



سقوط ۱۵ هزار واحدی بورس

شاخص کل بازار سرمایه در پایان معاملات دیروز با ۱۵ هزار و ۲۴ واحد کاهش به یک میلیون و ۹۰۱ هزار و ۱۶۹ واحد رسید. شاخص کل هموزن هم با ۴ هزار و ۴۹۰ واحد کاهش به ۵۰۳ هزار و ۱۱۹ واحد رسید. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه، تعداد ۶میلیارد و ۷۲۴ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان معامله شد.

«وطن امروز» گزارش می‌دهد؛وام‌ودیعه مسکن بالاخره تصویب شد

وام به مستأجران می‌رسد

مبلغ وام‌ودیعه مسکن در تهران ۵۰میلیون، سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون و شهرهای دیگر ۱۵میلیون تومان بانرخ سود ۱۳درصداست

اصل وام به حساب مالکان واریز می‌شود و در پایان سال باید به بانک بازگردانده شود؛ مستاجران تنها اقساط سود این تسهیلات را می‌پردازند

مبلغ اقساط سود این تسهیلات برای مستأجران در تهران ۵۴۱ هزار، کلانشهرها ۳۲۵ هزار و سایر نقاط کشور ۱۶۲ هزار تومان است



حمید کمار

روزنامه‌نگار اقتصادی

وام ودیعه مسکن پس از چند هفته گمانه‌زنی درباره مبلغ و سایر جزئیات آن بالاخره نهایی و اعلام شد. دیروز حسن روحانی در جلسه هیأت دولت از طرح اعطای تسهیلات ودیعه مسکن برای کمک به مستاجران جهت تأمین مسکن خبر داد. طبق اظهارات روحانی، مبلغ وام ودیعه برای تهران ۵۰ میلیون، سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون و برای سایر نقاط کشور مبلغ ۱۵ میلیون تومان خواهد بود، البته نرخ سود همه این وام‌ها معادل ۱۳ درصد است.

■ **وام ودیعه مسکن تصویب شد**

حسن روحانی روز گذشته در جلسه هیأت دولت با اشاره به اقدامات دولت در زمینه حمایت‌از مستاجران در مقابل گرانی‌های اخیر گفت: ما در هفته‌های اخیر در موضوع مستاجران ۲ گام مهم برداشتیم؛ اول نسبت به اضافه اجاره‌بها بود که یک روند صعودی و غیرمنطقی پیدا کرده بود، در ستاد ملی کرونا تصویب کردیم که مال‌الاجاره نباید برای تهران بیش از ۲۵ درصد، شهرهای بزرگ ۲۰درصد و در بقیه شهرها ۱۵ درصد نسبت به سال قبل افزایش پیدا کند.

رئیس دولت برنامه دوم حمایت‌از مستاجران را معرفی کرد و اظهار داشت: اقدام دیگری هم که امروز اعلام می‌کنم و آن شامله بودی اجرائی و عملیاتی می‌شود، دادن ودیعه‌از طرف بانک به مستاجران است. مستاجران در تهران یا شهرستان‌ها معمولا وقتی خانه‌ای را اجاره می‌کنند یک پولسی را به عنوان اجاره می‌دهند، یک پولی هم به عنوان ودیعه در نزد مالک می‌سپارند. حال این مقدار در شهرها و مناطق مختلف متفاوت است.

روحانی در تشریح جزئیات تصمیم جدید دولت گفت: دولت تصمیم گرفته برای آنهایی که دارای حقوق ثابت هستند- کارمند یا کار گر - و همچنین برای خانواده‌هایی که توسط کمیته امداد

بازرسیستی تحت حمایت هستند، این خانواده‌ها در تهران برای خانه‌ای که اجاره می‌کنند، بتوانند ۵۰ میلیون تومان از بانک پول بگیرند. در شهرهای بزرگ این رقم ۳۰ میلیون و در شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان می‌شود.

وی افزود: بنابراین کسی که خانه‌ای را در تهران اجاره می‌کند تا ۵۰ میلیون تومان آن را می‌تواند با سود و بهره ۱۳ درصد از بانک بگیرد، بنابراین یک کمک بسیار خوبی برای مستاجران عزیز ما هست. اینها در تهران می‌توانند تا ۵۰ میلیون تومان از بانک قرض بگیرند برای همان مدت اجاره یک‌ساله‌ای که اجاره‌نامه آنها گواه خواهد بود و سود ۱۳ درصد را به بانک پرداخت کنند، پایان کار هم وقتی زمان اجاره تمام می‌شود، اصل پول را باید به بانک برگردانند. آن بهره ۱۳ درصد را هم که به صورت ماهانه مستاجران به بانک پرداخت می‌کنند.

■ **وام ودیعه به چه افراد و چه واحدهایی تعلق می‌گیرد؟**

طبق اظهارات روحانی، وام ودیعه به «آنهایی که دارای حقوق ثابت هستند - کارمند یا کارگر - و همچنین برای خانواده‌هایی که توسط کمیته امداد یا بهزیستی تحت حمایت هستند» تعلق می‌گیرد. با توجه به نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ از ۲۳ میلیون و ۵۸۰ هزار و ۲۲۱ خانوار «معمولی» و «گروهی» ساکن در واحدهای مسکونی کشور، ۳۰/۷ درصد خانوارها اجاره‌نشین بودند. این یعنی حدود ۷/۵ میلیون خانوار مستاجر هستند. با این حال طبق توضیحاتی که محمداسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی تا پیش از این درباره این طرح داده بود، همه این خانواده‌ها مشمول دریافت وام نمی‌شوند.

پیش از این وزیر راه‌وشهرسازی از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن خبر داده و گفته بود: قرار شده است کمیته تأمین منابع ستاد ملی مبارزه با کرونا با محوریت بانک مرکزی، اقدامات لازم در این باره را مدنظر قرار دهد و بخشی از منابع ۷۵ هزار میلیارد تومانی را که برای مبارزه با کرونا تخصیص داده شده است برای کمک به مستاجران نیازمند در نظر گیرد.

اسلامی همچنین در تشریح برخی جزئیات این طرح اظهار داشت: مطابق تصمیم‌گیری‌های انجام‌شده برای پرداخت این تسهیلات، واحد مسکونی‌ای که در اختیار مستاجران قرار دارد باید مطابق با الگوی مسکن باشد؛ به این معنا که حداکثر متراژ واحد مسکونی مستاجران تهرانی برای برخورداری از این تسهیلات ۷۵ و در سایر شهرهای کشور ۹۰ مترمربع در نظرگرفته شده است. اسلامی همچنین افزود: این تسهیلات پس از نهایی‌شدن به عنوان کمک‌هزینه ودیعه مسکن از طریق شبکه بانکی در اختیار مالکان قرار می‌گیرد و مستاجران صرفا کارمزد تسهیلات را پرداخت می‌کنند.

■ **اولویت‌های وام ودیعه از زبان وزیر**

محمد اسلامی روز گذشته در حاشیه نشست سه‌جانبه ویدئو کنفرانسی با وزرای حمل‌ونقل افغانستان و ازبکستان در جمع خبرنگاران گفت: کارگران و اقشار حقوق‌بگیر با حقوق و در آمد ثابت می‌توانند پس از ثبت‌نام در سامانه مربوط و دریافت کد تأییدیه و با اخذ گواهی (کسر از حقوق) از محل کار خود و بدون نیاز به ضامن، به بانک‌های عامل مراجعه کنند. اسلامی ادامه داد: مبلغ تصویب شده ۵۰ میلیون تومان برای شهر تهران، ۳۰ میلیون تومان برای شهرهای بزرگ (مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) و ۱۵ میلیون تومان برای سایر شهرهاست. به گفته وزیر راه‌وشهرسازی، در این طرح خانوارهای ۵ نفره (پدر و مادر و ۳ فرزند) و کسانی که برای نخستین‌بار خانه اجاره می‌کنند، (ازدواج‌کنندگان جدید) و خانه‌اولی‌ها در

سود و اقساط وام‌های ودیعه اجاره مسکن		
مبلغ وام	کل سود وام	اقساط ماهانه
۵۰ میلیون تومان	۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان	۵۴۱ هزار تومان
۳۰ میلیون تومان	۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان	۲۲۵ هزار تومان
۱۵ میلیون تومان	یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان	۱۶۲ هزار تومان

گزارش «وطن امروز» از دستور جدید سازمان بورس به کارگزاری‌ها برای ارتقای امنیت اطلاعات معاملات

سازمان بورس به هوش آمد

سازمان بورس کارگزاری‌ها را به فعال‌سازی مرکز داده پشتیبان ملزم کرد



مدیران کارگزاری‌ها در حالی است که برآوردهای مختلف حاکی از درآمد روزانه دهها میلیارد تومانی این شرکت‌ها به واسطه فعالیت مردم در بازار سرمایه است و این شرکت‌ها هیچ کمبودی از یابت منابع مالی برای ارتقای زیرساخت‌های خدمات‌رسانی خود ندارند. با این حال این شرکت‌ها از هرگونه سرمایه‌گذاری برای خدمت‌رسانی بهتر به میلیون‌ها نفر از مشتریان خود سز باز می‌زنند.

بی‌مسئولیتی کارگزاری‌ها نسبت به ارتقای زیرساخت‌های معاملاتی‌ا اما ماه گذشته حادثه‌ساز شد. چهارشنبه ۴ تیرماه بود که سامانه معاملات بر خط کارگزاری آگاه از دسترس خارج شد. طبق اعلام این شرکت، نوسان برق باعث سوختن یکی از سخت‌افزارهای این شرکت و در نهایت از دسترس خارج شدن سامانه معاملاتی برای چند روز شد. هر چند پس از چندین روز از بروز حادثه، سامانه معاملاتی این کارگزاری به وضعیت عادی بازگشت اما مدیران این شرکت هیچ اقدام خاصی برای جبران خسارت وارد شده به مشتریان خود نکردند.

■ **تکلیف سازمان بورس به کارگزاری‌ها**

قطع شدن دسترسی سهامداران به سامانه معاملاتی کارگزاری آگاه، موج اعتراضات سهامداران از انفعال سازمان بورس در نظارت و برخورد با تخلفات کارگزاری‌ها را به اوج رساند و باعث شکل‌گیری مطالبه رفع انحصار از تأسیس کارگزاری بورس شد. این اعتراضات اما ظاهر نتیجه‌داده است. روز گذشته سازمان بورس فعال‌سازی مرکز داده پشتیبان را به کارگزاری‌ها گوشزد کرد. در همین راستا مرکز نظارت بر امنیت اطلاعات بازار سرمایه به کارگزاری‌ها ابلاغ کرد تنها در

اولویت اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن هستند و پس از ثبت‌نام، مبلغ به حساب مالکان خانه‌ها واریز می‌شود و پس از پایان مبلغ قرارداد، اصل مبلغ به بانک مسترد خواهد شد. وی افزود: برای افرادی تحت پوشش سازمان‌های حمایتی کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی نیز تسهیلاتی دیده شده است که از طرف خود دستگاه‌های مسؤول اطلاع‌رسانی خواهد شد. وزیر راه‌وشهرسازی گفت: افرادی که می‌خواهند از این بسته استفاده کنند و شامل این شرایط می‌شوند، در سامانه وزارت راه‌وشهرسازی ثبت‌نام می‌کنند و از طریق تأییدیه‌ای که دریافت می‌کنند، به بانک معرفی شده و می‌توانند با مراجعه به بانک وام خود را دریافت کنند. وی تصریح کرد: از روزهای آینده ودیعه مسکن مستأجران نهایی می‌شود و در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. شیوه‌نامه ودیعه مسکن مستاجران با بانک مرکزی امضا شده و از هفته آینده قابل استفاده است.

■ **اقساط پرداختی مستاجران چقدر است؟**

بر اساس شرحی که روحانی از طرح وام ودیعه مسکن ارائه کرد، مدت بازپرداخت اصل و سود این وام یک سال است. همچنین با توجه به اظهارات اسلامی، اصل وام به حساب مالکان واریز می‌شود. این یعنی مالکان هم در پایان قرارداد، اصل مبلغ وام را به بانک بازمی‌گردانند و مستاجران در طول یک سال صرفا اقساط سود این وام را می‌پردازند. با توجه به مبالغ ۵۰، ۳۰ و ۱۵ میلیون تومانی وام ودیعه برای مناطق مختلف کشور، کل سود و اقساط این وام مطابق جدول زیر خواهد بود.

سود و اقساط وام‌های ودیعه اجاره مسکن		
مبلغ وام	کل سود وام	اقساط ماهانه
۵۰ میلیون تومان	۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان	۵۴۱ هزار تومان
۳۰ میلیون تومان	۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان	۲۲۵ هزار تومان
۱۵ میلیون تومان	یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان	۱۶۲ هزار تومان

گزارش دهند و هر چه سریع‌تر نسبت به راه‌اندازی مرکز داده پشتیبان اقدام کنند».
به گفته سنسجری، «چنانچه مدت زمان مدنظر و تعیین شده برای راه‌اندازی این مرکز تمام نشود و اقدامی در این زمینه صورت نگیرد، مجوزهای تأییدیه امنیتی کارگزاری‌ها لغو خواهد شد.»

سرپرست مرکز نظارت بر امنیت اطلاعات بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که الزام کارگزاری‌ها به تجهیز مرکز پشتیبان چه کمکی به سرمایه‌گذار خواهد کرد؟ گفت: «ما مصر هستیم که مرکز پشتیبان فعال‌سازی شود و دقیقا نتیجه مستقیم این امر معطوف به سرمایه‌گذاران است. در واقع اختلال در سامانه معاملات آنلاین کارگزاری‌ها آن هم به مدت ۳- ۲ روز، ضرر و زیان معاملاتی برای سهامداران و سرمایه‌گذاران به دنبال خواهد شد و باید در رفع این مشکل اقدامات جدی صورت گیرد.»

سنسجری با اشاره به اینکه هنوز مشکل فنی و امنیتی حوزه فناوری اطلاعات در نهاد مالی یک امر طبیعی است، گفت: «زمانی که به این مرکز پشتیبان مجهز باشیم، در صورت بروز چنین مشکلاتی این مرکز داده پشتیبان در مدت‌زمان کوتاهی فعال شده و سهامدار قطعی طولانی‌مدت نخواهد داشت و این قطعی شاید تنها محدود به چند ساعت باشد». به گفته این مقام مسؤول، چنانچه این مرکز داده بهینه‌پیدامسازي شود که تلاش و هدف اصلی سازمان بورس نیز تحقق این امر است، زمان قطعی و اختلال به حداقل ممکن می‌رسد.

سنسجری در ادامه افزود: «همین رویه‌ای که برای کارگزاری‌ها در نظر گرفته شده به شرکت مدیریت فناوری بورس تهران نیز ابلاغ شده و در واقع باید این شرکت معاملات را به صورت کبی در یک مرکز جداگانه نگهداری کند که اگر قطعی سامانه به صورت زیرساختی یا هر مشکلی از جمله اختیر بازار سرمایه بیش از گذشته نمایان شده و بر این اساس مجددا الزاماتی از سوی سازمان بورس به همه کارگزاری‌ها اعلام شد و مکاتباتی با این نهادهای مالی صورت گرفت تا نسبت به راه‌اندازی یک مرکز داده پشتیبان اقدام کنند.»
سنسجری ادامه داد: «بر این اساس، هر کارگزاری که درخواستی مبنی بر ایجاد یک شرکت نرم‌افزاری فناوری اطلاعات اختصاصی داشته باشد باید مرکز پشتیبان اطلاعات خود را راه‌اندازی کند، در غیر این صورت تأییدیه امنیتی از سوی سازمان بورس صادر نمی‌شود.»
او در ادامه به کارگزاری‌هایی اشاره کرد که با شرکت‌های خدمات بر خط بازار سرمایه (OMS) همکاری دارند و افزود: «این کارگزاری‌ها نیز باید ماهانه وضعیت پیشرفت خود را کمک می‌کنند.»

پنجشنبه ۲ مرداد ۱۳۹۹
وطن‌امروز | شماره ۲۹۸۱

اقتصادی

اخبار

رشد صادرات محصولات کشاورزی

معاون فنی و امور گمرکی ایران گفت: میزان صادرات اقلام و محصولات کشاورزی در ۴ ماهه نخست سال جاری بیش از ۲ میلیون و ۷۰۶ هزار تن بود. این صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل با آمار ۲ میلیون و ۷۴ هزار تن بیش از ۳۰/۴ درصد رشد داشته است.
مهرداد جمال‌ارونقی با اشاره به اینکه محصولات صادر شده در سال جاری دارای ارزشی معادل یک میلیارد و ۶۹۰ میلیون دلار است، تصریح کرد: این رقم نسبت به ارزش اقلام صادراتی سال ۹۸ در مدت مشابه با ارزشی معادل یک میلیارد و ۵۸۲ میلیون دلار از رشدی معادل ۶/۸ درصد برخوردار بوده است.

■ ■ ■
۲قرارداد همکاری وزارت نیرو

باوزارت برق عراق

وزیر نیرو درباره قراردادهای همکاری میان ایران و عراق در بخش نیروی برق گفت: قراردادهای مربوط به کاهش تلفات شبکه توزیع برق در استان‌های کربلا و نجف و همچنین قرارداد تعمیر ترانس‌های توزیع این کشور نهایی و امضا خواهد شد.
رضارادکنیان به گفت‌وگوهایش با طرف عراقی درباره بازپرداخت بدهی‌های مربوط به صادرات برق ایران به عراق هم اشاره کرد و گفت: با توافق حاصل شده در این دیدار، پرداخت بخشی از مطالبات توایر از پایان ماه جولای (۱۰ مرداد) آغاز می‌شود.

■ ■ ■
تأمین مالی ۷۳۰میلیارد تومانی

شهرداری‌های شیراز و اصفهان از بورس

شرکت تأمین سرمایه بانک ملت از پذیرش تعهد پذیرهنویسی و بازارگردانی اوراق مشارکت شهرداری‌های شیراز و اصفهان جمعا به مبلغ ۷۳۰ میلیارد تومان خبر داد و آماده بازگشایی نماد شد. شرکت تأمین سرمایه بانک ملت از پذیرش تعهد پذیرهنویسی و بازارگردانی اوراق مشارکت شهرداری‌های شیراز و اصفهان به منظور توسعه قطار شهری ناوگان اتوبوسرانی خبر داد و با توقف نماد، آماده بازگشایی شد. بر این اساس، پذیرش تعهد پذیرهنویسی و بازارگردانی اوراق مشارکت شهرداری شیراز به ارزش ۳۰۰ میلیارد تومان، ۴ ساله و پذیرش تعهد پذیرهنویسی و بازارگردانی اوراق مشارکت شهرداری اصفهان به ارزش ۴۳۰ میلیارد تومان (۱۳۰ میلیارد تومان ناوگان اتوبوسرانی و ۳۰۰ میلیارد تومان قطار شهری) ۴ ساله طبق مصوبه بانک مرکزی و با ضمانت بانک ملت انجام می‌شود. معاملات ثانویه این دو اوراق از طریق بورس تهران خواهد بود که مقدمات پذیرش آن بلافاصله پیگیری می‌شود.

■ ■ ■
جزئیات خرید تضمینی گوشت

از دامداران: هر کیلو ۷۰ هزار تومان

مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور طی نامه‌ای به مدیران و سرپرستان پشتیبانی امور دام استان‌ها خواستار خرید گوشت گوساله منجمد از محل مازاد تولید داخل به صورت ۵ تکه شد. در نامه محمدرضا طلالی خطاب به مدیران و سرپرستان شرکت پشتیبانی امور دام استان‌ها آمده است: بدینوسیله قیمت قطعی خرید گوشت گوساله منجمد از محل مازاد تولیدات داخل به صورت ۵ تکه مشروط بر رعایت درصد استاندارد قطعات، مفاد قرارداد تأیید شده و سایر شرایط و ضوابط مربوطه از قرار هر کیلوگرم مخلوط ۷۰۰۰۰۰ (هفتصد هزار) ریال تعیین و اعلام می‌گردد. شایسته‌است ضمن به‌کارگیری کلیه امکانات در استان و با حداکثر توان نسبت به خرید کالا اقدام نمایید. ضمنا با عنایت به اعلام نرخ علی‌الحساب در مجوزات صدرالذکر (نرخ هر کیلوگرم ۶۰۰۰۰۰ ریال)، قیمت خرید در قراردادهای منعقده قبلی نیز به مبلغ هر کیلوگرم گوشت مخلوط ۷۰۰۰۰۰ ریال در قالب صدور الحاقیه قرارداد اصلاح گردد.

■ ■ ■
سامانه مجوزهای سازمان

خصوصی‌سازی آغاز به کار کرد

سامانه الکترونیکی ثبت و صدور مجوزهای سازمان خصوصی‌سازی با هدف ایجاد شفافیت و نظارت مطلوب بسر روند صدور مجوزهای این سازمان به شرکت‌ها و خریداران و کنترل تطبیق کیفیت اقدامات صورت گرفته با مشخصات مجوز صادر شده، از دیروز (یکم مردادماه) به نشانی www.epsipo.ir آغاز به کار کرد. این سامانه به گونه‌ای طراحی شده که علاوه بر رصد کامل فرآیند درخواست تا صدور یک مجوز، اقدامات صورت گرفته پس از صدور مجوز را نیز تا انتها رصد کند. این مجوزها که بر اساس قانون بیشتر در حوزه‌های ثبت تغییرات حقوقی شرکت، تغییرات در وضعیت مالکیت بر اموال و تعهدات مالی شرکت سهامی است در همکاری با سایر سازمان‌ها و نهادهایی چون بانک مرکزی و سازمان ثبت شرکت‌ها پایش خواهد شد. پایش این‌اساس حاصل آید که اقدامات انجام شده با مشخصات مجوزهای صادر شده مطابقت کامل داشته باشد.

■ ■ ■
واحدهای دارا دوم و سوم

با تخفیف ۲۰درصدی عرضه می‌شود

معاون وزیر اقتصاد گفت: در نیمه نخست امسال ۲ ETF دولتی دیگر با تخفیف ۲۰ تا ۳۰ درصدی بر اساس قیمت میانگین یک ماه آخر سهام شرکت‌های حاضر در این صندوق‌ها در بورس منتهی به زمان درج آگهی واگذاری به همه دارندگان کد ملی ایرانی واگذار می‌شود. عباس معمارنژاد افزود: بر این اساس صندوق دارا دوم از گروه پالایشی «شیریز، شینا، شتران، شیندر» و صندوق دارا سوم ترکیبی از گروه فلزی و خودرویی با نمادهای «فولاد، فعلی، خودرو، خسپا» است.

■ ■ ■
تأمین مالی ۴۲ هزار میلیارد تومانی

دولت از محل انتشار اوراق مالی

معاونت نظارت مالی و خزانه‌داری وزارت اقتصاد با انتشار گزارشی از فروش بیش از ۴۲۵ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی در راستای تأمین مالی غیرنومنی ناترازی بودجه عمومی دولت و طی ۷ حراج برگزار شده از ۱۳ خرداد تا پایان تیرماه سال جاری خبر داد.