



رشد ۲۱ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته با ۲۰ هزار و ۸۲۲ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۳۰۶ هزار و ۷۱۴ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن با ۶ هزار و ۸۴۳ واحد افزایش به رقم ۴۶۶ هزار و ۶۵۳ واحد افزایش یافت. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه، حدود ۱۰ میلیارد واحد سهم به ارزش تقریبی ۱۱ هزار میلیارد تومان معامله شد.

دوشنبه ۲۲ دی ۱۳۹۹
وطن امروز | شماره ۳۱۲۱
اقتصادی

اخبار

هدفگذاری ایران برای صادرات ۵ میلیارد دلاری به افغانستان

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران گفت: صادرات ایران به افغانستان از ۳ میلیارد دلار در سال عبور کرد. حمید زادیوم اظهار داشت: با برنامه‌ریزی انجام شده درباره تنوع‌بخشی به سید صادراتی ایران به افغانستان، امیدواریم تا پایان سال آینده این رقم به ۵ میلیارد دلار در سال افزایش یابد که چشم بسیار معنادار و خوبی است. وی از برگزاری چهاردهمین نمایشگاه اختصاصی ایران در کابل در بهمن‌ماه خبر داد و گفت: برگزاری این نمایشگاه پس از یک دوره حدود یک‌ساله محدودیت‌های ناشی از کرونا، فرصت بسیار مناسبی برای حضور در بازار افغانستان و تجدید ارتباط با مشتریان قدیمی و یافتن بازارهای جدید است.



قیمت کره ۱۰۰ گرمی ۱۰ هزار تومان شد

مدیرکل نظارت بر محصولات کشاورزی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: در حال حاضر به دلیل قیمت بالای کره وارداتی یا ارزی نیمايي با آزاد، بخش قابل توجهی از کره تولیدی کارخانجات محل تولیدات داخلی تامین می‌شود. همچنین با افزایش تقاضا قیمت چربی در بازار داخلی و متناسب با آن قیمت کره حاصل از چربی نیز افزایش یافت. علیرضا رستمی اظهار داشت: بر اساس مصوبات یکصدوسیزدهمین جلسه کارگروه تنظیم بازار، قیمت مصوب هر کیلو چربی شیر نیز از ۵۰۰ هزار ریال به ۶۰۰ هزار ریال افزایش یافته است و در حال حاضر و متناسب با هزینه‌های مترتب در تولید و عرضه و با توجه به نرخ چربی شیر، قیمت کره در بسته‌بندی‌های ۱۰۰ گرمی حداکثر معادل ۱۰۰ هزار ریال در حال عرضه است.

شکر ۱۵۰۰ تومان گران شد

رئیس اتحادیه فنای، شیرینی و کافه فنای در گفت‌وگو با فارس با تایید افزایش قیمت شکر، گفت: قیمت شکر در بازار عمده‌فروشی از ۲ هفته پیش افزایش یافته و از ۸ هزار تومان به ۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است. علی بهره‌مند افزود: به‌رغم اینکه ستاد تنظیم بازار آبان‌ماه سال جاری قیمت مصوب هر کیلوگرم شکر مقابل کارخانه را ۶ هزار و ۶۵۰ تومان اعلام کرده بود اما خبری از شکر با قیمت مصوب نیست و سهمیه‌ای با این قیمت به اتحادیه اختصاص نیافته است.

گفتنی است بر اساس مصوبه آبان‌ماه سال گذشته هیات‌وزیران، ارز ترجیحی شکر حذف شده است و لذا کالایی که از شمول دریافت ارز ترجیحی خارج شود، دیگر مشمول قیمت‌گذاری ستاد تنظیم بازار نخواهد بود.

تحقیق و تفحص خارج از نوبت مجتمع فولاد مبارکه

عضو هیأت‌رئیس مجلس شورای اسلامی و مطرح طرح تحقیق و تفحص از مجتمع فولاد مبارکه در توتینی از خبر داد. حجت‌الاسلام سیدناصر موسوی‌لارگانی در صفحه شخصی تویتر خود نوشت: «طرح تحقیق و تفحص از مجتمع فولاد مبارکه در دستور کار مجدد قرار گرفته است. این طرح به خاطر اهمیت موضوع و عمق فساد و سوءمدیریت در بزرگ‌ترین مجتمع فولادی کشور و منطقه، خارج از نوبت در صحن علنی مجلس بررسی می‌شود؛ مدیرعامل غیرقانونی، منشأ اصلی مشکلات است.»

سهم ثابت ۱۴/۵ درصدی شرکت نفت از صادرات لغو شد

کمیسیون تلفیق بودجه مجلس در جلسه روز گذشته، مصوبه‌ای درباره رابطه مالی دولت و شرکت نفت تصویب کرد. در این مصوبه شرکت ملی نفت مکلف شده است برای تعیین سهم خود از فروش نفت، اطلاعات هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای، هزینه‌های بهره‌برداری از میادین در حال تولید، بازپرداختی‌های اصل و فرع بدهی و همچنین هزینه‌های نوسازی را به طور دقیق اعلام کند. همچنین سهم ۱۴/۵ درصدی شرکت نفت از فروش نفت و مبالغاتی گازی که در بودجه وجود داشت، کنار گذاشته شده است و تعیین این سهم با توجه به هزینه‌های ارائه‌شده، انجام خواهد شد. همچنین بر اساس بند ۵ این مصوبه، دولت موظف شده است به‌منظور اعمال وظایف حاکمیتی وزارت نفت، حداکثر پس از ۶ ماه از تصویب این قانون ساختار حاکمیتی وزارت نفت را مورد بازنگری قرار دهد به طوری که بودجه وزارت نفت از شرکت ملی نفت ایران منفک شود و کار نظارتی و حاکمیتی خود را با رعایت حاکمیت شرکتی اعمال کند.

«وطن امروز» از تأثیر تصویب قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر بازار مسکن و اجاره گزارش می‌دهد

استقبال بازار مسکن از مصوبه مجلس

معاون وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۳۰ درصدی عرضه مسکن استیجاری پس از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی خبر داد



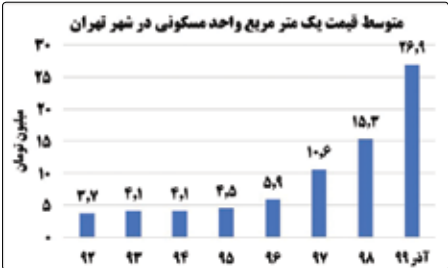
دولت در ستاد مقابله با کرونا، حداکثر افزایش اجاره‌بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد و برای کلاتشهرهای دیگر حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد. کارشناسان اما با انتقاد از مصوبه دولت، این اقدام را در مدیریت بازار مسکن بی‌اثر خواندند. گزارش‌های متعدد بانک مرکزی هم نشان داد مصوبه پادشده تأثیری در رشد هزینه اجاره‌ها نداشته است.

■ طرح مجلس برای تقویت عرضه مسکن و مدیریت بازار
در بحبوحه التهاب بازار مسکن اما مجلس یازدهم آنگاز به کار کرد. نخستین واکنش مجلس به التهابات بازار مسکن، تهیه طرحی برای اخذ مالیات سنگین از واحدهای مسکونی خالی از سکنه با عنوان «طرح اصلاح ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم» بود. هدف مجلس از این طرح، وادار کردن مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه به عرضه واحد مسکونی خود و در نهایت کنترل قیمت از طریق افزایش عرضه مسکن بود. اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی البته در سال ۹۴ به تصویب مجلس رسیده بود اما به دلیل «آماده نشدن سامانه املاک و اسکان» عملاً اجرایی نشده. این قانون البته در صورت اجرا هم به دلیل «ترس بسیار ناچیز مالیات‌خانه‌های خالی» قدرت چندانی در کنترل بازار مسکن نداشت. از این رو مجلس تصمیم گرفت با ملزم کردن دولت به آماده کردن سامانه املاک و اسکان، اطلاعات واحدهای مسکونی را جمع‌آوری کرده و همچنین با افزایش شدید نرخ مالیات بر خانه‌های خالی، اثربخشی قانون پیشین را افزایش داده و باعث کاهش قیمت مسکن شود.

آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار و همچنین اظهارات اخیر معاون وزیر راه و شهرسازی از موفقیت مجلس در مدیریت بازار مسکن خبر می‌دهد. معاون وزیر مسکن اخیراً به تأثیر تدبیر مجلس بر کاهش التهاب بازار مسکن اشاره کرده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه مؤلفه‌های مختلفی به تعادل بازار مسکن کمک می‌کند، اظهار کرد: یکی از سیاست‌های اساسی

گروه اقتصادی: بازار مسکن طی ۲ سال اخیر رشد شدید قیمت را تجربه کرد. در حالی که به نظر می‌رسید روند رو به رشد تورم بخش مسکن با پایان سال ۹۸ به پایان رسیده، از اوایل سال جاری این شاخص دوباره روند صعودی به خود گرفت. رشد قیمت در بازار مسکن ملکی و استیجاری به جایی رسید که محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی برای پنهان کردن وضعیت نابلسان این بازار، انتشار آمار قیمت مسکن در سایت این وزارتخانه را متوقف کرد. با این حال گزارش‌های مرکز آمار و بانک مرکزی از بازار مسکن شهر تهران، میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران در آبان‌ماه سال جاری از مرز ۲۷ میلیون تومان فراتر رفت. این یعنی قیمت هر مترمربع مسکن از ابتدای سال جاری تاکنون حدود ۷۸ درصد افزایش داشته است. همین وضعیت البته برای مسکن استیجاری هم وجود داشت. رشد قیمت مسکن باعث رشد شدید اجاره‌ها و پیش‌پرداخت شد. این وضعیت باعث تشدید فشار بر مستأجران و سخت‌تر شدن تأمین سرپناه برای میلیون‌ها نفر از مردم شد.

■ دولت «تورم» را برای مسکن ممنوع اعلام کرد
دولت در میانه تیرماه سال جاری در مواجهه با این شرایط اقدام به تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌ها کرد. بر اساس مصوبه



انتشار جزئیات اطلاعات تجارت خارجی کشور بعد از وقفه ۲ساله

کسری یک میلیارد دلاری تجارت ایران در سال ۹۹

گمرک ایران به عنوان مرجع اصلی آمار تجارت خارجی گزارش داده بود در ۸ ماه اول امسال نه‌تنها تراز تجاری مثبت ۱/۵ میلیارد دلار نبوده، بلکه منفی ۱/۶ میلیارد دلار بوده است. حال پس از چندی گمرک اقدام به انتشار جزئیات آمارهای تجاری کشور کرده است اما سوالی که در این بین پیش می‌آید، این است: آیا مشکل تحریم‌ها حل شده که حالا شاهد ارائه آمار هستیم یا موضوع اساساً چیز دیگری بوده است؟ نکته‌ای که در پاسخ به این پرسش وجود دارد این است که سایه تحریم کماکان بر اقتصاد کشور سنگینی می‌کند و در این زمینه تغییری رخ نداده است.

■ مجموع مبادلات بازرگانی کشور
در ۹ ماهه سال ۹۹ میزان صادرات قطعی کالاها

■ سایر اقدامات گزرم برای مدیریت بازار مسکن
زمین و مسکن در ایران با رشد شدید قیمت در دهه‌های گذشته، عملاً به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده است. تبدیل مسکن به کالای سرمایه‌ای یکی از مهم‌ترین عوامل تشدید تقاضاهای سرمایه‌ای است و در نهایت باعث تشدید تورم این بخش شده است. از همین رو یکی از مهم‌ترین راهکارها برای مدیریت بازار مسکن، وضع مالیات بر زمین است که می‌تواند زمین و مسکن را از کالایی سرمایه‌ای به کالایی مصرفی تبدیل کند و از همین رو باعث حذف تقاضاهای سرمایه‌ای و در نهایت حذف التهاب از این بازار شود. اقدام دیگری که در بازار مسکن می‌تواند باعث تحکیم ثبات در آن شود، وضع مالیات از املاک لوکس است. این با مالیاتی البته در قانون بودجه سال ۹۹ وضع شده که آخرین خبرها از اجرایی نشدن آن توسط دولت حکایت دارد. اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌تواند ضمن کمک به مصرفی شدن مسکن، به تحقق عدالت مالیاتی و انتقال بار مالیات از قشر متوسط و کم‌درآمد به افسار نروتمند کمک شایانی کند.

مقصد کشورهای چین با رقمی بالغ بر ۶,۴۲۷ میلیون دلار و سهم ۲۵/۵۹ درصد از کل ارزش صادرات، امارات متحده عربی با ۳,۲۸۹ میلیون دلار و سهم ۱۳/۱۰ درصد، ترکیه با ۱,۸۵۳ میلیون دلار و سهم ۷/۳۸ درصد، افغانستان با ۱,۷۱۷ میلیون دلار و سهم ۶/۴۸ درصد و هند با ۷۷۱ میلیون دلار و سهم ۳/۰۷ درصد از کل ارزش بوده است.

■ کشورهای اصلی طرف معامله واردات
در ۹ ماهه سال ۹۹ چین با اختصاص رقمی بالغ بر ۶,۹۸۰ میلیون دلار و سهمی در حدود ۲۵/۹۹ درصد از کل ارزش واردات، در جایگاه نخست کشورهای طرف معامله قرار گرفته است. همچنین کشورهای امارات متحده عربی با ۶,۲۹۰ میلیون دلار و سهم ۲۳/۴۲ درصد، ترکیه با ۳,۹۷۳ میلیون دلار و سهم ۱۱/۰۷ درصد، هند با ۱,۶۵۸ دلار و سهم ۶/۱۷ درصد و آلمان با ۱,۳۱۴ میلیون دلار و سهم ۴/۸۹ درصد از کل ارزش واردات جزو کشورهای عمده طرف معامله واردات بوده‌اند.



این مسیر تنها متعلق به شماست.
اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا
بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰ ۷۰۰۰۰