

## گلایه نایب‌رئیس اتحادیه مسکن درباره وضعیت این روزهای بازار اجاره بها

### دولت وظیفه خود را در حوزه مسکن فراموش کرده است

حسام عقیایی، نایب‌رئیس اتحادیه مسکن در گفت‌وگو با «وطن امروز» با اشاره به اینکه در دولت آقای روحانی توازن بین عرضه و تقاضا در بخش مسکن نادیده گرفته شد، خاطر نشان کرد: یکی از موضوعاتی که راهکار بسیار اساسی در حل مشکل مسکن به شمار می‌رود ایجاد توازن بین عرضه و تقاضای مسکن است. دولت آقای روحانی سالانه بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار مسکن ساخته است در حالی که کشور بین یک تا ۲ میلیون نیاز انباشت شده دارد بنابراین در حوزه عرضه و تقاضا توازن از دست رفته است و این عدم توازن است که قیمت مسکن را به حد نامتعادلی افزایش داده و مردم را با چالش‌های مختلفی روبه‌رو کرده است. وی بیان داشت: اگر تولید مسکن به میزان قابل توجهی افزایش یابد و بین عرضه و تقاضا تعادل ایجاد شود قطعا قیمت‌ها منطقی می‌شود و حباب مسکن از بین می‌رود و در نهایت این موضوع منجر به خانه‌دار شدن مستأجرها یا کاهش هزینه‌های آنها می‌شود. بی‌توجهی دولت به تولید مسکن باعث آن شد که متأسفانه صدور پروانه‌های ساختمانی با کاهش چشم‌گیری مواجه شود. بر واضح است تا زمانی که خانه برای مردم تولید نشود به علت کمبود آن و تقاضای بسیار زیاد، مسکن همچنان در اوج قیمتی خود باقی می‌ماند.

عقیایی کاهش سطح درآمد‌ها را یکی از مسائل تاثیرگذار در عدم توانایی خرید یا اجاره مسکن مناسب عنوان کرد و افزود: یکی از موضوعات دیگری که در این میان مهم است و البته نادیده گرفته شده کاهش قدرت خرید مردم و کاهش ارزش پول ملی است. هنگامی که سطح درآمد‌ها با قیمت‌ها یکسان نباشد و ناترازی در این بخش دیده شود قطعا مردمی که روز به روز به خط فقر می‌روند - قادر به خرید یا حتی اجاره مسکن مطلوب و مورد نظر نخواهند بود. اینگونه است که طبقات کاهش جامعه به جنوب شهر رفته و مردم جنوب شهر به دلیل افزایش اجاره‌ها راه حاشیه‌نشینی را در پیش گرفته‌اند. وی با تأکید بر اهمیت اعطای تسهیلات به متقاضیان واقعی مسکن گفت: افزایش میزان تسهیلات بانکی برای خانه‌دار کردن مردم نیز موضوع مهمی است. روال کشورهای توسعه‌یافته در اختیار قرار دادن بخش اعظمی از هزینه خرید خانه است در حالی که در ایران بخش ناچیزی از قیمت مسکن به عنوان ارائه می‌شود که با این میزان وام، متقاضی حتی قادر به خرید چند متر نفاقل خانه در شهرهای بزرگ نیست. از سوی دیگر حتی اگر وام‌های کلان برای خرید خانه به مردم پرداخت شود به علت نداشتن درآمد کافی، مردم قادر به پرداخت اقساط خود نخواهند بود که این نیز قوز بالا قوز دیگری است، بنابراین اعطای زمین رایگان و حمایت دولت از ساخت‌وساز مسکن به صورت انبوه برای مردم بهترین راهکار خانه‌دار کردن اقشار متوسط و نیازمند جامعه است.



## اخبار

### رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی اعلام کرد بازار ارز و پول سیگنال‌های مثبتی از بهبود وضعیت اقتصادی می‌دهند



رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: بازار ارز و پول سیگنال‌های مثبتی از بهبود وضعیت اقتصادی می‌دهند. عبدالناصر همتی نوشت: در اواسط اردیبهشت‌ماه، اعلام کردم شرایط دشوار است، لیکن، روند در حال بهبود بوده و قابل مدیریت است و ثبات نیز قابل اعاده است. امروز و بعد از ۲۰ روز از آن نوشته، تأیید و تأکیدی می‌کنم که: ۱- در بخش تأمین ارز، برای واردات کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه و ضروری کشور، از طریق روش‌های مختلف چهار گانه اعلامی بانک مرکزی، شرایط به وضعیت عادی خود برگشته است. به طوری که در این مدت بیش از ۵۴ میلیارد دلار برای انجام واردات تأمین شده است. طبعاً، بازار از شرایط ایجاد شده در سالانه نیما و دیگر روش‌های تأمین ارز و نیز اقدامات در دست اجرا، بتدریج متاثر خواهد شد.

۲- در بخش ریال، برای تأمین کسری بودجه در مرحله حراج اوراق بدهی دولت، ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان با نرخ سود سالانه ۱۵ درصد به فروش رفت. با این اقدام بدون افزایش پایه پولی و با استفاده از نقدینگی موجود، بودجه دولت تأمین مالی شد. در هفته‌های آینده این حراج‌ها ادامه خواهد داشت.

۳- سلاخس بهای تولیدکننده در اردیبهشت‌ماه، در مقایسه با ماه پیش از آن، ۹/۰ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۶ درصد رشد داشته است. این یک شاخص پیش‌نگر تورم است و نشان از کاهش شتاب تورم دارد. بانک مرکزی مصمم به سازوکار هدف‌گذاری تورمی است، لذا سیاست‌های پولی متناسب با آن اعمال خواهد کرد.

## پیش‌بینی رشد منفی ۵/۲ درصدی اقتصاد جهانی به خاطر کرونا



بانک جهانی پیش‌بینی کرد تولید ناخالص داخلی جهان به خاطر شیوع ویروس کرونا طی سال جاری رشد منفی ۵/۲ درصدی را تجربه خواهد کرد. آنتور که راشائوتدی گزارش داده است، شیوع ویروس کرونا و متعاقباً اعمال محدودیت‌های اجتماعی و اقتصادی برای کاهش حضور مردم در اجتماع باعث شده اقتصاد جهانی بشدت آسیب ببیند. بانک جهانی پیش‌بینی کرده در سال ۲۰۲۰ به خاطر بحران پیش آمده، رشد اقتصاد جهانی منفی ۵/۲ درصد خواهد بود. این رقم بدترین عملکرد اقتصاد جهانی از زمان جنگ دوم جهانی به بعد به شمار می‌رود و حدود ۳ برابر میزانی است که در سال ۲۰۰۹ و زمان رکود بزرگ اقتصادی از تولید ناخالص جهان کم شد. بر گزارش بانک جهانی آمده است: انتظار می‌رود شیوع ویروس کرونا بسیاری از کشورهای را دچار رکود اقتصادی کند، چرا که سرانه درآمد در بسیاری از کشورهای جهان در حال تجربه کردن بیشترین کاهش از سال ۱۸۷۰ تاکنون است. این بانک پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی کشورهای پیشرفته منفی ۷ درصد برای سال ۲۰۲۰ باشد. این بانک همچنین نسبت به اوضاع در کشورهای در حال توسعه با نظام سلامت ضعیف‌تر ابراز نگرانی کرده است، چرا که ممکن است حدود ۶۰ میلیون نفر در این کشورها دچار فقر مطلق شوند. بر اساس گزارش بانک جهانی، پیش‌بینی می‌شود میزان سرمایه‌گذاری‌ها در کوتاه‌مدت همچنان پایین بوده و تجارت جهانی و چرخه تأمین کالا تا حدودی اختلال داشته باشد. این بانک بین‌المللی همچنین پیش‌بینی خود نسبت به رشد اقتصادی در بسیاری از نقاط جهان بویژه آمریکای لاتین، اروپا و آسیای مرکزی را به خاطر حجم خسارت‌های وارده به اقتصاد آنها ناشی از شیوع ویروس کرونا کاهش داده است. این بانک پیش‌بینی کرده تولید ناخالص داخلی حوزه پیرو ۹/۱ درصد و آمریکا و ژاپن هر کدام ۶/۱ درصد منفی شود. بانک جهانی اعلام کرده بود برغم آنکه رشد اقتصادی آمریکا، اروپا و ژاپن برای سال ۲۰۲۰ منفی می‌شود اما تقاضا چین رشد اقتصادی مثبت یک درصد را ثبت خواهد کرد.

## ۱۰ هزار میلیارد تومان سیگار قاچاق به کشور وارد می‌شود

رئیس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور با اشاره به واردات ۱۰ هزار میلیارد تومان سیگار قاچاق به کشور گفت: سالانه ۱۷ هزار میلیارد تومان سیگار در کشور تولید می‌شود. عبدالله معرفتی گفت: حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیون نفر در کشور مصرف‌کننده سیگار هستند و بر اساس آمار رسمی منتشر شده در سال ۱۳۹۵ میزان مصرف سیگار در این سال حداقل ۶۵ میلیارد نخ بوده است. رئیس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور اظهار داشت: با توجه به شواهد موجود طی ۴ سال گذشته و از سال ۹۵ تاکنون میزان مصرف سیگار در کشور افزایش یافته و می‌توان پیش‌بینی کرد مصرف سیگار از ۶۵ میلیارد نخ در سال فراتر رفته است. معرفتی میزان واردات سیگار قاچاق را حداقل ۱۵ تا ۲۰ میلیارد نخ در سال عنوان کرد و بیان داشت: ارزش سیگار قاچاق سالانه حداقل ۱۰ هزار میلیارد تومان است. وی در پاسخ به این سؤال که چه بخشی از مواد اولیه تولید محصولات دخانی وارد است، گفت: شرکت دخانیات ایران بین ۲۰ تا ۴۰ درصد از توتون داخلی را برای تولیدات استفاده می‌کند اما بقیه اقدام مورد نیاز برای تولید را از محل واردات تأمین می‌کند. رئیس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور بیان داشت: اما سایر شرکت‌ها ۱۰۰ درصد اقلام مورد نیاز تولید محصولات دخانی از جمله توتون، برگ، فیلتر و اسانس را از طریق واردات تأمین می‌کنند. وی بیان داشت: عمده مواد اولیه مورد نیاز تولید سیگار از جمله توتون از کشورهای آفریقایی وارد می‌شود.