



خانه‌های کمتر از یک میلیارد در صدر معاملات مسکن فروردین‌ماه

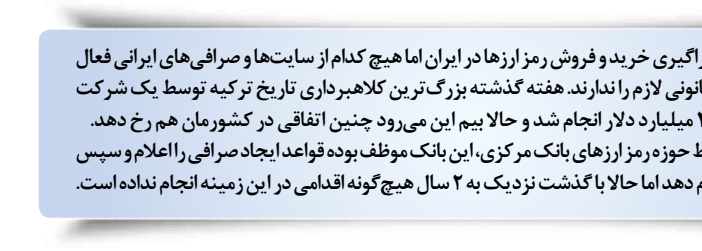
بررسی جدیدترین گزارش رسمی از بازار مسکن حاکی از آن است واحدهای مسکونی ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومانی بیشترین سهم معاملات فروردین ماه را به خود اختصاص دادند. این واحدها با سهم ۲۲/۵ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم را به خود اختصاص دادند. واحدهای دارای ارزش یک میلیارد تا ۱/۵ میلیارد تومان و ۱/۵ تا ۲ میلیارد تومان به ترتیب با سهم ۱۶/۷ و ۱۱ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

یک واحد مسکونی در تهران

«**وطن امروز**» از **انفعال و بی‌برنامگی بانک مرکزی در برابر رمزارزها گزارش می‌دهد**

بورس ۲؟

با وجود تراکنش‌های میلیاردی صرافی‌های ایرانی رمز ارز، هیچ کدام از آنها مجوز فعالیت ندارند!



گروه اقتصادی: با وجود فراگیری خرید و فروش رمزارزها در ایران اما هیچ کدام از سایت‌ها و صرافی‌های ایرانی فعال در این زمینه مجوزهای قانونی لازم را ندارند. هفته گذشته بزرگ‌ترین کلاهبرداری تاریخ ترکیه توسط یک شرکت صرافی رمز ارز به ارزش ۲ میلیارد دلار انجام شد و حالا بیم این می‌رود چنین اتفاقی در کشورمان هم رخ دهد. طبق سند الزامات و ضوابط حوزه رمزارزهای بانک مرکزی، این بانک موظف بوده قواعد ایجاد صرافی را اعلام و سپس اعتبارسنجی آنها را انجام دهد اما حالا با گذشت نزدیک به ۲ سال هیچ‌گونه اقدامی در این زمینه انجام نداده است.

در داخل کشور فعالیت کنند و توانی برای توقف پرداخت وجود نداشته باشد؟

در حال حاضر بیم آن می‌رود اتفاق تلخ بازار سرمایه و زیان سرمایه‌گذاران خرد به دلیل ناآگاهی نسبت به این بازار روی دهنده اتفاقی که به دلیل خاصیت اصلی بازار رمزارزها یعنی نپروسان و پیچیده بودن دور از ذهن نیست. در کنار این برخی افراد سودجو با وعده‌های اغواکننده به افراد کلاه‌پولایع، اقدام به معاملات غیرواقعی و سرمایه‌گذاری‌های موهوم استخراج رمزارز می‌کنند که باعث افزایش پرونده‌های قضایی در این زمینه شده است. نباید فراموش کنیم بدترین و ناآگاهی نسبت به پدیده‌های نوین مانند رمزارزها توسط سیاست‌گذار بلاکلیف گذاشتن آن است؛ شرایط مبهمی که فضا را برای فعالیت سودجویان مهیا می‌کند.
■ درگاه شاپرک صرافی‌های عرضه‌کننده رمزارزها مسدود می‌شود؟

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: ما در راستای صیانت از حقوق مردم از بانک مرکزی درخواست کردیم در گاه شاپرک صرافی‌هایی را که اقدام به عرضه رمزارزها می‌کنند مسدود کند. محسن علیزاده با بیان اینکه ریزش بازار سرمایه منجر به گرایش مردم به سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها شد، گفت: این موضوع از زمان شروع به کار مجلس یازدهم در دستور کار نمایندگان ویژه کمیسیون اقتصادی قرار گرفت.

وی افزود: از همان ابتدای شروع به کار کمیسیون، بانک مرکزی اعلام کرد آیین‌نامه مرتب با رمزارزها تدوین شده و طی یکی، دو هفته آینده هم ابلاغ می‌شود اما از این وعده یکی، دو هفته آینده بانک مرکزی یک سال گذشته و متأسفانه هنوز هم ابلاغ نشده است. علیزاده یادآور شد: در جلسه‌ای که پیش از تعطیلات سال جدید در مجلس با بانک مرکزی داشتیم، دوستان موضوعی را مطرح کردند که گویا یک ایرادی در دستگاه امنیتی است و این قول را به ما دادند در عرض چند هفته این ایراد را برطرف می‌کنند و این آیین‌نامه هم ابلاغ خواهد شد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه یکی از موضوعات مهم جلسات کمیسیون موضوع رمزارزهاست، گفت: ما از دولت، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد درخواست کردیم سریعاً به این موضوع بپردازند. وی عنوان کرد: مجلس شورای اسلامی این آمادگی را دارد که تدوین قانون در این زمینه را با قید فوریت در دستور کار قرار دهد و با توجه به حساسیتی که در حوزه رمزارزها وجود دارد، مطمئناً این را در دستور کار ویژه قرار می‌دهد. علیزاده با بیان اینکه موضوع رمزارزها در یک کمیته تخصصی در کمیسیون اقتصادی پیگیری می‌شود، افزود: ما در راستای صیانت از حقوق مردم، از بانک مرکزی درخواست کردیم تا زمان ابلاغ این آیین‌نامه، در گاه شاپرک صرافی‌هایی را که اقدام به عرضه رمزارزها می‌کنند مسدود کند تا بعد از ابلاغ آیین‌نامه، به صورت قانونی کار کنند.



همه کالاهای اساسی و ضروری، از جمله محصولات کشاورزی دامی در مرحله توزیع و خرده‌فروشی همچنان برعهده وزارت صنعت، معدن و تجارت باشد اما مسؤلیت تولید، عرضه و تنظیم بازار مرغ و تخم‌مرغ تا مرحله عمده‌فروشی به قیمت مصوب به وزارت جهاد کشاورزی محول شد.

بنابراین مجموع این شرایط و تقسیم وظایف تنظیم بازار بین این ۲ وزارتخانه باعث شده وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی همواره تقصیر مشکلات بازار را به گردن یکدیگر یا به گردن دلان بیندازند و هیچ وقت هم به این سوال پاسخ ندهند که چرا راه‌حلی برای گرفتن بازار از دست دلان ندارند. در واقع این نخستین‌بار نیست تداخل وظایف ۲ وزارتخانه باعث شده هیچ‌کدام تقصیر مشکلات بازار را به گردن بگیرند. جدیدترین و مهم‌ترین نمونه این وضعیت نیز بازار پر تلاطم مرغ بود.

■ تاخت‌وتاز دلان در هشتمین سال مدیریت دولت

معاون اول روحانی با این استدلال که میوه‌های فاسدشده متعلق به سناد تنظیم بازار نبوده، دولت را در مساله نابسامانی بازار میوه میرا می‌کند. با این حال وی هیچ توضیحی درباره چرایی حضور بررنگ دلان در بازار محصولات کشاورزی نمی‌دهد. اینکه چگونه پس از گذشت نزدیک به ۸ سال از دولت، هنوز دلان به شکل گسترده در این بازار حضور دارند، مسأله‌ای است که ریشه‌های آن را از قضا باید در مدیریت دولت جستجو کرد.

اینکه چرا در آخرین روزهای مدیریت دولت، هنوز دلال‌ها و واسطه‌ها تا این حد می‌توانند اقدام به دپوی محصولات کشاورزی و ایجاد بحران، آن هم در زمان نیاز مردم به میوه کنند، پرسشی است که پاسخ آن از دولت‌مردان شنید. جولان بی‌بروی دلان در بازار محصولات کشاورزی باعث زیان کشاورزان از یک سو و افزایش شدید قیمت میوه و سایر محصولات کشاورزی از سوی دیگر و سخت‌تر شدن خرید این محصولات برای بسیاری از مردم شده است. در شرایطی که کشاورزان به دلیل دسترسی نداشتن به بازارهای فروش و همچنین نبود سازوکار مناسب برای خرید محصولات کشاورزی مجبور به فروش تولیدات خود به زیر قیمت هستند، دلان با سوءاستفاده از این موضوع، تولیدات کشاورزان را با قیمتی بسیار نازل خریداری کرده و پس از آن در بازارهای میوه و تره‌بار با قیمت بسیار بالاتر به فروش می‌رسانند. در چنین شرایطی سود هنگفتی به دلان رسیده و کشاورزان و مصرف‌کنندگان به عنوان ۲ سوی بازار محصولات کشاورزی، متضرران اصلی این وضعیت هستند. در چنین شرایطی اظهارات دولت‌مردان مبنی بر بی‌تقصیر بودن در ماجرای فاسد شدن هزاران تن محصولات کشاورزی، از اساس نادرست است.



مقصر اصلی فسادمیوه کیست؟

سامانه تعطیل تجارت



هر نوع کالا و محصولی از قبیل محصولات کشاورزی مطابق قانون جلوگیری کنند و در صورت لزوم از دارندگان محصولات دپو شده بخواهند محصول خود را برای تنظیم بازار بموقع به بازار عرضه کنند. حتی در غیر اینصورت، می‌توانند از ابزارهای قانونی برای مجبور کردن عرضه محصولات در بازار توسط دارندگان انبارها استفاده کنند. با این اوصاف وظیفه همه دستگاه‌هایی که در موضوع تنظیم بازار و عرضه محصولات کشاورزی دخلیل هستند، بخوبی شفاف و مشخص است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد به رغم شفاف بودن وظایف وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی در زمینه تنظیم بازار اما قصور وزارت صمت بویژه ستاد تنظیم بازار در بحران میوه تاثیر بیشتری داشته است. جالب این است که به گفته رئیس اتحادیه بارفروشان، اتحادیه‌ها در انبار کردن میوه‌ها نقش داشته‌اند و این اتحادیه نام‌های مبنی بر اینکه «مرکبات را انبار نکنید؛ محصول روی دست‌تان می‌ماند و خراب می‌شود»، به اتحادیه‌ها ابلاغ کرده اما فعالان این صنف مینا را بر سر سال قبل گذاشته و فکر کرده‌اند اگر محصول را انبار کنند، سود بیشتری نصیب آنها می‌شود. با این حساب و با اعتراف صریح رئیس اتحادیه بارفروشان در این زمینه سوال اینجاست که چرا وزارت صمت از ابزارهای قانونی خود برای اجبار انبارداران به عرضه میوه‌های دپو شده استفاده نکرد؟ ستاد تنظیم بازار در این میان چه عملکردی داشته و چه اقدامی برای جلوگیری از فساد ده‌هزار تن میوه انجام داده است؟ سوالاتی که هیچ یک از مسؤولان این حوزه پاسخی برای آن ندارند.

کشاورزی

طی روزهای اخیر خبرهایی از فاسد شدن صدها هزار تن میوه در انبارها و سردخانه‌های مناطق مختلف کشور منتشر شد و این در حالی است که قیمت میوه در بازار روند افزایشی داشته و انتظار می‌رفت پس از التهابات اخیر بازار میوه، مسؤولان برای بهبود وضعیت توزیع میوه اقداماتی را در دستور کار خود قرار دهند و برای مثال حداقل دست دلان را از این بازار کوتاه کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد تاخت و تاز دلان در بازار میوه همچنان ادامه دارد و در سایه غفلت مسؤولان، کشاورزان، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان متضرر اصلی این وضعیت هستند.

■ عید گران

فاسد شدن صدها هزار تن برتقال در حالی مطرح است که شب عید امسال، قیمت سیب و برتقال آنقدر گران شده بود که سناد تنظیم بازار در مصوبه‌ای صادرات سیب و برتقال را محدود کرد. ممنوعیت صادرات سیاستی است که مسؤولان دولت در زمان نابسامانی در بازارهای مختلف به کار می‌گیرند. پیش از این هم دستور ممنوعیت صادرات مرغ و تخم‌مرغ برای ساماندهی این بازارها صادر شد. در نهایت اما پس از ممنوعیت صادرات، باز هم نابسامانی در این بازارها ادامه داشت و تنها نتیجه این سیاست، از دست رفتن بازارهای صادراتی و کاهش درآمد ارزی کشور بود.

■ متولی کیست؟

طبق قانون، وزارت صمت متولی تنظیم بازار است و این وظیفه را باید از طریق سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان به عنوان زیرمجموعه خود در قالب بازدید مستمر سامانه‌ا از واحدهای صنفی و انبارهای کشور انجام دهد. البته این وزارتخانه، هر ماه گزارش عملکردی از بازدیدهای خود از واحدهای صنفی ارائه می‌دهد و مدعی است به وظایف قانونی خود در این راستا بدرستی عمل می‌کند. از سوی دیگر وجود سامانه‌ای به نام سامانه جامع تجارت که انبارداران سراسر کشور را مکلف به ثبت موجودی کالاهای خود در آن می‌کند، زیر نظر وزارت صمت قرار دارد. به این ترتیب وزارت صمت با اطلاعات درج شده در این سامانه، اطلاعات کاملی از میزان کالاهای موجود در انبارهای کشور در اختیار دارد. اما چرا در بحران فاسد شدن ده‌ها هزار تن میوه، هیچ اقدامی از سوی وزارت صمت برای عرضه میوه‌های انبار شده و کاهش قیمت‌ها در بازار نشد؟ اینطور که پیداست هیچ‌گونه الزامی برای ثبت انبارها در این سامانه وجود ندارد و به طور کلی این سامانه به یک درگاه نمایشی برای دولت تبدیل شده است.

اگر این سامانه بدرستی کار خود را انجام می‌داد و وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صمت هم بدرستی آمارگیری می‌کردند، می‌توانستند با استفاده از داده‌های آماری ثبت شده در این سامانه و رصد و پایش موقع انبارها از دپوی بی‌دلیل



اخبار

جزئیات مالیات انواع سیگار و تنباکو



معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی جزئیات مالیات و عوارض واردکنندگان و تولیدکنندگان محصولات دخانی را تشریح کرد. محمد مسیحی اظهار داشت: در اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۰، تولیدکنندگان و واردکنندگان سیگار و تنباکو مکلفند در پایان هر دوره مالیاتی علاوه بر تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده، ویژه همه عرضه‌کنندگان سیگار و محصولات دخانی، اظهارنامه موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه ششم توسعه را نیز تسلیم و مالیات متعلقه را پرداخت کنند. وی تصریح کرد: در اجرای ماده ۲۳ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه، از ابتدای سال ۱۴۰۰ به قیمت خرده‌فروشی هر نخ سیگار تولید داخل با نشان ایرانی مبلغ ۲۵۰ ریال، تولید داخل با نشان (برند) بین‌المللی مبلغ ۵۰۰ ریال، هر نخ سیگار وارداتی مبلغ ۱۵۰۰ ریال و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکو یکی قلیان داخلی ۳۳ هزار ریال به عنوان مالیات و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی وارداتی ۱۰۰ هزار ریال به عنوان حقوق ورودی اضافه می‌شود. مسیحی افزود: گمرک جمهوری اسلامی ایران موظف است در اجرای حکم تبصره یک ماده ۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مالیات متعلق به واردات محصولات دخانی را قبل از ترخیص آن واردکنندگان کالاهای مزبور وصول و در پروانه‌های گمرکی یا فرم‌های مربوط حسب مورد درج کند.

پیاز از گاه ارزان تر شد



عضو شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی با انتقاد از شورای اقتصاد برای تعیین قیمت ۵۹۶ تومانی خرید تضمینی هر کیلوگرم پیاز گفت: قیمت تمام شده هر کیلوگرم از این محصول ۲۰۰۰ تومان است؛ این شرایط باعث شده برخی کشاورزان از برداشت پیاز از اراضی کشاورزی خودداری کنند.محمدرضا پیراسته،عضو شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی کشور به تسنیم گفت:روزگار پیازکاران سیاه شده است و محصولی که برای تولید آن هزینه زیادی شده به قیمت ناچیزی خریداری می‌شود به طوری که برخی کشاورزان حتی قید برداشت محصول خود را زده‌اند. وی افزود: تنها در جنوب استان کرمان ۱۵ هزار و ۷۵۰ هکتار پیاز کاشته شده است و از هر هکتار این منطقه ۳۵ تا ۷۰ تن برداشت می‌شود. عضو شورای مرکزی نظام صنفی کشاورزی کشور ادامه داد: هزینه‌هایی که کشاورز برای هر هکتار متحمل می‌شود با در نظر گرفتن تمام هزینه‌های تولید از جمله اجاره زمین،اوت کشاورزی، کاشت، داشت و برداشت و بازاری رسانی ۱۴۰ میلیون در هر هکتار است؛ آژانسازی قیمت نهاده‌های تولید و گرانی دلار هزینه‌های تولید را بشدت افزایش داده است. وی تصریح کرد: کشاورزان خرد معمولاً ۴ تا ۵ هکتار و کشاورزان عمده بالای ۱۰۰ هکتار کشت دارند و برای جبران ضرر و زیان آنها لازم است زمینه صادرات محصولات آنها فراهم شود. این مقام صنفی گفت: تعیین قیمت ۵۹۶ تومان برای پیاز توسط دولت با هزینه تمام‌شده ۲۰۰۰ تومان پیاز همخوانی ندارد و قیمت آن از گاه نیز ارزان‌تر است. پیراسته با اشاره به در پیش بودن گرما گفت: این امر باعث می‌شود پیاز رسیده و بزرگ شود و بازارپسندی خود را از دست بدهد؛ تنها در ۷ شهرستان در جنوب استان کرمان ۱۰۰ هزار تن تا امروز خرید تضمینی شده است و طرح دوم تولید پیاز نیز در حجمی بالغ بر ۳۰۰ هزار تن به بازار می‌آید. رئیس نظام صنفی کشاورزی جنوب استان کرمان در واکنش به اینکه چرا بیشتر از نیاز بازار پیاز کاشته می‌شود که امروز کشاورزان با این شرایط روبه‌رو شوند، گفت: الگوی کشت رعایت نمی‌شود و ما نمی‌توانیم به کشاورز بگوییم چه محصولی بکارد و نکارد.

تولید و صادرات؛ شرط اصلی صندوق توسعه برای قرارداد با بانک‌ها



رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی گفت:بر اساس قانون و به منظور اجرای شعار سال، شرط اصلی ما در انعقاد قرارداد با بانک‌ها، سرمایه‌گذاری مالی برای تولید محصولات در داخل بویژه انجام صادرات است در غیر این صورت صندوق توسعه ملی منابعی را به بانک‌ها تخصیص نخواهد داد. مرتضی شهیدزاده در تشریح سیاست‌های این صندوق در سال جاری برای تقویت تولید گفت: سیاست ما بر اساس فرمایش مقام معظم رهبری درباره تولید برنامه‌ریزی شده است که در این راستا یکسری مقررات مورد نیاز را تدوین کرده‌ایم و قرار است برای تصویب به هیات امنای صندوق ارائه شود. وی با اشاره به حمایت صندوق توسعه ملی از توسعه صنعت داخلی هم اظهار کرد: بر اساس قانون، شرط اصلی ما در انعقاد قرارداد با بانک‌ها، هزینه‌کرد و سرمایه‌گذاری مالی برای تولید محصولات در داخل بویژه انجام صادرات است، در غیر این صورت صندوق توسعه ملی منابعی را به بانک‌ها تخصیص نخواهد داد.