



شورای رقابت خودرو را گران کرد

شورای رقابت با افزایش قیمت کارخانهای خودرو موافقت کرد.
انتظور که صداوسیما خبر داده است، یک منبع آگاه در شورای رقابت گفت:افزایش قیمتی که شورای رقابت مصوب کرده کمتر از ۱۰ درصد برای همه خودروهای ساخت داخل خواهد بود. وی افزود: فقط نرخ ارز در این موضوع دخیل نیست بلکه نرخ تورم ۶ ماهه دوم سال ۹۹ برای خودروسازان لحاظ شده و بر اساس آن قیمت خودروهاافزایش یافته است.

گزارش «وطن امروز» از تأثیر معیشتی طرح جهش تولید و تأمین مسکن بر زندگی کارگران

پناه کارگر



اخیر با رشد ۶۵۰ درصدی قیمت خانه، سهم آن به مراتب افزایش پیدا کرده است.

آخرین آمار موجود در این رابطه، گزارش مرکز آمار در سال ۹۸ از هزینه‌های کل یک خانوار شهری و روستایی است.

بر این اساس ۳۶۴ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار شهری و ۱۸ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار روستایی در سال ۹۸ صرف هزینه مسکن شده است. در بین استان‌های کشور بیشترین این درصد به ترتیب در نقاط شهری و روستایی با ۴۹/۹ درصد و ۳۳/۷ درصد مربوط به استان تهران و کمترین آن به ترتیب با ۲/۲ درصد و ۱/۲ درصد مربوط به استان خراسان جنوبی بوده است.

همچنین بر اساس نتایج به دست آمده از این گزارش مرکز آمار، مشخص شده متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به ۲۹/۵ درصد افزایش از ۱۳ میلیون و ۳۳۵ هزار تومان در سال ۹۷ به ۱۷ میلیون و ۲۶۷ هزار تومان در سال ۹۸ و در یک خانوار روستایی با ۲۵/۳ درصد افزایش از ۳ میلیون و ۷۵۱ هزار تومان در سال ۹۷ به ۴ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان در سال ۹۸ رسیده است.

■ **حمایت از کارگر با تأمین مسکن**

بنا بر این گزارش، یکی از روش‌های حمایت از معیشت

گروه اقتصادی: طرح جهش تولید و تامین مسکن مجلس شورای اسلامی در صورت نهایی شدن می‌تواند بخشی از بزرگ‌ترین مشکل کنونی کارگران یعنی هزینه مسکن را برطرف کند.

یسه گزارش «وطن‌امروز» تورم فزاینده از یک سو و رکود توأمان ناشی از کرونا و کاهش توان خرید مردم از سوی دیگر، شرایطی را به وجود آورده که طبقه کارگری به عنوان بزرگ‌ترین طبقه جمعیتی کشور باقریب به ۴۰ میلیون نفر (۱۵ میلیون نفر ذیل قانون کار هم‌اکنون مشغول به کار هستند که طبق قانون، کارگر به حساب می‌آیند) در شرایط بسیار بغرنجی قرار گیرند. سرانه درآمد ملی که بهبود آن بیانگر وضعیت مناسب خانوارها، بنگاه‌های اقتصادی و بخش‌های مختلف است، در یک دهه اخیر از ۹/۲ میلیون تومان در سال ۹۰ به ازای هر نفر به ۸/۴ میلیون تومان (به قیمت ثابت سال ۹۰) در سال ۹۸ کاهش یافته است. این ارقام مستدل مرکز آمار، یعنی درآمد مردم در یک دهه اخیر نه‌تنها افزایش پیدا نکرده، بلکه کاهش هم یافته است.

در این بین بزرگ‌ترین سهم هزینه‌های مردم در سال‌های اخیر معطوف به هزینه مسکن بوده است. مسکن همواره سهم قابل توجهی در سبد هزینه خانواده‌های ایرانی داشته اما در ۸سال

بر اساس قانون جهش تولید و تأمین مسکن، دولت موظف‌است به نحوی برنامه‌ریزی و اقدام کند که در ۴ سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور تولید و عرضه شود.

تشکیل «صندوق ملی مسکن» به منظور تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن برای اجرای سیاست‌های حمایتی از دیگر بخش‌های قانون جهش تولید مسکن است.

طبق این قانون، همچنین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۴۰ درصد از تغییرات مانده تسهیلات پرداختی در هر سال مالی را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. در بخش دیگری از قانون جهش تولید مسکن به تأمین زمین و زیرساخت‌های لازم برای ساخت واحدهای مسکونی هم اشاره شده است. همچنین وزارت راه و شهرسازی مکلف به تهیه دستورالعمل طراحی و ساخت پروژه‌های مسکن

کارگران می‌تواند سیاستی باشد که به هر نحوی هزینه‌های تأمین مسکن را کاهش دهد. در سال‌های اخیر دولت مستقر اهتمامی به تأمین مسکن نداشته است، حتی تا یک سال گذشته شاهد سنگ‌اندازی در احداث و تکمیل واحدهای مسکونی مهر هم بودیم. برای حل این نقصان، نمایندگان مجلس شورای اسلامی طرحی به نام «جهش تولید و تأمین مسکن» را تدوین کردند که ذیل آن تا حدودی سهم هزینه‌های مسکن خانوارهای ایرانی کاهش پیدا کند. این سیاست هم به طور مستقیم و هم به طور غیرمستقیم با متعادل کردن عرضه و تقاضای مسکن باعث کاهش قیمت آن می‌شود.

رهبر حکیم انقلاب هم اخیراً درباره این موضوع فرمودند: «ساله مهم دیگر مسکن کارگر است که بخش مهم درآمد آن صرف اجاره‌ها می‌شود که برای مسکن آنها باید فکر اساسی کرد. من شنیده‌ام مجلس این را در بودجه گنجانده که اگر اینطور است و محقق شود، کمک بزرگی است».

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران در این باره گفت: مقام معظم رهبری به بند ۱۰ تبصره قانون بودجه اشاره کردند که باید سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار فاقد مسکن ساخته شود.

وی افزود: در بند ۱۰ قانون بودجه تاکید شده که ۳۶۰

خلاصه‌ای از قانون جهش تولید و تأمین مسکن

حمایتی متناسب با معماری ایرانی-اسلامی و همچنین مطابقت با استانداردهای زیست‌محیطی شده است.

راه‌اندازی و بهره‌برداری از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور با هدف نظارت بر بازار مسکن یکی از مهم‌ترین بخش‌های قانون مجلس بود. دولت البته در قانون مصوب سال ۹۴ هم مکلف به راه‌اندازی این سامانه شده بود اما این اقدام نیز همچون بسیاری از اقدامات اصلاحی دیگر با بی‌توجهی عباس آخوندی، وزیر پیشین راه‌وشهرسازی مواجه شد و به جایی نرسید.

در نهایت مجلس با جدیت بیشتر، پیگیر راه‌اندازی سامانه مذکور شد و این سامانه اکنون در مرحله بهره‌برداری قرار گرفته است. ضمانت اجرایی این قانون تشکیل شورای عالی مسکن به ریاست شخص رئیس‌جمهور است. تمام وزرای اقتصادی دولت باید در این شورا حضور داشته باشند و در این راستا اگر وزارخانه‌ای

هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش احداث و نوسازی واحد مسکونی اختصاص یابد. بنابراین مصوبه مجلس در طرح جهش تولید و تأمین مسکن و بند مذکور در بودجه، تکمیل‌کننده یکدیگر برای تأمین مسکن محرومان هستند.

طرح جهش تولید و تأمین مسکن با هدف‌احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی، سال گذشته در دستور بررسی مجلس یازدهم قرار گرفت که تاکنون بخشی از آن در صحن علنی رأی آورده و برای تبدیل شدن به قانون نیازمند تأیید شورای نگهبان است. این طرح بر اساس ۳ محور اصلی تأمین منابع مالی ساخت، تأمین زمین و مصالح ساختمانی برنامه‌ریزی شده است. بر اساس نظر مجلس، شورایی به ریاست رئیس‌جمهور و عضویت تعدادی از وزرا از جمله راه‌وشهرسازی و جهاد کشاورزی که عمده اراضی کشور را در اختیار دارند، تشکیل می‌شود.

در طرح جهش تولید و تأمین مسکن تمام اراضی‌ای که وزارت راه‌وشهرسازی متولی آن است و قابلیت اجرایی شدن طرح را دارند، احصا شده و با هدف اجاره ۹۹ ساله در اختیار انبوه‌سازان و سازندگان قرار می‌گیرد. این نوع مدل واگذاری هم‌اکنون در طرح اقدام ملی مسکن نیز برای دهک‌های کم‌درآمد اجرایی می‌شود، البته ۲ روش دیگر شامل قیمت تمام‌شده برای واحدهای مسکونی در شهرهای میانی و شهرهای جدید با ۲ سال تنفس و ۳ سال پرداخت اقساط زمین و همچنین پروژه‌های مشارکتی از دیگر روش‌های واگذاری زمین است. درباره تأمین مالی طرح جهش تولید و تأمین مسکن، انتظور که امیررضا شاهانی، معاون مرکز پژوهش‌های مجلس مدتی قبل اعلام کرد، پرداخت تسهیلات با نرخ سود ۱۸ درصد، مالیات‌های حوزه زمین، مسکن و مستغلات، منابع پیش‌بینی شده در بودجه سنواتی، منابع حاصل از بازگشت یا امهال خطوط اعتباری مسکن مهر و تغییرات مانده تسهیلات پرداختی در دستور کار قرار دارد.

با اجرای طرح جهش تولید و تأمین مسکن، دولت سالانه مکلف به تولید یک میلیون واحد مسکونی خواهد شد که بخشی از این‌ستعداد با همت تولیدکنندگان و سرمایه‌داران تولید و حدود ۵۰۰ هزار واحد هم در قالب مسکن حمایتی در روستاها و شهرهای کشور تولید خواهد شد. تأمین زمین ارزان‌قیمت، ارائه تسهیلات ارزان، تسهیل در صدور مجوزها با ساماندهی سازوکارهای اداری از طریق نظامات مربوط به نظام‌مهندسی شهرداری‌ها و سازمان مالیاتی و همچنین تخصیص تسهیلات به افراد فاقد مسکن از جمله موارد مثبتی است که در این طرح دیده شده. فراهم کردن بستر مناسب با در نظر گرفتن تسهیلات ارزان‌قیمت در کالنتورها و تأمین زمین ارزان‌قیمت و رایگان و مصالح ساختمانی با نرخ مصوب از جمله مؤلفه‌هایی است که می‌تواند موتور محرک ساخت مسکن باشد. عمده منابعی که برای جمع‌آوری از صندوق ملی مسکن در این طرح دیده شده، قرار است از محل بانک‌ها تأمین شود اما اکنون این دغدغه وجود دارد که در صورت تأمین نشدن این منابع، خلق پول رخ داده، می‌تواند موجب بالا رفتن تورم شود، از همین رو این موضوع باید مورد بررسی بیشتر قرار گیرد. اخراج دلالتان به تعیین سیاست‌های مالیاتی از بازار و بازگرداندن تعادل میان عرضه و تقاضا با تکلیف دولت به ساخت مسکن، از جمله تاثیرات کوتاه‌مدت و بلندمدتی است که می‌توان برای طرح جهش تولید و تأمین مسکن مطرح کرد. بازار مسکن به عنوان پیشران اقتصاد کشور از اهمیت بالایی برخوردار است و رونق اقتصادی در این بازار روی ۱۸۶ حرقه تاثیرگذار است، بنابراین حرکت در این بازار و خروج آن از رکود تاثیر مثبتی در راستای رونق تولید خواهد داشت.

پیش از این هم البته تجربه بهبود شرایط طبقه متوسط و محروم با سیاستی اینچنینی وجود داشته است. مسکن مهر با تمام نقدهایی که به آن وارد است، در زمان اجرا توانست به شکل قابل توجهی ضریب جینی را کاهش دهد و توأمان شدن آن با یارانه، باعث خلق شدن کمترین میزان نابرابری توزیع ثروت در تاریخ ایران شد.



چهارشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۰

وطن امروز | شماره ۳۲۰۱

اقتصادی

اخبار

بازار گاه همچنان ناقص کار می کند



عضو انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان ایران با بیان اینکه به‌رغم وعده‌های مکرر، همچنان امکان عرضه خوراک آماده در بازار گاه از سوی کارخانجات وجود ندارد، گفت: اقدامات وزارت جهاد کشاورزی منجر به ایجاد اختلال در کار خانجات شده است. سلمان حمیدی‌پور با اشاره به مشکلات ایجاد شده برای کارخانجات خوراک دام کشور، تاکید کرد: این کارخانجات با سرمایه‌گذاری هنگفت ایجاد شده و همه مجوزدار هستند و حجم اشتغال‌زایی آنها نیز بسیار بالاست اما متأسفانه اقدامات معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی منجر به ایجاد اختلال در کار این واحدهای تولیدی شده است. وی با اشاره به اینکه این کارخانجات به سختی در طول سال‌های گذشته جذب مشتری داشته‌اند، افزود: ما سالیان سال فرهنگ‌سازی کردیم که تولیدکنندگان دام و طیور از مصرف خوراک سنتی دوری کنند و به استفاده از خوراک آماده متماثل شوند که متأسفانه وزارت جهاد کشاورزی به بهانه تخلف امکان عرضه نهاده آماده را در سامانه بازار گاه از کارخانجات گرفته است. حمیدی‌پور با اشاره به اینکه اگر تخلفی نیز انجام شده باید با واحد متخلف برخورد شود، گفت: بر اساس دستورالعمل وزارت جهاد کشاورزی و سازمان دامپزشکی، از حدود ۵ سال پیش عرضه خوراک آماده به تولیدکنندگان و مصرف این خوراک توسط واحدهای تولیدی الزامی شد و نهاده خام حتما باید به کارخانجات تحویل داده می‌شد و واحدا حق استفاده از این نهاده را به عنوان خوراک دام یا طیور نداشتند. وی با بیان اینکه دستورالعمل فوق هیچگاه اجرایی نشده است، گفت: تا سال گذشته کارخانجات خوراک دام امکان دریافت نهاده از طریق سامانه بازار گاه را نداشتند و بعد از پیگیری‌های مکرر سرانجام بعد از ۱۰ ماه و اواخر سال گذشته لیست چند کارخانه در سامانه بارگذاری شد و برخی کارخانجات توانستند از طریق سامانه بازار گاه نهاده دریافت کنند که البته در این میان نیز مشکلات وجود داشت. در همین باره عضو انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان ایران با بیان اینکه سیاست‌های اشتباه دولت، تولیدکنندگان را به خاک سپاه نسله‌اند است، گفت: ۶۴۰ کارخانه خوراک دام به دلیل اینکه وزارت جهاد کشاورزی نهاده به آنها نمی‌دهد با ۲۵ درصد ظرفیت کار می‌کنند. سیداکظم موسوی، عضو انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان ایران، گفت: سیاست‌های اشتباه دولت بویژه وزارت جهاد کشاورزی در چند سال اخیر مشکلات زیادی را به تولیدکنندگان کشور تحمیل کرده است. موسوی وجود حذف مواد اولیه کارخانجات خوراک دام کشور را یکی از این سیاست‌های اشتباه عنوان کرد و گفت: در یک سال گذشته وزارت جهاد کشاورزی هیچ سهمیه‌نهاده‌رای تولید خوراک آماده به کارخانجات خوراک دام کشور نداده است. به گفته این مسؤول، ۶۴۰ کارخانه خوراک دام در کشور وجود دارد که قبل از سال ۹۹ حدود ۸۰ درصد خوراک دام و طیور کشور را تأمین می‌کردند اما امروز کار به جایی رسیده که این کارخانه‌ها تنها با یک‌چهارم ظرفیت کار می‌کنند.

ثبت رکورد رشد اقتصادی منفی توسط دولت روحانی

دولت روحانی رکورددار رشد منفی اقتصادی در میان دولت‌های بعد از انقلاب شد. طبق گزارش صندوق بین‌المللی پول، دولت روحانی با ۴ بار رشد منفی اقتصادی در طول ۸ سال، رکورددار رندهای منفی اقتصادی در میان دولت‌های بعد از انقلاب شد.

■ ■ ■

رئیس اتاق تعاون:

قانون جدید چک

فضای کسب‌وکار را سالم و شفاف می‌کند

رئیس اتاق تعاون ایران با اشاره به کاهش محسوس چک‌های برگشتی، گفت: قانون جدید چک فضای کسب‌وکار را سالم و شفاف می‌کند. بهمن عبداللهی در گفت‌وگویی با اشاره به مشکلاتی که چک‌های برگشتی برای مردم ایجاد کرده بود، گفت: در گذشته چک‌های برگشتی یکی از معضلاتی بود که علاوه بر تولیدکنندگان، مردم بسیاری هم با آن مواجه بودند و برای همین هم قانون جدید چک تلاش کرد تا مشکلاتی را که باعث ایجاد دردرس برای مردم شده بود رفع کند. وی با اشاره به اجرای مرحله جدیدی از قانون جدید چک، تصریح کرد: اجرای قانون به دلیل وجود شرایط خاصی که وپروس کرونا بر کشور و اقتصاد تحمیل کرده بود، ۶ ماه به تعویق افتاد و عملاً اجرای این قانون به ابتدای سال ۱۴۰۰ موکول شد و در حال حاضر از ۵ فروردین‌ماه اجرای آن آغاز شده است. عبداللهی خاطر نشان کرد: اجرای قانون جدید چک در درازمدت به استحکام و کاربرد بهتر چک کمک می‌کند با این حال باید تلاش شود بانک‌ها کمک مساعدت را داشته باشند تا برخی عوارض اجرایی قانون جدید چک کاهش یابد.

■ ■ ■

شورای قیمت‌گذاری

نرخ جدید گندم را ابلاغ کرد

رئیس شورای قیمت‌گذاری قیمت جدید گندم را برای اجرا به وزارت‌خانه‌های جهاد کشاورزی، امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت و سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ کرد. شورای قیمت‌گذاری در جلسه ۲۳ فروردین ۱۴۰۰ تصویب کرد مبلغ ۱۰ هزار ریال به ازای هر کیلوگرم گندم، تحویلی به دولت به عنوان جایزه گندم پرداخت شده، بنابراین قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ برای گندم معمولی به ازای هر کیلوگرم ۵ هزار تومان و برای گندم دوم ۵ هزار و ۲۰۰ تومان اصلاح شد.