



آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن از هفته آینده

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: مقدمات پرداخت وام ودیعه مسکن که شامل شناسایی و ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط استفاده از این تسهیلات بوده توسط وزارت راه‌وشهرسازی انجام شده‌است. پروانه اصلاحی تصریح کرد:هم‌اکنون اسامی واجدان شرایط دریافت وام ودیعه مسکن به بانک‌ها اعلام شده است و پیش‌بینی می‌شود با برنامه‌ریزی‌هایی که شده هفته جاری یا نهایتاً هفته آینده، پرداخت وام ودیعه مسکن، به مستاجران واجد شرایط آغاز شود.

## «وطن امروز» از روند سقوط شاخص بورس در روزهای اخیر، دلایل و حواشی آن گزارش می‌دهد

# مار و پله بورس

**گروه اقتصادی:** روند ریزش شاخص کل بازار سرمایه در چند روز گذشته نگرانی‌های بسیاری را در میان سهامداران ایجاد کرده است. شوک ناشی از عرضه ناگهانی سهام عدالت در هفته گذشته، بازی حقوقی‌ها با سهامداران تازه‌وارد، تناقضات دولت درباره عرضه صندوق دارا دوم و اعلام ناگهانی خیر گشایش اقتصادی از مهم‌ترین تحلیل‌های ارائه‌شده درباره سقوط شاخص بازار سرمایه است. «وطن امروز» در گزارش حاضر فرضیه‌های مطرح درباره دلایل افت سنگین شاخص کل بازار سرمایه در روزهای اخیر را ارائه داده است. روز گذشته شاخص کل بازار سرمایه با سقوطی بی‌سابقه همراه شد. شاخص کل بورس در پایان ساعت کاری روز گذشته با ۸۹ هزار و ۶۹۳ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۸۱۳ هزار و ۵۷۴ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن با ۱۰ هزار و ۶۲۳ واحد کاهش به کانال ۴۰۰ هزار واحدی بازگشت و در رقم ۴۹۰ هزار و ۵۶۳ واحد ایستاد. در جریان معاملات روز گذشته حدود ۶میلیارد سهم به ارزش تقریبی ۱۰ هزار میلیارد تومان معامله شد. سقوط روز گذشته شاخص بورس اما دومین رکوردزشتکی پیاپی بود. سقوط شاخص خود، شنبه درست یک روز قبل از این سقوط هم بازار سرمایه شاهد رکوردزشتکی در سقوط شاخص بود. در روز شنبه هفته جاری، شاخص کل بازار سرمایه با ۲۲ هزار و ۱۸۰ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۹۰۳ هزار و ۲۵۹ واحد رسید. سقوط سنگین بورس در ۲ روز پیاپی اما حاشیه‌ها و تحلیل‌های زیادی را در پی داشت. نگرانی میلیون‌ها سهامدار از تداوم زین‌اما باعث سنگین‌تر شدن کفه تحلیل‌های منفی نسبت به تحولات اخیر بازار سرمایه شد.

■ **بازی حقوقی‌ها با تازه‌واردها؟**

یکی از تحلیل‌هایی که در فضای مجازی درباره علت سقوط بازار سرمایه بیان می‌شود، بازی حقوقی‌ها با بازار سرمایه است. برخی معتقدند بازیگران حقوقی بازار سرمایه با ایجاد صف فروش در برخی نمادهای پرطرفدار، هیجانی کانب به سهامداران القا می‌کنند تا آنها با تصور سقوط بازار، اقدام به فروش سهام خود به زیر قیمت کنند. در نهایت و پس از چند روز از سقوط شاخص‌ها، همین حقوقی‌ها اقدام به خرید سهام با قیمتی پایین‌تر می‌کنند و از این طریق هزاران میلیارد تومان از سرمایه سهامداران حقیقی را به سمت خود می‌برند. این فرضیه البته یکی از چندین فرضیه‌ای است که برای ریشه‌یابی چرایی سقوط بازار سرمایه ارائه می‌شود.

■ **تأثیر فروش سهام عدالت بر بازار**

علت دیگر مطرح شده درباره سقوط بازار سرمایه، مربوط به فروش ناگهانی بخش قابل توجهی از سهام عدالت در چهارشنبه هفته گذشته است. با آزادسازی ۳۰ درصد دوم سهام عدالت، ۱۸ مراد، سهامداران از ۱۹ مراد شروع به ثبت درخواست خود برای فروش سهام عدالت کرده و طبق قانون شرکت‌های کارگزاری



حسین درویدیان، کارشناس اقتصاد در تشریح علت روند اخیر بازار سرمایه به «وطن امروز» گفت: علت بنیادی ریزش بازار سرمایه، رشد نامتناسب قبلی آن است. ماهیت فعالان بازار سرمایه، این بازار را حساس و غیرقابل پیش‌بینی کرده است. به عقیده بنده تأخیر در عرضه دارا دوم هم در به وجود آمدن این ریزش تأثیر داشته است. این کارشناس اقتصادی افزود: تصور عامه مردم این است که دولت بازار سرمایه را بالا برده است و بالا ماندش هم به خواست و میل دولت است و اگر بنا نباشد دارا دوم را بزودی عرضه کند، این تصور در ذهن عامومی به وجود می‌آید که رشد این بازار دیگر برای دولت مهم نیست. وی در انتها تأکید کرد: این شیوه از رشد بازار و اصلاح‌های بعد از آن نشان‌دهنده یک نوع سوء مدیریت بازار باید به گونه‌ای باشد رندی که در آن اتفاق می‌افتد منطقی باشد و از افت‌های جدی نیز جلوگیری کند. از آنجا که این اتفاقات نینفاده است ما شاهد سوء مدیریت در بازار سرمایه هستیم.

### مسکن گروه اقتصادی: شورای نگهبان با انتشار اطلاعیه‌ای دلایل رد طرح مالیات بر

خانه‌های خالی را بیان کرد، از اصلی‌ترین دلایل مطرح شده می‌توان به مشخص نبودن تعریف خانه خالی و خلاف موازین شرعی بودن این قانون اشاره کرد.

به گزارش «وطن امروز»، اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که ۱۵ مرداد در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید، در جلسه ۲۲ مرداد شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفت و ۱۶با مرداد ایراد از سوی این نهاد مواجه به مجلس بازگردانده شد. نخستین ایراد شورای نگهبان به این قانون، نبود تعریف خانه خالی در ماده واحده مذکور (اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم) است. ایراد بعدی شورای نگهبان به این موضوع اختصاص دارد که مبنای محاسبه خالی بودن خانه‌های مشمول دریافت مالیات، از چه تاریخی است؟ یعنی اینکه با کشف یک خانه خالی به صاحب خانه اجازه داده می‌شود تا یک سال در شرایط آن تغییر ایجاد کند یا این همان لحظه جریمه یک سال خالی بودن خانه از مالیات است؟

یکی دیگر از ابهاماتی که به این قانون گرفته شده، درباره

### گزارش

جلسه شورای عالی اقتصادی سران قو‌ا در رابطه با طرح گشایش دولت مبنی بر فروش اوراق سلف نفتی، اخبار غیررسمی درباره مخالفت رؤسای قوای مقننه و قضائیه مطرح شد. این گمانه‌زنی‌ها حول مخالفت‌های محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس درباره نحوه اجرای این طرح و خط قرمزهای ابراهیم رئیسی، رئیس قوه قضائیه بود اما حالا یک نماینده مجلس با تأیید این موضوع خبر از آن داده است که ضمن رد فروش اوراق سلف نفتی، در این جلسه موضوع خرید و فروش نفت در بورس به صورت فیزیکی طرح شده و جمع‌بندی نهایی روی آن صورت گرفته است.

به گزارش «وطن امروز»، حسن روحانی سه‌شنبه هفته گذشته یک روز پس از پنج‌واوسومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، طرح فروش داخلی نفت و عرضه آن در بورس انرژی را از جمله طرح‌های مبنی بر اقتصاد مردم‌محور و اقدامی موثر در راستای سامان دادن به بازار سرمایه و بورس و گام مهمی برای مقابله با تحریم نفتی دشمنان دانست و اظهار امیدواری کرد پس از تصویب نهایی و تدوین شیوه اجرایی، دولت بتواند این اقدام را عملیاتی کند. با وجود اینکه جزئیاتی از این جلسه به صورت رسمی منتشر نشده است اما گمانه‌زنی‌ها حول محور مخالفت



**کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با «وطن امروز»:**

### نسبت پایین شناوری و عرضه ناکافی از دلایل رفتار هیجانی بازار است

عضو هیأت علمی دانشگاه خوارزمی درباره دلایل کاهش اخیر شاخص کل بازار سرمایه به «وطن امروز» گفت: هنگامی که شاخص کل بازار سرمایه در حال رشد افسارگسیخته

بود، مسؤولان باید تمهیدات لازم را برای جلوگیری از رفتار هیجانی فعالان این بازار می‌اندیشیدند. اقدامات لازم برای این امر شامل چند وجه بود؛ نخستین وجه آن که نباید اتفاق می‌افتاد اما افتاده، این بود که مسؤولان دولتی نباید مردم را برای ورود و آوردن نقدینگی‌شان به بازار سرمایه تهییج می‌کردند، زیرا ادعوت مسؤولان برای حضور مردم در بورس، به معنای تضمین مقامات دولتی تلقی می‌شود. سیدمحمدهادی سبحانیان افزود: با دعوت مقامات دولتی به حضور مردم در بورس، این تلقی در ذهن مردم به وجود آمد که مسؤولان، رشد شاخص و سودآوری در این بازار را تضمین می‌کنند اما در واقعیت، بازار سرمایه بازاری است که هم شامل افزایش و بالا رفتن است و هم شامل کاهش و پایین آمدن.

وی ادامه داد: دومین وجه آن نیز که باید اتفاق می‌افتاد اما نینفاد، تسریع در عرضه سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه بود که همچنان شاهد تعلل در این زمینه هستیم. برخی از شرکت‌ها باید نسبت‌هایی از شناوری سهام را رعایت کنند اما این کار را نکردند. اگر این نسبت‌ها رعایت می‌شد، حجم عظیمی از سهام عرضه و تعادل در عرضه و تقاضا به وجود می‌آمد. این اتفاق می‌توانست موجب جلوگیری از رشدهای زیاد در بورس شود. سومین وجه نیز تسهیل ورود شرکت‌های جدید به بازار بود که این اتفاق می‌توانست جدی‌تر و سریع‌تر رقم بخورد.

سبحانیان خاطرنشان کرد: همچنین در برخی سیستم‌های پولی نیز درست عمل نشد. با آنکه کشور ما

نرخ تورم بالایی را تجربه می‌کند و نرخ بهره بین بانکی دارای مقادیر بسیار پیاپینی است اما دولت به کندی نرخ بهره بانکی را افزایش داد، اگرچه همین نرخ‌ها هم متناسب با نرخ تورم نیست. این اتفاق باعث می‌شود جذابیتی در سرده‌گذاری وجود نداشته باشد و جذابیت بازار سرمایه افزایش پیدا کند. به عقیده کارشناسان اقتصادی چون رشد بازار سهام طی ماه‌های اخیر منطبق بر واقعیت‌های بنیادین بازار و شرایط اقتصادی کشور نبوده است بالاخره یک جایی باید با این واقعیت‌ها منطبق شود و همین امر موجب افت در بازار سرمایه می‌شود. این اتفاق رخ نداد سیاسی یا اقتصادی باشد و هیچ ارتباطی هم به بازار نداشته باشد و از منظر روانی موجب تلاطم در بازار شود.

مذکور بود برای شرایط خاص است که بازار با کمبود واحد مسکونی مواجه شده و لذا این ایراد را به مصوبه مجلس وارد دانسته که قید «ضرورت» و دائمی نبودن این مصوبه باید در ماده واحده مذکور گنجانده شود. همچنین وجود ایراد احتمال امنیتی بودن الزام همه شهروندان به درج اطلاعات خود در سامانه املاک و اسکان برای اشخاص با شرایط خاص و موارد دارای جهات امنیتی نیز در نامه شورای نگهبان به نمایندگان مجلس دیده می‌شود. تشخیص وجود ایرادات دیگری چون عدم توجه به واحدهایی که به عنوان کاربری مسکونی شناخته می‌شوند ولی کاربری دیگری دارند یا اینکه آیا کلمه خانوار، خانواده‌های تک‌نفره را هم در بر می‌گیرد یا خیر، از سوی شورای نگهبان در مصوبه اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی دیده می‌شود. شورای نگهبان در این نامه خواستار تعیین تکلیف واحدهای مسکونی‌ای که به طور موقت به زائران یا گردشگران داده می‌شود و به مالکیت یا اجاره شخص خاصی در نمی‌آیند، شده است. آلتور که پیداست و از اظهارنظرهای سختگوی شورای نگهبان هم می‌توان آن را فهمید، این شور با اصل این موضوع مشکلی ندارد اما به دنبال رفع ایرادات آن است تا این قانون به نحو اسبابی اجرایی شود.

این مورد ارسال نشده است.»

■ **فروش اوراق سلف متوقف شد**

همچنین شب‌گذشته رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس از متوقف شدن فروش اوراق سلف خبر داد. حمیدرضا حاجی‌بابایی با اعلام خبر تشکیل جلسه این کمیسیون با حضور وزیر نفت گفت: دستور اصلی این جلسه بررسی فروش نفت سلف از امروز (دیروز یکشنبه ۲۶ مردادماه) بود. وی افزود: کمیسیون برنامه و بودجه از ابتدا با این موضوع بشدت مخالف بود و روز گذشته به وزرای محترم نفت و اقتصاد اعلام شد باید متوقف شود. در جلسه غیرعلنی هم دلایل غیرقانونی بودن آن بیان شد و در این جلسه نیز نمایندگان مخالفت شدید خود را اعلام کردند.

حاجی‌بابایی تأکید کرد: با این رویکرد، فروش اوراق سلف نفتی تا بررسی و ارائه اسناد و مبانی قانونی آن متوقف شد و کمیسیون روز سه‌شنبه (فردا) ساعت ۸ صبح با حضور مسؤولان دولتی و نظارتی تشکیل جلسه خواهد داد. وی گفت: بر اساس قانون بودجه ۱۳۹۹ دولت نمی‌تواند نفت را به صورت سلف به فروش برساند. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس تأکید کرد اعلام فروش ۵۰۰ هزار بشکه نفت از سوی دولت معیار باقانونی است.

دوشنبه ۲۷ مرداد ۱۳۹۹

وطن امروز | شماره ۳۰۰۱

### اخبار

### افزایش ۱۵۵ درصدی تولید گاز شیرین در پارس جنوبی

مدیر عامل شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی با بیان اینکه سال ۵،۹۲۲ پالایشگاه در مجتمع گاز پارس جنوبی در مدار تولید قرار داشت، گفت: با راه‌اندازی پالایشگاه‌های جدید، تعداد پالایشگاه‌های در حال بهره‌برداری به ۱۲ پالایشگاه تا پایان سال ۹۸ افزایش یافته است. هادی هاشمزاده‌فرهنگ با بیان این مطلب اظهار داشت: هم‌اکنون سهم تولید گاز مجتمع از گاز تولیدی کل کشور، بیش از ۷۴درصد است. در واقع از زمان بهره‌برداری فازهای جدید پارس جنوبی حدود دومس گاز کشور از پارس جنوبی تأمین می‌شود که این افزایش تولید در سال جاری و با توجه به مدیریت مناسب و تعمیرات برنامه‌ریزی شده در مجتمع گاز پارس جنوبی نیز تداوم خواهد داشت. اما بر کت این افزایش و تداوم تولید در جنوب کشور بسیار زیاد است. به گفته فرهنگ، گاز شیرین در صورت تصفیه‌شده مجتمع گاز پارس جنوبی در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۲ حدود ۱۵۵ درصد رشد داشته که این میزان در سال جاری نیز افزایش خواهد داشت.

به گزارش ایرنا، مطابق اظهارات مسؤولان وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران، ظرفیت تولید گاز پارس جنوبی از ۲۸۰ میلیون مترمکعب در سال ۹۱، به ۷۵۰ میلیون مترمکعب تا پایان امسال خواهد رسید.

■ ■ ■

### پایان مرداد؛ آخرین مهلت

### ارائه اظهارنامه انبوه‌سازان

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به ماده ۷۷ اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳۱ تیرماه ۱۳۹۴، عنوان داشت: درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان، حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد است.

محمد مسیحی اضافه کرد: بر اساس این ماده قانونی و آیین‌نامه‌های مربوط، اشخاص حقیقی و حقوقی که در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت، مبادرت به ساخت مسکن کرده و جواز ساخت آنها از ۱۳۹۵/۱/۱ به بعد صادر شده، در نخستین نقل و انتقال ساختمان که از تاریخ پایان کار آنها ۳ سال نگذشته باشد، علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم به میزان ۵ درصد ارزش معاملاتی ملک، مشمول مالیات علی‌الحساب به نرخ ۱۰ درصد به مازاد ارزش معاملات است. ملک مورد انتقال بابت ساخت و فروش مسکن هستند و امسال ضمن رسیدگی به پرونده این دسته از مؤدیان، از ایشان مالیات قطعی ساخت و فروش مسکن مطالبه می‌کنیم. وی با اشاره به مفاد آیین‌نامه اجرایی موضوع تبصره ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم، اضافه کرد: مالیات علی‌الحساب پرداختی ساخت و فروش املاک، پس از قطعی شدن مالیات، به حساب پرداختی مؤدی منظور و ماباه‌تفاوت با رعایت مقررات، مطالبه می‌شود. مسیحی همچنین تأکید کرد: اشخاص حقیقی و حقوقی که به ساخت و فروش ساختمان مبادرت دارند، مکلف به انجام تکالیف مقرر در قانون اعم از ارائه اظهارنامه تا پایان مردادماه (برای اشخاص حقیقی) و ارائه اظهارنامه تا پایان شهریورماه (برای اشخاص حقوقی) و پرداخت مالیات در موعد مقرر قانونی هستند.

■ ■ ■

### تسهیلات تولید و اشتغال

### ده ۱۳/۵ درصد متقاضیان رسید

طی ۱۶ ماه منتهی به خردادماه ۶ هزار و ۱۱۴ مورد ثبت‌نام برای استفاده از تسهیلات تولید و اشتغال (تبصره ۱۸) صورت گرفت که ۲ هزار و ۶۵۶ فقره برای دریافت ۱۹ هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان تسهیلات به بانک معرفی شدند و ۴ هزار و ۵۴۱ میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شد.

■ ■ ■

### عرضه اولیه سی‌وسومین

### شرکت بنیاد مستضعفان در بورس

با ثبت نماد بورسی «پیوند» برای شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس (نیروگاه قم)، تعداد شرکت‌های بورسی بنیاد مستضعفان به ۳۳ شرکت رسید. به گزارش روابط عمومی بنیاد مستضعفان، شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس (سهامی عام) مالک نیروگاه قم پس از احراز همه شرایط پذیرش در بازار سرمایه، از تاریخ بیست‌وم مردادماه سال جاری به عنوان سی‌وسومین شرکت بنیاد مستضعفان در فهرست شرکت‌های فرابورس ایران ثبت شد. بر اساس این گزارش، شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس به عنوان مالک نیروگاه سسیکل ترکیبی ۷۱۴ مگاواتی قم فعالیت می‌کند که جزو شرکت‌های زیرمجموعه هلدینگ برق و انرژی صبا وابسته به بنیاد مستضعفان است.

سهام این نهاد قرار است طی هفته‌های آتی به صورت عرضه اولیه و به عنوان دویست‌ویست‌وسومین نماد معاملاتی (شصت‌ودومین شرکت در بازار اول) در معرض فروش قرار گیرد و براساس اعلام صورت گرفته در عرضه اولیه این نماد، ۱۵ درصد سهام این شرکت به خریداران واگذار می‌شود.

■ ■ ■

### ۶۰درصد تسهیلات صندوق توسعه

### ملی به صادر کنندگان رسید

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران گفت: با احتساب منابع بانکی بیش از ۶۰ درصد تسهیلات ریالی مندرج در بسته حمایت از صادرات غیرنفتی به ارزش ۲۴۴۰ میلیارد تومان به جامعه صادر کنندگان اختصاص پیدا کرد. حمید دادبوم با اشاره به منابع ۲ میلیارد تومانی صندوق توسعه ملی اظهار داشت: بانک‌های عامل موظف هستند همین میزان تسهیلات را از منابع داخلی خود به تسهیلات سرمایه در گردش صادرات اختصاص دهند که در این صورت، بانک‌های عامل ظرفیت پرداخت ۱۵۶۰ میلیارد تومان تسهیلات را در حال حاضر دارند. وی توسعه دامنه بانک‌های عامل پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش از محل منابع صندوق توسعه ملی و همچنین استفاده از ظرفیت همه بانک‌های دولتی و خصوصی در سال چشم تولید را خواستار شد.