



رشد ۲۳ هزار و ۵۴۸ واحدی شاخص بورس

در پایان معاملات دیروز، شاخص کل بورس با افزایش ۲۳ هزار و ۵۴۸ واحدی به رقم یک میلیون و ۳۹۰ هزار و ۷۹۷ واحد رسید. شاخص کل هموزن نیز ۶۳۹۹ واحد رشد کرد و به رقم ۴۰۱ هزار و ۵۳۱ واحد رسید. معامله‌گران دیروز در بورس تهران بیش از ۱۸/۲ میلیارد برگه سهام را به ارزش ۱۶ هزار و ۶۳۳ میلیارد تومان داد و ستد کردند. در پایان، ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۵ میلیون و ۴۴۵ هزار میلیارد تومان رسید.

گزارش «وطن امروز» از ۷ برابر شدن قیمت مسکن در دولت روحانی

بی‌تدبیری ریشتری

متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران به ۲۷ میلیون تومان رسید

تعداد معاملات واحدهای مسکونی در آبان ماه نسبت به ماه قبل با کاهش نزدیک به ۵۰ درصدی مواجه شد



گروه اقتصادی: بانک مرکزی بتازگی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در آبان ماه سال جاری را منتشر کرد. بانک مرکزی اعلام کرده متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده شهر تهران در آبان ماه به حدود ۲۷ میلیون و ۱۹۳ هزار تومان رسیده است. این رقم نسبت به مهرماه معادل ۱/۸ درصد و نسبت به آبان ماه سال ۹۸ معادل ۱۸۷/۲ درصد افزایش یافته است. در واقع قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران طی یک سال گذشته حدود ۲/۲ برابر شده است. ۷ سال پس از شعارها و وعده‌های دولت برای تامین مسکن مردم و حملات بی‌پایه و اساس دولت‌مردان و رسانه‌های آنان به مسکن مهر، اکنون تامین مسکن برای مردم از همیشه سخت‌تر شده است.

به گزارش «وطن امروز»، بانک مرکزی بتازگی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در آبان ماه سال جاری را منتشر کرد. طبق گزارش بانک مرکزی تعداد کل معاملات مسکن شهر تهران در ماه گذشته به ۴۴۶۶ فقره رسید که نسبت به مهرماه افزایش ۹/۹ درصدی را نشان می‌دهد. جدول یک جزئیات معاملات مسکن شهر تهران بر حسب سن بنا را نشان می‌دهد. گزارش بانک مرکزی همچنین نشان می‌دهد منطقه ۵ با ۱۲/۱ درصد از معاملات، بیشترین سهم از معاملات را در بین مناطق بیست‌و‌گانه شهر تهران داشته است.

بخش اصلی گزارش بانک مرکزی آماه تغییر قیمت واحدهای مسکونی معامله شده مربوط می‌شود. بانک مرکزی اعلام کرده متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده شهر تهران در آبان ماه به حدود ۲۷ میلیون و ۱۹۳ هزار تومان رسیده است. این رقم نسبت به مهرماه معادل ۱/۸ درصد و نسبت به آبان ماه سال ۹۸ معادل ۱۸۷/۲ درصد افزایش یافته است.

بررسی قیمت مسکن در ۷ سال گذشته نشان می‌دهد قیمت مسکن از ابتدای آغاز به کار دولت روحانی تاکنون ۷ برابر شده است. رشد ۷ برابری قیمت مسکن شهر تهران در دولت روحانی اما تامین مسکن برای بخش زیادی از مردم را سخت‌تر از همیشه کرده است. دولت تدبیر از آغاز به کار خود در مردادماه سال ۹۲ انتقادات گسترده‌ای را نسبت به طرح مسکن مهر مطرح کرد. وزیر مستعفی راه‌وشهرسازی دولت روحانی اما در حمله به مسکن مهر، گوی سبقت را از سایر دولت‌مردان ربود. وی در حالی مسکن مهر را مورد انتقاد قرار می‌داد که تقریباً هیچ اقدام خاصی برای تامین مسکن مردم انجام نداد. افت شدید ساخت‌وساز در کشور پس از آغاز به کار عباس آخوندی باعث کاهش شدید عرضه در این بازار و زمین‌ساز تشدید تورم در بخش مسکن شد. پس از استعفا آخوندی، محمد اسلامی

مسئولیت وزارت راه‌وشهرسازی را بر عهده گرفت. وی بر خلاف آخوندی، طرح اقدام ملی مسکن را طراحی و اجرای آن را آغاز کرد. انتخاب اسلامی از سوی دولت و اجرای پروژه مسکن سازی توسط دولت به وضوح نشان‌دهنده بازگشت دولت‌ز سیاست‌های پیشین خود در حوزه مسکن است. دولتی که تا پیش از این، ساخت مسکن توسط دولت را بشدت نفی می‌کرد، اکنون به طور مستقیم وارد حوزه ساخت‌وساز شده تا بلکه با الگوگیری از طرح عظیم مسکن مهر بتواند بخشی از نیاز اقشار کم‌درآمد در تامین سرپناه را پاسخ دهد.

تبعات گران شدن مسکن

رشد افسارگسیخته قیمت مسکن، تامین سرپناه را برای مردم بیش از همیشه سخت کرده است. از همین رو بسیاری از مردم برای تامین سرپناه، مجبور به رو آوردن به واحدهای مسکونی با سن بالا و کوچک هستند. تدابیر دولت هم با توجه به تعلق ۷ ساله، تاثیر چندانی بر آرامش بازار مسکن ندارد. تابستان امسال

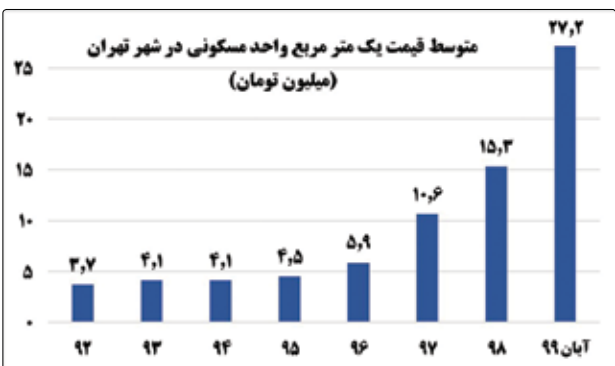
بود که دولت پس از بالا گرفتن انتقادات از افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها، اقدام به تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها کرد. با این حال آمارهای بانک مرکزی از بازار مسکن نشان داد بازار مسکن به دستورات دولت اعتنائی نکرده است. بسیاری از مردم برای جبران ناتوانی خود در تامین یک واحد مسکونی مناسب برای سکونت، ناچار به انتخاب واحدهای بسیار کوچک و البته قدیمی‌ساز هستند. از همین رو است که خرید و فروش واحدهای نقلی در تهران این روزها بسیار رونق گرفته است. آش آنچنان شور شده که اخیراً حتی برخی مسؤولان شهر تهران از طرحی برای ساخت خانه‌های ۲۵ متری سخن گفتند. اعلام این طرح نشان می‌دهد بخشی از مسؤولان به جای حل مساله، به فکر سازگار کردن جامعه با تبعات ناکارآمدی‌های خود هستند. در واقع به جای آنکه مسؤولان تلاش و همت خود را برای حل مسائل مردم بیشتر کنند، مسائل پیش آمده را عادی سازی کرده و مردم را به سازگاری با این شرایط دعوت می‌کنند.

عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران

عنوان	مقطع زمانی		درصد تغییر
	آبان ۱۳۹۸	مهر ۱۳۹۹	
تعداد معاملات (واحد مسکونی)	۴۰۶۴	۴۴۶۶	۹/۹
متوسط قیمت هر متر مربع (هزار ریال)	۱۲۴۶۳۷	۲۶۷۲۰۰	۱۱۸/۲

عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران در ۸ ماهه نخست سال‌های ۹۹-۱۳۹۷

عنوان	۸ ماهه				درصد تغییر
	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	
تعداد معاملات (واحد مسکونی)	۹۱۱۰۶	۳۸۸۷۱	۶۸۰۴۲	۵۶/۲	۷۰/۷
متوسط قیمت هر متر مربع (هزار ریال)	۷۲۸۴۵	۱۲۶۸۲۲	۲۱۶۹۹۴	۷۴/۱	۷۰/۹



متوسط قیمت فروش یک متر مربع واحد مسکونی و تعداد معاملات انجام شده در مناطق ۲۲گانه شهر تهران

منطقه شهری	آبان ماه سال ۱۳۹۹	
	متوسط قیمت (هزار ریال)	تعداد معاملات (فقره)
منطقه ۱	۵۵۰۱۲۲	۲۰۰
منطقه ۲	۴۴۱۹۶۷	۳۶۰
منطقه ۳	۵۱۳۲۶۶	۱۶۲
منطقه ۴	۲۸۶۷۱۲	۳۷۲
منطقه ۵	۳۵۵۶۲۲	۵۴۱
منطقه ۶	۳۵۰۸۴۰	۱۲۲
منطقه ۷	۲۵۴۵۴۰	۲۶۰
منطقه ۸	۲۵۹۲۲۶	۲۵۴
منطقه ۹	۱۹۹۰۶۹	۱۱۰
منطقه ۱۰	۱۸۸۶۵۲	۳۸۴
منطقه ۱۱	۱۹۰۱۴۰	۲۲۱
منطقه ۱۲	۱۶۸۰۸۷	۱۳۴
منطقه ۱۳	۲۳۱۸۶۸	۱۲۷
منطقه ۱۴	۲۰۰۶۱۷	۳۰۰
منطقه ۱۵	۱۴۷۲۳۶	۲۵۴
منطقه ۱۶	۱۴۰۲۵۶	۸۶
منطقه ۱۷	۱۲۹۵۷۷	۱۲۹
منطقه ۱۸	۱۲۰۴۰۸	۱۲۲
منطقه ۱۹	۱۴۸۹۷۴	۳۹
منطقه ۲۰	۱۲۷۲۵۷	۸۷
منطقه ۲۱	۱۸۸۰۸۱	۸۹
منطقه ۲۲	۲۵۰۲۲	۶۱
متوسط شهر	۲۷۱۹۳۱	۴۴۶۶

جدول یک - توزیع تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران بر حسب عمر بنا (واحد مسکونی)

عمر بنا (سال)	آبان ماه		درصد تغییر		سهم درصد
	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	
تا ۵ سال	۳۰۱۶	۱۷۰۷	۱۷۳۶	۴۲/۴	۳۸/۹
۶-۱۰	۱۱۲۴	۷۶۹	۷۸۲	۳۱/۶	۱۷/۵
۱۱-۱۵	۹۳۷	۵۵۰	۵۴۲	۴۱/۳	۱۲/۱
۱۶-۲۰	۹۸۳	۶۶۶	۷۹۰	۳۲/۲	۱۷/۷
بیش از ۲۰	۷۹۵	۳۷۲	۶۱۶	۵۲/۲	۱۳/۸
جمع کل	۶۸۵۵	۴۰۶۴	۴۴۶۶	۴۰/۷	۱۰۰/۰

یخ تجارت کشور در آبان ماه باز شد

اولین تراز مثبت تجاری پس از کرونا



را در مقاصد صادراتی به دست آورده است.

لطیفی درباره سومین مقصد کالاهای صادراتی گفت: سومین مقصد کالاهای صادراتی کشورمان در ۸ ماه نخست امسال، امارات متحده عربی با ۹ میلیون و ۹۵۶ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۷۲۵

هزار تن بوده که صادرات کشور به آن ۲۸/۴ درصد از لحاظ وزنی نسبت به مدت مشابه رشد داشته است و این کشور ۱۳ درصد وزن و ۱۲/۷ درصد کل ارزش صادراتی کشور را از ابتدای سال به خود اختصاص داده است. امارات در آبان ماه ۴۵۲ میلیون دلار از ایران کالا وارد کرده است.

سختگوی گمرک تصریح کرد: ۶۱/۷ درصد وزن و ۷/۵ درصد

۲۴/۸ درصد رشد داشته است. میزان صادرات ۸ ماهه به عراق ۲۵/۵ درصد وزن کل صادرات و ۲۵ درصد ارزش کل صادرات کشور را در برمی‌گیرد. صادرات کشور به عراق در آبان ماه ۴۹۸ میلیون دلار بوده است که در میزان و ارزش صادراتی ۸ ماهه در رتبه نخست کشورهای

خریدار کالای ایرانی است اما در آبان ماه رتبه دوم را داراست.

وی افزود: کشور چین نیز ۱۸ میلیون و ۱۹۰ هزار تن کالا از ایران به ارزش ۵ میلیارد و ۳۵۱ میلیون دلار وارد کرده که ۲۴ درصد وزن و ۲۵ درصد ارزش صادراتی ایران را به خود اختصاص داده است. این کشور در آبان ماه با خرید ۹۱۲ میلیون دلار کالای ایرانی، رتبه دوم ۸ ماهه و رتبه نخست آبان ماه

اخبار

ترخیص نشدن کالاهای اساسی از گمرک، نتیجه تخصیص نیافتن ارز

معاون فنی گمرک ایران در گفت‌وگو با صداوسیما با بیان پیگیری بحث دیو و ترخیص کالا از طرف گمرک و سایر سازمان‌ها، افزود: به دنبال نخستین مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در تیرماه سال جاری ترخیص کالا به صورت کامل اجرا نشد. مهرداد جمال ارونقی اظهار داشت: گمرک مکلف شد نسبت به ترخیص کالاها در اسرع وقت اقدام کند. ارونقی درباره کالاهای اساسی با نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی ترجیحی گفت: ابتدا وزارت صنعت، معدن و تجارت اولویت خود را اعلام و سپس بانک مرکزی تامین ارز و گمرک نسبت به ترخیص کالا اقدام می‌کند. وی افزود: نگرانی وارد کنندگان از تخصیص نیافتن ارز، یکی از مهم‌ترین مشکلات ترخیص نشدن کالاهای اساسی از گمرک است.

وزن و تولا به رغم تحریم‌های آمریکا صادرات نفت به چین را از سر گرفت

کاراکاس بعد از وقفه‌ای یک ساله به دلیل تحریم‌های ایالات متحده، تحویل مستقیم نفت به چین را از سر گرفته است.

رویترز با استناد به ردیابی داده‌های رفتنیوایکون و اسناد داخلی شرکت نفت دولتی ونزویلا گزارش داد کاراکاس بعد از وقفه حدود یک ساله به دلیل تحریم‌های ایالات متحده، تحویل مستقیم نفت به چین را از سر گرفته است. به گفته این رسانه، شرکت دولتی نفت چین و پتروچاین، از ماه آگوست ۲۰۱۹ بعد از گسترش تحریم‌های ایالات متحده علیه ونزویلا که هر شرکت خارجی که با PDVSA سروکار دارد را هدف قرار می‌داد، بارگیری محموله‌های نفتی از بندرهای ونزویلا را متوقف کرده بودند. بر اساس گزارش سرویس نظارت تانکر ترکز، نخستین نفتکش که تحویل محموله مستقیم نفت خام به چین را از سر گرفته است، نفتکش کیوتو است که در پایان ماه آگوست ۱/۸ میلیون بشکه نفت در بندر حوزه ونزویلا بارگیری کرد. طی ۵ سال گذشته، ایالات متحده مجموعه‌ای از تحریم‌ها را علیه ونزویلا بویژه شرکت نفتی دولتی - P VSA اعمال کرده است. این تحریم‌ها شامل مسدود شدن حساب‌های ونزویلا در اروپا و مسدود کردن دارایی‌های شرکت نفتی PDSVA در ایالات متحده و همچنین منع معاملات با آنهاست.

قیمت پای مرغ از نرخ مصوب مرغ بیشتر شد

در حالی که حداکثر قیمت مصوب مرغ در بازار ۲۰۴۰۰ تومان است، هر کیلوگرم پای مرغ در میدان میوه و ترهبار تهران ۲۷۷۰۰ تومان و بالاتر از نرخ مصوب خود مرغ به فروش می‌رسد. در حال حاضر هر بسته پای مرغ ۴۰۰ گرمی در میادین میوه و ترهبار تهران ۱۱۱۰۰ تومان به فروش می‌رسد، در حالی که قیمت این محصول پیش از گرانی مرغ ۶ هزار تومان بود اما همزمان با افزایش قیمت مرغ در بازار قیمت پای آن نیز افزایش یافته است.

سبدگردانی صندوق پالایشی یکم توسط سازمان خصوصی سازی

معاون وزیر نفت در امور برنامه‌ریزی درباره اینکه آیا برای بازارگردانی سهام صندوق پالایشی یکم، اقدامی از سوی وزارت نفت (شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی) انجام شده یا خیر، به مهر گفت: پیگیری وضعیت صندوق پالایشی یکم در اختیار سازمان خصوصی سازی است و وزارت نفت مسؤولیت‌های خود درباره ثبت صندوق که شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی پیگیر انجام آن بود را انجام داده است. هوشنگ فلاحتیان در پاسخ به اینکه آیا وزارت نفت برای بازارگردانی این صندوق برنامه‌ای ندارد، اظهار داشت: وزارت نفت وظیفه‌ای در این زمینه ندارد و تمام اختیارات لازم را به سازمان خصوصی سازی سپرده‌ایم.

واریز وجه سهام عدالت برای ۳ میلیون و ۲۳۶ هزار نفر

مدیر عمل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار درباره آخرین وضعیت سهام عدالت از سوی سهامداران گفت: بر اساس آخرین آمار، ۴ میلیون و ۳۱ هزار نفر سفارش فروش سهام عدالت خود را تکمیل کردند که از این میزان، ۳ میلیون و ۲۳۶ هزار نفر وجه خود را دریافت کرده و مابقی نیز در فرآیند فروش قرار دارند. حسین فهیمی افزود: همچنین با امکان جدیدی که برای سهامداران عدالت فراهم شده است، ۲۴۸ هزار نفر سفارش فروش خود را لغو کرده‌اند اما باید گفت که در مجموع از ابتدای آزادسازی سهام عدالت، ۱۳ هزار و ۲۹۱ میلیارد تومان وجه فروش سهام عدالت حساب سهامداران واریز شده است. ۴ میلیون و ۳۱ هزار نفر سفارش فروش سهام عدالت خود را تکمیل کردند که از این میزان، ۳ میلیون و ۲۳۶ هزار نفر وجه خود را دریافت کرده و مابقی نیز در فرآیند فروش قرار دارند.



این مسیر تنها متعلق به شماست.

اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران



www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰