



**کاهش ۱۰ هزار واحدی شاخص کل بورس**

در معاملات یکشنبه بورس تهران شاخص کل با افت ۹ هزار و ۷۷۵ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۲۰ هزار و ۹۲۰ واحد رسید. شاخص هموزن نیز ۸۲۳ واحد پایین آمد و در سطح ۴۳۵ هزار و ۳۵۷ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس ۷۹ واحد افت کرد و به رقم ۱۷ هزار و ۷۷۲ واحد رسید. یکشنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۳ هزار و ۵۱ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز شنبه ۴۴ درصد کاهش یافته است.



**«وطن امروز» از ادامه روزهای سرخ بورس و اعتراض سهامداران حقیقی گزارش می‌دهد**

# شاخص تدبیر!

**دولت در سال ۹۹ با تشویق مردم به سرمایه‌گذاری در بورس و تحمیل زیان به آنها بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان**

**از بازار سرمایه کسب درآمد کرد**

بورس اوراق بهادار سال گذشته را با نوسانات و حواشی بسیار زیادی پشت سر گذاشت. رشد انفجاری شاخص کل و رکوردشکنی‌های پی‌درپی، هر بار بیش از گذشته توجهات را به خود جلب می‌کرد. پس از رشد شدید قیمت ارز و



همچنین رشد قیمت‌ها در بسیاری از بازارها، نوبت به بازار سرمایه رسیده بود که با افزایش قیمت همراه شود. اینجا بود که رشد پرشتاب بورس آغاز شد. این روند پرشتاب، به حدی بود که شاخص بورس از حدود ۳۵۰ هزار واحد در



موفقان و مخالفان خود را دارا داد
محدودیت دامنه نوسان به صورت
مقتران با نامتقارن مشکل اصلی بازار
سرمایه نیست. اقدام مهمی که باید انجام شود، بازگشت نقدینگی خود را در نرخ بالاتر فروختند، به بازارگردانی سهام خود بپردازند و دولت نیز با جدیتی بیشتری حمایت کند و بخشی از منابعی را که از بازار خارج کرده است به بازار بازگرداند.
اجرای این موارد باعث خواهد شد روند بازار سرمایه بهبود یابد.
مهرآور در ادامه به «وطن امروز» گفت: بخشی از شرکت‌های حقوقی که به ما به هر دلیلی در حال فروش و عرضه سهام،باید در ابتدا دلایل عرضه آنها شناسایی شود و سپس تدابیری اتخاذ شود تا شرکت‌هانه به‌صورت اجبار، بلکه با ایجاد تمایل در آنها، از عرضه بیش از حد در بازار خودداری کنند. برخی سهام شرکت‌ها بسیار ارزنده است و فروش آنها قابل توجه نیست، باید سعی کرد جو کلی بازار مثبت شود.
مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک سامان درباره محدودیت نامتقارن دامنه نوسان نیز بیان کرد: محدودیت نامتقارن دامنه نوسان ابزاری برای کنترل بازار سرمایه است که

**لایحه مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی اصلاح شد**

## سامانه محوری، جایگزین همیز محوری

شورای اسلامی با اشاره به تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده گفت: یکی از قوانین مادر و اساسی بوده که در حوزه اصلاحات اقتصادی کشور تاثیر گذار است و امروز با همت اعضای کمیسیون و نمایندگان مراحل نهایی خود را با رفع ایرادات شورای

نگهبان به اتمام رسانند. رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه قانون مالیات بر ارزش افزوده به شفافیت اطلاعات اقتصادی، دریافت مالیات عادلانه و جلوگیری از فرار مالیاتی کمک می‌کند، افزود: یکی از موضوعات بسیار مهمی که با اجرای این قانون محقق می‌شود، حذف

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی

**محمودزاده، معاون وزیر راه‌وشهرسازی بی‌توجهی به تأمین مسکن را در دولت‌های حسن روحانی غیرقابل انکار دانست**

## اعتراف مسکنی دولت

پروژه و درگیر شدن مالکان با آن، بیمه‌ای در نظر گرفته شده تا در طول یک دوره ۵ساله هزینه‌های احتمالی متقاضیان را نسبت به آسیب‌های غیرمتعارف سازه‌ها پوشش دهد. در حقیقت این مساله منجر به افزایش نظارت و حساسیت‌ها بر کیفیت اجرای پروژه‌های ساختمانی نیز می‌شود.
**انتقاد از بی‌اعتنایی به مدیریت بازار مسکن بجاست**
معاون وزیر راه‌وشهرسازی در بخش دیگری از این گفت‌وگو در پاسخ به سوالی در رابطه با انتقاد کارشناسان از بی‌توجهی دولت روحانی به مساله تأمین مسکن مردم، گفت: متأسفانه گزاره مطرح شده واقعیت دارد و نه تنها به عنوان یک خبرنگار بلکه به عنوان یک ایرانی حق با شماست. هر شهروند نیازمند مسکن نیز حق طرح چنین پرسش بجا و درستی را دارد بویژه آنها که در سال‌های اخیر بابت تلاطمات قیمت، توان خرید مسکن را ندارند. اقدامات اخیر وزارت راه در حوزه پشتیبانی از تولید مسکن و برنامه‌ریزی برای خانه‌دار شدن دهک‌های اول تا هفتم نیز در راستای جبران عقب‌ماندگی‌هاست.

محمودزاده همچنین گفت: البته یکی از مهم‌ترین عوامل رونق ساخت‌وساز و بازار مسکن، تسهیلات بانکی است. در سال ۹۱ بالغ بر ۱۹ درصد از تسهیلات بانکی به بخش مسکن و

دی‌ماه سال ۹۸ به حدود ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد در مردادماه سال ۹۹ رسید. تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌های ثبت شده در بورس، جرقه رشد قیمت‌ها را زد. رشد پیاپی شاخص بورس در بحبوحه تورم افسارگسیخته، بازار سرمایه را به محملی برای مصون نگه داشتن سرمایه مردم از گزند تورم تبدیل کرد.

■ **تشویق دولت به حضور مردم در بورس**

گذشته از تاثیر تجدید ارزیابی‌ها در رشد شاخص بورس، نحوه مواجهه دولتمردان با تحولات این بازار هم عامل مهم دیگری در شدد گرفتن رشد بورس و حیایی شدن بازار بود. بسیاری از دولتمردان با اقدامات و اظهارات مختلف، زمینه را برای حضور هر چه بیشتر مردم در بازار سرمایه و تشدید تبعات مخرب حبابی شدن بازار سرمایه فراهم کردند. در رأس دولتمردانی که سسیگنال‌های رشد تضمینی شاخص کل به جامعه ارسال می‌کردند، حسن روحانی بود. رئیس دولت بارها با اظهارات خود، تلویحا پیام رشد شاخص و سودآوری بازار سرمایه را به جامعه ارسال و از این طریق، بسیاری از مردم را نسبت به کسب سود در بورس مطمئن کرد.

روحانی در اظهار نظر دیگری که بسیار جنجال‌برانگیز شد، از مردم خواست همه چیز را به بورس بسپارند. وی پنجشنبه ۱۶ مرداد ۹۹ و درست یک هفته پیش از آغاز سقوط تاریخی بازار سرمایه گفت: با شرایطی که بورس دارد، صندوق‌های ما می‌تواند فعال تر شود. بخش دولتی بتدریج بعد از سرمایه‌گذاری و به ثمر رساندن باید کم‌کم کنار برود و صاحب سهام باشد و این برای آینده فعالیت آنها ثمربخش‌تر است. روحانی گفت: با شرایطی که بورس نشان می‌دهد، اوضاع بهتر خواهد شد؛ مردم باید همه چیز را به بورس بسپارند.

■ **تکیدن حباب بورس و متضرر شدن سهامداران حقیقی**
رشد شاخص بورس در بی‌تجدیدی ارزیابی‌ها از یک سو و تشویق دولتمردان به حضور مردم در بازار سرمایه از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از مردم را مجاب به سرمایه‌گذاری در بورس کرد. در چنین شرایطی ورود حجم عظیمی از نقدینگی مردم به بازار سرمایه، عامل دیگری برای رشد شدید قیمت نمادهای بورسی شد. در نهایت رشد شاخص کل تا اواخر مردادماه سال ۹۹ ادامه یافت و پیش از آنکه شاخص کل به ارتفاع ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد برسد، سقوط سهمگین خود را آغاز کرد تا جایی که در ماه‌های پایانی سال گذشته رقم شاخص کل به کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد هم سقوط کرد. افت شدید شاخص کل بازار سرمایه اما موجی از اعتراضات سهامداران حقیقی را در پی داشت که با اعتماد به اظهارات دولتمردان، سرمایه خود را به بورس آورده بودند.

■ **سود دولت و زیان مردم**

در حالی که بسیاری از سهامداران حقیقی شاهد نبود شدن سرمایه خود در بازار سرمایه بودند، دولت از ورود مردم به این بازار، سود بسیار خوبی برای خود کسب کرد. صندوق پالایشی یکم که دولت در تابستان به سهامداران فروخت به زیان‌دهی رسید اما دولت نقدینگی عظیمی نصیب خود کرد. طبق آمارهای رسمی، درآمد دولت از محل فروش صندوق‌های سرمایه‌گذاری موسوم به ETF حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان و مالیات حاصل از نقل و انتقال سهام حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان اعلام شده است. در واقع دولت با دعوت مردم به بورس و تحمیل زیان به آنها، بخش قابل توجهی از کسری بودجه خود را جبران کرد.



دوشنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۰  
وطن امروز | شماره ۳۱۸۲

## اقتصادی

**اخبار**

### قیمت مصوب زولبیا، آش و حلیم مشخص شد



رئیس اتحادیه دارندگان قنادی، شیرینی‌فروشی و کافه قنادی گفت: نرخ مصوب هر کیلوگرم زولبیا و بامیه برای عرضه در ماه مبارک رمضان تعیین شد. علی بهره‌مند افزود: بر اساس قیمت مصوب نرخ هر کیلو گرم زولبیا و بامیه برای عرضه در واحدهای قنادی درجه یک ۴۸ هزار تومان و برای عرضه در واحدهای درجه دو ۳۸ هزار تومان تعیین شد. وی با تاکید بر اینکه مردم حتما زولبیا و بامیه را از واحدهای قنادی مجاز خریداری کنند، افزود: متأسفانه برخی واحدهای صنفی نیز اقدام به فروش زولبیا و بامیه می‌کنند که تهیه آن در محیط‌های نامناسب و غیربهداشتی انجام می‌شود، بنابراین جهت اطمینان از بهداشتی بودن محصول خریداری شده مردم حتما زولبیا و بامیه را از قنادی‌ها و شیرینی‌فروشی‌های مجاز خریداری کنند. همچنین حسین محمدی، رئیس اتحادیه کباب و حلیم تهران قیمت هر کیلو حلیم ساده را ۴۱ هزار تومان اعلام کرد و افزود: هر کیلو حلیم با مخلفات به درخواست مشتری ۴۵ هزار تومان است. به گفته رئیس اتحادیه کباب و حلیم تهران، از جمله مخلفات حلیم دارچین، کنجد، روغن حیوانی و نارنگل است که به درخواست مشتری به صورت معجون ارائه می‌شود. محمدی تصریح کرد: هر کیلو آش شله قلمکار که طرفداران خاص خود را در ماه رمضان دارد به صورت ساده ۴۱ هزار تومان و با مخلفات ۴۵ هزار تومان است. وی در ادامه گفت: هر کیلو آش رشته هم ۴۰ هزار تومان است که با مخلفات ۴۳ هزار تومان به فروش می‌رسد. این مقام با اشاره به پایان قیمت انواع هر پرس حلیم و آش را ۲۰ هزار تومان اعلام کرد.

■ ■ ■

### جرایم مالیاتی در انتظار بانک‌های متخلف

معاون امور بانک، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد با اشاره به نامه وزیر اقتصاد به بانک‌ها برای رعایت سقف سود مصوب، افزود: سود مصوب برای سپرده‌های یک ساله ۱۶ درصد و دو ساله ۱۸ درصد است، ضمن اینکه سقف سود تسهیلات ۱۸ درصد تعیین شده است و اگر بانک‌ها سود بیشتر از نرخ مصوب پرداخت کنند علاوه بر اینکه به صاحب سپرده، سود پرداخت کرده‌اند مشمول پرداخت مالیات هم می‌شوند. عباس معمارنژاد با بیان اینکه این ابلاغیه، مشمول همه حساب‌ها از سال قبل می‌شود و جهت یادآوری تکرار شده است، گفت: سازمان حسابرسی باید میزان عدم رعایت بانک‌ها در نرخ سودها اعلام کند و براساس آن سازمان مالیاتی برای دریافت مالیات این اضافه پرداخت‌ها اقدام خواهد کرد.

■ ■ ■

### افزایش روزانه و بی سروصدای قیمت محصولات لبنی!

تسنیم نوشت: در حالی که چندی پیش رئیس‌جمهور به مسؤولان مربوط اعلام کرد حداقل در ۴ ماه اول سال قیمت‌ها افزایش نیابد اما برخی شرکت‌ها این روزها آرام می‌دهند. در این میان مردمی که برای خرید روزانه به مغازه‌ها می‌روند، هر روز با یک قیمت جدید مواجه می‌شوند. سال گذشته نیز حداقل در ۵ مقطع قیمت محصولات لبنی افزایش یافت تا این محصولات مهم هم مانند بسیاری از مواد غذایی نظیر گوشت، مرغ و ماهی سهم‌شان از سفره مردم کم شود.

■ ■ ■

### شورای رقابت فعلا از افزایش قیمت خودرو و منصرف شد

رئیس شورای رقابت گفت: این شورا برای دستورالعمل ۶ ماهه قیمتی خودرو تصمیمی نگرفته است، از این رو جای نگرانی نیست. رضا شیوا افزود: مطمئن باشید قیمت‌هایی که ما اعلام می‌کنیم در شرایط فعلی منصفانه است و با بهبود شرایط، قیمت خودروها زولوی و کاهش خواهد شد. وی با بیان اینکه دستورالعمل قیمت خودرو قبلا ساله بود، گفت: سال ۹۹ این دستورالعمل ۳ ماهه شد و اکنون ۶ ماهه شده و اگر ثابت در بازار بویژه ارز ادامه‌دار باشد، صدور دستورالعمل قیمتی خودرو به باز زمانی یکساله برمی‌گردد. اکنون هم شورای رقابت منتظر اعلام تورم بخشی ۶ ماهه از سوی بانک مرکزی است که تاکنون اعلام نشده، بنابراین در موضوع قیمت خودرو جای هیچ‌گونه نگرانی نیست.

■ ■ ■

### مشاغل باید از اردیبهشت برای نصب کار تخوان اقدام کنند

در حالی که اواخر سال گذشته مسؤولان سازمان امور مالیاتی از اعلام لینک و آدرس سامانه‌های مرتبط با قانون الزام مشاغل به نصب کار تخوان در ابتدای سال جاری خبر داده بودند، طبق گفته معاون سازمان امور مالیاتی، ۲ سامانه مربوط هنوز آماده نشده‌اند و با آمادگی و اعلام آدرس آنها تا ابتدای اردیبهشت‌ماه، مردم می‌توانند در این سامانه‌ها برای ثبت‌نام اقدام کنند.

■ ■ ■

### مسکن ملی چه زمانی تحویل می‌شود؟

محمد اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی در گفت‌وگویی با بیان اینکه موضوع ارائه زمین مرغوب در قبال واحد مسکونی طرحی بود که سال گذشته مطرح شد، گفت: ما سال گذشته اعلام کردیم اگر فرد یا سازنده‌ای واحد مسکونی نیمه‌تمام یا ساخته شده آماده‌ی دارند و در قالب طرح مسکن ملی آن را واگذار کنند، ما با نرخ کارشناسی در ازای آن زمین مرغوب شهری در اختیار آنها قرار می‌دهیم تا دوباره ساخت‌وساز داشته باشند.