



سقوط ۵۵ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با ۵۴ هزار و ۹۵۵ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۵۱۵ هزار و ۹۳۲ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن هم با ۵ هزار و ۳۸۴ واحد کاهش به رقم ۴۰۲ هزار و ۲۶۷ واحد رسید. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه، حدود یک میلیارد و ۸۳۳ میلیون سهم به ارزش تقریبی ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان معامله شد.

اخبار

امکان جعل و تقلب در صدور کارت بازرگانی از بین رفت



رئیس کل سازمان توسعه تجارت با اشاره به سیستمی شدن فرآیند جدید صدور و تمدید کارت بازرگانی گفت: در روش جدید، سرعت صدور کارت بازرگانی ۴ برابر شده است. کارت بازرگانی که در گذشته طی مدت ۳۰ تا ۴۵ روز صادر می‌شد هم‌اکنون یک هفته‌ای صادر می‌شود. و تمدید کارت بازرگانی، امکان جعل و تقلب اسناد وجود ندارد، لذا طبیعی است که عده‌ای نسبت به این سیستم و فرآیند صدور کارت بازرگانی واکنش نشان دهند و اشکالاتی بر آن وارد کنند. وی افزود: در حال حاضر مشکلات بین سیستم اتاق بازرگانی و وزارت صمت رفع شده به طوری که از چهارشنبه هفته گذشته از ۱۲۰۰ تقاضای موجود برای صدور کارت بازرگانی، ۷۵۰ کارت صادر شده است.

مالکان در خوداظهاری قانون مالیات بر خانه‌های خالی مشارکت کنند

وزیر راه‌وشهرسازی گفت: مالکان بیش از یک واحد مسکونی که پیامک دریافت کرده‌اند، نسبت به تعیین تکلیف مسکونت و مالکیت خود اقدام کنند. اقداماتی که باید فرد برای خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان انجام دهد، درون پیامک آمده و ابهامی درباره آن وجود ندارد. محمد اسلامی با اشاره به نقش مهم مردم برای تسریع در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اظهار داشت: پیامک تعیین تکلیف مسکونت و مالکیت برای اعتبارسنجی و تسریع در روند اجرای قانون مذکور است. پاسخگویی به پیامک، روند راستی‌آزمایی آن را سرعت می‌بخشد. مردم باید به جهت آنکه در آینده به زحمت بیشتری نیفتند، در خوداظهاری مشارکت کنند. وی افزود: روند دستیابی به اطلاعاتی که برای سامانه املاک و اسکان مورد نیاز بوده، رضایت‌بخش است و تمام دستگاه‌ها نیز در تلاش هستند. جابه‌جایی سایر اطلاعات با سرعت بیشتری انجام شود.

راهکارهای ایجاد ثبات در بازار ارز



عضو هیأت‌رئیس مجلس به راه‌های ایجاد ثبات در بازار ارز اشاره کرد و گفت: حرکت به سوی مبادلات دوجانبه و چندجانبه، تلاشی است که باید از سوی مسؤولان انجام شود تا نقش ارزهای خارجی در معاملات اقتصادی کاهش یابد اما اکنون به دلیل سیاست‌های اشتباه دولت، برخی معاملات داخلی نیز با ارز خارجی انجام می‌شود. حسینعلی حاجی‌دلیگانی با بیان مثالی ادامه داد: اکنون ۷/۵ میلیارد دلار در یکی از کشورهای داریم اما این کشور زمانی حاضر است این پول را باز پس دهد که با قدرت از آنها خواسته شود. حاجی‌دلیگانی افزایش صادرات غیرنفتی را راه دیگر کاهش قیمت ارز و ایجاد ثبات در بازار دانست و گفت: رونق پتروپالایشگاه و پتروشیمی‌ها و تبدیل نفت خام به فرآورده می‌تواند زمینه افزایش ارزآوری در کشور را فراهم کند. عضو هیأت‌رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد: تشدید مجازات افرادی که از کالاهای صادر شده راه کشور بازمی‌گردانند، راه دیگری برای ایجاد ثبات در بازار است.

رشد ۱۱۱ درصدی درآمد‌های مالیاتی در بهار ۹۹

گزارش فصلی مرکز آمار ایران از وضعیت مالی دولت در سال ۹۹ منتشر شد. طبق این گزارش، در فصل بهار ۹۹ بالغ بر ۵۱ هزار و ۳۳۶ میلیارد تومان مالیات وصول شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱۱ درصد رشد نشان می‌دهد. بررسی جزئیات پایه‌های مالیاتی نیز نشان می‌دهد درآمد مالیات بر ثروت با رشد ۴۴۶ درصدی دارای بیشترین افزایش در بهار سال جاری بوده است. پس از آن، مالیات بر اشخاص حقوقی با رشد ۱۲۱ درصدی، مالیات بر درآمد با رشد ۱۰۳ درصدی و مالیات بر کالا و خدمات با رشد ۵/۷۲ درصدی در رتبه‌های دوم تا چهارم قرار دارند.

«وطن امروز» از شکست طرح‌های سقف‌گذاری اجاره‌بها و اقدام ملی برای مدیریت بازار مسکن گزارش می‌دهد

کلید بدون مسکن!

میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران: بیش از ۲۴ میلیون تومان

مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶/۸ درصد کاهش و ۲۰/۳۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بر این اساس، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۴۲/۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۵/۱ و ۹/۱۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در شهریور ۹۹ حاکی از آن است که از مجموع ۸۴۶۳ واحد مسکونی معامله‌شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با اختصاص سهم مذکور در مقایسه با شهریورماه سال قبل حدود ۲/۸ واحد درصد کاهش یافته که نشان‌دهنده کاهش قدرت خرید مردم برای خرید واحدهای نوساز است. در مقابل سهم واحدهای با قدمت بالا در تمام گروه‌های «۱۱ تا ۱۵»، «۱۶ تا ۲۰» و «بیش از ۲۰ سال» ساخت افزوده شده است و این حکایت از رفتن مردم به سمت خرید خانه‌های قدیمی دارد.

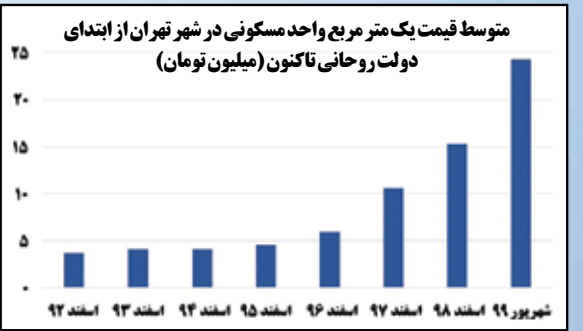
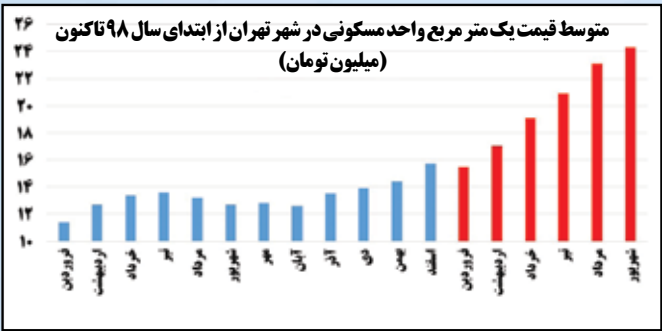
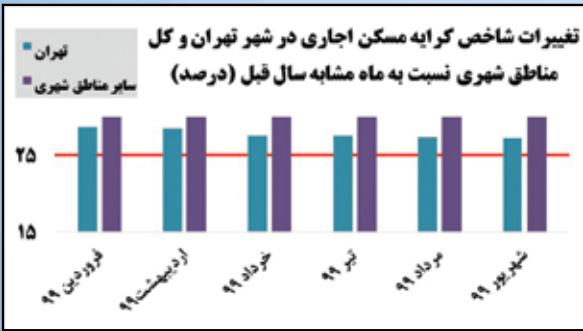
تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ۶ ماه نخست سال ۹۹ به ۵۴ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۶۹/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک

به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است. جالب اینجاست میزان شاخص کرایه مسکن اجاری در ماه پیش از این تصمیم یعنی خرداد هم ۲۷/۶ درصد بوده و اساساً هیچ تغییری در این رابطه حاصل نشده است. از سوی دیگر دولت از سال ۹۸ طرح اقدام ملی مسکن برای ساخت خانه را شروع کرده است که تاکنون واحدهای آن تحویل مردم نشده و آخرین وعده دولتی‌ها برای تحویل، ماه آینده است. چند نکته در رابطه با این طرح مفروض است؛ اولاً واحدهای ساخته شده جوابگوی تقاضای مردم نیست به طوری که واگذاری آنها هیچ تاثیری در قیمت‌ها ندارد. ثانیاً به قدری روند این طرح طولانی شده که مردم هیچ امیدی به آن ندارند. ثالثاً واحدهای ساخته شده به قدری در مناطق کم‌برخوردار است که مردم رغبتی برای زندگی در آنها ندارند. آنچه پیداست مشکل قیمت مسکن و اجاره‌بها حاصل بیش از ۵ سال کم‌کاری و انفعال در وزارت راه‌وشهرسازی است و اساساً نمی‌توان آن را با تصمیم‌های مقطعی سامان بخشید.

قیمت خانه در مدار صعودی جدیدترین گزارش تحولات بازار مسکن که از سوی بانک مرکزی منتشر شده است نشان می‌دهد قیمت مسکن همچنان در مدار صعودی قرار دارد. بر اساس این گزارش، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در شهریورماه سال ۱۳۹۹ به ۸/۵ هزار واحد

متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران از ابتدای سال ۹۸ تاکنون (میلیون تومان)

متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران از ابتدای دولت روحانی تاکنون (میلیون تومان)



«وطن امروز» از جزئیات طرح تأمین کالاهای اساسی مجلس به صورت کالابریک گزارش می‌دهد

۶۰ میلیون نفر کالابریک می‌گیرند

نظر گرفته شده و وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است امکان تخفیف در خرید این کالاها را برای مشمولان فراهم کند. همچنین خانوارهایی که سطح درآمد آنها کمتر از مبلغ حداقل دستمزد است و توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شناسایی خواهند شد. از ۲ برابر

یارانه سایر خانوارهای مشمول بهره‌مند می‌شوند. البته کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در قالب طرح تأمین کالاهای اساسی که در فضای رسانه‌ای با نام طرح اختصاص کالابریک برای تأمین کالاهای اساسی شناخته می‌شود، دولت را موظف کرده است در قالب این‌نامه اجرایی و حداکثر ظرف ۲ هفته پس از ابلاغ این قانون، مبلغ یارانه سرانه و همچنین مصادیق کالاهای اساسی را مشخص کند. در همین راستا، علیرضا شهبازی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: افرادی که تحت پوشش سازمان‌های حمایتی

در جلسه علنی خانه ملت در تاریخ ۲۹ تیرماه به تصویب رسیده بود و برای بررسی بیشتر به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده بود. بر اساس جزئیات طرح مذکور که در کمیسیون برنامه و بودجه مجلس به تصویب رسیده و از روز چهارشنبه در صحن علنی مجلس بررسی خواهد شد، بند «و» تبصره ۲ و جدول تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۹۹ اصلاح و دولت مکلف شده است به منظور تأمین بخشی از نیازهای معیشتی خانوارهای کشور بویژه خانوارهای کم‌برخوردار، در ۶ ماه دوم سال ۱۳۹۹ و به صورت ماهانه، نسبت به تأمین و پرداخت یارانه اعتبار خرید به هر فرد ایرانی شناسایی شده در طرح معیشت خانوار (موضوع ردیف ۳۱ جدول تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور)، از طریق واریز اعتبار به کارت یارانه نقدی سرپرست خانوار اقدام کند. این اعتبار صرفاً برای تأمین کالاهای اساسی و ضروری در



گروه اقتصادی: طرح تأمین کالاهای اساسی، ۲ جامعه هدف دارد؛ اول ۴۰ میلیون نفری که درآمد حداقلی دارند، به ازای هر نفر ۶۰ هزار تومان و دوم ۲۰ میلیون نفر تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و افراد معسر که برای هر نفر آنها ۱۲۰ هزار تومان پیش‌بینی شده است. به طور کلی ۶۰ میلیون شهروند ایرانی مشمول این طرح می‌شوند که باید از این یارانه حمایتی صرفاً برای خرید کالاهای اساسی که بعد از تصویب قانون، توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام خواهد شد، استفاده کنند. به گزارش «وطن امروز»، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه یکشنبه هفته جاری صحن علنی مجلس با درخواست در اولویت قرار گرفتن بررسی طرح یکفرویتی تأمین کالاهای اساسی با ۲۰۰ رای موافق از مجموع ۲۳۰ نماینده حاضر در جلسه موافقت کردند، بنابراین روند بررسی این طرح در صحن علنی مجلس از روز چهارشنبه آغاز خواهد شد. یک فوریت طرح تأمین کالاهای اساسی که توسط جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت در مجلس تهیه شده بود، با رای موافق ۱۸۹ نفر از نمایندگان مجلس

این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی «کاملاً» اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰