



بورس ۱۹ هزار واحد رشد کرد

شاخص بورس در پایان معاملات دیروز شنبه ۱۵ آذرماه ۱۹ هزار و ۷۳۰ واحد رشد کرد. در پایان معاملات دیروز، شاخص بورس با رشد ۱۹ هزار و ۷۳۰ واحدی به یک میلیون و ۴۹۰ هزار و ۷۱۰ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن نیز رشد ۸۶۹۳ واحدی را تجربه کرد و به ۴۳۱ هزار و ۸۶۱ واحد رسید. نماه‌های فارس، کگل، کچاد، خودرو، رمنا، حکشتی و وامید بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

گزارش «وطن امروز» از احتمال آزاد شدن واردات خودرو در سال ۱۴۰۰

استارت واردات خودرو؟

مخالفان و موافقان آزادسازی واردات خودرو چه می‌گویند؟

گروه اقتصادی: در روزهای اخیر ۲ اتفاق باعث ایجاد شائبه‌هایی درباره آزاد شدن واردات خودرو به کشور شده است؛ نخست در نظر گرفتن قریب به ۲۰۰۰ میلیارد تومان درآمد برای دولت از محل واردات خودروهای خارجی و دومین موضوع طرح نمایندگان برای اجازه واردات خودرو به ۴ گروه قطعه‌سازان، خودروسازان و دارندگان ارز و صادرکنندگان نفت است. طرح این موضوعات بار دیگر محل بحث منافقان و مخالفان واردات خودروهای خارجی به کشور شده است. به گزارش «وطن امروز»، به گواه کارشناسان و مردم خودروهای داخلی با وجود قیمت بالا هیچ‌گونه کیفیتی ندارند در همین باره اخیراً علیرضا رزم‌حسینی، وزیر صمت گفته بود به دلیل کیفیت پایین خودروهای داخلی‌سازنده مردم هستیم. بخشی از کارشناسان دلیل کیفیت پایین خودروهای داخلی را انحصاری بودن تولید در کشورمان می‌دانند و معتقدند با ورود خودروهای خارجی و رقابتی شدن صنعت خودرو دیگر شاهد چنین وضعیتی نخواهیم بود؛ از سوی دیگر بخشی از کارشناسان معتقدند با باز کردن درهای واردات، صنعت خودروسازی کشور از بین می‌رود و قریب به ۵ میلیون نفری که به صورت مستقیم و غیرمستقیم در این صنعت مشغول هستند، بیکار می‌شوند که تبعات جبران‌ناپذیری خواهد داشت. از سوی دیگر با توجه به مشکلات ارزی بین‌المللی می‌رود که واردات خودرو باعث افزایش قیمت و تقاضای آن در بازار داخلی شود.

۱۴۰۰؛ موعد ورود خودروهای خارجی؟

بر اساس لایحه بودجه سال بعد، دولت بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان درآمد عوارض گمرکی از محل واردات خودرو پیش‌بینی کرده است. این موضوع باعث ایجاد شائبه‌هایی مبنی بر آزادسازی واردات خودروهای خارجی به کشور شده است. بر اساس این گزارش از خرداد سال ۹۷ واردات خودرو به کشور ممنوع شده است. در این مدت تنها حدود ۱۰۰۰ دستگاه خودرو از محل خودروهای در گمرک مانده با مصوبت هیأت دولت امکان ترخیص از گمرکات را داشته‌اند اما بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۰، دولت حدود ۲۰۰ میلیارد تومان درآمد عوارض گمرکی از محل واردات خودرو پیش‌بینی کرده است. گفتنی است سال ۹۶ و سال‌های پیش از آن که واردات خودرو آزاد بود ۶۰ تا ۷۰ هزار دستگاه خودروی خارجی با ارزشی تقریبی یک میلیارد دلار وارد کشور شد.

مجلس هم پای کار واردات خودروهای خارجی

لازم به ذکر است مجلس شورای اسلامی نیز طرحی را در دستور کار دارد که بر اساس آن واردات خودرو هم‌زمان با عرضه خودروی داخلی در بورس کالا از محل ارزش‌شخص آزاد خواهد شد. همچنین بر اساس لایحه بودجه دولت، در سال ۱۴۰۰ رقم ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال برای حقوق ورودی خودرو در نظر گرفته شده است. علاوه بر این در بخش مالیات نقل و انتقال خودرو هم رقم ۲ هزار ۴۳۳ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. البته تنها شائبه آزاد شدن واردات خودرو به لایحه بودجه ۱۴۰۰ باز نمی‌گردد و بخشی از آن مربوط به بیان شدن طرحی در مجلس است. اخیراً حجت‌الله فیروزی، سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی مهم‌ترین محور طرح ساماندهی صنعت خودرو را عرضه خودرو در بورس اعلام کرده و گفته همه خودروهای مشمول طرح یاد شده باید در بورس کالا عرضه شوند و در صورتی که خودروهای مشمول در بورس عرضه نشوند، جرم‌انگاری می‌شود و خریدار مشمول تبصره یک ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز می‌شود. به گفته نماینده مجلس، متعادل کردن عرضه و تقاضا و همچنین تبدیل کردن خودرو به یک کالای مصرفی از مهم‌ترین

اهداف طرح ساماندهی صنعت خودروسازی: به همین منظور، مجلس سه دنبال قانونی کردن واردات خودرو در طرحی با ۴ بند است که واردات مشروط خودرو در آن هدف‌گذاری شده است. بر این اساس در طرح ساماندهی عرضه و تولید خودرو، به ۴ گروه اجازه داده شده خودرو وارد کشور کنند: ۱- خودروسازان ۲- قطعه‌سازان ۳- افراد حقیقی فعال در زمینه صادرات نفت ۴- اشخاصی که در خارج از کشور ارز دارند.

صادرات خودرو برای تأمین ارز واردات خودرو کافی است؟

گروه اولی که نمایندگان مجلس اجازه واردات خودرو را به آنها داده‌اند، خودروسازانی هستند که خودرو صادر کرده باشند. این عده می‌توانند معادل صادرات خودرو وارد کنند. بر اساس آمارهای گمرک در سال ۱۳۹۸، حدود ۱۳۰۰ دستگاه خودرو به کشورهای هنگ‌کانگ، تایوان، سوریه، امارات، اسپانیا، چین، عراق و ترکیه صادر شده است. مسترتیان اصلی خودروهای ساخت ایران، عراقی‌ها هستند. سال گذشته صادرات خودرو به عراق درآمدی بیش از ۲ میلیون دلار را برای صادرکنندگان در پی داشت. همچنین بر اساس آمارهای گمرک، در مجموع ارزش صادرات خودروی ایرانی ۹۶ کشور در سال ۱۳۹۸ بیش از ۵ میلیون دلار بوده است. بنابراین بر اساس طرح مجلس، اعتبار صادرکنندگان خودرو برای واردات نیز حداکثر معادل همین میزان یعنی حدود ۵ میلیون دلار خواهد بود. آمارهای می‌گوید این اعتبار برای واردات خودروی مورد نیاز بازار داخل کافی نیست. سال ۱۳۹۶ یعنی سالی که واردات خودرو ممنوع شد،

نظرات نمایندگان موافق و مخالف آزادسازی واردات خودرو

ضرورت ایجاد رقابت در خودروسازی

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌گوید همان‌گونه که با واردات مقطعی برخی کالاها، بازار تنظیم شده و قیمت کالاها تعدیل می‌شود، می‌توان با واردات خودرو با ارز منشأ خارجی بازار این حوزه را نیز ساماندهی کرد. معصومه پاشایی‌بهرام درباره واردات خودرو گفت: اگر بازار لوازم خانگی مورد بررسی قرار گیرد مشخص می‌شود بودن برندهای جهانی با کیفیت موجب شده واحدهای تولیدی داخل کشور ناچار شوند همبازی محصولات جهانی تلاش کنند تا بتوانند در رقابت با آنها موفق شده و مصرف‌کننده رغبتی برای خرید محصولات آنها نداشته باشد. این در حالی است که نبود رقیب در صنعت خودرو موجب شده خودروسازان از فروش محصولات تولیدی خود با هر کیفیتی اطمینان داشته باشند. وی مشکلات صنعت خودرو کشور را کیفیت و قیمت دانست و افزود: در شرایطی که شرکت‌های خودروسازی از وجود بازار برای محصولات خود اطمینان دارند، چرا باید به دنبال ارتقا و طراحی پلنرهای به‌روز و باکیفیت باشند؟ مسلمانان شرکت‌های اقدامی جهت توسعه و ارتقای محصولات تولیدی خود انجام نمی‌دهند. وی با بیان اینکه به منظور ایجاد انگیزه برای خودروسازان باید برای آنها رقیب ایجاد کرد، ادامه داد: هر چند در حال حاضر تأمین ارز مورد نیاز برای واردات خودرو مانعی در مسیر واردات خودرو است اما می‌توان از ارز منشأ خارجی به طور مثال ایرانیان سرمایه‌دار خارج از کشور، خودرو وارد کشور کرد. این نماینده مردم در مجلس یادهم با تأکید بر اینکه هرچند تمام صادرکنندگان باید به تعهدات ارزی خود



عمل کنند اما با ارز منشأ خارجی می‌توان واردات خودرو را آزاد کرد، اضافه کرد: بر اساس بحث و بررسی‌های انجام گرفته در کمیسیون صنایع و معادن، ممکن است در آینده واردات خودرو با ارز منشأ خارجی آزاد شود تا با ایجاد رقیب برای خودروسازان، این شرکت‌ها اقدامات لازم برای افزایش کیفیت را انجام دهند. پاشایی‌بهرام درباره برخی ادعاهای مبنی بر اینکه با واردات خودرو، صنعت خودروسازی زیان می‌بیند، تصریح کرد: در پاسخ این افراد باید گفت آیا امکان با وجود تولید خودروی با کیفیت، واردات را ممنوع کرده است؟ در خیابان‌های این کشور علاوه بر استفاده از محصول داخلی، خودروی کره‌ای نیز دیده می‌شود. چگونه خودروسازان آلمانی با وجود واردات سرپا مانده‌اند آنها خودروسازان داخلی نمی‌توانند؟ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس طرح مسائلی مانند واردات خودرو، خودروسازان داخلی را زمین می‌زند را پنهان‌تر نشی دانست و افزود: آنچه طی سال‌ها در سه‌مندی شرکت‌های خودروسازی اتفاق افتاده و موجب ایجاد مافیا شده است، از واردات خودرو جلوگیری می‌کند. پاشایی‌بهرام با بیان اینکه واردات خودرو، بازار را تنظیم می‌کند، گفت: همان‌گونه که با واردات مقطعی برخی کالاها، بازار تنظیم شده و قیمت کالاها تعدیل می‌شود، می‌توان با واردات خودرو با ارز منشأ خارجی، بازار این حوزه را نیز ساماندهی کرد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره تعرفه واردات خودرو و نوع خودروهای وارداتی، تصریح کرد: به نظر من تعرفه واردات خودرو باید بالا باشد؛ با این اقدام از سکو برای دولت درآمد ایجاد می‌شود و از سوی دیگر به خودروسازان داخلی نیز آسیبی وارد نمی‌شود. ما تنها به دنبال ایجاد رقیب برای شرکت‌های خودروسازی به منظور ارتقای این صنعت هستیم.



رئیس سازمان برنامه و بودجه در نشست خبری تشریح بودجه ۱۴۰۰:

اگر کشور به حالت عادی بازگردد و واردات خودرو لطمه‌ای به منابع ارزی نزنند، واردات آزاد خواهد شد اما اگر کشور در شرایط فعلی باشد قطعاً تا زمانی که محدودیت‌ها باشد به دلیل لطمه به منابع ارزی، واردات به شکل فعلی خواهد بود.

اهداف طرح ساماندهی صنعت خودروسازی، به همین منظور، مجلس سه دنبال قانونی کردن واردات خودرو در طرحی با ۴ بند است که واردات مشروط خودرو در آن هدف‌گذاری شده است. بر این اساس در طرح ساماندهی عرضه و تولید خودرو، به ۴ گروه اجازه داده شده خودرو وارد کشور کنند: ۱- خودروسازان ۲- قطعه‌سازان ۳- افراد حقیقی فعال در زمینه صادرات نفت ۴- اشخاصی که در خارج از کشور ارز دارند.

صادرات خودرو برای تأمین ارز واردات خودرو کافی است؟

گروه اولی که نمایندگان مجلس اجازه واردات خودرو را به آنها داده‌اند، خودروسازانی هستند که خودرو صادر کرده باشند. این عده می‌توانند معادل صادرات خودرو وارد کنند. بر اساس آمارهای گمرک در سال ۱۳۹۸، حدود ۱۳۰۰ دستگاه خودرو به کشورهای هنگ‌کانگ، تایوان، سوریه، امارات، اسپانیا، چین، عراق و ترکیه صادر شده است. مسترتیان اصلی خودروهای ساخت ایران، عراقی‌ها هستند. سال گذشته صادرات خودرو به عراق درآمدی بیش از ۲ میلیون دلار را برای صادرکنندگان در پی داشت. همچنین بر اساس آمارهای گمرک، در مجموع ارزش صادرات خودروی ایرانی ۹۶ کشور در سال ۱۳۹۸ بیش از ۵ میلیون دلار بوده است. بنابراین بر اساس طرح مجلس، اعتبار صادرکنندگان خودرو برای واردات نیز حداکثر معادل همین میزان یعنی حدود ۵ میلیون دلار خواهد بود. آمارهای می‌گوید این اعتبار برای واردات خودروی مورد نیاز بازار داخل کافی نیست. سال ۱۳۹۶ یعنی سالی که واردات خودرو ممنوع شد،

آزاد شدن واردات خودرو نیاز به بررسی بیشتر دارد



فرهاد طهماسبی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به اینکه طرح مجلس درباره واردات خودرو هنوز تکمیل نشده است، گفت: طرحی در مجلس در قالب ساماندهی بازار خودرو مطرح شده که طی آن، نمایندگان و اعضای کمیسیون صنایع مجلس پیشنهاد واردات خودرو را مطرح کرده‌اند که این پیشنهادها هنوز در قالب طرح قرار نگرفته و نیاز به بررسی بیشتری دارد اما در مجموع، مجلس مدغدغه مردم درباره افزایش قیمت خودرو و نابسامانی این بازار را بخوبی درک می‌کند و در پی تلاش برای تصویب طرحی به نفع مردم برای بهبود شرایط حاکم بر بازار خودرو است و هنوز هیچ طرحی در این باره به تأیید نهایی نرسیده است. وی با بیان اینکه طرح واردات خودرو و ساماندهی بازار خودرو نیاز به کار کارشناسی دارد، تأکید کرد: از آنجا که خودروی یکی از کالاهای مصرفی و مورد نیاز مردم است، باید طرحی جامع با موضوع خودرو در مجلس تصویب شود که اثرگذاری خوبی در بهبود شرایط حاکم بر بازار خودرو داشته باشد که این نیاز به کار کارشناسی دقیق و بررسی دارد و نباید در ارائه چنین طرح‌هایی عجله کرد. طهماسبی با اشاره به دلایل افزایش قیمت خودرو به «ادار اقتصاد» گفت: متأسفانه دلایل مختلفی باعث بحران در بازار خودرو شده است و بعد از نوسانات بازار ارز، شاهد بودیم عرضه خودرو در بازار کاهش یافت و با توجه به اینکه تولید خودروی داخلی در انحصار ۲ شرکت قرار دارد، کاهش عرضه خودرو باعث شد قیمت‌ها افزایش شدیدی یابد. از سوی دیگر، دلالت و سودجویان نبض بازار خودرو را در دست گرفتند و شاهد افزایش قیمت بیشتری در بازار خودرو بودیم که همین امر باعث کاهش هر روزه قدرت خرید مردم شد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تأکید کرد: طرح‌هایی که درباره ساماندهی بازار خودرو

به تصویب می‌رسد، نباید محلی برای رانت و فساد جدید در بازار خودرو رقم بزنند و به همین دلیل معتقدم تا زمانی که صددرصد از اثرگذاری طرح ساماندهی خودرو در جامعه مطمئن نشده‌ایم، نباید به چنین طرح‌هایی رای دهیم. وی با بیان اینکه مخالف طرح عرضه خودرو در بورس کالاست، افزود: پیشنهاد عرضه خودرو در بورس کالا در صورتی که در حال بررسی است اما در هیچ نقطه از جهان شاهد عرضه خودرو در بورس کالا نیستیم و باید روش‌ها و شیوه‌های بهتری برای مدیریت بازار خودرو در نظر گرفته شود و از آنجا که طرح مجلسی برای ساماندهی بازار خودرو در سال‌های متمستاد ادامه‌دار خواهد بود، باید طرحی را تصویب و اجرا کنیم که در طول زمان، خدش‌های به آن وارد نشود و به نفع مردم باشد. طهماسبی نفوذ در تصمیم‌گیری‌های اساسی در حوزه بازار خودرو را یکی دیگر از اشکالات و ضعف‌ها در سیستم‌های دولتی دانست و گفت: متأسفانه برخی دلالتان با نقش آفرینی در بازار خودرو، باعث تشدید قیمت‌ها شدند و برخی نفوذی‌ها در قسمت‌های مهم تصمیم‌گیری دستگاه‌های اثرگذار به جای بهبود شرایط حاکم بر بازار خودرو، تصمیم‌گیری‌ها را به سمتی سوق دادند که باعث شده بازار خودرو به جای اینکه به نفع مردم باشد، دلالتان از آن سود ببرند، از این رو نیاز است چنین افرادی شناسایی شوند و قوه قضائیه با آنان برخورد کند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس ادامه داد: متأسفانه برخی با ژست قانون‌گرایی، کارهای غیرقانونی در کشور انجام می‌دهند و مانع از تصمیم‌گیری به نفع مردم می‌شوند که باید با آنان مقابله کرد.

قیمت بازار انواع خودروی رانا (آذر ماه ۱۳۹۹)			
برند	مدل	کارکرد (کیلومتر)	قیمت (تومان)
رانا	۱۳۹۹	صفر	۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰
رانا	۱۳۹۷	۴۵,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰
رانا	۱۳۹۸	صفر	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰
رانا پلاس	۱۳۹۹	صفر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
رانا	۱۳۹۶	۵۵,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰

قیمت بازار انواع خودروی پراید (آذر ماه ۱۳۹۹)			
برند	مدل	قیمت (تومان)	
پراید	۱۳۹۹	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	
پراید	۱۳۹۹	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	
پراید	۱۳۹۸	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
پراید	۱۳۹۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
پراید	۱۳۹۹	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت بازار انواع خودروهای مدیران خودرو (آذر ماه ۱۳۹۹)			
برند	مدل	قیمت (تومان)	
اموی	۱۳۹۹	۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
اموی	۱۳۹۸	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
جری	۱۳۹۹	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
جری	۱۳۹۹	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
جری	۱۳۹۹	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
جری	۱۳۹۹	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	

اخبار

کسری ۵۰ هزار میلیارد تومانی دولت در ۸ ماهه امسال

رئیس سازمان برنامه و بودجه در نشست خبری روز گذشته خود اعلام کرد: منابع پیش‌بینی شده در سال جاری ۵۷۱ هزار و ۹۹ میلیارد تومان بود. سه‌م ۸ ماه ابتدای سال ۲۸۴ هزار میلیارد تومان بود که از این میزان ۳۳۴ هزار میلیارد تومان از منابع به خزانه واریز شد و ۵۰ هزار میلیارد تومان از این منابع تحقق پیدا نکرد. همچنین در بخش مصارف ۳۵۳ هزار میلیارد تومان پرداختی وجود داشت و ۳۱ هزار میلیارد تومان نسبت به آنچه مجاز بودیم مصرف کنیم کمتر مصرف کردیم. محمدباقر نوبخت گفت: در ۸ ماه اول سال ۱۰۰ درصد پیش‌بینی مالیاتی محقق شده و قرار نیست بار جدیدی به مردم تحمیل شود. در سال آتی نیز به همین شکل عمل خواهد شد. وی همچنین در پاسخ به پیش‌بینی روزانه صادرات ۲۱۳ میلیون بشکه نفت در سال ۱۴۰۰ با لیخند پاسخ داد: حتماً پس از لغو تحریم‌ها در نتیجه مصوبه اخیر دوستان‌مان در مجلس نهنه‌تا ۲/۳ میلیون بشکه که حتی ۴/۶ میلیون بشکه نفت هم می‌توانیم صادر کنیم.

مرغ به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان رسید



قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم در خرده‌فروشی‌های به ۲۸ هزار تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. بر اساس مشاهدات میدانی، قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده به ۲۰ هزار تومان و مرغ گرم آماده طبخ نیز به ۲۸ تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است. وزارت جهاد کشاورزی از هفته گذشته برای کنترل بازار مرغ اقدام به توزیع آن در برخی مراکز فروش کرده و مرغ را با قیمت کیلویی ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان عرضه می‌کند.

با پشت سر گذاشتن آمریکا

چین برترین شریک تجاری اروپا شد

چین برای نخستین‌بار به برترین شریک تجاری اتحادیه اروپایی تبدیل شد و جایگاه آمریکا را تصاحب کرد. رشد روزافزون قدرت اقتصادی چین، باعث نگرانی و انتقاد آمریکا‌ها و سایر قدرت‌های جهان شده است. انطور که نیوزویک گزارش داده است، چین برای نخستین‌بار به برترین شریک تجاری اتحادیه اروپایی تبدیل شد و جایگاه آمریکا را تصاحب کرد. رشد روزافزون قدرت اقتصادی چین باعث نگرانی و انتقاد آمریکا‌ها و سایر قدرت‌های جهان شده است. سخنگوی وزارت خارجه چین، «هو چون‌بینگ»، در کنفرانس خبری به خبرنگاران گفت داده‌های تجاری اتحادیه اروپایی که برای ام‌قبل منتشر شده است، خبر خوبی برای چین و اتحادیه اروپایی است. طبق داده‌های رسمی اداره آمار اروپا که در اختیار نیوزویک قرار گرفته است، حجم تبادلات تجاری اتحادیه اروپایی با چین در بازه ژانویه تا سپتامبر امسال به ۴۲۵ میلیارد یورو (معادل ۵۱۶/۸ میلیارد دلار) رسیده است و از حجم تبادلات بین اتحادیه اروپایی و آمریکا که ۴۱۲/۵ میلیارد یورو (معادل ۵۰۱ میلیارد دلار) بوده، فراتر رفته است. در گزارش اداره آمار اروپا آمده است: در ۹ ماه ابتدای ۲۰۲۰، چین برترین شریک تجاری اتحادیه اروپایی بوده است. در این بازه واردات اروپا از چین ۴/۵ درصد نسبت به بازه مشابه سال گذشته جهش داشته است، در حالی که صادرات همان مقدار سال گذشته باقی مانده است. در همین بازه تجارت اروپا با آمریکا پشدت افت کرده است و واردات ۱/۴ درصد سقوط کرده و صادرات ۱۰ درصد پایین آمده است. سخنگوی وزارت خارجه چین می‌گوید این تغییر نشانه روابط محکم بین چین و اتحادیه اروپایی است. او اشاره کرد اتحادیه اروپایی سال‌هاست که برترین شریک تجاری چین است.

فعالیت غیرقانونی ۵۰ درصد مشاوران املاک

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ۵۰ درصد مشاوران املاک مجوز قانونی فعالیت ندارند، گفت: فعالیت سوداگران به برخی بنگاه‌های املاک از عوامل تلاطم بازار مسکن است. علیرضا پاک‌فطرت با انتقاد از تداوم فعالیت دلالتان در بازار مسکن، اظهار کرد: یکی از دلایل و عوامل تشدید و تلاطم بازار مسکن، فعالیت دلالتان و سفته‌بازان در این حوزه است که باید در راستای ساماندهی این بخش تلاش صورت گیرد. یکی از اقدامات اساسی برای کنترل دلالتان، اجرای قانون مالیات بر عایدی سب‌سرمایه است که متأسفانه این لایحه همچنان در دولت باقی مانده است. وی افزود: فعالیت سوداگران بخشی از بنگاه‌های معاملاتی یکی از عوامل تلاطم بازار مسکن است؛ بر اساس آمارها، بیش از ۵۰ درصد مشاوران املاک مجوز قانونی فعالیت ندارند، از این رو گام نخست، ساماندهی این حوزه و جلوگیری از فعالیت غیرقانونی املاک‌ها است.

این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

شرکت دامپروری رسپینا
(سهامی خاص) - شماره ثبت ۱۳۷۱۱
دفتر پروژه FCP به شماره ۰۲۱-۶۶۱۰۰۰۰
از میان‌تیم خدمات و ارتباط با مشتریان

تلفن: ۰۲۱-۷۰۰۰۰۰۰

www.respina.net

@respinaofficial