



مجوز استخدام ۱۰ هزار نیروی جدید در وزارت بهداشت صادر شد

رئیس‌سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: با توافق‌های انجام‌شده با وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ۱۰ هزار نیرو در این وزارتخانه استخدام می‌شوند. محمدباقر نوبخت با بیان اینکه پیش از این مجوز استخدام ۲ هزار نیرو صادر شده بود، افزود: با توجه به شرایط بهداشتی - درمانی کشور و شیوع کرونا، مجوز استخدام در این وزارتخانه به ۱۰ هزار نفر افزایش یافت، وی گفت: اولویت جذب با افرادی است که در حال حاضر به صورت قراردادی و شر کتی مشغول به کار هستند.

«وطن امروز» گزارش می‌دهد؛ طرح جدید مالیات بر خانه‌های خالی فر دایه صحن علنی می‌رود

مسکن اضافی ممنوع



مگن، سیدمسکنساز، یهودا، وطن امروز

به انفضال از خدمت محکوم می‌شوند.

■ **واحدیابی که خوداظهاری نشوند، مشمول مالیات می‌شوند**

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بر اساس طرح جدید مالیات بر خانه‌های خالی و ۳ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن آن، همه مالکان واحدهای مسکونی یا کسانی که در واحد ساکن هستند اما مالک آن نیستند، باید در مدت ۲ ماه کد ملی خود و خانواده‌شان را مقابل کد واحد مسکونی که ساکن یا مالک آن هستند درج کنند.

خاندوزی گفت: اگر این کار انجام نشود، آن خانه خالی تلقی و مالیات آن در زمان معامله با اجاره اخذ می‌شود. وی افزود: در این طرح تعداد خانه برای هر فرد محدودیت ندارد اما مالک باید یا از واحد مسکونی استفاده کند یا آن را اجاره دهد تا احتکار اتفاق نیفتد.

خاندوزی گفت: بر اساس این طرح، سکونتگاه فرعی نیز از مالیات معاف است.

وی افزود: اجزای این طرح افزون بر افزایش سرعت ساخت‌وسازها، هزینه ساخت مسکن را نیز کاهش می‌دهد، زیرا بر اساس این طرح، واحد مسکونی باید تا پایان تاریخ مندرج در پروانه ساخت، ساخته شود و هر چه در ساخت آن تأخیر انجام شود، از نظر قانون‌گذار در بخش خانه‌های خالی که مشمول مالیات می‌شود قرار می‌گیرد. نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: هر خانه مسکونی مستقل با هر مترمژای مشمول طرح جدید مالیات بر خانه‌های خالی می‌شود و بر اساس این طرح، به ازای سال اول ۶ برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر درآمد، مالیات بر اجاره اخذ می‌شود.

■ **نرخ مالیات نهادها ۲ برابر مردم است**
خاندوزی در ادامه با بیان اینکه ۱۷۱ کشور دنیا قانون عایدی بر سرمایه دارند اما این قانون در کشور ما وجود ندارد، از بررسی طرح عایدی بر سرمایه در کمیسیون اقتصادی مجلس خیر داد.

وی گفت: بین ۴ تا ۵ درصد ارزش ملک، سالانه به عنوان مالیات بر خانه خالی دریافت می‌شود و سازمان مالیاتی موظف است هر سال اطلاعات پایه مالیاتی را در این زمینه به‌روز کند.

خاندوزی افزود: اگر احتکار واحدهای مسکونی به وسیله بانک‌ها یا دستگاه‌های دولتی و نهادهای انجام شود، ۲ برابر میزان مالیات محتکران مسکن حقیقی از آنها مالیات گرفته می‌شود.

وی گفت: وزیر راه‌وشهرسازی بر اساس این طرح، مکلف شده است هر ۲ ماه یک بار به کمیسیون‌های مجلس گزارش مکتوب ارائه دهد و کمیسیون اقتصادی این گزارش‌ها را برای

ارقام مربوط به مالیات بر خانه‌های خالی در طرح جدید را تشریح کرد و گفت: در حال حاضر متوسط درآمد حاصل از اجاره‌خانه در شهر تهران حدود ۵۴ میلیون تومان است که مالیات آن (مالیات بر درآمد اجاره) طبق ماده ۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم حدود ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌شود. طغیانی مبلغ تعیین شده مالیات بر خانه‌های خالی طبق درآمدهای کنونی اجاره واحدهای مسکونی را تشریح کرد و گفت: این مبلغ در سال اول حدود ۵۰ میلیون تومان و در سال دوم ۱۰۰ میلیون تومان و در سال سوم ۱۵۰ میلیون تومان می‌شود.

■ **آماری از مالکان برخی واحدهای خالی**
نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس هم در برنامه پنجشنبه هفته گذشته گفت‌وگو ویژه خبری شبکه ۲ سیما درباره طرح جدید مالیات بر خانه‌های خالی گفت: سیاست‌گذاری حوزه اقتصادی مسکن فاجعه‌بار است و بار آن را جامعه به دوش می‌کشد.

سیداحسان خاندوزی اظهار داشت: با بررسی نمونه ۴ میلیون نفری متوجه شدیم ۲۵۰ فرد زیر ۱۸ سال هر کدام بیش از ۵ واحد مسکونی به نام خود دارند، ضمن اینکه ۸ بانک بیش از ۵۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارند.

خاندوزی گفت: این در حالی است که آمار تعداد خانه‌های خالی و مالکان و ساکنان خانه‌ها را هیچ کس نمی‌داند و کشور در آشوب و بی‌نظمی اطلاعات بازار مسکن به سر می‌برد که فضا را برای سودگران این بازار مطلوب کرده است.

وی افزود: طرح مالیات بر خانه‌های خالی با احتکار مسکن مقابله می‌کند و موجب افزایش عرضه خواهد شد.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تصویب این طرح، قانون دائمی را ایجاد می‌کند که انتظار داریم در سال نخست اجرای آن بر قیمت‌ها و عرضه مسکن اثر بگذارد. خاندوزی گفت: در سال ۹۴ قانون مالیات بر خانه‌های خالی تصویب شد اما نرخ آن، بازدارنده نبود و اکنون در این طرح نرخ مالیات ۱۲ برابر در مقایسه با قانون سال ۹۴ افزایش یافته است.

وی افزود: سامانه املاک و اسکان کشور که قرار بود سال ۹۴ راه‌اندازی شود، اواخر سال ۹۸ آغاز به کار کرد و اکنون فقط کمتر از یک‌سوم رکوردهای واحدهای مسکونی در این سامانه ثبت شده است.

خاندوزی گفت: در این طرح از همه ابزارها برای تقویت سامانه املاک و اسکان کشور استفاده شده است و نهادهای عمومی و دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند داده‌های خود را سریع و رایگان در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی قرار دهند. وی افزود: اگر مدیران یا کارمندان دستگاه‌ها برای ارائه اطلاعات به سامانه املاک و اسکان کشور همکاری نکنند،

گروه اقتصادی: طرح دو فوریتی اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (مالیات بر خانه‌های خالی) فردا در صحن علنی مجلس در دستور کار نمایندگان قرار می‌گیرد. این طرح که قرار بود یکشنبه ۲ هفته پیش در دستور بررسی صحن علنی مجلس قرار گیرد، به درخواست کمیسیون اقتصادی برای بررسی بیشتر به این کمیسیون بازگشت. در آخرین تغییراتی که کمیسیون اقتصادی در این طرح داده است، نرخ مالیات تعیین شده برای خانه‌های خالی کمتر شده و همچنین سازوکار شناسایی خانه‌های خالی صرفا بر اساس خوداظهاری مردم تعریف شده است. «وطن امروز»

در گزارش پیش رو جزئیات این طرح را بیان کرده است. یکشنبه ۲ هفته پیش بود که طرح دو فوریتی اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (مالیات بر خانه‌های خالی) از کمیسیون اقتصادی به صحن علنی مجلس رفت تا جزئیات آن در صحن علنی بررسی شود. با این حال در همان روز رئیس مجلس به درخواست کمیسیون اقتصادی

این طرح را از دستور کار صحن علنی خارج کرد تا پس از بررسی بیشتر و رفع برخی اشکالات در کمیسیون اقتصادی، مجدداً به صحن علنی ارسال شود. مهم‌ترین مساله مدنظر کمیسیون اقتصادی برای اصلاح طرح مذکور، تغییر ضرایب مربوط به مالیات خانه‌های خالی است. در ماده واحده طرح قبلی، نرخ مالیات بر خانه‌های خالی در سال نخست مشمول

مالیاتی به ازای هر ماه «۲ برابر ارزش اجاری ماهانه ملک» می‌شد که این مالیات در سال‌های بعد «۵۰ درصد بیش از سال قبل» تعیین شده بود. با این حال در طرح جدید این نرخ کاهش یافت به طوری که ضرایب مالیات بر خانه‌های خالی نه بر اساس «درآمد اجاری ملک» بلکه بر اساس «مالیات بر درآمد اجاری ملک» محاسبه می‌شود. بر همین اساس برای واحدهای مسکونی خالی در سال اول مالیاتی معادل ۶ برابر مالیات بر درآمد اجاری، در سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات بر درآمد اجاری و با سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات بر درآمد اجاری تعیین شده است.

■ **نظر سازمان مالیاتی بر کاهش نرخ مالیات بود**

پنجشنبه‌شب هفته گذشته سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در ارتباطی تصویری با بخش خبری ساعت ۲۱ شبکه یک، علت کاهش ضریب مالیات بر خانه‌های خالی را تشریح کرد. مهدی طغیانی در تشریح علت کاهش ضریب مالیات بر خانه‌های خالی در طرح جدید که یکشنبه (فردا) به صحن علنی می‌رود، گفت: بر اساس نظر سازمان امور مالیاتی که در برگشت طرح قبلی به کمیسیون اقتصادی موثر بود، با بالا رفتن مبالغ، موضوع شکایت، دادرسی و دشواری وصول، موجب می‌شد طرح قابلیت اجرا پیدا نکند. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با ارائه مثالی،

بورس

درباره رشد شدید برخی شاخص‌های پولی در یک سال گذشته ارائه کرد. همتی در این یادداشت صراحتا دولت را مقصر افزایش شدید پایه پولی معرفی کرد. وی همچنین در بخش پایانی یادداشت خود، بورس را عاملی مهم در شکل‌دهی به انتظارات تورمی و از عوامل رشد تورم در ماه‌های اخیر برشمرد.

پس از انتشار گزارش بانک مرکزی از متغیرهای پولی کشور در هفته اخیر، تحلیل‌ها و نقد و نظرهای زیادی درباره افزایش شدید برخی شاخص‌های مهم و علت صعودی شدن مجدد تورم در ماه‌های اخیر عنوان شد. رشد حدود ۴۰ درصدی پایه پولی و ۳۵ درصدی نقدینگی در یک سال منتهی به پایان خرداد سال جاری تنها بخشی از آمارهای نگران‌کننده گزارش بانک مرکزی از شاخص‌های پولی بود. افزایش حدود ۷۰ درصدی سپرده‌های دیداری و همچنین رشد بیش از ۶۰درصدی پول در ایسن مدت، نکته دیگری بود که توجه بسیاری از کارشناسان را به خود جلب کرد. ارقام منتشرشده بر گزارش بانک مرکزی در برخی موارد با انتقاداتی از سوی کارشناسان مواجه شد. با این حال روز گذشته رئیس کل بانک مرکزی با انتشار یادداشتی در فضای مجازی، نسبت به تغییرات رخ‌داده در شاخص‌های پولی کشور واکنش نشان داد.

■ **دفاع رئیس کل از مدیریت خود**

عبدالنصر همتی در این یادداشت نوشت: بانک مرکزی تمام تلاش خود را برای کنترل میان‌مدت و بلندمدت رشد متغیرهای پولی و مدیریت نرخ سود، برای کنترل و مهار تورم به کار گرفته است و با وجود تمام موانع و محدودیت‌ها از همه ابزارهای خود برای تحقق تورم هدف گذاری شده برای یک سال آینده استفاده می‌کند.

همتی تاکید کرد: قضاوت درباره عملکرد بانک مرکزی باید در چارچوب محیط اقتصاد کلان و شوک‌های ورده به اقتصاد و همچنین بر مبنای ابزارها، اختیارات و درجه استقلال بانک مرکزی باشد.

وی در تشریح برخی دلایل رشد نامتعارف شاخص‌های پولی در یک سال اخیر نوشت: «خرید بخشی از منابع ارزی صندوق توسعه ملی جهت تأمین کسری بودجه توسط بانک

شنبه ۱۱ مرداد ۱۳۹۹
وطن‌امروز | شماره ۲۹۸۸

اقتصادی

اخبار

امسال حداقل ۴ استان به شبکه ریلی متصل می‌شوند



معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: این وزارتخانه امسال که سال جهش تولید است درباره افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی برنامه‌های ویژه‌ای را از جمله اتصال حداقل ۴ استان به شبکه ریلی در دستور کار خود دارد. امیرمحمود غفاری اظهار داشت: بر همین اساس در سال جهش تولید برنامه احداث هزار و ۶۱۴ کیلومتر خطوط اصلی و فرعی و همچنین نوسازی، بهسازی و ارتقای ناوگان باری و ریلی و لکوموتیو با ظرفیت ۲ هزار دستگاه به ارزش اعتباری ۱۳۰۷۱ میلیارد تومان اجرایی خواهد شد.

دلایل مخالفت سرمایه‌گذاران آزاراهی با عوارض الکترونیکی

دبیر انجمن شرکت‌های راه‌سازی گفت: متأسفانه رانندگان بدون داشتن کارت مجوز عبور ETC از قسمت‌های پرداخت الکترونیک عبور می‌کنند یا اینکه پس از عبور از عوارضی‌های الکترونیک، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نمی‌کنند. شرکت سرمایه‌گذار که حلال‌در نقش بهره‌بردار هم عمل می‌کند، پیام کوتاه به شخص خاطی می‌دهد و در قالب تذکر، اعلام می‌کند بدهی خود را بپردازد اما متأسفانه برخی رانندگان گمان می‌کنند که تعهد خود عمل نمی‌کنند. علی آزاد اظهار داشت: شرکت متولی اخذ عوارض الکترونیک این موارد را به نیروی انتظامی منعکس می‌کند، نیروی انتظامی هم طلب درصدی از این وصولی‌ها را دنبال می‌کند اما تا امروز قراردادی مابین آنها قطعی نشده است. دبیر انجمن شرکت‌های راه‌سازی ادامه داد: به این دلیل است که شرکت‌های سرمایه‌گذار موافق اجرای ETC (پرداخت عوارض از آزادراهی به صورت الکترونیک) نیستند. آزاد همچنین گفت: برای نمونه در جاده تهران- ساوه از ۱۰۰ درصد ترافیک عبوری از طریق ETC میزان ۷۰ درصد آنها با مجوز عبور دارند یا اگر قبلا گرفته‌اند، مجددا پولی به حساب مربوطه واریز نمی‌کنند. وی افزود: به نظر ما نخستین مشکل عوارض از آزادراهی به صورت الکترونیک، فرهنگ‌سازی است و ضرورت دارد پلیس با افراد خاطی برخورد داشته باشد و در کنار جریمه کردن راننده‌های خاطی، نسبت به توقیف خودرویی که مالکان آنها اهمتی برای پرداخت عوارض ندارند، اقدام کند.

جزئیات جدید وام دوم‌دعه مسکن امروز اعلام می‌شود



معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی گفت: پیشنهاد بانک مرکزی و مصوبه شورای فقهی آن بانک آن است که تسهیلات واگزار اما در نهایت بعد از یک‌سال، اصل تسهیلات به بانک بازگردانده شود. منظر هستیم جزئیات شنبه ۱۱ مرداد(امروز) از سوی بانک مرکزی به وزارتخانه اعلام شود. در عین حال، اصل موضوع که در اختیار قرار دادن تسهیلات به مستأجران است به قوت خود باقی می‌ماند. محمود محمودزاده اظهار داشت: مجری شناسایی و معرفی مستأجران وزارت راه‌وشهرسازی است اما نوع و معرفی تسهیلات و شیوه پرداخت و نحوه بازگرداندن آن، موضوعی است که بانک مرکزی درباره آن تصمیم‌گیری می‌کند. وی افزود: شنبه ۱۱ مرداد با اعلام و ابلاغ بانک مرکزی درباره جزئیات این وام، اطلاع‌رسانی لازم انجام می‌شود و کسانی که برای دریافت این نوع از تسهیلات ثبت‌نام کرده و واجد شرایط هستند، می‌توانند با اطلاع‌رسانی‌ای که از سوی وزارت راه‌وشهرسازی متعاقباً انجام می‌شود نسبت به دریافت این نوع تسهیلات اقدام کنند.

بانک‌های چینی مکلف شدند از سوئیفت به شبکه مالی ملی منتقل شوند
بانک مرکزی چین اعلام کرد این کشور باید با افزایش استفاده از سیستم پیام‌رسان بین‌بانکی داخلی، خود را برای تحریم‌های احتمالی آمریکا آماده کند. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، طبق گزارش جدید بانک مرکزی چین، توسعه استفاده از سیستم پرداخت بین‌بانکی فرامرزی (CIPS) به جای سیستم سوئیفت مستقر در بلژیک، داده‌های پرداخت‌های جهانی چین را کمتر در معرض دید آمریکا قرار می‌دهد. گزارشات حاکی از آن است که بانک‌های چینی برای ارتباط داشتن با مقاماتی که در اجرای قانون امنیتی جدید هنگ‌کنگ نقش داشته‌اند، در معرض تحریم آمریکا قرار دارند و در حال حاضر خود را برای این تحریم‌های احتمالی آماده می‌کنند. در گزارش بانک مرکزی چین به اقدامات احتمالی آمریکا علیه بانک‌های چینی اشاره شده است که از آن جمله می‌توان به احتمال قطع دسترسی این بانک‌ها به شبکه بین‌المللی سوئیفت اشاره کرد. در این گزارش آمده است: زند یک ضربه کاری به دشمن، شما را از آسیب ورده از ضربه‌ها مصون نگه‌امی او در امان نگاه می‌دارد. ما باید از لحاظ روانی و ذهنی کاملاً آماده باشیم. بانک مرکزی چین اعلام کرد: در صورتی که آمریکا دسترسی برخی بانک‌های چین به شبکه سوئیفت را قطع کند ما هم می‌توانیم استفاده از دلار در تمام معاملات خود را کنار بگذاریم. سیستم پرداخت و ترخیص مالی چین ۵ CIPS) چین ۵ سال پیش برای کمک به بین‌المللی شدن استفاده از یوان ایجاد شد. در سال ۲۰۱۹ حجم تراکنش‌های کی‌یپس ۱۳۵۷/۱ میلیارد یوان (معادل ۱۹۴ میلیارد دلار) در روز شد که ۹۶ کشور و منطقه در آن مشارکت داشتند.