



رشد ۲۲ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با ۲۲ هزار و ۷۱۴ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۸۴۴ هزار و ۸۲۲ واحد رسید. با این حال شاخص هموزن با ۱۵۲۰ واحد کاهش مواجه شد. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه، حدود ۱۰ میلیارد سهم به ارزش بیش از ۱۷ هزار میلیارد تومان معامله شد. در پایان معاملات روز گذشته، ارزش کل بازار از ۶۸۰۰ هزار میلیارد تومان هم فراتر رفت.

«وطن امروز» گزارش می‌دهد؛ وزیر راه‌وشهرسازی مدعی شد روش دولت برای کنترل دستوری اجاره‌بها اثر بخش بوده‌است

عجب مرد هنرمندی!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با «وطن امروز»:
قیمت مسکن با این دستورات کنترل نمی‌شود

کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «وطن امروز»:
طرح دولت موجب رونق قراردادهای غیررسمی و پرداخت‌های بدون فاکتور می‌شود

گروه اقتصادی: جهش قیمت مسکن و اجاره‌بها در چند ماه اخیر، فشار زیادی به مردم برای تامین مسکن ملکی و استیجاری وارد کرده است. شیب افزایش قیمت چنان زیاد بود که تنها طی ۲ ماه منتهی به پایان خرداد سال جاری، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۲۳ درصد و در ۶ ماه گذشته ۵۰ درصد افزایش یافته‌است.افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در کنار روند

تحمیلی ناشی از کرونا وقت درآمد مردم باعث تشدید فشار تورم بر جامعه شده است. دولت که پس از ۷ سال هیچ برنامه خاصی برای ساماندهی بازار مسکن نداشت، اقدام به تعریف و اجرای برنامه‌هایی برای کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها کرد. یکی از این اقدامات، تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در مناطق مختلف کشور بود. طبق تصمیم دولت، حداکثر میزان مجاز افزایش اجاره‌بها در شهر تهران ۲۵ درصد، در سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد.

این تصمیم اما با انتقاد بسیاری از کارشناسان این حوزه مواجه شد. رونق گرفتن قراردادهای غیررسمی، امتناع مالکان از عرضه

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با «وطن امروز»:

قیمت مسکن با تعیین نرخ دستوری کنترل نمی‌شود

مصطفی قلی‌خسروی در تشریح تاثیر مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا مبنی بر تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بها بر بازار مسکن اظهار داشت: قیمت مسکن با این دستورات کنترل نمی‌شود و این قوانین به عنوان مسکن عمل می‌کند. ما باید صنعت ساختمان را از مدل سنتی به صنعتی تبدیل کنیم. همچنین میزان ساخت‌وسازها را هم باید افزایش دهیم، زیرا اگر میزان نداشته باشد، قلی‌خسروی در رابطه با نحوه نظارت بر این مصوبه گفت: نظارت در همه کارها وجود دارد و کنترل نرخ اجاره‌بها از این قاعده مستثنا نیست اما ما مخالف دخالت کردن در کار مردم هستیم و اینکه باشند مبلغی بالاتر از نرخ مشخص شده را بپردازند تا بتوانند در همان منزل سکونت کنند اما این موضوع در قرارداد نیامده باشد، پس بخشی از قراردادها به سمت قراردادهای غیررسمی رفته است. مهدی سلطان‌محمدی ادامه داد: سوما این قوانین و مصوبه‌ها ممکن است در کوتاه‌مدت جواب بدهد اما در بلندمدت قطعاً اثر منفی دارد. اگر این تصمیم صرفاً پایین‌تر و خانه‌های کوچک‌تر برود.



ساخت‌وسازها با افزایش تقاضای مسکن متناسب نباشد، شاهد کمبود مسکن و افزایش قیمت آن خواهیم بود. به همین خاطر مجلس، دولت را موظف کرده است سالانه یک میلیون مسکن جدید بسازد وی افزود: چند نفر از مستجران در تهران با بنده تماس گرفتند و گفتند ما با صاحبخانه به توافق رسیده بودیم که اجاره‌بها را به میزان ۱۵ درصد افزایش دهیم اما پس از اعلام این قانون توسط ستاد ملی مبارزه با کرونا، صاحبخانه گفته است به دلیل تصویب افزایش ۲۵ درصدی قیمت اجاره‌بها باید نرخ اجاره‌بها را ۲۵ درصد اضافه کنیم و دیگر ۱۵ درصد موردقبول نیست. البته بنده مخالفت کردم و گفتیم چون توافق شده تا سال دیگر نمی‌توانید بیشتر از مبلغی را که توافق کردید

یک روزنامه‌هندی مدعی شد ایران، دهلی را از پروژه چاپهار کنار گذاشت

اخراج هند از چاپهار؟



ایمن روزنامه هندی مدعی است این تحولات به دنبال نهایی شدن سند برنامه ۲۵ساله جامع همکاری‌های ایران و چین صورت گرفته است. ۴۰۰ میلیارد دلار

ایمن روزنامه همچنین اعلام کرد: پروژه خط آهن راه‌آهن هند شرکت راه‌آهن هند مورد گفت‌وگو قرار گرفته بود، بخشی از تعهد هند به توافق سه‌جانبه میان هند، ایران و افغانستان برای احداث یک مسیر جایگزین به افغانستان و آسیای میانه بود. در این گزارش آمده است: در جریان سفر نرندرا مودی، نخست‌وزیر هند به تهران برای امضای توافق چاپهار با حسن روحانی، رئیس‌جمهور ایران و رئیس‌جمهور افغانستان، ۲ شرکت یادداشت تفاهمی با یکدیگر امضا کردند. طبق اعلام این روزنامه، یادداشت تفاهم احداث خط آهن چاپهار- زاهدان بخشی از «کردپور ترانزیتی در توافق

مرکز پژوهش‌های مجلس تقاضای سالانه مسکن را محاسبه کرد

نیاز کشور به ساخت سالانه ۸۰۰ هزار واحد مسکونی



■ تسهیلات مسکن یکم تنها ۲۰ درصد هزینه خرید مسکن در تهران است

این مرکز پژوهشی با تأکید بر اینکه راه‌اندازی صندوق یکم زمانی که معاملات مسکن در رکود قرار داشت با استقبال بسیار خوبی پیش‌بینی شده، اعلام کرد: «در ۳ سال اخیر ۲ اتفاق

مهم در صندوق رخ داد که یکی حجم استقبال بسیار بیشتر از پیش‌بینی‌ها و بالا بردن انباشت تقاضا در صندوق یکم و دیگری جهش قیمت در بازار مسکن است که باعث کاهش قدرت خرید مسکن شده است. سیاست‌های دولت تا قبل از تحولات اقتصادی به وجود آمده در سال گذشته در جهت تأمین مالی خرید مسکن خانه‌اولی‌ها از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم تا حدودی موفق بود اما در یک سال اخیر با افزایش جهشی قیمت مسکن و ثابت ماندن سقف تسهیلات صندوق،

کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «وطن امروز»:

مداخلات دولت نمی‌تواند بازار اجاره را تنظیم کند

کارشناس مسکن در رابطه با صحبت‌های وزیر راه مبنی بر موفقیت مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا در کنترل بازار مسکن که در آن میزان سقف نرخ اجاره‌بها مشخص شده بود، گفت: اولاً ما هنوز آمار رسمی اجاره‌بهای مسکن را نداریم. ثانیاً اگر هم آمار رسمی منتشر شود قطعاً بر اساس اسناد



رسمی ثبت‌شده خواهد بود و این اسناد هم نمی‌تواند خارج از مصوبه باشد، پس در این آمار مغایرتی با مصوبه ستاد ملی نخواهد بود. اما اینکه در واقعیت چه اتفاقی افتاده است مشخص نیست. ممکن است مستاجرها پذیرفته باشند مبلغی بالاتر از نرخ مشخص شده را بپردازند تا بتوانند در همان منزل سکونت کنند اما این موضوع در قرارداد نیامده باشد، پس بخشی از قراردادها به سمت قراردادهای غیررسمی رفته است.

مهدی سلطان‌محمدی ادامه داد: سوما این قوانین و مصوبه‌ها ممکن است در کوتاه‌مدت جواب بدهد اما در بلندمدت قطعاً اثر منفی دارد. اگر این تصمیم صرفاً

این مقام هندی در پاسخ به این پرسش که آیا یادداشت تفاهم با شرکت دولتی ساخت راه‌آهن هند لغو شده و اکنون پروژه بدون این شرکت در حال اجراست، گفت: هند هنوز می‌تواند در زمان دیگری به آن بپیوندد.

به نوشته این روزنامه، آنچه موضوع را پیچیده می‌کند این است که ایران و چین در حال نهایی کردن همکاری راهبردی ۲۵ ساله هستند که شامل مشارکت چین در احداث یک پایلایگاه نفت در منطقه آزاد چاپهار و احتمالاً نقش بیشتر این کشور در این بندر خواهد بود.

در این گزارش آمده است: مقامات ایران گزارشی مبنی بر اینکه بندر چاپهار- جایی که هند در آن حضور دارد- به چینی‌ها اجاره داده خواهد شد را رد می‌کنند. با این حال، ایران سال گذشته یک همکاری میان بندر گوادر که چین در آن فعال است با بندر چاپهار مطرح و همچنین منافع در بندر جاسک در ۳۵۰ کیلومتری بندر چاپهار و در منطقه آزاد چاپهار پیشنهاد کرده است.

این روزنامه همچنین نوشت: سفیر پیشین هند در ایران گفت: «هر کدام از این احتمالات که به روابط راهبردی ایران - هند و استفاده از بندر چاپهار تجاوز کند، باید به ذقت از سوی دهلی‌نو رصد شود». وی هشدار داد: «جاسک در غرب چاپهار و در نزدیکی تنگه هرمز است، بنابراین چین کنترل خود را در امتداد سواحل پاکستان و ایران گسترش می‌دهد».

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره راهکارهای تقویت صندوق پس‌انداز مسکن یکم آمده است: «یک راهکار می‌تواند افزایش سقف تسهیلات باشد که برای آن ۲ مانع منصور است: یکی کمبود منابع و دیگری افزایش احتمالی تورم. در صورت عدم رشد سقف وام‌ها فاصله زیادی بین استطاعت خرید مسکن با بهای آن برای متقاضیان مسکن اول باقی خواهد ماند. مسأله دیگر درباره تسهیلات صندوق یکم بازپرداخت آن است. به دلیل بالا بودن نرخ سود تسهیلات بانکی در ایران، افزایش مدت زمان بازپرداخت، کمک چندانی به کاهش نرخ اقساط نمی‌کند و مورد پسند دریافت‌کنندگان تسهیلات نیست. از این رو یکی دیگر از اقدام‌های مؤثر در جهت تسهیل استفاده از وام‌های صندوق یکم می‌تواند افزایش مدت زمان بازپرداخت هم‌زمان با کاهش نرخ سود آن با استفاده از منابع کمکی باشد به دلیل محدود شدن منابع بانک مسکن با وجود برگشت تسهیلات از محل صندوق یکم و مسکن مهر و تعدد تکالیف آن با تحقق اهداف تشکیل این صندوق به توقف فعالیت برسد. این وضعیت در تهران و شهرهای بزرگ‌تر نسبت به شهرهای کوچک محسوس‌تر است به نحوی که در شهرهای کوچک هنوز تسهیلات صندوق یکم می‌تواند تا حدودی پاسخگوی خرید مسکن باشد».



چهارشنبه ۲۵ تیر ۱۳۹۹
وطن امروز | شماره ۲۹۴۶

اقتصادی

اخبار

نرخ‌های سود بانکی افزایش یافت

شورای پول و اعتبار در یکپهزار و دویست و نود و هفتمین جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ به ریاست عبدالناصر همتی، در راستای دستیابی به هدف حفظ ارزش پول ملی با پیشنهاد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درباره افزایش تنوع سپرده‌های بانکی موافقت کرد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، علاوه بر این، شورای پول و اعتبار سقف نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری را به شرح زیر تعیین کرد:

سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی: ۱۰ درصد
سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه ۳ ماهه: ۱۲ درصد
سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه ۶ ماهه: ۱۴ درصد
سپرده سرمایه‌گذاری با سرسید یک سال: ۱۶ درصد
سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید ۲ سال: ۱۸ درصد

■ ■ ■
تصویب کلیات طرح مالیات بر خانه‌های خالی در کمیسیون اقتصادی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از تصویب کلیات طرح دوفوریتی مالیات بر خانه‌های خالی در این کمیسیون خبر داد. محمدرضا پورابراهیمی داورانی در گفت‌وگو با خانه ملت، از تصویب کلیات طرح دوفوریتی اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که درباره مالیات بر خانه‌های خالی است، در نشست صبح دیروز این کمیسیون خبر داد. نمایندگان مجلس در جلسه علنی روز یکشنبه (۲۲ تیرماه) ۲ فوریت طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (مالیات بر خانه‌های خالی) را با ۱۱ تبصره تصویب کردند.

■ ■ ■
توسعه زراعت چوب با آب‌های نامتعارف

مجری توسعه زراعت چوب سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور با اشاره به اهمیت توسعه زراعت چوب در کشور و تأکید ریاست جمهوری و هیأت‌وزیران، گفت: استفاده از آب‌های نامتعارف برای توسعه زراعت چوب در دستور کار سازمان جنگل‌ها و مراتع قرار دارد. جواد میرعرب‌رضی تصریح کرد: با توجه به شرایط اقتصادی و همچنین ممنوعیت برداشت چوب از جنگل‌های شمال، توسعه زراعت چوب یکی از اولویت‌های سازمان جنگل‌ها و مراتع است که در سال جاری نیز به عنوان یکی از محورهای جهش تولید در نظر گرفته شده است. وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، تا سال ۱۴۰۸ مقرر است به میزان ۳۱۵ هزار هکتار زراعت چوب توسعه یابد که برای دستیابی به این هدف باید به طور متوسط سالانه ۳۰ هزار هکتار زراعت چوب افزایش یابد.

■ ■ ■
۵۰ درصد کارمزد سازمان بورس کاهش یافت

در جلسه دیروز شورای عالی بورس که به ریاست وزیر اقتصاد برگزار شد، ۵۰ درصد کارمزد سازمان بورس کاهش یافت. دبیر شورای عالی بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: ۳۰ درصد از این کاهش کارمزد، جهت حمایت از بازار بورس به صندوق تثبیت بازار تخصیص می‌یابد. قالیباف‌صاحب تصریح کرد: هدف از این تخصیص، تثبیت و حمایت از بازار در زمان نیاز است.

■ ■ ■
واحدهای تولیدی با چک برگشتی از خدمات بانکی محروم نمی‌شوند

دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید گفت: بر اساس مصوبه این ستاد، آن دسته از واحدهای تولیدی دارای چک برگشتی که تعداد شاغلان آنها بالای ۵۰ نفر است، همچنان از خدمات بانکی برخوردار خواهند شد.میثم‌زالی خاطرنشان کرد: تعلیق محدودیت‌های مندرج در مواد ۵ و ۲۱ قانون اصلاح قانون صدور چک در سال جهش تولید محور دیگر این جلسه بود. بویژه اینکه پیش از این، واحدهایی با حداقل ۱۰۰ کارگر که به دلیل چک برگشتی دچار محدودیت‌های ۲ این ماده قانونی مثل دریافت دسته‌چک و صدور چک جدید در سامانه صیاد و استفاده از چک موردی و همچنین افتتاح حساب یا دریافت تسهیلات بانکی شده بودند، از این محدودیت‌ها مستثنا می‌شدند اما اکنون در جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، مقرر شد تولیدکنندگان دارای ۵۰ شاغل به بالا نیز از این شروط مستثنا شوند که پیشنهاد مربوط به هیأت‌وزیران منمکس خواهد شد تا با بهره‌مندی واحدهای تولیدی دارای چک برگشتی از خدمات بانکی، از تعطیلی این واحدها جلوگیری شود.

■ ■ ■
ضرورت احیای مجدد مرغ لاین نژاد آرین در کشور

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی گفت: ایران جزء معدود کشورهای دارنده مرغ لاین به نام «ارین» است که می‌تواند مبدا تولید گوشت مرغ در کشور باشد. سیدجواد ساداتی نژاد در برنامه رهیافت رادیو اقتصاد گفت: متأسفانه مرغ لاین یا نژاد آرین به دلایل مختلف در کشور مورد غفلت و فراموشی قرار گرفته است. وی اظهار داشت: مرغ نژاد آرین به عنوان یک سرمایه ملی باید دوباره احیا شود تا بتواند نقش خود را در بازار ایفا کند رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در ادامه با بیان اینکه در حال حاضر امنیت غذایی کشور بشدت وابسته به خارج است، افزود: نهاده‌های دامی و کشاورزی از کشورهایی وارد می‌شود که همسو با جمهوری اسلامی ایران نبوده است. ساداتی نژاد یادآور شد: نگاه وزیر جهاد کشاورزی ۱۸ کیلوگرم و مرغ نژاد راس انگلیسی ۲/۵ کیلوگرم وزن می‌گیرد. ساداتی نژاد یادآور شد: نگاه وزیر جهاد کشاورزی نسبت به احیا و توسعه مرغ لاین یک نگاه حمایتی است، در ضمن مجلس هم این موضوع را تارنسیدن به یک سرانجام مطلوب و مقصود رها نخواهد کرد.