



رشد ۲۷ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بازار سرمایه در پایان معاملات روز گذشته با ۲۷ هزار و ۴۸۳ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۵۸۳ هزار و ۷۶۴ واحد رسید. باین حال شاخص کل هموزن با ۴۲۴ واحد کاهش به رقم ۴۲۶ هزار و ۵۳۹ واحد رسید. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه حدود ۷ میلیارد سهم به ارزش تقریبی ۹ هزار میلیارد تومان معامله شد.

اخبار

اصلاح نرخ تسعیر دارایی ارزی
احتیاج به قانون دارد



معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه تسعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی برای جبران کسری بودجه احتیاج به قانون دارد، گفت: لزوماً این تسعیر تورم‌زا و چاپ پول نیست. عباس معمارنژاد اظهار داشت: اینکه دارایی‌های تسعیر شود با مجمع بانک مرکزی است اما سمت هزینه‌کرد این منابع نیاز به قانون دارد و دولت به تنهایی نمی‌تواند نسبت به مسائل تصمیم‌گیری کند. وی درباره آثار تورمی تسعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی و پولی شدن کسری بودجه بیان داشت: دولت به دنبال تامین کسری بودجه سال ۹۹ از محل دریافت پول بانک مرکزی نیست. اگر منابع ناشی از تسعیر ارز برای جبران بدهی قبلی ایجاد شده باشد اثر خود را روی پول، پایه پولی و نقدینگی گذاشته و دیگر اثر مجدد ندارد و چاپ پول محسوب نمی‌شود.

ثبت اطلاعات مسکونی ۱۳ میلیون
مالک در سامانه املاک و اسکان



سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت با اشاره به اهمیت راهاندازی سامانه املاک و اسکان برای مدیریت بازار مسکن در کشور، گفت: یکی از الزامات مدیریت بازار، یکپارچه‌سازی اطلاعات مسکن و اراضی در کشور است، از این رو با راهاندازی کامل این سامانه می‌توان بازار را مدیریت و برای این حوزه برنامه‌ریزی کلانی تدوین کرد. البرز حسینی اظهار داشت: راهاندازی سامان املاک و اسکان از سال ۹۴ در مجلس به تصویب رسید اما متأسفانه در تشکیل و راهاندازی این سامانه تعلل شد، زیرا بر اساس قانون، ۱۶ منبع اطلاعاتی، باید اطلاعات املاک و مستغلات را به وزارت راه‌وشهرسازی ارائه می‌کردند اما این مساله محقق نشده بود. وی گفت: وزارت راه‌وشهرسازی در ۶ ماه اخیر با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان اقدام به طراحی سامانه املاک و اسکان کرد و پس از آن از طریق خوداظهاری، بخشی از اطلاعات مالکان و ملک‌ها جمع‌آوری شد. حسینی با اعلام اینکه تاکنون ۱۳ میلیون مالک، اطلاعات مسکن خود را در سامانه املاک و اسکان بارگذاری کرده‌اند، گفت: از این میزان، بالغ بر ۲ هزار مالک اعلام کرده‌اند که بیش از یک خانه دارند، البته این مساله به معنای آن نیست که این مسکن‌ها، خانه‌های خالی هستند.

دولت نرخ خرید گندم را ۴۵۰۰ تومان
اعلام کند

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: دولت قیمت خرید تضمینی گندم را حدود ۴۵۰۰ تومان تعیین کند، در غیر این صورت باید گندم به قیمت ۵هزار تومان وارد شود. سیدجواد سادات‌نژاد در صفحه توئیتر خود نوشت: دولت محترم دقت داشته باشد خرید تضمینی گندم باید حدود ۴۵۰۰ تومان باشد، در غیر این صورت هم برای کشاورزان داخلی صرفه‌ای بابت کاشت گندم وجود ندارد و هم باید سراغ واردات گندم مشابه قزاقستانی به قیمت هر کیلو ۵۰۰۰ تومان برویم که یعنی خسارت محض! قیمت پیشنهادی فعلی دولت ۳۲۰۰ تومان است!

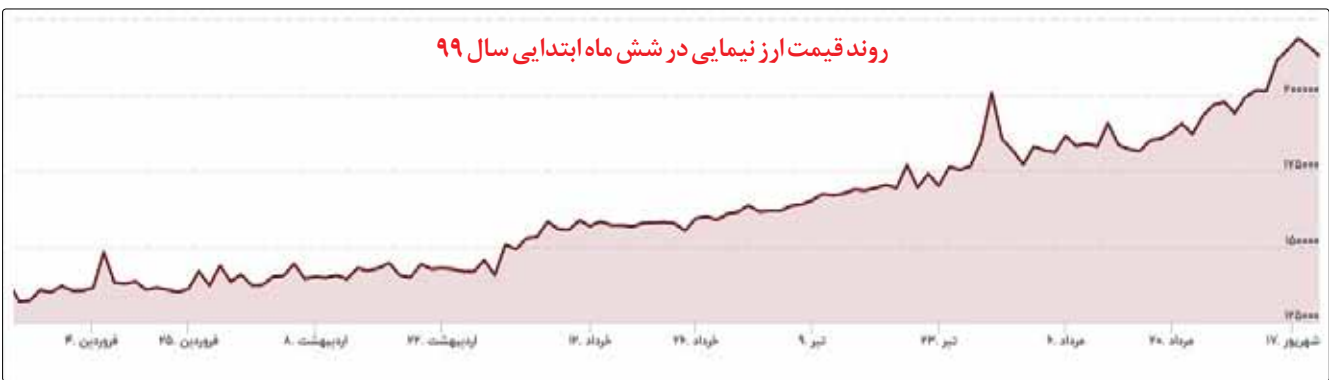
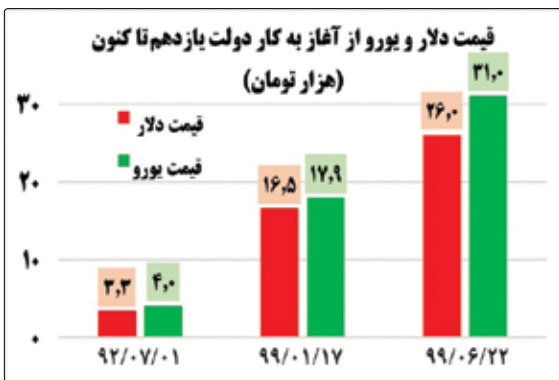
۳۱ شهر یورماه آخرین مهلت اظهارنامه
اشخاص حقوقی و صاحبان املاک اجاری

مدیر کل دفتر روابط عمومی سازمان امور مالیاتی گفت: اشخاص حقوقی و صاحبان املاک اجاری در صورت ارائه اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی، از معافیت پایه مالیاتی و سایر تسهیلات و مشوق‌های مالیاتی بهره‌مند خواهند شد. غلامرضا قیله‌ای اظهار داشت: فعالان اقتصادی در صورت عدم ارائه اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی، مشمول جریمه غیرقابل بخشش خواهند شد.



در بازار آزاد شده است. این یعنی در آینده نزدیک باید منتظر رشد قیمت کالاهایی که به نوعی وارداتی است یا در مواد اولیه آن از مواد وارداتی استفاده می‌شود، باشیم. تاثیر روند رو به رشد قیمت ارز نیمايي در ۶ ماه آینده و ورود کالاهای جدید با این ارز مشخص می‌شود. می‌توان پیش‌بینی کرد قیمت تمام اقلام وارداتی که از ۴۲۰۰ دریافت نمی‌کنند یا جزو گروه کالایی یک نیستند به یکباره تا ۵۰ درصد رشد کنند.

بلندمدت را مختل کرده است. افزایش رشد قیمت ارز در صورتی که در قیمت کالاها تاثیر گذار نباشد، آنچنان نمی‌تواند خطرناک باشد اما موضوع زمانی هشدارآمیز می‌شود که قیمت ارز عنان قیمت دیگر بازارها را هم در دست بگیرد. در روزهای اخیر با رشد قیمت ارز در بازار آزاد، قیمت‌ها در نیما هم دچار تغییر شده است. این یعنی بانک مرکزی و قیمت‌گذاری آن منوط به قیمت‌ها



«وطن امروز» از اقدامات دولت برای بازگرداندن بورس به مسیر رشد گزارش می‌دهد

تنفس مصنوعی دولت به بورس



سهام خروجی این جلسه بود. برخی از بندهای منتقدان را در آورد که می‌خواهند حتی با تورم‌سازی شاخص بورس را صعودی کنند. برخی به کنایه می‌گویند اگر نگرانی قبلی پولی شدن کسری بودجه بود امروز باید نگران پولی شدن رشد شاخص بورس بود. ورود بانک‌ها به قلعه ممنوعه ورود بانک‌ها به معاملات سهام بر اساس قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی ممنوع شده بود. بر اساس این قانون، سود بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که منشأ آن فعالیت‌های غیربانکی شامل بنگاهداری و نگهداری سهام باشد در سال ۱۳۹۵ با نرخ ۲۸ درصد مشمول مالیات می‌شود. پس از آن، هر سال ۳ واحد به درصد نرخ مذکور افزوده می‌شود تا به ۵۵ درصد برسد. این ممنوعیت با هدف برگشت بانک‌ها به مأموریت اصلی خود که واسطه‌گری و جود بود اتخاذ شد، بانک‌ها با بنگاهداری و سهامداری منابع جمع‌شده را به خدمت می‌گرفتند و این سیاست به زیان تولید و حتی ثبات نظام مالی بود.

حالی شورای عالی بورس می‌گوید این محدودیت رفع شده است و بانک‌ها از شنبه قادر به فعالیت در بازار سهام خواهند بود. برخی از این تصمیم خوشحال شدند. آنان می‌گویند افزایش نرخ ارز نشان داد که تنها مکان برای جمع کردن نقدینگی بورس است. در واقع این گروه صعود شاخص را

بازار سهام در سومین هفته شهریورماه نوسانات زیادی را پشت سر گذاشت. در ۲ روز ابتدایی هفته گذشته که صحبت از حمایت حقوقی‌ها به میان آمده بود و سهامداران امیدوارانه چشم به تابلو دوخته بودند بورس فقط ۱۰ هزار واحد مثبت شد و پس از آن ۳ روز آخر هفته به ریزش‌های شدید گذشت تا در نهایت روز چهارشنبه از حجم صف‌های فروش کاسته شد و صف‌های خرید شکل گرفت. در مجموع در ۵ روز معاملاتی نامار بورس ۷۵ هزار واحد افت را نسبت به دوره مشابه به ثبت رساند.

خروج پول از بورس در بورس به انتقال مالکیت سهام از سهامداران حقیقی به حقوقی خروج پول گشته می‌شود. خالص این تغییر مالکیت که پس از کنار گذاشتن خرید سهام از سوی حقیقی‌ها به دست می‌آید نشان می‌دهد در دوره مورد بررسی چقدر پول خارج شده است.

خالص تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی در هفته سوم شهریور ۵ هزار و ۷۹۱ میلیارد تومان برآورد شده است. این نشان‌دهنده فروش بیشتر سهامداران حقیقی نسبت به حقوقی است. به عبارتی حقیقی‌ها فروخته و حقوقی‌ها خریدند. این رقم در مقایسه با هفته اول شهریور با کاهش روبه‌رو شد. در آن هفته حجم پول خارج شده از بورس بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان محاسبه شده بود. برخی کاهش سرعت حجم خروج از بورس را نشانه‌ای مثبت برای روزهای پیش رو عنوان می‌کنند زیرا این روند می‌تواند علامتی از کاهش عطش برای خروج از بازار باشد.

در مجموع از ابتدای سال تا ۱۹ مرداد برآورد می‌شود حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی حقیقی وارد بازار سهام شده است و پس از ۱۹ مرداد که ریزش بورس آغاز شد خالص انتقال مالکیت حقیقی به حقوقی حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان محاسبه می‌شود که نزدیک به یک‌چهارم آن در هفته گذشته بوده است.

نمادهای پر معامله در هفته گذشته ۳ نماد جزو نمادهای پر معامله بازار بودند، سهم گروه فزانات اساسی ۲ نماد و سهم بانک‌ها یک نماد بود. بر اساس آمارهای سایت سازمان بورس، نخستین شرکت پر معامله ملی منس با نماد فملی بود. ارزش معاملات این نماد ۳ هزار و ۶۲۸ میلیارد تومان محاسبه شد. پس از ملی منس، فولاد مبارک به عنوان یکی از غول‌های بزرگ بورس با ۲

در غیاب بانک مرکزی به عنوان بازار ساز، نرخ ارز نیما به بازار آزاد نزدیک شد

پیروی نیما از فردوسی

قیمت دلار در بازار آزاد وارد کانال ۲۶ هزار تومانی شد

به اینکه ریخت و پاش و حراج ارز دولتی هیچ نتیجه‌ای در نهایت نداشت و حتی باعث افزایش نرخ ارز شد، دولتی‌ها تصمیم گرفتند آن را متوقف کنند. گفتنی است مشاهدات میدانی نشان می‌دهد صرافی‌ها از خرید و فروش ارز امتناع می‌کنند به طوری که با وجود دایر بودن اما هیچ‌گونه خدمتی به مردم ارائه نمی‌کنند. بازیگران رسمی بازار در حال حاضر منتظر پایان نوسانات ارزی هستند.

بانک مرکزی دلیل اصلی افزایش قیمت ارز را بازنگشتن ارزهای صادراتی سال‌های ۹۷ و ۹۸ اعلام کرده است. طبق ادعای بانک مرکزی، قریب به ۲۷ میلیارد دلار ارزهای صادراتی که ۲۵ میلیارد آن مربوط به سال ۹۷ بوده به کشورهای بازنگشته است. آخرین مهلت بازگشت ارز صادراتی اینطور که پیداست قریب به ۲/۵ میلیارد دلار از ارزهای صادراتی در این بازه زمانی به کشور بازگشته است اما نتوانسته تاثیری روی قیمت‌ها بگذارد. با این وجود بانک مرکزی در چندین مداخله، قیمت ارز را بین ۲۳ تا ۲۴ هزار تومان نگه داشت. نکته قابل توجه در بازار ارز نوسانات بسیار گسترده آن است؛ نوساناتی که هر گونه سرمایه‌گذاری

گروه اقتصاد: قیمت هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد به بیش از ۲۶ هزار تومان رسید، قیمت ارز نیمايي هم به همین نسبت طی روزهای اخیر افزایش داشته است، از سوی دیگر شواهد نشان می‌دهد بانک مرکزی قید بازارسازی در بازار ارز را زده است و تمایلی به مداخله در بازار ندارد. به نظر می‌رسد بانک مرکزی - برعکس آنچه سخن می‌گوید - با قیمت فعلی ارز مشکلی ندارد و شاید باید منتظر روزهای عجیب‌تر در بازار سرمایه هم باشیم.

به گزارش «وطن امروز»، با گذشت بیش از ۷۰ روز از ورود قیمت دلار آمریکا به کانال ۲۰ هزار تومان در بازار آزاد ارز تهران، اقدامات و سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل قیمت ارز موثر واقع نشده و قیمت‌ها روزانه افزایش پیدا می‌کند. دیروز هر دلار آمریکا ۲۶۲۰۰ تومان و یورو ۳۱۳۰۰ تومان توسط دلالان فروخته می‌شد. تنها اقدام بانک مرکزی در این بازه زمانی ارزیابی به روش مرسوم و تزریق ارز با قیمت پایین‌تر بود که به دلیل حواشی بسیاری که داشت متوقف شد. بانک مرکزی در این طرح به هر شهروند ایرانی در ازای ارائه کارت ملی ۲۲۰۰ دلار که فاصله قیمت آن با ارز بازار آزاد ۲۰۰۰ تومان بود، پرداخت می‌کرد. با توجه

این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب‌وکار شما. رسپینا. بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران. www.respina.net. تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰