



**رشد ۳۵ هزار واحدی شاخص کل بورس**

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با ۳۵ هزار و ۱۵۱ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۱۷۰ هزار و ۴۹۷ واحد رسید.همچنین شاخص کل هم‌وزن هم با ۴ هزار و ۹۷۳ واحد افزایش به رقم ۴۲۰ هزار و ۹۵۷ واحد رسید. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه بیش از ۶ میلیارد سهم به ارزش تقریبی ۷ هزار میلیارد تومان داد و ستد شد.



**گزارش «وطن امروز» از طرح مجلس شورای اسلامی برای تأمین مسکن مردم**

# قفل مسکن می‌شکند

**طبق مصوبه مجلس، دولت مکلف به ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی شد**

### [ باید مسکنی از جنس مسکن مهر به مردم هدیه کنیم ]

**علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی در صفحه توئیتر خود نوشت: تامین مسکن را برای اقشار زیادی سخت و غیرممکن کرده‌اند. تولید مسکن بدون هماهنگی ملی و بسیج بخش‌های مختلف امکان‌پذیر نیست. نمی‌شود رئیس‌جمهور در شورای عالی مسکن حضور نداشته باشد و توقع داشته باشیم کارها پیش رود. باید مسکنی از جنس مسکن مهر با پشتوانه‌های مطالعه شده به مردم هدیه کنیم.**

وارد این صندوق می‌شود، ضمن اینکه منابع حاصل از بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر، منابع مالی خیرین و بودجه‌های سنواتی مسکن به این صندوق وارد می‌شود.
در طرح جهش تولید و تأمین مسکن، وزارت جهاد کشاورزی مکلف می‌شود سالانه حداقل ۸۰۰۰ هکتار زمین برای ساخت ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی قرار دهد.
فلسفه اصلی طرح جهش تولید، ساخت مسکن ارزان‌قیمت با حذف هزینه زمین است. در طرح جهش تولید، اراضی دستگاه‌های دولتی داخل شهرها باید به صورت رایگان در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی قرار گیرد.
این البته تنها اقدام مجلس درباره مسکن نیست. ماه گذشته بازنویسی قانون مالیات بر خانه‌های خالی به تصویب رسید که باعث کاهش قیمت اجاره‌یها در سراسر کشور شد. در همین باره معاون وزیر راه‌وشهرسازی از افزایش ۳۰ درصدی عرضه واحدهای مسکونی استیجاری پس از تصویب طرح نمایندگان مجلس برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی خبر داد. وی همچنین بر تاثیر مصوبه مجلس بر کاهش قیمت مسکن ملکی هم تاکید کرد.

##### ▪ طرح جهش تولید و تأمین مسکن

از دیگر مواد طرح مسکن مجلس شورای اسلامی، می‌توان به موضوع «صندوق ملی مسکن» اشاره کرد که به منظور ایجاد هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن، با کارکرد جمعیت و تخصیص منابع مالی موضوع این قانون، حداکثر تا ۳ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون تشکیل می‌شود. منابع این صندوق از محل مالیات‌های مرتبط با حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان، منابع پیش‌بینی شده برای بخش مسکن در قوانین بودجه سنواتی، منابع حاصل از بازگشت یا امهال اصل و فرع خطوط اعتباری مسکن مهر، اضافه برگشتی صندوق پس‌انداز مسکن یکم در هر سال، منابع خیرین و سایر منابعی که در اساننامه صندوق پیش‌بینی می‌شود، تامین می‌شود. همچنین در ماده ۴ این طرح آمده است بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند

حداقل ۴۰ درصد از تغییرات مانده تسهیلات پرداختی در هر سال مالی را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون حدداقل یک میلیون و ۶۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدورالذکر مطابق نرخ تورم سالانه افزایش یابد.
از دیگر مواد مهم این طرح در رابطه با تأمین زمین است. در ماده ۷ این طرح آمده است: وزارت راه‌وشهرسازی موظف است برای اجرای برنامه‌های حمایتی نسبت به واگذاری اراضی مورد نیاز ساخت مسکن به صورت اجاره ۹۹ ساله اقدام کند.
همچنین طبق ماده ۹ این طرح سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور مکلف است برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها و همچنین اراضی مصوب وزارت راه‌وشهرسازی برای طرح‌های شهرک‌سازی در خارج از حریم شهرها را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه تحویل وزارت راه‌وشهرسازی دهد.
از دیگر موادی که در طرح مربوط به تأمین زمین است می‌توان به ماده ۱۳ این طرح اشاره کرد که در آن وزارت راه‌وشهرسازی موظف است به منظور تأمین زمین مورد نیاز این طرح، استفاده از اراضی درون‌شهری در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی متصل به بافت شهری و اراضی دستگاه‌ها را در اولویت قرار دهد. این طرح با درک اینکه تأمین خدمات‌ساختمانی یکی از مشکلات موجود تولیدو تأمین مسکن در سال‌های اخیر بوده، در این رابطه پیشنهاداتی متریقی ارائه کرده از جمله ماده ۱۵ طرح که در آن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان و همه برنامه‌های حمایتی وزارت راه‌وشهرسازی در ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می‌شود. همچنین در ماده ۱۶ این طرح آمده است:

وزارت راه‌وشهرسازی با اعمال سیاست‌های تشویقی، مهندسان داوطلب برای ارائه خدمات فنی و مهندسی در طرح‌های حمایتی تأمین مسکن ا معرفی کند.
این طرح با در نظر گرفتن رونق بخش مسکن را به دنبال دارد، موجب رونق بخش مسکن در مناطق شهری و روستایی ساخته می‌شود.
این طرح سالی یک میلیون واحد باید تولید کند.
اکتوان سالانه حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق شهری و ۲۰۰ هزار واحدی مسکونی در مناطق روستایی ساخته می‌شود.
این طرح امیدواریم کسری واحدهای مورد نیاز را تأمین کنیم.

**جزئیات طرح جهش تولید و تأمین مسکن از زبان عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با «وطن امروز»**

### تأمین مالی، تأمین زمین و مبارزه با سوداگری

مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: با توجه به اینکه اولویت فعلی مردم، مباحث اقتصادی و معیشتی است، انتظار مردم از نمایندگان، پرداختن به این مسائل بود که مسکن اصلی‌ترین آن است. متأسفانه با توجه به افزایش شدید قیمت مسکن در سال جاری، حتی اجاره مسکن هم برای بخشی از مردم به آرزو تبدیل شده است به طوری که برخی مردم مجبور به ترک کلاشورها و سکونت در شهرهای کوچک‌تر شدند. حداقل ۱۸۰ حرفه با بخش مسکن به عنوان یکی از پیشران‌های اقتصاد در ارتباط است. یوسفی افزود، ما تاکنون هیچ طرح مدونی در حوزه مسکن نداشته‌یم. قانون ساماندهی زمین و مسکن و برخی دیگر از قوانین بوده‌اند اما هیچ یک از آنها دولت را مکلف به تأمین مسکن مردم نمی‌کرد، البته در دولت نهم و دهم و در پروژه مسکن مهر کارهای بسیار خوبی انجام شد. اگر چه اشکالاتی هم داشت که باید این اشکالات برطرف می‌شد، نه اینکه کل طرح را تعطیل کنیم که هم به مردم و سرمایه‌های آنها آسیب برسد و هم بازار مسکن به این وضعیت دچار شود.

وی ادامه داد: طرح جهش تولید مسکن ۳ بخش عمده دارد. نخستین بخش این طرح، تأمین مالی آن است که با راه‌اندازی صندوق ملی مسکن، منابع مالی آن از روش‌های مختلف تأمین شود. در همین راستا دولت بر اسنلص مصوبات شورای پول و اعتبار باید ۲۰ درصد از منابع بانکی را به حوزه مسکن به عنوان پیشران اقتصاد تخصیص دهد. سال گذشته حدود ۹۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی تخصیص داده شد که تنها ۷ درصد این منابع به حوزه مسکن تعلق داشته است. امسال هم برآوردها حاکی از تخصیص ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی است. با این حال وقتی از تخصیص این منابع به بخش ساخت‌وساز و تأمین مسکن سخن می‌گوییم، از تورم‌زا بودن و تبعات آن می‌گویند اما وقتی همین منابع در مسیر سوداگری قرار می‌گیرد، خبری از خلق پول بفردتر و تورم نیست.تا در این صندوق علاوه بر منابع بانکی، منابع حاصل از برخی مالیات‌ها هم در این صندوق قرار می‌گیرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس همچنین گفت: محور دیگر این طرح، حمایت از انبوه‌سازان، حرکت به سمت صنعتی‌سازی و اجاره‌داری حرفه‌ای و... است. محور دیگر این طرح، کنترل بازار قیمت‌ها در بازار مسکن است. کنترل قیمت‌ها در بازار اما به صورت دستوری امکان‌پذیر نیست، ما با وضع مالیات‌های جدیدی مثل مالیات بر عایدی مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر معاملات مکرر، مالیات بر زمین‌های بایر... صرفه اقتصادی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن را به حداقل کاهش می‌دهیم. در نهایت تمام منابع حاصل از این مالیات‌ها به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.

یوسفی اظهار داشت: بر اساس طرح جامع مسکن، باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود تا نیاز فعلی مسکن کشور تأمین شود. در صورت اجرای این طرح، امیدواریم بتوانیم این میزان نیاز را تأمین کنیم.

وی افزود، طبق این طرح سالی یک میلیون واحد باید تأمین شود. اکتوان سالانه حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق شهری و ۲۰۰ هزار واحدی مسکونی در مناطق روستایی ساخته می‌شود.
این طرح امیدواریم کسری واحدهای مورد نیاز را تأمین کنیم.



امر نقش مهمی در گرانی ارز در کشور داشت که اثر مستقیم آن، افزایش فشار معیشتی بر مردم بود. اگر چه بانک مرکزی نسبت به این خبر سکوت کرد اما وزارت اقتصاد با صدور اطلاعیه‌ای صرفاً تعداد صراف‌های مطرح شده را رد تکذیب کرد نه اصل موضوع

عقله نامه‌هایی، عراق را تحت تحریم‌های همه‌جانبه قرار داد، عراق به دلیل آنکه بیشتر نیازهای اساسی خود را وارد می‌کرد و تمام کالاهای مالی فروش نفت و وارداتش در نظام بانکی آمریکا فعال بود، پس از اندک زمانی در تأمین نیازهای اساسی از جمله غذا و دارو دچار بحران شد. این بحران منجر به مرگ بیش از ۵۰۰ هزار کودک بی گناه شد و همین مسأله موجب شد صدام به برنامه نفت در برابر غذا تن داده و درخواست دسترسی بازار سان سازمان ملل به بسیاری از نقاط حساس این کشور را بپذیرد.
▪ فشار بر معیشت مردم، نتیجه همکاری با FATF
اکنون آمریکا تلاش می‌کند با فشار به ایران جهت همکاری با FATF شبیه همان سناریوی عراق را درباره ایران نیز به کار ببرد و با شناسایی و قطع مسیرهای دور زدن تحریم‌ها، فشار معیشتی را علیه مردم ایران افزایش دهد. ز همین رو هر اندازه ایران به همکاری با FATF و قبول خواسته‌های آن تن دهد، به دست خود، راه را برای تحریم‌های مؤثرتر آمریکا و افزایش مشکلات معیشتی هموار تر خواهد کرد. به عنوان نمونه شهریورماه سال ۹۷ اخباری منتشر شد مبنی بر اینکه ایران در راستای همکاری با FATF، از اطلاعات ۴۰۰ صراف را که با ایران همکاری می‌کردند افشا کرده است. افشای اطلاعات این صراف‌ها سبب قطع همکاری آنها با ایران شد و باعث شد جریان روز ارز به داخل کشور با مشکل مواجه شود و همین

### یادداشت ‌ مهدی مظهر: طسی هفته‌های اخیر

نزدیک به آن با فضاسازی گسترده رسانه‌ای، سعی در تحمیل همکاری بدون محدودیت کشور با کار گروه اقدام ویژه مالی (FATF) دارند. جوسازی رسانه‌ای این جریان که عموماً با کلیدواژه معیشت مردم همراه است، تلاش دارد حل مشکلات معیشتی مردم را مشروط به همکاری بدون محدودیت کشور با این نهاد معرفی کند. این جوسازی‌های رسانه‌ای اما در حالی است که بر خلاف ادعای آنان، همکاری با FATF، حلقه فشارهای معیشتی را بر مردم تنگ‌تر خواهد کرد.

طی هفته‌های اخیر دستگاه تبلیغاتی دولت و جریان

نزدیک به آن برای تحمیل همکاری بی قید و شرط کشور با کار گروه ویژه اقدام مالی (FATF) اقدام به فضاسازی رسانه‌ای گسترده‌ای کرده‌اند. تمرکز اصلی این جریان رسانه‌ای، پیوند زدن مشکلات ناشی از تحریم بویژه تحریم‌های دارویی و واکنس کرونا به موضوع همکاری کشور با FATF است. اما واقعیت چیست؟

##### ▪ همکاری با FATF: بازی در زمینی که آمریکا طراحی کرده است

نگاهی به خواسته‌های FATF از ایران و خواسته‌های وزارت خزانه‌داری آمریکا در سال‌های اخیر نشان می‌دهد این ۲ نهاد به ظاهر غیرمربط با یکدیگر، در هماهنگی کامل با هم عمل می‌کنند؛ به عنوان نمونه در آبان ماه سال ۹۸ (۲۵ اکتبر ۲۰۱۹) وزارت خزانه‌داری آمریکا در بیانیه‌ای، سازوکاری را برای انجام تجارت بشردوستانه با ایران تعیین و مؤسسات مالی خارجی را ملزم به رعایت این ضوابط در تراکنش‌های بشردوستانه با ایران کرد. در این بیانیه آمده است: دور زدن تحریم‌های مالی توسط ایران و نقض در سازوکارهای ضد پولشویی و تأمین مالی تروریسم، شناسایی



دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۳۹۹

وطن امروز | شماره ۳۱۴۳

### اقتصادی

#### اخبار

#### هر کیلو خیار ۲۰ هزار تومان

طی روزهای اخیر، قیمت خیار با رشد قابل توجهی همراه شد. قیمت انواع میوه و بویژه سبزیجاتی مانند خیار طی هفته جاری در ادامه گرانی هفته‌های گذشته افزایش زیادی در بازار یافت و به‌رغم قول مکرر مسئولان، قیمت‌ها هنوز قصد پایین آمدن ندارد. قیمت خیار هم از هفته گذشته با برچسب خوردن کیلویی ۲۰ هزار تومان در میوه‌فروشی‌ها خیر‌ساز شده است و برای مردم این سوال به وجود آمده مگر خیار هم که مصرف آنچنانی در این فصل ندارد، می‌تواند این همه گران باشد؟ قیمت هر کیلو خیار در سطح شهر تهران به کیلویی بیش از ۲۰ هزار تومان رسیده و در میدان مرکزی میوه که محل عرضه عمده میوه است و تمام میوه‌فروشی‌های تهران و دیگر شهرستان‌ها از آنجا خرید می‌کنند به قیمت کیلویی ۱۴ هزار تومان به فروش می‌رسد. در همین رابطه روز گذشته جدیدترین قیمت انواع میوه و سبزی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار تهران اعلام شد که قیمت خیار به شرح زیر بود:

قیمت در بهمن ۹۹ (تومان به ازای هر کیلوگرم)			
کیلو	سبف	ممتز	
خیار رسمی	۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۶۰۰۰
خیار گلخانه‌ای	۱۱۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۶۰۰۰

این قیمت عمده‌فروشی خیار است و زمانی که پای این محصول به مغازه‌های سطح شهر می‌رسد بعضی مواقع افزایش ۱۰۰ درصدی پیدا می‌کند.

##### ▪ ایران سومین تولیدکننده بزرگ خیار در جهان

افزایش قیمت میوه دلایل مختلفی دارد. زمستان فصل تولید این میوه نیست و محصولات گلخانه‌ای در این فصل کفاف مصرف را نمی‌دهد اما تولید سالانه این محصول در کشور مرزاد نیاز داخلی است. ایران با تولید سالانه بیش از ۲ میلیون تن خیار پس از چین و ترکیه در رتبه سوم تولید این محصول در جهان قرار دارد به طوری که در تابستان گذشته این محصول به اندازه‌ای بود که کنسروازان از قیمت بسیار پایین این محصول گلایه داشتند.

##### ▪ افزایش هزینه‌های تولید، سرمازدگی و...

اما در روزهای گذشته دلایل متعددی درباره گرانی خیار مطرح شده است. به طور مثال سیدرضانورانی، رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی علت گرانی خیار را سرمازدگی جالیز‌های خیار در جیرفت کرمان عنوان کرد و همچنین خبر داد که از ۲ هفته آینده تولید به روال عادی بازمی‌گردد و قیمت‌ها نیز کاهش می‌یابد.

▪▪▪

#### ۴ مصوبه شورای عالی بورس

شورای عالی بورس یکشنبه‌شب تشکیل و طی آن چند تصمیم درباره بازار سرمایه اتخاذ شد. سخنگوی شورای عالی بورس گفت: دامنه نوسان خرید و فروش سهم منفی ۲ درصد و مثبت ۶ درصد خواهد بود. این تصمیمات شورای عالی بورس پس از ۷۲ ساعت قابلیت اجرا دارد و بر همین اساس، از روز شنبه ۲۵ بهمن‌ماه، این تغییرات اعمال خواهد شد. محمدعلی دهقان دهنوی ادامه داد: تغییرات حجم مبنا در اختیارات سازمان بورس قرار گرفت تا متعصب با شرایط بازار، تغییراتی اعمال شود. همچنین این اختیار به سازمان بورس و اوراق بهادار داده شد که انتشار اوراق اختیار فروش تبعی را و ناشتران و سهامداران عمده الزام کند. وی افزود: همچنین امتیاز خرید کارگزاری‌ها به ۶۰ درصد تغییر پیدا کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به ماده ۱۸ قانون توسعه ابزارها اشاره کرد و گفت: کالاهایی که در بورس کالا عرضه می‌شوند، از شمول قیمت‌گذاری خارج می‌شوند و امید می‌رود که با هماهنگی و تعامل دستگاه‌های مختلف، شاهد توسعه و تعمیق بازار سرمایه باشیم. دهقان دهنوی با اشاره به اینکه سهامداران حقیقی باید انتظارات خود را به صورت نظام‌مند و در چارچوب‌های قانونی پیگیری کنند، گفت: اقدامات اولیه به منظور تشکیل کانون سهامداران حقیقی انجام شده و آن‌شاه‌الله بزودی تشکیل کانون سهامداران حقیقی اقدام خواهد شد.

▪▪▪

#### تأخیر در ترخیص روغن خام بنادر علت نابسامانی بازار روغن

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره دلایل کمبود روغن گفت: براساس اطلاعات به دست آمده، ۲ عامل موجب نابسامانی بازار روغن شده؛ نخست تأخیر در ترخیص روغن خام رسوب‌شده و دیوشده در بنادر و گمرکات کشور. علی‌اکبر کریمی ادامه داد: متأسفانه با وجود تذکرات بسیار نمایندگان در ماه‌های گذشته، روغن‌های خام به علت ناهماهنگی‌های میان مسؤولان دولتی شامل بانک مرکزی، وزارت‌خانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی در بنادر و گمرکات پلاکلیف باقی ماند. وی اضافه کرد: پس از بلاگرفتن تذکرات نمایندگان و دیگر مسؤولان، رئیس‌جمهور ناچار شد دستور ترخیص روغن‌های خام موجود در بنادر و گمرکات که بالغ بر چند میلیون تن بود را صادر کند که پس از این اقدام حجم قابل توجهی روغن ترخیص و به کارخانه‌های مختلف ارسال شد. کریمی همچنین گفت: دومین دلیل نابسامانی بازار در شرایط فعلی با وجود تولید و توزیع روغن، شلک میان عرضه و تقاضا و ایجاد تقاضای کاذب است، در واقع میزان خرید مردم بیش از میزان متعارف بود و موضوع احتکار خانگی مطرح شد.

▪▪▪

#### انتقاد انجمن صنایع لبنی

#### از سیاست‌های صادرات شیر خشک

انجمن صنایع لبنی از سیاست‌های صادرات شیر خشک به خاطر پاسکاری‌های ۲ وزارت‌خانه صمت و جهاد کشاورزی انتقاد کرد. دبیر انجمن صنایع لبنی در نامه‌ای به وزارت صمت، از اختلاف نظر ۲ وزارت‌خانه صمت و جهاد کشاورزی در سیاست‌های صادرات شیر خشک که عملی برای قاچاق این محصول شده است، انتقاد کرد و در این نامه تاکید شده است ۲ وزارت‌خانه بر سر تعیین عوارض صادراتی تفاهم ندارند و نتیجه‌این می‌شود که این محصول از میدای قاچاق به خارج از کشور می‌رود. به جای اینکه از منافع آن تولیدکنندگان داخل کشور منتفع شوند، دبیر انجمن صنایع لبنی تاکید کرده است سیاست‌های صادرات شیر خشک از رویه منطقی پیروی نمی‌کند و در مقطعی هم که صادر می‌شود یا بیش از اندازه است یا بسیار کم که ضرر آن به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان کشور می‌رسد.