

رشد ۲۸ هزار واحدی بورس

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با ۲۸ هزار و ۴۱۲ واحد افزایش به یک میلیون و ۴۱۹ هزار و ۴۳۹ واحد رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن با ۱۵۴۴ واحد افزایش به ۴۳۲ هزار و ۸ واحد افزایش یافت. در جریان معاملات روز گذشته تعداد ۶ میلیارد و ۲۸۲ میلیون سهم به ارزش ۱۱ هزار و ۶۲۲ میلیارد تومان معامله شد. ارزش کل بازار سرمایه در پایان معاملات روز گذشته به ۵ هزار و ۳۱۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.



«وطن امروز» گزارش می‌دهد؛ متوسط بهای هر متر مربع مسکن در شهر تهران از ۱۹ میلیون تومان فراتر رفت

کسب تدبیر

طبق آمارهای وزارت راه‌وشهرسازی، قیمت هر مترمربع مسکن در پایتخت تنها در ماه‌های اردیبهشت و خرداد مجموعاً ۲۳ درصد افزایش یافته است

جدیدترین آمارهای دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی، شیب تند افزایش قیمت مسکن در شهر تهران را نشان می‌دهد. بنا بر این گزارش، میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران از مرز ۱۹ میلیون تومان عبور کرد و به ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. این عدد نسبت به ماه قبل ۱۲ درصد، طی ۲ ماه گذشته ۲۳ درصد و نسبت به خرداد سال گذشته ۴۲ درصد افزایش داشته است.

بررسی شاخص میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران نشان می‌دهد افزایش ۲/۱ میلیون تومانی این شاخص از اردیبهشت تا خرداد سال جاری، شدیدترین رشد قیمت از ابتدای سال ۹۸ تاکنون بوده است.

■ **منطقه یک؛ گران‌ترین منطقه تهران**

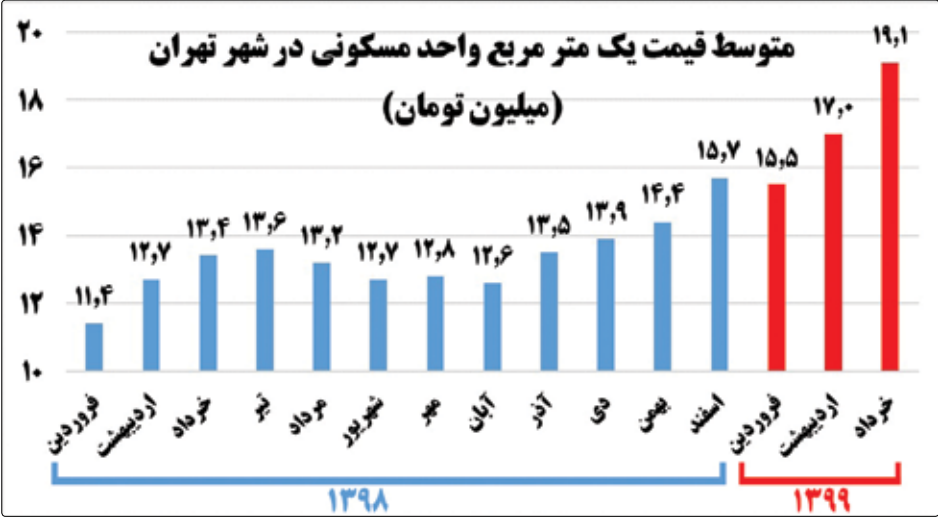
بررسی جزئیات گزارش وزارت راه‌وشهرسازی نشان می‌دهد منطقه یک با میانگین ۴۲/۵ میلیون تومان برای هر مترمربع، گران‌ترین منطقه برای سکونت در شهر تهران است. در مقابل منطقه ۱۸ با میانگین ۸/۸ میلیون تومان به ازای هر مترمربع، ارزان‌ترین منطقه مسکونی است. بر همین اساس، قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه یک حدود ۵ برابر قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه ۱۸ است.

■ **بیشترین جهش قیمت در منطقه یک**

بررسی تغییر قیمت در مناطق مختلف شهر تهران نشان‌دهنده جهش شدید قیمت بویژه در برخی مناطق خوش‌نشین است. طبق آمارهای وزارت راه‌وشهرسازی، بیشترین

در بخش دیگری از گزارش وزارت راه‌وشهرسازی، تعداد معاملات انجام شده مسکن آمده است. بررسی این شاخص نشان می‌دهد منطقه ۱۷ با ۱۰ درصد افزایش قیمت در هر مترمربع حائز کمترین رشد قیمت مسکن بوده است.

■ **منطقه ۵؛ پررونق‌ترین منطقه تهران**



اقتصاددانان در گفت‌وگو با «وطن امروز»، مواجهه بانک مرکزی با التهابات بازار ارز را ارزیابی کردند

ناظر منفعل بازار

آلبرت بغزبان؛ سخنان رئیس کل بانک مرکزی باعث افزایش التهاب در بازار ارز شد

حسن حیدری: آیا دولت نباید دست به اقدامی می‌زد تا در پی افزایش نرخ ارز، فشار معیشتی بیشتری به مردم وارد نشود؟

بازار ارز با افزایش نرخ در ماه‌های اخیر بویژه در یک ماه گذشته مواجه شده است. عبور نرخ دلار آمریکا از مرز ۲۰ هزار تومان باعث تشدید نگرانی بسیاری از مردم شده، چرا که کمتر کسی است که از همبستگی بالای نرخ ارز و سطح عمومی قیمت‌ها بی‌خبر باشد. بانک مرکزی تاکنون در مواجهه با افزایش نرخ ارز، سیاست مدارا را در پیش گرفته است، هر چند عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی اخیراً اعلام کرد اگر این روند ادامه‌دار باشد، در بازار ارز مداخله خواهد کرد. با این حال نوع مواجهه بانک مرکزی نسبت به تحولات بازار ارز با انتقادهایی از سوی برخی کارشناسان روبه‌رو شده است.

ادبیات «ارزپاشی» التهاب بازار ارز را تشدید کرد

گذشته بیان داشت: بااینکه آن زمان نرخ ارز بین ۱۱ تا ۱۲ هزار تومان بود و به رغم تنش‌های سیاسی که به بازار وارد می‌شد، در حالی که نرخ طلا خودرو و مسکن افزایش می‌یافت اما ارز ارزان شد. این موضوع نشان می‌دهد یک جای کار می‌لنگد! این لنگیدن همان «ارزپاشی» مورد نظر آقای همتی است. اکنون با این اصطلاح آقای همتی، بازار این پیام را دریافت می‌کند که بانک مرکزی توانایی ارزپاشی را ندارد و هیچ‌جانات بازار افزایش می‌یابد و نرخ ارز بالاتر می‌رود.

وی با بیان اینکه خیلی‌ها از خریدند و ارز خریدند تا در این بحران و آبی رسیدند، اظهار داشت: آن روزها آنهایی که می‌دانستند بانک مرکزی در حال «ارزپاشی» است و زمان کوتاهی طول نمی‌کشد که بانک مرکزی دیگر توانایی تزریق ارز به بازار را ندارد، درایه‌های خود را فروختند و ارز خریدند تا در این بحران با سودهایی چند برابری بفروشند، لذا با قطع کردن «ارزپاشی» بانک مرکزی، افزایش نرخ ارز اتفاق افتاده است.

بغزبان با اشاره به اینکه سیاست ارز نپناشیدن آقای همتی، دادن سیگنال گرانی به بازار ارز است، گفت: به هر حال از آقای همتی انتظار نمی‌رفت این جمله را عنوان کند. او باید با بیان اینکه بازار را رصد یا مدیریت می‌کنیم، آبی بر آتش بازار می‌ریخت، نه اینکه با بیان این جمله به بازار ارز سیگنال بدهد که بانک مرکزی نمی‌خواهد یا نمی‌تواند عرضه ارز را زیاد کند. لذا نباید منتظر کاهش نرخ ارز باشید، به نظر می‌آید آقای همتی این جمله را برای تشویق صادرکنندگان نیز به کار برد تا آنها برای وارد کردن ارز به کشور و گران فروختن آن خوشحال شوند.

را از آن خود کرده تا عنوان راکدترین منطقه مسکونی تهران را به خود اختصاص دهد.

■ **«مسکن مهر» تا دیروز مزخرف، امروز دستاورد دولت!**

جلسات روزهای اخیر دولتمردان در حالی برگزار می‌شود که موضوع مسکن پای ثابت اکثر این جلسات است. جلسه سه‌شنبه همین هفته حسن روحانی با استانداران هم از همین دست جلسات بود. در این جلسه اما یک نکته ویژه هم وجود داشت. در این جلسه استانداران تهران، اصفهان، آذربایجان شرقی، کرمانشاه و خراسان رضوی به نمایندگی از استانداران به ایراد سخنرانی و ارائه گزارش‌هایی از اقدامات و برنامه‌های اجرا شده در استانداری‌ها پرداختند. در این میان اما سخنان استاندار کرمانشاه جالب بود؛ جایی که هوشنگ بازوند در بیان دستاوردهای دولت در حوزه مسکن در استان کرمانشاه، پروژه مسکن مهر را که دولتمردان فعلی تا پیش از این به عنوان نمادی از ویرانه‌های دولت قبل معرفی می‌کردند، به عنوان دستاورد دولت تدبیر معرفی کرد. بازوند با انتقاد از دستگاه تبلیغاتی دولت گفت: متأسفانه در اطلاع‌رسانی از عملکرد دولت بشدت ضعف داشته‌ایم. مسکن مهر در حالی به دولت قبل منتسب می‌شود که در دولت تدبیر و امید ۱۲۶هزار واحد مسکن مهر در استان کرمانشاه ساخته شده است، در حالی که در دولت قبل این تعداد ۱۰۵ هزار واحد بود و در کنار آن دولت تدبیر و امید ۱۶۱ هزار واحد مسکونی برای سیل‌زدگان و زلزله‌زدگان احداث یا بازسازی کرده است.

تبدیل مسکن مهر از طرحی «مزخرف» به دستاوردی قابل افتخار در سال پایانی دولت یخویی در دستان خالی دولتمردان برای ارائه طرحی ملی برای تأمین مسکن مردم و نقش دولت قبل در جلوگیری از عمیق‌تر شدن بحران مسکن در این دولت حکایت دارد.

■ **بازگشت به مدل مسکن مهر؛ ۷ سال پس از نفی آن**

پس از پایان سخنان استانداران، رئیس دولت تدبیر با اشاره به مسأله تأمین مسکن برای مردم، بدون نام بردن از مدل مسکن مهر، این مدل را به عنوان راه‌حل مسأله مسکن در کشور عنوان کرد. اعطای زمین رایگان برای پایین آوردن هزینه تمام شده مسکن همان مدلی است که دولت نهم از آن برای تعریف پروژه‌زمای به نام مسکن مهر بهره برد. حسن روحانی در این باره گفت: هکنارها زمین آماده برای مسکن در این کشور افتاده به اسم این وزارتخانه و آن وزارتخانه؛ به اسم این شرکت دولتی و آن شرکت دولتی؛ بیاییم این منجمد را مولد کنیم؛ زمین آنجا خوابیده، قفل کردیم؛ هر کسی یک چیزی برداشته در گاوصندوق خودش گذاشته و می‌گوید من نیاز دارم؛ تا حالا ۳۰ ساله استفاده نکرده و ۵۰سال دیگر هم نیاز ندارد؛ حالا بر فرض نیاز داشت، زمین دیگر در اختیارش می‌گذاریم.

رئیس جمهور همچنین اظهار داشت: همین امروز صبح بخشی از جلسه اقتصادی ما همین بود؛ داریم طرحی را آماده می‌کنیم، چندین بسته است که اینها را در کنار هم می‌آوریم و در آنجا تصویب می‌کنیم ولی کار اصلی در مسکن این است که برویم زمین‌های دولتی را به قیمت ارزان یا گاهی حتی مجانی به مولد مسکن و سرمایه‌گذار بدهیم، یا آنی که می‌خواهد برای خودش خانه بسازد، یک پولی دارد با قیمت ارزان در اختیارش بگذاریم یا تحویلی که بنا بود در بازسازی و بازآفرینی شکل بگیرد در محله‌های فرسوده، که می‌تواند یک تحول بزرگ در مسکن ایجاد کند.

قابل پیش بینی بود؛ دولت باید فکری می‌کرد

نیست، بلکه از زمستان سال ۹۸ تاکنون به طور تناوبی نرخ ارز روند افزایشی به خود گرفته که اکنون به حدود ۲۰ هزار تومان رسیده است.

حیدری در واکنش به تعبیر «ارزپاشی» همتی گفت: این روزها آقای همتی از اصطلاحات جدیدی در سخنان خود رونمایی می‌کند که از زبان او شنیدنی است، چرا که اینگونه اصطلاحات، خاص دولتمردان دولت آقای روحانی است و گوش مردم به این مدل واژسازی‌ها در این دولت عادت کرده است که تا پیش از این‌س از زبان رئیس بانک مرکزی نشنیده بودیم. «ارزپاشی» جدیدترین اصطلاحی است که رئیس بانک مرکزی در بحبوحه تنش‌های ارزی آن را به کار برد، در حالی که در این شرایط انتظار به کار بردن چنین واژه‌ای از او نمی‌رفت.

استناد اقتصاد تصریح کرد: شواهد نشان می‌دهد به رغم اینکه بانک مر کزی ادعا می‌کند «ارزپاشی» را از دستور کار بانک مرکزی حذف کرده است، اما بر اساس اخبار غیررسمی ۴۵ میلیون دلار از طریق بانک مرکزی به بازار تزریق شده است. به هر حال در شرایط محدودیت ارزی، حفظ ذخایر ارزی مهم‌تر از نرخ ارز است و هیچ کارشناس و متخصص فنی در جهت اقتصادی با این شدت و این حجمه آن را رد نکرده یا کار غیرمعمولی نمی‌داند، چرا که از دست دادن منابع ارزی به معنای از دست دادن امنیت کشور یا تحقق خواسته‌های دشمن به شمار می‌رود.

وی خاطر نشان کرد: بخشی که بانک مرکزی درباره بازار اسکناس و اینکه ۵ درصد کل تجارت ما است را مطرح کرده شاید از نظر عدد و رقم درست باشد اما اکنون در سال ۹۹ شاهد بازگشت به سال ۹۷ و روند صعودی قیمت ارز هستیم.

اگرچه که خاطر داشته باشید آن زمان هم ادعا شد بازار اسکناس بازار اسکناس و اعلام‌دهی‌های آن به اقتصاد غفلت کردند، لذا نباید از این موضوع مهم غفلت کرد و نمی‌توان به خیال اینکه مبنای قیمت‌گذاری همان ۵ درصد است از تجار و واردکننده هم انتظار داشته باشیم ۵ درصد به قیمت کالای خود اضافه کنند. قطعاً واردکنندگان بر اساس نرخ ارز فعلی، کالای خود را به فروش می‌رسانند. یعنی ملاک عمل و تصمیم‌گیری آنها در قیمت‌گذاری، نرخ کنونی ارز است.

عضو هیأت علمی دانشگاه تربیت مدرس در پایان گفت: بانک مرکزی ادعا کرده دیگر تمایلی به دخالت در بازار ارز ندارد و دخالت دولت در بازار ارز و قیمت‌گذاری آن را هم رد کرده است اما اینکه بانک مرکزی می‌تواند در این بازار دخالت کند یا نه بسته به میزان اسکناسی است که در اختیار دارد. قطعاً نباید انتظار داشت به دلیل افزایش نرخ ارز، کل ذخایر ارزی بازار اسکناس و اعلام‌دهی‌های آن به اقتصاد غفلت کردند، لذا نباید از این موضوع مهم غفلت کرد و نمی‌توان به خیال اینکه مبنای قیمت‌گذاری همان ۵ درصد است از تجار و واردکننده هم انتظار داشته باشیم ۵ درصد به قیمت کالای خود اضافه کنند. قطعاً واردکنندگان بر اساس نرخ ارز فعلی، کالای خود را به فروش می‌رسانند. یعنی ملاک عمل و تصمیم‌گیری آنها در قیمت‌گذاری، نرخ کنونی ارز است.

عضو هیأت علمی دانشگاه تربیت مدرس در پایان گفت:

بانک مرکزی ادعا کرده دیگری تمایلی به دخالت در بازار ارز ندارد و دخالت دولت در بازار ارز و قیمت‌گذاری آن را هم رد کرده است اما اینکه بانک مرکزی می‌تواند در این بازار دخالت کند یا نه بسته به میزان اسکناسی است که در اختیار دارد. قطعاً نباید انتظار داشت به دلیل افزایش نرخ ارز، کل ذخایر ارزی بازار اسکناس و صادرکنندگان برای گرفتن حواله فشار زیادی به دولت‌وارد کنند. همچنین بازنگشتن ارز‌های صادراتی نیز در کنار سایر عوامل باعث سرریز شدن تقاضای حواله در بازار اسکناس شد.

وی در ارزیابی عملکرد بانک مرکزی در بازار ارز گفت: به هر حال به نظر می‌رسد بانک مرکزی قدرت مدیریت خود را در بازار ارز از دست داده یا امکان مدیریت این بازار را بدرستی ندارد، چرا که روند افزایش نرخ ارز مربوط به امروز و دیروز



پنجشنبه ۵ تیر ۱۳۹۹
وطن امروز | شماره ۲۹۵۷

اقتصادی

اخبار

گزارش وزیر کار از جزئیات پرداختی بیمه بیکاری کرونا

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با شش‌هوع کرونا عده‌ای از کار بیکار شدند و مجدداً به کارشان بازگشتند و برای تعطیلی موقت تمهیداتی در نظر گرفته شد؛ دولت

از طریق منابع صندوق توسعه ملی بودجه‌ای را برای بیمه بیکاری تخصیص داده است و سازمان برنامه و بودجه از طریق لیستی که ما در اختیارشان می‌گذاریم، پرداخت حاقلی را انجام می‌دهد. محمد شریعتمداری با بیان اینکه برای اسفندماه در یک مرحله ۱۰۲ هزار نفر و مرحله دوم ۲۶ هزار نفر بیمه بیکاری دریافت کردند، افزود: برای فروردین نیز حدود ۲۳۰ هزار نفر تأیید شدند تا بیمه بیکاری دریافت کنند و واریز انجام شد. همچنین برای اردیبهشت‌ماه نیز به همین روال خواهد بود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطر نشان کرد: برای این ۳ ماه، دولت بیمه بیکاری پرداخت کرد اما اگر باز هم بعد از این ۳ ماه، بیکاری ادامه داشته‌باشد، روال طبیعی‌رسیدگی در کمیته وزارت کار و تأمین اجتماعی طی می‌شود و به ۲۵۰ هزار نفری که پیش از این بیکار بودند و بیمه بیکاری دریافت می‌کردند، اضافه می‌شود.

■ ■ ■

تعلیق کارت بازرگانی

در صورت عدم ایفای تعهد ارزی

سازمان توسعه تجارت ایران طی اطلاعیه‌ای به بنگاه‌های صادراتی شرایط تعلیق کارت بازرگانی را در صورت عدم ایفای تعهد ارزی اعلام کرد. بر این اساس، کارت بازرگانی واحدهای غیرتولیدی از هفت‌م تیر و واحدهای تولیدی از ۳۱ تیر تعلیق می‌شود. در صورت ایفای تعهد ارزی و ارائه تأییدیه بانک مرکزی، کارت بازرگانی واحدا رف تعلیق می‌شود. این اطلاعیه به منزله ابلاغ به همه بانک‌های صادراتی محسوب می‌شود. کارگروه پیش‌رفتار تجاری بر اساس تبصره ۶ند ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات درباره تعلیق یا ابطال کارت بازرگانی اقدام می‌کند.

■ ■ ■

هزینه‌های حذف صفر از پول ملی

در بلندمدت بازمی‌گردد

معاون اقتصادی بانک مرکزی ضمن تشریح دلایل ضرورت حذف صفر از پول ملی گفت: حذف صفر از پول ملی در کوتاهمدت هزینه‌هایی برای کشور دارد اما در بلندمدت با صرفه‌جویی‌های حاصل از اجرای آن، بازمی‌گردد.

پیمان قربانی اظهار داشت: سرانه اسکناس در ایران ۱۰۶ برگ است، در حالی که این رقم در دنیا ۲۵ تا ۳۰ برگ است. کشورهایی که از این نسبت بالاتر هستند به عنوان مثال می‌توان از کانادا با ۶۷ برگ و سئویس با ۵۷ برگ نام برد. سرانه سکه در ایران است

قطعه است اما در دنیا ۲۶ قطعه و این در حالی است که در کشورهای چون انگلیس ۴۶۱ قطعه، روسیه ۳۹۷ قطعه و ترکیه ۸۱ قطعه است در واقع مخروط اسکناس و سکه برای ما برعکس شده است. وی افزود: هزینه تولید سکه ۱۰۰ تومانی ۳۱۰ تومان، ۲۰۰ تومانی ۳۱۰ تومان و ۵۰۰ تومانی ۸۰۰ تومان است و این باعث شده حتی آب کردن سکه به استفاده از آلیاژ آن برای عده‌ای صرفه اقتصادی داشته باشد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به هزینه‌هایی که وضعیت کنونی به نظام‌های پرداخت تحمیل می‌کند، گفت: این وضعیت مثل این می‌ماند که ماشینی دارید که راه می‌رود اما روغن سوزی هم دارد، مصرف سوختش بالاست و مدام باید تعمیر شود. حالا اگر بخواهید این ماشین را تعمیر کنید، باید در گام اول هزینه بدهید اما وقتی ماشین درست شد دیگر هزینه‌های سربار آن برای شما کم می‌شود.

وی اضافه کرد: انتقادی که به این طرح می‌شود این است که تورم‌زاست و تورم ناشی از گرد کردن ارقام خواهیم داشت اما طبق محاسبات ما در سبد خنلوار کالاهای مسأله‌ای این وجود ندارد که قیمت آنها گران شود. یکی از راه‌های کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از گرد شدن قیمت‌ها درج قیمت‌های دوگانه است. یعنی هم‌زمان و برای چند ماه قیمت یک کالا هم به صورت ریالی و هم بر اساس وبقه جدید نوشته شود. قربانی اظهار داشت: یکی دیگر از نکاتی که مطرح می‌شود این است که در گام اول باید تورم را مهار کرد و بعد صف‌های پول را حذف کرد. این به خودی خود حرف اشتباهی نیست اما مسأله این است که مراحل آزادسازی و اجرای طرح ۴-۵ سال زمان می‌برد و بانک مرکزی با برنامه‌هایی که در دستور کار قرار داده است، مانند عملیات بازار باز، کنترل اضافه برداشت بانک‌ها و اقداماتی از این دست تورم را کنترل خواهد کرد. این هدف‌گذاری برای کنترل تورم وجود دارد و قطعاً قرار نیست همیشه سطح تورم مانند یکی دو سال اخیر باشد.

■ ■ ■

نرخ سود سپرده بانک‌ها نزد بانک مرکزی

به ۱۲ درصد افزایش یافت

هیأت عامل بانک مرکزی در راستای اجرای قانون پولی و بانکی کشور و برای حفظ ارزش پول ملی و کمک به رشد اقتصادی، در جلسه روز گذشته خود ترتیبات جدید اجرای سیاست پولی را تصویب کرد. بر این اساس، هیأت عامل بانک مرکزی بر اساس مواد ۶ و ۱۱ دستورالعمل «عملیات بازار باز و اعطای اعتبار در قبال اخذ وثیقه توسط بانک مرکزی»، نرخ سود سپرده‌گذاری بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی نزد بانک مرکزی را با ۲ واحد درصد افزایش در سطح ۱۲ درصد تعیین کرد. این تصمیم با هدف کاهش دامنه دلان نرخ سود ایجاد شده است و از روز شنبه ۷ تیرماه ۱۳۹۹ اجرا می‌شود. گفتنی است، پیش از این هیأت عامل بانک مرکزی در روز ششنبه مورخ ۱۰ خردادماه ۱۳۹۹، برقراری دلان نرخ سود در بازار بین‌بانکی را تصویب کرده بود.