



**سقوط ۳۶ هزار واحدی بورس**

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با ۲۶ هزار و ۸۷۶ واحد افت به رقم یک میلیون و ۹۰۴ هزار و ۳۱۶ واحد رسید. با این حال شاخص هموزن با ۲۰۶ واحد افزایش مواجه شد و به رقم ۵۰۷ هزار و ۱۹۱ واحد رسید. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه، نزدیک به ۱۰ میلیارد سهم به ارزش تقریبی ۱۷ هزار میلیارد تومان معامله شد.

**«وطن امروز» جزئیات گزارش جدید بانک مرکزی از تحولات مسکن در شهر تهران را بررسی کرد**

# کهنه‌نشینی

**گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تیرماه در تهران نشان می دهد رونق معاملات واحدهای کوچک و فرسوده همچنان ادامه دارد**



معادل ۱۲ درصد و در ماه مشابه سال ۹۷ معادل ۱۰/۴ درصد بوده است. این روند به معنای رونق گرفتن تدریجی معاملات واحدهای مسکونی فرسوده (کلنگی) از کل معاملات است. در مقابل سهم واحدهای مسکونی نوساز از کل معاملات روندی نزولی به خود گرفته است.طبق گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن، سهم واحدهای با عمر کمتر از ۵ سال از کل معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران در تیرماه سال جاری معادل ۳۸/۶ درصد بوده، در حالی که همین شاخص برای ماه مشابه سال قبل معادل ۴۰/۲ درصد و برای ماه مشابه سال ۹۷ معادل ۴۳/۸ درصد گزارش شده است. کاهش سهم واحدهای نوساز و افزایش سهم واحدهای فرسوده از کل معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران در سال‌های گذشته، نشانگر این واقعیت است که عموم مردم برای در امان ماندن از بار سنگین تورم، مجبور به خرید واحدهای مسکونی کوچک‌تر و فرسوده شده‌اند.

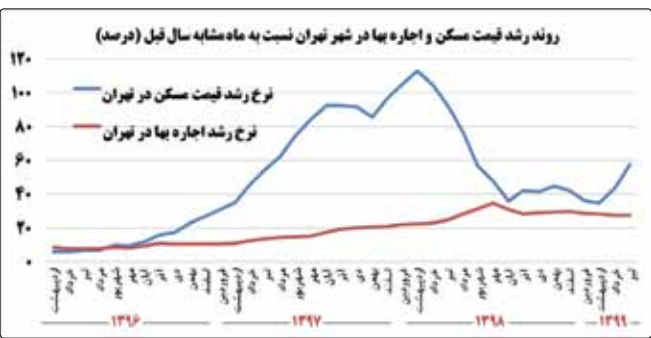
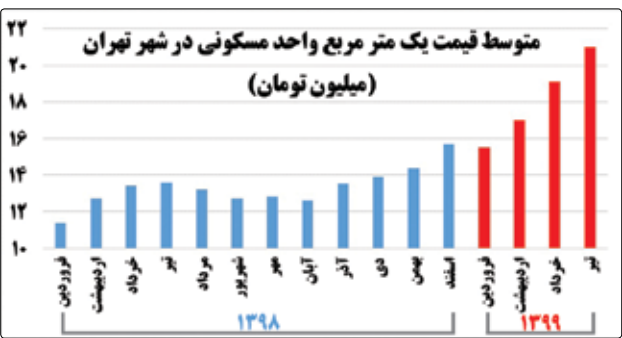
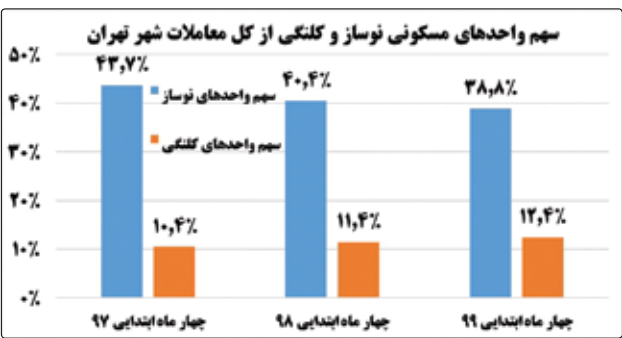
■ **رشد شدید نرخ اجاره بها**

رشد قیمت‌ها در بازار مسکن البته محدود به معاملات واحدهای ملکی نیست و واحدهای استیجاری هم مشمول افزایش شدید قیمت شده‌است.آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد بازار اجاره بها بویژه از سال ۹۷ به این سو دچار تلاطم شدید شده است به طوری که شاخص تورم نقطه به نقطه در برخی ماهها به حدود ۴۰ درصد هم رسیده است. رشد شدید اجاره‌بها امسال هم ادامه داشت تا جایی که دولت مجبور شد برای حمایت از مستاجران طرح وام ودیعه را تصویب کند. با این حال اندکی پس از مطرح شدن این تصمیم، مساله شرعی این نوع تسهیلات مطرح شد.

## وام ودیعه به صورت عقد مرابحه خرید کالا است

به گفته عضو شورای فقهی بانک مرکزی، نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران نیازمندی که از سوی وزیر راه‌وشهرسازی معرفی می‌شوند، به صورت عقد مرابحه خرید کالا خواهد بود. غلامرضا مصباحی‌مقدم پیرامون تعیین وضعیت شرعی پرداخت تسهیلات ودیعه اجاره که فرآیند ثبت‌نام آن از روز شنبه در دستور کار وزارت راه‌وشهرسازی قرار گرفته‌است، گفت: جلسه بررسی نحوه پرداخت تسهیلات در نظر گرفته شده توسط وزارت راه برای مستاجران با حضور رئیس کل بانک مرکزی و معاونان مربوط در شورای فقهی بانک مرکزی برگزار شد.عضو شورای فقهی بانک مرکزی ضمن اشاره به ابیرادات وارد شده از سوی آیات عظام نسبت به طرح اعطای تسهیلات ودیعه مسکن گفت:

با توجه با آرای مطرح شده در شورای فقهی، نحوه پرداخت تسهیلات مدنظر به مستاجران به صورت ودیعه مسکن منتفی است و از دستور کار خارج شده و شبهه مطرح شده توسط علما نیز برطرف شد. مصباحی‌مقدم در بیان نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران که مورد تأیید شورای فقهی نیز قرار گرفته‌است، گفت: نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران نیازمندی که از سوی وزیر راه‌وشهرسازی معرفی می‌شوند، به صورت عقد مرابحه خرید کالا و خدمات خواهد بود. وی در تشریح برطرف شدن شبهات آیات عظام در پرداخت تسهیلات به شیوه عقد مرابحه خرید کالا افزود: بر این اساس مستاجران نیازمند پس از دریافت این تسهیلات می‌توانند نسبت به خرید کالا و خدمات مناسب



**«وطن امروز»از کاهش تولید و خوابیدن خط تولید هفت‌تپه پس از خصوصی‌سازی اشتباه گزارش می‌دهد**

## سرنوشت نامعلوم صنعت شکر و کارگران هفت‌تپه

کرده به گونه‌ای که طبق آمار رسمی شرکت،استحصالشکر از ۹درصدنیز کمتر شده‌است. کارخانه‌بسته‌بندی‌شکرکه هم قبل از واگذاری، سوله آن برای بسته‌بندی موجود بوده و محل نگهداری قطعات یا نهادهای مورد نیاز شرکت بوده، بعد از واگذاری دیگر وجود ندارد و تنها یک دستگاه پرس بسته‌بندی ۹۰۰ گرمی شکر تهیه شده که در محل این سوله نصب شده است.

کارخانه خوراک دام نیز پیش از واگذاری با بیش از ۲۰سال سابقه کار از سال ۱۳۷۲ در امر تولید خوراک دام از نخستین کارخانه‌های جانبی نیشکر با ظرفیت اسمی ۹۰ هزار تن در سال بوده است که حتی در این کارخانه خوراک دام کامل (کنستاره) تولید می‌شده است اما پس از واگذاری به بخش خصوصی، به دلیل عدم اعتقاد به تولید باکیفیت و نگاه صرفا تجاری و دلالت مسلکی به این کارخانه، برای کم کردن هزینه تولید به‌جای ملاس (ماده اصلی خوراک دام نیشکری) از ویناس استفاده شد که ارزان‌تر و بی‌کیفیت‌تر از ملاس است و این امر باعث افت کیفیت محصول و بی‌اعتباری محصولات هفت‌تپه و از دست رفتن مشتری‌های چندین‌ساله شد و همچنین به دلیل قابلیت بالای اشتعال پذیری ویناس، بارها کارخانه دچار حریق شد و آسیب‌های فراوانی به این صنعت وارد شد و در حال حاضر نیز نیمه‌تعطیل است.

کارخانه بیواتانول نیز در سال ۱۳۹۰ احداث شد و بهره‌برداری اولیه آن در تابستان ۹۴، قبل از واگذاری شرکت انجام شد اما پس از واگذاری، به دلیل سودآوری این کارخانه، کارفرمایان سودجو برای تصاحب آن به جان هم افتاده و بارها این کارخانه بین ۲ سهامدار دست به دست شد وطی سال‌های گذشته بارها و بارها مدیران آن عزل و نصب شده‌اند و در حال حاضر نیز خروجی نداشته و صرفا به صورت آزمایشی خط تولید آن، برخی اوقات فعال می‌شود.

آن کارخانه نیز از نخستین کارخانه‌های جانبی تولید نیشکر در شرکت است که میانگین تولید ۴ سال قبل از خصوصی‌سازی آن، بالغ بر ۷۱ هزار قلیب بخ بوده که یخ مورد نیاز کارگران در بخش‌های صنعت و کشاورزی را تامین

جدا از این ادعاهای کذب، اسدبیگی در جلسات دادگاه رسیدگی به تخلفات ارزی‌اش ادعا کرده ارزشهای دولتی را برای پرداخت حقوق کارگران شرکت اخذ کرده است. این ادعا هم صحت ندارد، چرا که پرداخت حقوق بهانه‌ای برای اخذ ارزشهای دولتی بوده است. برای تکذیب این ادعا کافی است به سابقه تولید شرکت هفت‌تپه در سال ۱۳۹۵ نگاهی بیندازیم. این شرکت در آن سال، تولید شکر داشته و حتی تعطیل نبوده است. پس از موضوع از سوی کارفرمای شرکت اعلام شده و صریحا در جمع کارگران بیان کرده روزانه یک میلیارد تومان از محل فروش شکر، درآمد کسب می‌کنند و سالانه ۱۲۰ میلیارد تومان فقط از طریق تولید و فروش شکر، این شرکت کسب درآمد می‌کند. این در صورتی بوده که تعداد کارگران هفت‌تپه در آن زمان کمتر از ۵۰۰۰ نفر بوده و پایه حقوق‌شان نیز یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده بود و با حسابی سرانگشتی می‌توان متوجه شد که ماهانه ۶تا میلیارد تومان حقوق به کارگران پرداخت می‌شده و بر این اساس، پرداخت این میزان حقوق به کارگران از سوی شرکت، در مقابل میزان درآمد حاصل از فروش شکر، ناچیز بوده است و شرکت به راحتی می‌توانسته حقوق‌ها را بدون اخذ ارزش دولتی پرداخت کند.

با این وجود، کارگران هفت‌تپه بعد از خصوصی‌سازی و در سال ۹۵ حدودا ۶ماه حقوق معوق در طول سال داشتند و این در حالی است که در آن سال، اسدبیگی ارزشهای دولتی اخذ این ناهمخوانی هم مشخص است، چرا که مجموعه هفت‌تپه درآمد داشته و از سویی ارز دولتی نیز به بهانه حقوق دریافت شده است؛ با این اوصاف چرا باید کارگران حقوق معوق داشته باشند؟! جدااز این مسأله،سال‌هاحقوق کارگران شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت‌تپه در بانکی مشخص پرداخت می‌شد اما از زمانی که اسدبیگی به عنوان کارفرمای این شرکت شروع به کار می‌کند، هر از چند گاهی حساب‌هایی در بانک‌های مختلف برای کارگران باز می‌شده و از آن طریق حقوق‌ها را واریز می‌کردند. به گفته کارگران، اسدبیگی با این کار برای خود اعتبار کسب می کرده و بعد از مدتی از همان بانک‌های جدید ارز دولتی کسب می کرده است! البته این موضوع در دادگاه رسیدگی به تخلفات متهمان ارزی شرکت هفت‌تپه نیز مطرح شده است.

در نهایت باید گفت خصوصی‌سازی هفت‌تپه اشتباهی بزرگ بوده و باید هر چه سریع‌تر نسبت به تعیین تکلیف وضعیت این اقدام شود، چرا که با ادامه این روند، مشخص نیست چه سرنوشتی در انتظار شرکت هفت‌تپه و کارگران آن خواهد بود.



### اخبار

### کاهش ۸۵ درصدی جرائم فیشینگ

### پس از عملیاتی سازی رمز دوم پویا

با عملیاتی شدن رمز دوم پویا از دی‌ماه سال گذشته، میزان «فشای اطلاعات حساس کارت بانکی» و رخدادهای مرتبط با «فیشینگ درگاه‌های پرداخت» در اسفندماه ۱۳۹۸ نسبت به میانگین رخدادهای شناسایی‌شده در ۹ ماه ابتدایی سال، به ترتیب حدود ۹۰ و ۸۵ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایرنا به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، این آمار از نتایج رصد رخدادهای سایبری شبکه بانکی به دست آمده است. از سوی دیگر اطلاعاتی که بانک مرکزی درباره تعداد دستورات قضایی ابلاغ‌شده به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در حوزه جرائم سایبری در اختیار دارد، نشان‌دهنده کاهش قابل توجه تعداد این دستورات، همزمان با عملیاتی‌سازی رمز دوم پویا است. رشد ۴۰۰ درصدی پرونده‌های تشکیل‌شده در پلیس فتا با موضوع برداشتهای اینترنتی غیرمجاز در ابتدای سال ۱۳۹۸ در مقایسه با نیمه اول سال ۱۳۹۷ و تخمین رشد نگران‌کننده تعداد این پرونده‌ها تا انتهای آن سال، نگرانی‌های جدی ایجاد کرده بود که موجب شد بانک مرکزی به منظور صیانت از دارایی‌های مشتریان بانکی، با ترسیم یک طرح اقدام مشترک در نظام بانکی، پویاسازی رمزهای دوم کارت‌های بانکی را تا پیش از پایان سال ۱۳۹۸، در دستور کار خود قرار دهد. فیشینگ به تلاش برای به دست آوردن اطلاعاتی مانند نام کاربری، گذرواژه، اطلاعات حساب بانکی و… از طریق جعل یک وب‌سایت، آدرس ایمیل و… گمنته می‌شود.

### تسویه به ۸۳ در صد مطالبات کشاورزان

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از خرید بیش از ۶میلیون و ۸۰۰ هزار تن گندم تا هفتم مردادماه امسال خبر داد و گفت: تاکنون ۸۳ درصد از پول گندم‌های تحویلی به مراکز خرید تسویه شده است. یزدان سیف اظهار داشت: در مقایسه با هفتم مردادماه سال گذشته خرید تضمینی رشد ۸ درصدی در کشور دارد و در حال حاضر مراکز خرید در ۳۱ استان آماده تحویل گندم کشاورزان هستند. سیف اضافه کرد: مطالبات گندم‌کارانی که تا ۲۳ تیرماه گندم خود را به مراکز خرید تحویل داده و اطلاعات‌شان در سامانه ثبت شده به طور کامل پرداخت شده است، معوان وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: تاکنون ۱۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان به گندم‌کاران پرداخت شده است. وی افزود: ارزش کل خرید تضمینی گندم به بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان رسیده است.

### سوءاستفاده از کار تن خواب‌ها برای

### ثبت شرکت صوری و فرار مالیاتی

مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: طی سال‌های اخیر، اشخاصی فرصت‌طلب با ثبت شرکت صوری (کاغذی) به نام افراد فاقد صلاحیت و اهلیت، اقدام به اعمال مجرمانه از قبیل فرار مالیاتی، پولشویی، قاچاق کالا یا اخذ تسهیلات بانکی به صورت غیرمجاز کرده‌اند که با توجه به اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳۱ تیرماه ۱۳۹۴ و به استناد بند «۵» ماده ۲۷۴ قانون یادشده، این اشخاص تحت تعقیب قضایی و اعمال مجازات کیفری قرار می‌گیرند. حسین تاجمیر ریاحی خاطر نشان کرد: بررسی‌های انجام‌شده حاکی از آن است که افراد سودجو، اشخاص بی‌ضاعت و فاقد صلاحیت و اهلیت مثل کار تن خواب‌ها را اجیر کرده و حتی بدون حضور آنان در مراجع ثبت شرکت‌ها و صرفا از طریق تنظیم وکالتنامه‌های با حق توکیل بلاعزل، اقدام به ثبت شرکت کرده و از اشخاص یادشده در سمت‌های مدیرعامل، رئیس هیأت‌مدیره یا نایب‌رئیس استفاده می‌کنند، بدون اینکه آن اشخاص خودشان اطلاعی از موضوع داشته باشند. وی افزود: به منظور پیشگیری از ثبت شرکت‌های صوری، باید اقدامات لازم در هنگام ثبت شرکت از قبیل راستی‌آزمایی و بررسی اطلاعات موجود در بانک‌های اطلاعاتی به عمل آید تا به نام اشخاص فاقد شرایط، شرکت به ثبت نرسد.

### ارز آوری با ممانعت از سوختن فلر

عضو کمیسیون انرژی مجلس معتقد است با ساخت پالایشگاه‌های جدید بویژه بیدبلند خلیج فارس، وضعیت جلوگیری از سوختن گازهای همراه نفت بهتر شده است. محمدطیلا مظلومی‌انزلی که در گفت‌وگو با خانه ملت، بر ضرورت جمع‌آوری و بازیافت گازهای فلر پالایشگاه‌ها تأکید کرد و گفت: طبق برنامه، سوختن گازهای فلر هر سال باید ۲۰ درصد کاهش یابد که با ساخت پالایشگاه‌های جدید بویژه بیدبلند خلیج فارس، وضعیت جلوگیری از سوختن گازهای همراه نفت بهتر شده است. لذا میزان کاهش سوختن فلر اگر متناسب با برنامه ششم هم پیش نرشد باشد فاصله چندانی نیز با برنامه ندارد. نماینده مردم بهبهان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه جلوگیری از سوختن گازهای فلر برای کشور درآمذایی و ارزآوری فراوانی به همراه دارد، افزود: اگر چه به دلیل تحریم ایران واردات تجهیزات این مهم نیز با مشکل روبرو شده است اما وزارت نفت همت و انگیزه بسیاری برای تحقق جلوگیری از سوختن ۹۰ درصد گازهای مشعل دارد. به گفته این نماینده مجلس، وزارت نفت باید برای جمع‌آوری گاز فلر برنامه‌ریزی داشته باشد و با سرمایه‌گذاری آن را ربه فرآورده‌های مفید تبدیل کند، چرا که جمع‌آوری گاز فلر علاوه بر فواید اقتصادی، عدم آلودگی زیست‌محیطی را نیز به دنبال دارد. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: سوختن گازهای مشعل و فلر خسارت‌های بسیاری به دنبال دارند در حالی که با ممانعت از سوختن این گازها با صارت‌های تبدیل‌شان به محصولات مختلف می‌توان درآمد بسیار مناسبی را کسب کرد.

### افتتاح ۵ طرح بزرگ صنعتی

سرپرست وزارت صمت روز گذشته در حاشیه جلسه هیأت‌دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: فردا (پنجشنبه) در ایستگاه هشتم پویش تولید، تاووم و امید، ۵ طرح بزرگ صنعتی و معدنی با حضور رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود که حجم سرمایه‌گذاری آنها ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان است. وی عنوان کرد: این طرح‌ها شامل یک طرح فولادی در استان خوزستان، یک طرح کربنات سدیم در استان فارس، ۲ سیلوی گندم در شهرستان‌های اقلید و قاراب استان فارس و طرح تولید نخه‌های امدی‌اف در استان مازندران است و برای ۱۷۰۰ نفر به صورت مستقیم و حدود ۵ برابر آن به طور غیرمستقیم، اشتغال‌زایی شده است.