



افزایش قیمت مرغ؛ هر کیلو ۲۶ هزار تومان

قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم آماده طبخ در سطح بازار با افزایش نسبت به روزهای گذشته بین ۲۵ تا ۲۶ هزار تومان است. به گفته تولیدکنندگان، قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده ۱۷ هزار تومان است، البته در خرید و فروش توافقی، مرغ زنده تا هزار تومان بالاتر از این میزان نیز معامله می‌شود. تولیدکنندگان همچنین گفتند تصور نمی‌کنیم در روزهای آینده افزایش قیمتی بیش از این در بازار داشته باشیم.



گزارش «وطن امروز» از آخرین شرایط بازار مسکن و میزان تأثیر سیاست‌های حمایتی بر آن

مسکن هنوز آرزو است

با وجود اقدامات مجلس یازدهم برای کاهش قیمت مسکن و کاهش شیب رشد قیمت در ۳ ماه اخیر نسبت به مدت مشابه سال قبل اما هنوز تهیه مسکن برای مردم دشوار است

این امید که مالکان، واحدهای خالی خود را به بازار عرضه کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد اسب سرکش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر کمی آرام شده است به طوری که روند قیمتی مسکن در ۳ ماه اخیر (از پایان مهرماه تا ابتدای بهمن‌ماه) نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل ۶ درصد معادل ۷۰ درصد کاهش یافته است.

این یعنی با وجود اینکه قیمت مسکن روند صعودی را طی می‌کند اما این روند در ماه‌های اخیر کندتر شده که این موضوع

نوید به ثبات رسیدن قیمت مسکن در ماه‌های آتی را می‌دهد. با توجه به اینکه در ماه‌های اخیر اتفاقی بنیادین در اقتصاد ایران مانند کاهش قیمت ارز، کاهش تورم عمومی و کاهش نقدینگی رخ ن داده است، اصلی‌ترین دلیل کاهش قیمت مسکن، ورود مجلس شورای اسلامی به این حوزه است؛ ورودی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی که مانع از احتکار این کالا می‌شود، در کنار طرحی برای الزام ساخت یک میلیون واحد مسکونی توسط دولت.

لزم اما ناکافی

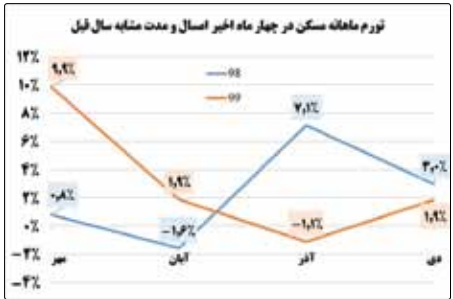
البته نباید فراموش کرد هم اکنون میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران ۲۷/۴ میلیون تومان است که هیچ سختی با درآمدهای بخش قابل توجهی از مردم ندارد. این یعنی با وجود اقدامات مناسبی که توسط نمایندگان مجلس در این بازه زمانی انجام شده اما هنوز سیاست‌های اجرا شده ناکافی است. در کنار رشد قیمت مسکن، میزان اجاره‌ها هم روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کند و امروز اجاره یک خانه در مرکز شهرهای بزرگ تبدیل به آرزو شده است. اخیرا مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این باره اظهار کرد: سوده‌های بالای که بسازوفروش‌ها از بازار مسکن کسب می‌کنند، از عوامل گرانی قیمت خانه است. قیمت ساخت برای تعاونی‌های مسکن حدودا متری ۴ میلیون تومان و در حالت آزاد متری ۸ میلیون تومان تمام می‌شود. پس چرا سازندگان، خانه‌ها را کمتر ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان و بیشتر می‌فروشند؟ آقای محمودزاده، معاون وزیر راه‌وشهرسازی اخیرا به نکته درستی اشاره و اعلام کرده قیمت فروش مسکن با قیمت ساخت حدود ۵۰ درصد فاصله دارد. ظاهرا سوده‌های هنگفت بعضی سازندگان را راضی نمی‌کند و از هر آب گل آلودی ماهی می‌گیرند. وی تصریح کرد: با همه این جوسازی‌ها معتمد بازار مسکن هنوز ظرفیت کاهش قیمت را دارد، به شرطی که برخی آقایان اجازه بدهند. چند کار مهم اگر انجام شود، نرخ‌ها می‌شکنند: اولاً مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر واحدهای لوکس اجرایی شود. در کنار آن بانک‌ها از ساخت‌وساز و به طور کلی بازار ملک دست بردارند. دولت هم بر بازار مصالح ساختمانی و وضعیت ساخت‌وساز نظارت داشته باشد.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی چندی پیش دقیقا از افزایش ۳۰درصدی عرضه واحدهای مسکونی استیجاری پس از تصویب طرح نمایندگان مجلس برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی خبر داد. وی همچنین بر تأثیر مصوبه مجلس یازدهم بر کاهش قیمت مسکن ملکی هم تأکید کرد.

محمود محمودزاده گفت: قانون مجلس درباره اخذ مالیات از خانه‌های خالی بشدت به اجرای این طرح کمک کرد، به این صورت که عده‌هایی که پیش از این در قانون مالیات بر خانه‌های خالی دیده شده بود، جنبه بازدارندگی قوی نداشت ولی اصلاحیه مجلس بر قانون قبلی تأثیر مثبت‌تری بر میزان عرضه واحدهای خالی به بازار دارد. محمودزاده تصریح کرد: پس از مصوبه مجلس و بر اساس تعداد فایل‌های ارائه شده در مشاوران املاک، عرضه مسکن استیجاری حدود ۳۰ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته بوده و این آمار، یک آمار بر اساس مستندات و گزارشات میدانی است.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی تصریح کرد: قطعاً روند عرضه مسکن خالی در کنار اجرای طرح‌های اقدام ملی و تکمیل مسکن مهر به افزایش عرضه مسکن کمک خواهد کرد که مجموع این سیاست‌ها به تعادل در بازار کمک می‌کند. وی درباره تأثیر اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی بر کاهش نرخ مسکن هم گفت: در حال حاضر در این باره نمی‌توان آمار ارائه کرد ولی حتماً زمانی که حوزه مسکن از کالای سرمایه‌ای بودن جدا شود، انجام این مهم می‌تواند در کاهش نرخ مسکن مؤثر باشد.

باز هم کم‌کاری دولت! با آنکه تنها خبر تصمیم‌های جدید مجلس باعث کاهش قیمت مسکن شده اما دولت بنایی بر اجرایی کردن آنها به سرعت ندارد. در همین باره رئیس سازمان امور مالیاتی درباره آخرین وضعیت مالیات از خانه‌های خالی در هفته گذشته گفت: ما در سازمان مالیاتی پیش‌نویس آیین‌نامه مذکور را به وزارت کشور ارسال کرده‌ایم، چرا که بر اساس هماهنگی انجام شده، مقرر شد آیین‌نامه نهایی این قانون توسط سازمان مالیاتی، وزارت کشور و وزارت راه و مسکن و هیات دولت برود. متأسفانه این پیش‌نویس در سیستم اداری این ۲ وزارتخانه باقی مانده و هنوز جوابی در این باره وصول نشده است. البته امیدعلی پارسا چند روز پس از این اظهارنظر خبر از ورود دولت برای نهایی کردن این آیین‌نامه داد و گفت: آیین‌نامه تمام شده و هم‌اکنون منتظر ابلاغ آن توسط هیات دولت هستیم.



رئیس مجلس خبر از نهایی شدن بودجه تا پیش از پایان سال جاری داد

بودجه چنددوازدهم منتفی می‌شود؟

■ اولویت اصلی بودجه سال آینده

رئیس مجلس شورای اسلامی عصر پنجشنبه هفته گذشته در جلسه نهایی پیگیری و نظارت میدانی بر شهرستان‌های ورامین، پیشوا، قرچک و پاکدشت حضور یافت. محمدمدباقر قالیباف بابیان اینکه

بودجه تا پیش از پایان سال در مجلس نهایی می‌شود، گفت: سلامت، معیشت، محرومیت‌زدایی، تولید و اشتغال ۴ اولویت اصلی بودجه سال آینده است.

وی در این جلسه با اشاره به مشکلات موجود در کشور اظهار داشت: قانون‌گذاری و نظارت جزو وظایف ما است و از طرفی به عنوان نمایندگان مردم حداقل توقع آنها از ما این است جویای احوال‌شان باشیم و در رسیدگی کم‌نگذاریم. رئیس مجلس با بیان اینکه در مجلس شورای اسلامی اولویت نظارت بر مسائل و برنامه‌های تدوین شده و قانون‌های اندیشیده شده‌ای است که به مرحله اجرا نرسیده و در حوزه اجرا مشکل وجود دارد، افزود: اجرا نشدن برنامه‌هایی به دلیل بد نوشته شدن قوانین یا مشکل در حوزه اجراست که باید رسیدگی و حل‌وفصل شود.

قالیباف تأکید کرد: مشکلات ما ریشه در موضوعات دیگری دارد و باید به آن توجه شود؛ یا در قانون‌گذاری اشتباه

گروه اقتصادی: پس از رد کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ در جلسه

سه‌شنبه ۲ هفته پیش مجلس شورای اسلامی، لایحه بودجه برای اعمال اصلاحات مدنظر نمایندگان به دولت بازگردانده شد. اشکالات زیاد و اساسی لایحه بودجه و همچنین سیاسی کاری دولت در اصلاح آن، در نهایت به رد کلیات لایحه بودجه در صحن علنی مجلس و بازگشت آن به دولت برای اعمال اصلاحات مدنظر مجلس منجر شد. در این شرایط با توجه به فرصت اندک باقیمانده برای تعیین تکلیف قانون بودجه سال آینده، احتمال تصویب بودجه چنددوازدهم بسیار بالاست. تصویب بودجه چنددوازدهم اما با توجه به بدون برنامه بودن هزینه‌کرد آن، امکان هر گونه برنامه‌ریزی مالی و نظارت بر اجرای آن را سلب می‌کند. در واقع مجلس با تصویب بودجه چنددوازدهم، عملاً مجوز هزینه‌کرد بی‌برنامه بودجه را در دولت اعطا کرده و هر گونه نظارت بر این هزینه‌ها را بی‌معنا می‌کند. از همین رو تصویب بودجه چنددوازدهم، تبعات اقتصادی زیانباری برای اقتصاد کشور بویژه در شرایط تحریم کنونی دارد. از همین رو است که مجلس تلاش دارد پیش از پایان سال جاری و بدون نیاز به تصویب بودجه چنددوازدهم، بودجه قابل قبولی را برای سال آینده تصویب کند. در همین راستا، رئیس مجلس شورای اسلامی هم در جلسه پیگیری و نظارت میدانی شهرستان‌های اطراف تهران، به این مساله اشاره کرد و اولویت‌های بودجه سال آینده را برشمرد.

بخش‌هایی از اطراف و استان تهران مباحثی مطرح شد که باید در بودجه ۱۴۰۰ به نتایج خوبی در آن برسیم. وی افزود: در بحث تولید و اشتغال اگر می‌گوییم که راه افتاده است، معیار و سنجش حوزه تولید، اشتغال است و اگر اشتغالی ایجاد شد یعنی تولید رخ داده است و البته تولید ابعاد مختلفی دارد.

■ قانون جهش تولید مسکن هفته آینده ابلاغ خواهد شد
رئیس مجلس گفت: در مجلس شورای اسلامی جهش تولید مسکن را مدنظر قرار داده‌ایم. چند سال است در تولید مسکن عقب افتاده‌ایم و فکر می‌کنم اگر قانون جهش تولید مسکن به پایان برسد و ابلاغ شود، از سال آینده بحث تولید مسکن را بتوانیم با لحاظ کردن نقاط قوت و ضعف طرح‌های گذشته به جریان بیندازیم. باید سرمایه‌های خرد و کلان را در این باره در اختیار بگیریم و مردم را هم به میدان بیاوریم. قالیباف اظهار داشت: هم‌اکنون ۴۵ تا ۵۵ درصد هزینه مسکن را بتوانیم با زمین است؛ ما باید این موضوع را از طریق صندوق‌های زمین و مسکن که در قانون جهش تولید مسکن پیش‌بینی شده است حل‌وفصل کنیم.

وی افزود: امروز تأمین مسکن برای مردم به مشکلی تبدیل شده است؛ اگر با یک نوبت کاری ۱۰۰ درصد حقوق‌شان را هم بدهند، نمی‌توانند خود را در زمینه مسکن و اجاره تأمین کنند، چه رسد به مسائل سلامت و غذا... اگر موضوع مسکن حل شود، کمک بزرگی در گشایش امور مردم و ثبات و پایداری خانواده اتفاق خواهد افتاد.



و محرومیت‌زدایی در اولویت باشد، ادامه داد: در این موضوع نیز با هیچ ارگان و نهادی تعارف نداریم.

وی همچنین گفت: در مجلس شورای اسلامی به موضوع نظارت، نگاهی مبنایی داریم و در هر دوره‌ای از مجلس که افراد جابه‌جا می‌شوند، نباید مسیر مطالبات مردم تغییر کند و ما باید روند مشکلات مردم و پیگیری آن را به گونه‌ای باثبات دنبال کنیم.

رئیس مجلس افزود: در بودجه ۱۴۰۰ نیز که ان‌شاءالله دولت بودجه را اصلاح می‌کند و مجدد به مجلس بازمی‌گرداند، مصمم هستیم رفع تبعیض و همچنین برقراری انضباط در بودجه محقق شود و از جهت کارکردی هم باید این بودجه به بحث سلامت، معیشت و محرومیت‌زدایی و مباحث تولید و اشتغال توجه ویژه داشته باشد.

قالیباف گفت: ما ۲ هفته قبل هم که در حوزه سلامت با جناب استاندار جلسهای داشتیم، در بحث محرومیت‌زدایی از

اخبار

بلوکه ۶ ماهه یک میلیارد دلار سرمایه واردکنندگان در عمان

عضو هیأت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران گفت: حدود ۶ ماه پیش بانک مرکزی به واردکنندگانی که ماه‌ها کالای‌شان در بنادر به دلیل عدم تخصیص ارز معطل مانده و در حال فاسد شدن بود، پیشنهاد تخصیص ارز ریال عمان را داد. سیدجلال طبیب اظهار داشت: بانک مرکزی اما با علم به اینکه ریال عمان قابلیت جابه‌جایی و انتقال ندارد نسبت به فروش این ارز به واردکنندگان اقدام کرد، در حالی که ریال عمان جزو ارزهای نامرغوب است و امکان انتقال ندارد. وی افزود: واردکنندگان نهاده‌های دامی به رغم مشکلات پیش رو، ریال عمان را پذیرفتند اما صاحبان خارجی کالا حاضر به پذیرش ریال عمان نیستند و این مساله موجب بلوکه سرمایه‌های واردکنندگان در بانک‌های عمان شده است. در این ۶ ماه سرمایه‌های واردکنندگان که حدود یک میلیارد دلار است، در بانک مرکزی و سایر بانک‌های عمانی بلوکه شده و بانک مرکزی ایران مسؤولیت حل این مساله را نمی‌پذیرد.

عیدی امسال با حقوق بهمن واریز می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: عیدی کارمندان رسمی و غیررسمی با حقوق بهمن واریز می‌شود. محمدمدباقر نوبخت افزود: دولت مشکلی در تأمین منابع مالی برای پرداخت‌های جاری و عمرانی ندارد و در تلاش است منابع بلوکه را به کشور برگرداند.

گفتنی است پیش از این دولت با صدور بخشنامه‌ای، رقم عیدی امسال کارمندان و بازنشستگان را ۱/۵ میلیون تومان تعیین کرد.

FATF را باید تارفع تحریم‌های آم‌ریکا معلق نگه داریم

مدیرعامل یک بانک دولتی در پاسخ به پرسشی درباره مقایسه تأثیر تحریم‌های آمریکا و FATF بر مبادلات مالی کشور، گفت: FATF یک شمشیر لبه و موضوعی دوگانه است؛ اگر آن را بپذیریم و همه مفاد آن را انجام دهیم و سپس انتظار داشته باشیم تحریم‌ها برداشته شود، ممکن است برداشته نشود و گرفتاری‌های ما بیشتر شود.

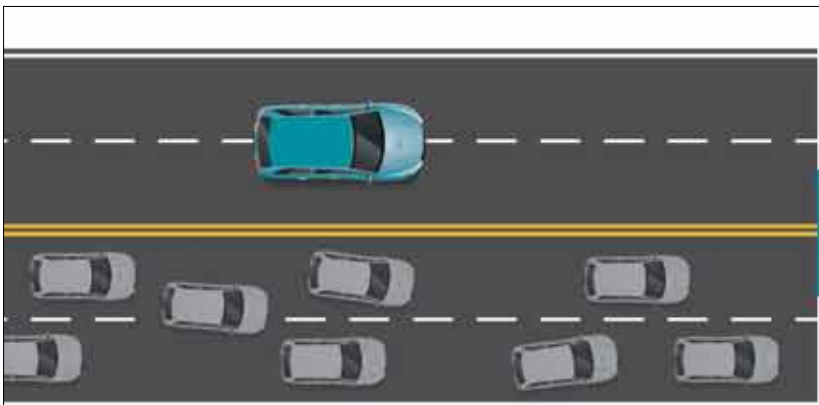
محمد بیگدلی اظهار داشت: از طرف دیگر اینگونه هم نیست که برخی فکر می‌کنند اگر ما FATF را بپذیریم، کل مملکت را داده‌ایم، بنابراین یک موضوع دوگانه است. وی در پاسخ به این پرسش که آیا پذیرش خواسته‌های FATF بدون لغو تحریم‌ها، کمکی به مبادلات مالی کشور می‌کند، اظهار داشت: بهتر است اول تحریم‌ها برداشته شود، چرا که اگر الان با وجود تحریم‌ها FATF را امضا کنیم و تحریم‌ها برداشته نشود، ما هیچ کاری نمی‌توانیم انجام دهیم و غربی‌ها هم برای ما کاری انجام نمی‌دهند. بیگدلی تصریح کرد: به نظر من باید این مساله را فعلاً معلق نگه داریم؛ نه آن را رد کنیم و نه کاملاً بپذیریم تا تکلیف برداشتن تحریم‌ها روشن شود و سپس به سمت اجرایی مفاد FATF برویم.

لزوم رفع دغدغه تورم، فقر و امنیت غذایی در لایحه بودجه

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای خطاب به محمدمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه توجه ویژه به برخی نکات بودجه‌ای را مورد ذیل رعایت شود:

- ۱- میزان اعتبار اجرای نظام رتبه‌بندی معلمان
- ۲- اعتبار مورد نیاز اجرای هسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌های وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و... با اعضای هیات علمی دانشگاه‌های علوم پزشکی
- ۳- همسان‌سازی حقوق بازنشستگان و کارگران سازمان تأمین اجتماعی با بازنشستگان کشوری و لشکری و تحکیم حقوق کل بازنشستگان
- ۴- اصلاح حقوق کارکنان مظلوم زندان‌ها
- ۵- نگاه آلمان به حقوق کسانی که در جزایر جنوب کشور مانند عسلویه جان خود را در کف دست قرار داده‌اند.

قیلاز اقدام مقتضی که مبنول می‌فرمایید کمال تشکر و امتنان را دارم.



این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

@respinaofficial

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰



شرکت داده‌پرداز رسپینا
(پهنای باند، شبکه تلفن ۲۴/۷) (۲۴/۷)
موازن پررنگ FCP به شماره ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰
از محل تعمیرات و خدمات مشتریان