



صعود پرقدرت بورس در نخستین روز هفته

شاخص بورس اوراق بهادار تهران در معاملات دیروز با رشد ۵۱ هزار و ۶۱۶ واحدی به پله یک میلیون و ۹۵۲ هزار واحدی رسید. در معاملات دیروز با داد و ستد یک میلیون و ۹۹۸ هزار سهم به ارزش ۱۶۱ هزار و ۹۹۲ میلیارد ریال، ارزش بازار بورس و فرابورس به رقم ۸۶ میلیون و ۳۷۰ هزار میلیارد ریال رسید. همچنین نمادهای فعلی، شستا، فولاد، شتران، شیندر و کگل بیشترین تاثیر را در افزایش شاخص داشتند.

«وطن امروز» گزارش می دهد: سازمان بورس از امتیازات جدید برای صاحبان سهام عدالت خبر داد

برکت عدالت

صاحبان سهام عدالت بزودی می توانند با وثیقه گذاشتن الکترونیکی سهام خود، کارت اعتباری خرید تا ۶۰ درصد ارزش سهام عدالت دریافت کنند



که روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند از ۶ خرداد می‌توانند با توجه به شرایط اعلام شده نسبت به فروش سهام خود اقدام کنند.

با این حال سازوکار طراحی شده برای فروش سهام عدالت، باعث اعتراض بسیاری از سهامداران شد. با وجود گذشت ۲ ماه

از آغاز زمان فروش سهام عدالت، کل مبلغ فروش سهام عدالت به حساب هیچ یک از سهامداران واریز نشده است. بالا گرفتن اعتراض صاحبان سهام عدالت از واریز نشدن مبلغ حاصل از فروش سهام عدالت، باعث پیگیری این اعتراض‌ها از سوی نمایندگان مجلس شد. در نهایت روز گذشته روابط عمومی

پرداخت اعتبار تا سقف ۶۰ درصد ارزش سهام عدالت

افراد زیادی به صورت عجولانه اقدام به فروش سهام خود کردند. موج شکل گرفته برای فروش سهام عدالت باعث شد شورای عالی بورس برای جلوگیری از تصمیمات هیجانی مشمولان سهام عدالت در راستای فروش سهام خود تصمیم به اعطای کارت اعتباری سهام عدالت بگیرد که این موضوع مورد موافقت دولت و بانک مرکزی نیز قرار گرفت. به دنبال این تصمیم اعلام شد مشمولان سهام عدالت می‌توانند از طریق نظام بانکی تا سقف ۵۰ تا ۶۰ درصد از ارزش دارایی سهام عدالت خود، کارت اعتباری دریافت کنند و با استفاده از آن می‌توانند با مراجعه به مراکز خرید، به صورت اعتباری خرید کنند. بر اساس این طرح، مشمولان سهام عدالت تا یک سال فرصت دارند وجه را با بانک تسویه کنند.

درباره زمان اجرای این اقدام، ابهاماتی در میان مشمولان سهام عدالت وجود داشت که در این زمینه حسین سلاح‌پورزی، عضو شورای عالی بورس در حساب کاربری خود در توییتر از ارائه کارت اعتباری به دارندگان سهام عدالت از هفته آینده خبر داد. حسین سلاح‌پورزی روز گذشته با اشاره به جزئیات ارائه کارت اعتباری سهام عدالت از هفته آینده افزود: این موضوع در شورای عالی بورس برای دارندگان سهام عدالت مطرح شد و بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای به بانک‌ها اجازه اجرای این کار را داده است تا در قبال توثیق الکترونیکی سهام عدالت به دارندگان این سهام اعتبار بدهند.

وی خاطر نشان کرد: فراهم شدن دستورالعمل و مقررات و همچنین ایجاد امکانات فنی و وثیقه‌گذاری الکترونیکی سهام عدالت در شرکت سپرده‌گذاری نیازمند تمهیداتی بود که تاکنون این اقدامات انجام شده است.

به گفته عضو شورای عالی بورس، هفته گذشته در شورای عالی بورس، اعطای کارت اعتباری سهام عدالت مصوب و به بانک‌ها اجازه داده شد سهام عدالت را به وثیقه بگیرند. وی اظهار داشت: به نظر می‌رسد بزودی و با توجه به اعلام آمادگی چند بانک، این اقدام به مرحله اجرا برسد و در شرایط کنونی با موانع خاصی در این زمینه مواجه نیستیم. سلاح‌پورزی در پاسخ به سوالاتی مبنی بر اینکه بازپرداخت اعتبار ارائه شده همراه با سود خواهد بود یا خیر، گفت: جزئیات در این زمینه باید از سوی بانک‌ها اعلام شود، این اعتبار وام تلقی نمی‌شود، بنابراین نه تنها با اثر تورمی همراه نخواهد شد بلکه می‌تواند با تحریک تقاضا در اقتصاد کشور اثرات مثبتی داشته باشد.

اخبار

بورس املاک تصویب شد



حسین سلاح‌پورزی، عضو شورای عالی بورس در حساب کاربری خود در فضای مجازی نوشت: در جلسه ۴ مرداد شورای عالی بورس، تشکیل بورس املاک، مستغلات و امتیازات ایران تصویب شد. علی صحرایی، مدیرعامل سازمان بورس و اوراق بهادار اواسط تیرماه با حضور در بخش خبری ۲۱ سه‌شنبه شبکه یک سیما اظهار کرده‌بود: در این بورس علاوه بر ایجاد شفافیت در برگزاری مزایده املاک دستگاه‌های دولتی، برای پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن، اعتبارات لازم‌اعم از نقدی و زمین از محل عرضه عمومی، تامین منابع خواهد شد. راندازی بورس املاک می‌تواند آشنفتگی بازار ملک را تا حدی سامان دهد.

مهلت ارائه اظهارنامه الکترونیکی صاحبان مشاغل تا پایان مردادماه



محمد مسیحی، معاون درآمد‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) که مطابق قانون باید تا ۳۱ خردادماه هر سال نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی خود اقدام کنند، امسال با توجه به شرایط خاص ناشی از شیوع ویروس کرونا و تأثیری که این معضل بر کسب‌وکار و مشاغل کشور داشته است، بر اساس مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا و شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا، تا ۳۱ مردادماه فرصت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را به صورت الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال و مالیات خود را نیز به صورت الکترونیکی پرداخت کنند. گفتنی است فعالان اقتصادی در صورت عدم ارائه اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی، علاوه بر محرومیت از تسهیلات و معافیت مالیاتی، مشمول جرائم قانونی غیرقابل بخشش خواهند شد.

متقاضیان مشاغل خانگی

تا ۵۰ میلیون وام می‌گیرند

دبیر ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور گفت: با شیوع کرونا مشکلات بسیاری برای مشاغل خود و کوچک ایجاد شد و ما به این نتیجه رسیدیم برای مشاغل و کسب‌وکارهای متضرر از کرونا تسهیلاتی در نظر بگیریم. بر این اساس با توجه به فهرستی که از این مشاغل در اختیار داریم و به تناسب اولویت و میزان استحقاق برای دریافت وام، آنها را مورد حمایت قرار می‌دهیم. به گزارش ایسنا، مهناز امامدادی از افزایش سقف تسهیلات مشاغل خیر داد و اظهار داشت: میزان وام مشاغل خانگی برای اشخاص حقیقی قبلاً ۲۰ میلیون تومان بود که تا سقف ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و برای فعالیتهای گروهی و شبکه‌ای و پشتیبانی نیز تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان وام در نظر گرفته شده است.

دریافت تسهیلات رونق تولید

توسط نیمی از متقاضیان

در ۲ ماه اول امسال ۹۵۴ مورد ثبت‌نام برای دریافت تسهیلات رونق تولید انجام شده که ۵۶۷ مورد جهت دریافت ۲ هزار و ۲۷ میلیارد تومان تسهیلات به سیستم بانکی معرفی شدند. به گزارش فارس، در نهایت ۴۶۵ مورد از معرفی‌شدگان به سیستم بانکی موفق به دریافت یک هزار و ۷۶۴ میلیارد تومان تسهیلات شدند.

تعطیلی یک هفته‌ای برخی اصناف به دلیل کرونا

قاسم نوده‌فرهانی با اشاره به ابلاغ استاندار تهران درباره تصمیم‌گیری ستاد مقابله با ویروس کرونا مبنی بر تمدید محدودیت‌های جدید گفت: بر اساس ابلاغ استاندار تهران و مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، با توجه به افزایش مراجعه‌کنندگان مبتلا به ویروس کرونا به مراکز خدمات درمانی و کاهش نیافتن تعداد بیماران بستری شده در بیمارستان‌ها، محدودیت‌های کرونایی یک هفته دیگر در استان تهران تمدید شد. رئیس اتاق اصناف تهران افزود: بنا به اعلام استاندار تهران فعالیت برخی صنوف از جمله قهوه‌خانه‌ها و چایخانه‌ها، آرایشگاه‌های زنانه و سالن‌های زیبایی، کافه‌ها و تالارهای پذیرایی ممنوع است.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس جزئیات طرح مجلس برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی را تشریح کرد

نرخ مالیات طرح مجلس ۱۰ برابر قانون فعلی است



مسکن

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

با بیان اینکه نرخ مالیات بر خانه‌های خالی ۱۰ برابر نرخ مصوب در قانون فعلی خواهد بود، گفت: نرخ این مالیات ۵ برابر مالیات بر درآمد اجاره املاک تعیین شد. سیداحسان خاندوزی، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس روز گذشته درباره آخرین تغییرات طرح مالیات بر خانه‌های خالی گفت: در جلسه اخیر کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اثربخش نبودن نرخ مالیاتی قانون فعلی از طرف نمایندگان انبوه‌سازان مسکن و سازمان امور مالیاتی بستهای مطرح و مقرر شد کمیسیون، نرخ مالیات را ۱۰ برابر نرخ مالیات در قانون سال ۹۴ افزایش دهد.

وی با بیان اینکه منبع نرخ سالانه مالیات بر خانه‌های خالی از ارزش اجاری ملک به ارزش مالیات بر درآمد اجاره املاک تغییر یافت، گفت: در این طرح، نرخ مالیات بر خانه‌های خالی ۵ برابر مالیات متعلقه یعنی مالیات بر درآمد اجاره املاک است. این در حالی است که نرخ مالیات در قانون مصوب سال ۹۴، ۵۰ درصد مالیات بر اجاره املاک بوده است.

خاندوزی در پاسخ به این سوال که مآخذ محاسبه مبلغ مالیات بر درآمد اجاره املاک چیست، گفت: همه ساله ارزش معاملات ملک توسط سازمان امور مالیاتی تا پایان خرداد تعیین می‌شود و بر اساس تغییرات آن، مالیات بر اجاره املاک هم تغییر می‌کند. مالیات بر خانه‌های خالی نیز ۵ برابر این مبلغ است.

نماینده مردم تهران با اشاره به اینکه حالت ایده‌آل قیمت‌گذاری این است که میانگین معاملات هر شهر یا محله به جای ارزش‌های اعلامی سازمان مالیاتی در نظر گرفته شود، گفت: فعلاً سامانه‌ای که پایگاه داده کلان باشد و از طریق قوانین رسمی کشور نیز بنیان شده باشد وجود ندارد، البته در حال حاضر سامانه‌هایی وجود دارند که اعداد و رقم‌هایی در این باره داشته باشند اما اینکه سامانه‌ای به حدی رسمی باشد که بعدها در صورت تخلف برای مراجع قضایی کشور مستند باشد وجود ندارد.

وی تأکید کرد: ممکن است در قولنامه عددی نوشته شود

ولی عدد دیگری مبادله شود، بنابراین اگر مشکل اسناد عادی و قولنامه‌ها را کشور بتواند حل کند بلافاصله پس از آن امکان به وجود آمدن چنین بانک اطلاعاتی فراهم می‌شود.

■ **خانه‌های** که ۶ ماه سکنته نداشتند باشند، خالی شناخته می‌شود

نماینده مردم تهران در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه شاخص خالی بودن یک منزل چیست، گفت: معیار خالی بودن یک واحد این است که در هر سال شمسی مجموعاً ۶ ماه فاقد سکنته باشد که شناسایی آن به سامانه املاک و اسکان سپرده شده است.

■ **مالیات در زمان خرید و فروش اخذ می‌شود**

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی با اشاره به نحوه اخذ این مالیات، اظهار داشت: محل اخذ مالیات، زمان خرید و فروش مسکن است، بنابراین خریداران مسکن باید در زمان نقل و انتقال از لحاظ تسویه مالیاتی فروشند، خیال‌شان راحت باشد سازمان مالیاتی نیز مکلف شده است در هر زمانی که استعلامی

از این سازمان درباره خرید و فروش صورت می‌گیرد اگر کسی بدهی دارد این مالیات را لحاظ کند.

وی با اشاره به شبهه‌ای که درباره خطر فروش کد ملی مطرح می‌شود، گفت: طبق مصوبه کمیسیون، خاتوارها غیر از محل اقامت خودشان می‌توانند مالک خانه دیگری نیز باشند

اما نمی‌توانند مستأجر جایگاهی غیر از محل اقامت خودشان باشند. پدیده خرید و فروش کد ملی نیز زمانی رخ می‌دهد که امکان اجاره به عنوان یک راه فرار فراهم باشد، بنابراین با مصوبه اخیر این موضوع به حداقل می‌رسد، چرا که هیچ کسی به دلیل فرار از مالیات حاضر نیست سند مالکیت منزل خود را به نام شخص دیگری بزند.

■ **محکومیت کیفری در انتظار دستگاه‌های غیرهمکار**

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره شیوه جمع‌آوری اطلاعات املاک با بیان اینکه در قانون مصوب سال ۹۴ هیچ ضمانت اجرایی سنگینی برای عدم ارائه اطلاعات دستگاه‌ها به سامانه ملی املاک و اسکان پیش‌بینی نشده بود،

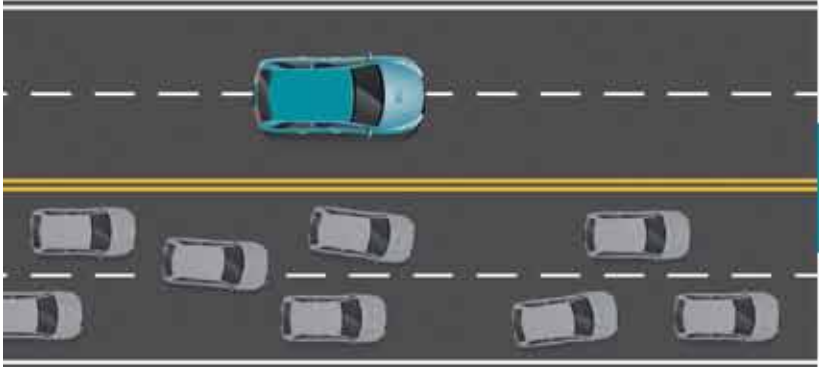
گفت: در مصوبه کمیسیون تلاش شده است هم دستگاه‌ها موظف به همکاری شوند و هم عدم ارائه اطلاعات جرم‌انگاری شود و مدیر به کارکنان دستگاه‌هایی که از اختیار گذاشتن اطلاعات استتک‌می‌کنند به محکومیت‌های درجه ۶ محکوم شوند؛ این مجازات سنگینی برای یک مدیر است و امیدواریم که بازدارنده باشد.

وی ادامه داد: جمع‌آوری اطلاعات هم به وسیله اشتراک‌گذاری اطلاعات دستگاه‌های مربوط و هم از طریق خوداظهاری مردم است. یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن قانون، وزارت راه‌وشهرسازی فرصت دارد سامانه را برای خوداظهاری مردم آماده کند و بعد از شروع مهلت خوداظهاری، مردم نیز ۲ ماه فرصت دارند اطلاعات‌شان را ثبت کنند و احتمالاً در اواسط پاییز مالیات بر خانه‌های خالی اجرا خواهد شد.

خاندوزی با بیان اینکه در جلسه اخیر کمیسیون اقتصادی ابهامی که از طرف دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی و وزارت کشور (سازمان ثبت احوال) مطرح شده بود نیز بررسی شد، گفت: بنا شد برای رفع آن ابهام هم‌زمان از امکانات سامانه سازمان ثبت احوال و سامانه املاک و اسکان کشور استفاده شود و هیچ یک از این دو در مراحل اجرای این قانون حذف نشود و اطلاعات هر خانواده به صورت مکمل در هر دو سامانه قابل ثبت و درج باشد.

■ **مالیات بر خانه‌های خالی، مبادلات رسمی را افزایش می‌دهد**

خاندوزی در پاسخ به این سوال که آیا مالیات بر خانه‌های خالی معاملات غیررسمی و قولنامه‌ای را رایج‌تر نخواهد کرد، گفت: به عقیده من این قضیه بالعکس خواهد شد، چراکه اکثریت فعالان اقتصادی از ترس اینکه تخلف خانه خالی مالکان قبلی به حساب آنها نوشته نشود انگیزه پیدایی‌کنند که مبادلات را به صورت رسمی انجام دهند، مانند زمانی که سند سبز خودرو کاملاً عوض شده و فک پلاک هم صورت می‌گیرد تا فرد خریدار کاملاً مطمئن شود که از جرایم خودروی قبلی چیزی به او نمی‌رسد، بنابراین انتظار این است که این مالیات به افزایش مبادلات رسمی در بخش مسکن کمک کند.



این مسیر تنها متعلق به شماست.
اینترنتی «کاملا» اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رَسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net



شرکت خادمدارای رَسپینا
(سهامی خاص - شماره ثبت ۱۳۷۱۱)
تأسیس: بهمن‌ماه ۱۳۸۵
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵۸، طبقه ۱۵

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰

@respinaofficial