



**کاهش ۱۰ هزار واحدی شاخص بورس**

شاخص کل بورس دیروز با ۱۰ هزار و ۵۱ واحد کاهش در رقم یک میلیون و ۲۲۲ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم‌وزن هم روندی نزولی داشت و با ۱۱۴۷ واحد کاهش، رقم ۴۳۷ هزار و ۱۷۶ واحد را ثبت کرد. معامله‌گران دیروز ۲۶۳ هزار معامله به ارزش ۲۵ هزار و ۱۸۵ میلیارد ریال انجام دادند.



**جزئیات لایحه اصلاحی بودجه ۱۴۰۰ از صبح امروز در صحن علنی مجلس بررسی می‌شود**

# گزینه ممکن بودجه ۱۴۰۰

**قالیباف: مجلس از بخشی از اصلاحات مدنظر خود برای بودجه چشم‌پوشی کرد تا در این شرایط اختلافات مانع شنیده شدن صدای واحد ما برای حل مشکلات مردم نشود**

**گروه اقتصادی:** لایحه بودجه ۱۴۰۰، داستان پرپیچ و خمی داشت. این لایحه از همان روزهای ابتدایی تقدیم به مجلس دوست‌داشتنی نبود. نمایندگان مجلس در نخستین واکنش‌های رسانه‌ای پس از رویت آن قریب به اتفاق تصمیم به رد کلیات داشتند اما دیری نپایید که خبری مبنی بر توافق رئیس‌جمهور و رئیس مجلس برای اصلاح بودجه در مجلس مشروط به پذیرش صفرصدی دولت منتشر شد و توب بودجه به زمین کمیسیون تلفیق افتاد. این کمیسیون قریب به ۴۰ روز دست به اصلاح بودجه زد. با رسانه‌ای شدن جزئیات این اصلاحات ناگهان دولت از موضع قبلی خود عقب‌نشینی کرد. دولتی‌ها که تا پیش از این پذیرفته بودند در صورتی که کلیات تایید شود هر گونه اصلاحی را می‌پذیرند ادبیات خود را تغییر داده و گفتند تغییر در شاکله بودجه پذیرفتنی نیست. این موضع چندین‌بار توسط بالاترین مقام‌های دولت از جمله شخص رئیس‌جمهور مطرح شد. در این شرایط نمایندگان در این دوگانه قرار گرفتند: بودجه خوبی که قرار است به بدترین شکل از توسط قوه مجریه که هیچ اعتقادی به آن ندارد اجرا شود یا بودجه بد دولت. در این شرایط نمایندگان با رد کلیات لایحه بودجه، دولت

را وادار به اصلاح بودجه بد کردند. با این‌ اتفاق برخی اصلاحات مورد نظر مجلس توسط دولت تقریر و در صحن علنی تصویب شد اما در هر صورت لایحه بودجه اصلاحی با بودجه مطلوب فاصله معناداری داشت. موضوع اینجاست در صورتی که مجلس بر اصلاحات خود پافشاری می‌کرد مسلماً دولتی‌ها این اصلاحات را بدرستی انجام نمی‌دادند و این اتفاق به معیشت مردم آسیب می‌زد. از سوی دیگر اگر نمایندگان به رد کلیات هم ادامه می‌دادند و روند بودجه‌ریزی سال ۱۴۰۰ به هر ترتیبی ادامه‌دار می‌شد، باز هم منتظر از این شرایط مردم بودند. تجربه نشان داده است بودجه‌های چنددوازدهمی آسیب‌های بسیاری به دنبال دارد. به گزارش «وطن امروز»، اصلی‌ترین دلیل رد کلیات لایحه بودجه در اولین رأی‌گیری کلیات، حمایت از معیشت مردم در ماه‌های آخر دولت روحانی بود؛ نباید فراموش کنیم که دولتی‌ها در زمان اصلاحات لایحه توسط کمیسیون تلفیق بارها و بارها به صورت مستقیم و غیرمستقیم بر عدم اجرای مصوبات کمیسیون تلفیق تأکید کرده بودند. حسن روحانی چندین‌بار نمایندگان مجلس را بر عدم پذیرش بودجه در صورتی که شاکله آن تغییر نکند، تهدید کرد.

رئیس‌جمهور چندی پیش با اشاره به اینکه دولت تغییر شاکله بودجه را نمی‌پذیرد، گفت: دولت تا هر گونه تغییری در لایحه بودجه که آثار تومی داشته و معیشت مردم را دچار مشکل کند، مخالف است. وی گفت: دولت با هدف آرامش‌بخشی به بازار و اقتصاد کشور، با برنامه‌ریزی جهت زمینه‌سازی ثبات در حوزه توسعه‌ای و معیشت مردم در سال جاری، تبعات جنگ اقتصادی را به حداقل رسانده و آثار تحریم‌ها را با حداکثر توان خنثی کرده است. روحانی تأکید کرد: سخنانی که علامت افزایش قیمت در سال آینده را به بازار بدهد، بلافاصله به طور مستقیم، فشار بر اقتشار کم‌درآمد را افزایش می‌دهد و در شرایطی که همه عوامل، روند کاهش تورم را نشان می‌دهد، نباید مجدداً به التهاب تورمی دامن زده شود. روحانی اظهار داشت: دولت در عین حال که آمادگی خود را برای تعامل و همکاری با مجلس اعلام کرده است، وظیفه خود می‌داند بر اساس شناخت عملیاتی و عینی از نیازها و اقتضانات اقتصاد جامعه و همچنین الزامات معیشتی و توسعه‌ای کشور، تغییر شاکله بودجه را نپذیرد.

محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور هم چنین اظهاراتی بیان کرده بود. وی در این باره گفته بود: اگر شاکله

**اعتراض سازمان خصوصی‌سازی به پیش‌فروش و خام‌فروشی محصولات تولیدی هفت‌تپه در قالب نامتعارف و به اشخاص وابسته**

## داستان‌های دنباله‌دار شکر و امید!

این جریان، جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده ابطال قرارداد واگذاری هفت‌تپه۱۴ بهمن با حضور طرفین در مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران برگزار شد و هر چند رأی دادگاه هنوز به صورت رسمی اعلام نشده اما شنیده‌های غیررسمی حاکی از رأی به فسخ این قرارداد است. به دنبال رسانه‌ای شدن این گمانه‌زنی‌ها، مالکان کشت و صنعت نیشکر هفت‌تپه (امید اسدیبگی، مهرداد رستمی چگنی) شروع به تخلیه انبارهای شرکت کردند و میزان خروج شکر از این مجموعه را بشدت افزایش دادند، طوری که آمار خروج شکر خام (زره) از حدود ۱۰۶ تن در ۳۰ دی به حدود ۱۱۰۴ تن در ۱۷ بهمن رسید و رشدی ۱۳۱۱ درصدی داشت. تخلیه مشکوک انبارهای هفت‌تپه همچنان ادامه دارد و با این توجیه که هنوز فسخ قراردادی اتفاق نیفتاده، مسؤولان مربوطه مانع انجام آن نشده‌اند غارت اموال و منابع هفت‌تپه محدود به این موارد نمی‌شود و در بخش‌های دیگر نیز شاهد آن هستیم. بر این اساس سازمان خصوصی‌سازی یکم آذرماه بر اساس دستورالعمل نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و مطابق اسناد واصله به این سازمان، متوجه پیش‌فروش و خام‌فروشی محصولات شرکت به مدت ۴ سال و در قبال مبلغی معادل ۵۰۰۰ میلیارد ریال به احسان‌الله اسدیبگی (پدر امید اسدیبگی) شده و به آن اعتراض هفت‌تپه به هیات داور۱ کرد. سازمان خصوصی‌سازی با وجود این هیأت عدم فسخ قرارداد بود. با توجه به فشارهای دیوان محاسبات بر این رای کرد و دادخواست قضایی خود را در این باره به دادگاه عمومی حقوقی تهران ارسال کرد. پیرو

**مسکن**
**گروه اقتصادی:** مرکز آمار ایران روز گذشته خلاصه‌ای از گزارش نتایج

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن شهر تهران در پاییز سال جاری را منتشر کرد. در این گزارش به برخی از مهم‌ترین جزئیات معاملات مسکن شهر تهران در پاییز سال جاری اشاره و تغییرات آنها نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، بررسی شده است.طبق گزارش مرکز آمار، متوسط قیمت واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در پاییز سال جاری ۲۸ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به پاییز سال گذشته ۱۱۱/۴ درصد افزایش یافته است.

مرکز آمار ایران روز گذشته خلاصه‌ای از گزارش نتایج اطلاعات قیمت و اجاره مسکن شهر تهران در پاییز سال جاری را منتشر کرد. مرکز آمار در این گزارش، تحولات بازار مسکن از پاییز سال گذشته تا پاییز سال جاری را بررسی کرده است.

**■ متوسط قیمت هر متر کلنگی ۴۱ میلیون تومان**

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی کلنگی در پاییز امسال در تهران ۴۱ میلیون و ۲۷۳ هزار تومان بوده که نسبت به تابستان سال جاری معادل

لایحه بودجه تغییر کند، دولت نمی‌تواند این لایحه را اجرا کند؛ تلاش ما این است که با مجلس برای تدوین یک بودجه کارشناسی و خوب تفاهم کنیم.

با این تفاسیر بیم این وجود داشت که دولتی‌ها یا به طور کلی اصلاحات کمیسیون تلفیق را انجام ندهند یا به بدترین شکل ممکن آن را اجرایی کنند که در هر ۲ حالت بیشترین آسیب نصیب مردم و معیشت آنها می‌شد. برای مثال سیاست حذف یارانه غیرمستقیم ارز ۴۲۰۰ و جایگزینی آن با یارانه مستقیم نقدی احتیاج به درایت و مدیریت خاصی دارد که اگر اجراکننده سیاست با آن موافق نباشد، می‌تواند فاجعه بزرگی را رقم بزند.

**■ چشم‌پوشی از اختلافات**

حالا این موضوع مورد تأکید رئیس مجلس شورای اسلامی هم قرار گرفته است. محمدباقر قالیباف دیروز در این باره گفت: دولت با اصلاح لایحه بودجه یک گام به سمت تعامل با مجلس برداشت و مجلس نیز در این راستا چندین گام برداشت و از بخشی از راهکارها و اصلاحات مدنظر خود چشم‌پوشی کرد تا در این شرایط اختلافات مانع از شنیده شدن صدای واحد ما برای حل مشکلات مردم نشود. وی گفت: بودجه کل کشور وارث چند دهه عملکرد اقتصادی دولت‌هاست و بخش قابل توجهی از اشکالات ساختاری و اقتصادی کشور به علت در اولویت نبودن اصلاح ساختار بودجه است. قالیباف ادامه داد: لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ هم طبق همین عادت دیرینه و حتی بیشتر از اشکالات ساختاری مرسوم، دارای اشکالات جدی بود و معیشت مردم را در معرض آسیب قرار می‌داد. کمیسیون تلفیق اصلاحات مهمی در این لایحه اعمال کرد و راه تحول بودجه به نفع مردم را به دولت نشان داد ولی در نهایت دولت مجری بودجه است و تجربه نشان داده دولت می‌تواند با اجرای بد و ناقص بهترین تصمیمات هم، فرصت اصلاحات ضروری را به آسیبی علیه معیشت مردم تبدیل کند، به همین جهت نمایندگان محترم مجلس تصمیم گرفتند اصلاحات بودجه بر عهده دولت گذاشته شود و مسؤولان اجرایی با توجه به توان و اراده فعلی دولت تغییرات لازم را در لایحه اصلاحی اعمال کنند.

وی افزود: در نتیجه این فرآیند و رایزنی‌های انجام‌شده، خوشبختانه دولت محترم بخشی از این اصلاحات مورد نظر را اعمال کرد. آنچه امروز پیش‌روی ماست، بودجه مطلوب مجلس نیست ولی با توجه به ظرفیت‌های اجرایی و در تعامل با دولت حداکثر اصلاحات ممکن به نفع معیشت مردم در آن اعمال شده است. قالیباف همچنین با اشاره به حادثه زلزله در استان کهگیلویه‌وبویراحمد اظهار کرد: زلزله در شهرستان دنا و در شهر سی سخت مشکلات فراوانی برای مردم صبور این مناطق ایجاد کرده و ضروری است دولت و دستگاه‌های اجرایی سریعاً نسبت به رفع تمام مشکلات مردم این مناطق به‌خصوص بازسازی منازل آنها اقدام کنند. تلاش و پیگیری نمایندگان محترم و پرتلاش استان کهگیلویه و بویراحمد برای پیگیری مشکلات مردم قابل تقدیر است. رئیس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: لازم است کمیسیون عمران سریعاً با تشکیل کارگروه ویژه و با حضور در مناطق زلزله‌زده بر روند رسیدگی دستگاه‌های اجرایی به مشکلات مردم نظارت کرده و گزارش نظارت مربوطه را جهت استحضار نمایندگان محترم و قرائت در صحن مجلس ارائه کند.

بر این اساس قرار است لایحه بودجه دولت به علاوه پیشنهادات نمایندگان مجلس از امروز در ۳ شیفت در صحن علنی بررسی شود.



است بلافاصله بازرس شرکت را از معامله یاد شده مطلع کند و بازرس نیز موظف و مکلف است ضمن ارائه گزارش خاصی که حاوی جزئیات معامله است، نظر خود را در نخستین مجمع ارائه کند و با توجه به اینکه در این قرارداد تکلیفی در ماده ۱۲۹ قانون تجارت رعایت نشده، به استناد بندهای ۳ و ۴ ماده ۲۵۸ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت، اعضای هیأت مدیره شرکت در این باره دارای مسؤولیت کیفری خواهند بود. بر همین مبنا، سازمان خصوصی‌سازی خواستار جلوگیری از اجرای مفاد قرارداد خام‌فروش محصولات هفت‌تپه و ابطال فسخ آن شده است. با این حال، مالکان هفت‌تپه به اعتراض سازمان توجهی نکرده و قرارداد را فسخ نکردند و بعد از گذشت بیش از ۲ ماه از صدور نامه مذکور، سازمان خصوصی‌سازی برجاست.

**مرکز آمار نتایج اطلاعات قیمت و اجاره مسکن شهر تهران در پاییز سال جاری را منتشر کرد**

## تورم مسکن ۳ رقمی شد

**■ هر متر واحد مسکونی در یک‌قدمی ۳۰ میلیون شدن**

مرکز آمار همچنین در بخش دیگری از این گزارش به آمار معاملات واحدهای مسکونی اشاره کرده است. بر این اساس، حداقل قیمت فروش هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران ۴ میلیون تومان و هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران ۱۵۸ میلیون تومان بوده است. این مرکز متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی (کل معاملات) در پاییز امسال شهر تهران را ۲۸ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان عنوان کرده که نسبت به تابستان امسال رشد ۱۹۷/۱ درصدی و نسبت به پاییز سال گذشته افزایش ۱۱۱/۴ درصدی داشته است.



حداکثر ۱۵۸ میلیون تومان بوده است. این مرکز متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی (کل معاملات) در پاییز امسال شهر تهران را ۲۸ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان عنوان کرده که نسبت به تابستان امسال رشد ۱۹۷/۱ درصدی و نسبت به پاییز سال گذشته افزایش ۱۱۱/۴ درصدی داشته است.

دوشنبه ۴ اسفند ۱۳۹۹
وطن‌امروز | شماره ۳۱۵۴
**[ اقتصادی ]**

### اخبار

### مرغ فروشان قطعه‌فروش شدند

قطعه‌فروشی صنعت مرغ، حرفه جدیدی است که این روزها با گران شدن مرغ و خط و نشان کشیدن سیستم‌های نظارتی، طرفداران زیادی پیدا کرده است. بسیاری از مغازه‌های سطح شهر تهران به جای اینکه مرغ کامل بفروشند، قطعات مرغ را با قیمت‌های بالاتر و گاه بیش از ۲برابر نرخ مصوب دولتی می‌فروشند. همان‌طور که پیداست مغازه‌داران به دلیل اینکه مرغ را از میدان بهمن گران‌تر می‌خرند آن را قطعه قطعه می‌فروشند تا با فرار از جریمه بازرسان و فروش با قیمت بالا، سودی هم به جیب بزنند. سیستم بازرسی تنها برای گران‌فروشی مرغ کامل جریمه و اختطار و تذکر می‌دهد و فروشندگان نیز با استفاده از این روزه و جای فرار، مرغ را قطعه قطعه کرده و به قیمت بالاتری می‌فروشند و به این نحو از جریمه‌های احتمالی هم در امان می‌مانند.

### واریز ۷۱ میلیارد دلار به صندوق توسعه

بررسی آمارهای فروش نفت و میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی نشان می‌دهد دولت روحانی تا پایان تیرماه امسال ۳۶۵ میلیارد دلار درآمد ارزی کسب کرده که کمتر از ۷۱ میلیارد دلار از این رقم به صندوق توسعه ملی واریز شده است. طبق اطلاعاتی که فارس از سازمان برنامه و بودجه منتشر کرده، از سال ۹۲ تا پایان ۴ ماه ابتدایی ۹۹ در عمل و به صورت متوسط، دولت سالانه ۱۸/۹ از درآمدهای ارزی ناشی از صادرات نفت و گاز را، به صندوق توسعه ملی واریز کرده است. بر اساس قوانین، منابع ارزی حاصل از صادرات نفت (نفت خام و میعانات گازی) و گاز پس از کسر سهم ماده ۱۵ قانون رفع موانع تولید، بین شرکت ملی نفت ایران (۱۴/۵ درصد)، صندوق توسعه ملی و دولت تقسیم می‌شود.

### ظرفیت تأمین غذایی ۳۰۰ میلیون نفر در بخش کشاورزی

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی ضمن تأکید بر اینکه ظرفیت کشاورزی کشور به گونه‌ای است که اگر درست بهره‌برداری شود، توانایی تأمین غذای ۳۰۰ میلیون نفر را دارد، اظهار کرد: شخصی که سال‌ها سکانتار کشاورزی کشور بوده یا بی‌توجهی به ظرفیت‌های کشاورزی اعلام می‌کند ظرفیت کشاورزی ما برای ۳۵ میلیون نفر است؛ آیا واقعا نمی‌دانند ما یک کشور ۴ فصل داریم؟ علیرضا عباسی افزود: مساحت کشور ایران حدود ۴۰ برابر کشور هلند است و ۱۳ از اقلیم موجود ۱۱ اقلیم را در خود دارد، با این وجود صادرات محصولات کشاورزی هلند ۲۰ برابر صادرات محصولات کشاورزی کشور ایران است.

### رئیس‌جمهور اعتقادی به اخذ مالیات از کالاهای لوکس ندارد

عضو سابق شورای راهبردی نظام مالیاتی با بیان اینکه رئیس‌جمهور اعتقادی به اخذ مالیات از کالاهای لوکس ندارد، گفت: اگر مجلس آن را در بودجه ۱۴۰۰ تکلیف نکند، اخذ این مالیات کآن‌لهم‌یکن خواهد شد. محمدرضا یزدی‌زاده اظهار داشت: مالیات بر خودرو و مسکن لوکس در بودجه ۹۹ تجربه خوبی برای مجلس بود تا اشتباهی که در این قانون کرد را تکرار نکنند، چرا که وقتی بعد از تصویب قوانین، تدوین آیین‌نامه آن به دولت واگذار می‌شود، در واقع قانون ناپود شده است.

### ارز ۴۲۰۰ تومانی تا ۶ماه آینده برقرار است

عبدالنصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در جریان سفر به استان همدان ضمن رد شایعات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، اظهار کرد: برقراری ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی حداقل تا ۶ ماه آینده خبر داد و گفت: این موضوع در دستور کار دولت قرار دارد و نظر مجلس نیز در این باره مثبت است.

### پرداخت بدهی دولت

به‌بخش خصوصی از محل فروش اموال
نمایندگان مجلس در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ با پرداخت بدهی دولت به بخش‌های خصوصی از محل واگذاری اموال و دارایی‌ها موافقت کردند. بر اساس این مصوبه، بدهی دولت به بخش‌های خصوصی و تعاونی و نهادهای عمومی غیردولتی از محل واگذاری اموال و دارایی‌های متعلق به دولت و مؤسسات و شرکت‌های دولتی به استثنای موارد مصادیق مندرج در اصل ۸۳ قانون اساسی و مشمول واگذاری موضوع قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از طریق جدول شماره ۱۸ (توزیع اعتبارات موضوع واگذاری سهام و سهم‌الشرکه دولت) این قانون قابل پرداخت است.

### اختصاص ۴ میلیون تن قیر برای امور عمرانی

مجلس شورای اسلامی، وزارت نفت را مکلف کرد معادل ریالی ۴ میلیون تن مواد اولیه قیر به صورت ماهانه برای آسفالت راه‌های روستایی، معابر شهرها، پایگاه‌ها، پاستگاه‌ها و راه‌های بین مزارع، نوسازی مدارس و دانشگاه فرهنگیان، بیابان‌زایی و انجام عملیات پاکبوش اختصاص دهد.

### یکی از مدیران ارشد ارزی بانک مرکزی بازداشت شد

یکی از مدیران ارشد ارزی بانک مرکزی به اتهام دریافت رشوه در پرونده توزیع ۲۵ میلیارد دلار ارزهای مداخله‌ای بانک مرکزی بازداشت شد. منتهم یازدشتی، پنجمین مدیر ارشد بانک مرکزی است که در سال‌های اخیر تحت تعقیب قرار گرفته است. منتهم، چندین سال مسؤولیتی اصلی در حوزه ارزی بانک مرکزی بلاخص فروش بی‌ضابطه ده‌ها میلیارد دلار ارز در قالب ارزهای مداخله‌ای را برعهده داشته و یکی از منتهمان اصلی درباره ایجاد نابسامانی‌های ارزی در سال‌های اخیر در کشور است.