

بررسی عملکرد مجلس در این مدت نشان دهنده آن است که تا حدی شعار مجلس انقلابی را تحقق بخشیده و به نسبت دوره‌های قبل در اجرای عدالت، رفع تبعیض و نابرابری و حل مشکلات اقتصادی و معیشتی در جامعه موثر تر واقع شده است؛ برای اثبات این ادعا کافی است به مصوبات مجلس انقلابی در بخش اقتصادی نگاهی انداخته و سپس به قضاوت عملکرد آن طی ماه‌های گذشته بپردازیم

بهارستان میدان

«وطن امروز» در یک سالگی مجلس یازدهم، طرح‌ها و مصوبات اقتصادی پارلمان را بررسی کرد



هانسا چراغی: همزمان با روی کار آمدن مجلس یازدهم، نمایندگان در عرصه‌های مختلف به مسائل و مباحثی ورود کردند که به دغدغه جامعه تبدیل شده بود که از جمله آنها می‌توان به مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم اشاره کرد. مجلس یازدهم در راستای اجرای عدالت در این بخش‌ها، اقدام به تصویب برخی طرح‌های اقتصادی از قبیل جهش تولید و تأمین مسکن، طرح افزایش مالیات بر خانه‌های خالی، طرح مالیات بر سوداگری، طرح عرضه خودرو در بورس، لایحه افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی، طرح اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی، طرح تسهیل صدور مجوز کسب‌وکارها، طرح جهش تولید دانش‌بنیان‌ها و... کرد تا با اجرایی شدن این طرح‌ها و مصوبات، گره‌ای از مشکلات اقتصادی جامعه باز شود. به گزارش «وطن امروز»، مجلس یازدهم در خردادماه سال ۱۳۹۹ آغاز به کار کرده و اکنون حدود یک سال از شروع فعالیتی می‌گذرد. بررسی عملکرد مجلس در این مدت نشان دهنده آن است که تا حدی شعار مجلس انقلابی را تحقق بخشیده و به نسبت دوره‌های قبلی در اجرای عدالت، رفع تبعیض و نابرابری و حل مشکلات اقتصادی و معیشتی در جامعه موثر تر واقع شده است؛ برای اثبات این ادعا کافی است به مصوبات مجلس انقلابی در بخش اقتصادی نگاهی انداخته و سپس به قضاوت عملکرد آن طی ماه‌های گذشته بپردازیم. تصویب و حتی تبدیل به قانون شدن برخی مصوبات مجلس یازدهم

در ۱۱ ماه گذشته، همچون طرح جهش تولید و تأمین مسکن، طرح افزایش مالیات بر خانه‌های خالی، طرح مالیات بر سوداگری (مالیات بر عایدی سرمایه)، طرح عرضه خودرو در بورس، لایحه افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی، طرح اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی، طرح تسهیل صدور مجوز کسب‌وکارها، طرح جهش تولید دانش‌بنیان‌ها و... نشانگر این است که این دوره از مجلس روی ریل مناسبی قرار گرفته و اگر همین مسیر را ادامه بدهد، قطعا در زده قوی‌ترین دوره‌های مجلس بعد از انقلاب اسلامی قرار می‌گیرد. آنچه مشخص است اینکه مجلس یازدهم به دنبال حل مشکلات کشور است و تا جایی که در توان داشته، سعی در اجرای این هدف دارد و شواهد هم نشان می‌دهد در این بخش موفق عمل کرده است. همین امر این دوره مجلس را با دوره‌های قبل آن در سال‌های اخیر و در زمان دولت تدبیر و امید متمایز می‌کند و تا حدی می‌توان گفت تمرکز نمایندگان این دوره از مجلس روی ملزم کردن دولت به اجرای طرح‌هایی برای حل مشکلات معیشتی و اقتصادی جامعه بوده و حتی در این دوره شاهد شکل‌گیری الگوی مدیریتی در رأس مجلس بودیم و رئیس مجلس شورای اسلامی (محمدباقر قالیباف) با شنیدن نظرات نمایندگان در مباحث مختلف و ایجاد استقلال در اعلام رأی و دیدگاه آنان در عرصه‌های گوناگون به پویایی این دوره از مجلس که همانا مجلسی انقلابی است، هویت بخشیده است.

طرح مالیات بر سوداگری

قطع دست سوداگران با هدف بهبود وضعیت اقتصادی

یکی از طرح‌هایی که مجلس یازدهم بر تصویب و اجرایی شدن آن تأکید داشته، طرح مالیات بر سوداگری (مالیات بر عایدی سرمایه) بوده که حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری مولد، کاهش نوسانات بازارهای دارایی از جمله خودرو، مسکن، طلا و ارز و همچنین جلوگیری از افزایش قیمت ناگهانی این بازارها، از جمله اهداف این طرح است چرا که این طرح با سوداگری‌های بازارهای مختلف مبارزه می‌کند و سعی دارد نقدینگی‌هایی را که برای سوداگری وارد بازار می‌شود به سمت تولید و اشتغال هدایت کند. اموال و دارایی‌های غیرمنقول (املاک، حق واگذاری محل - موضوع قانون مالیات‌های مستقیم) و اموال و دارایی‌های منقول (خودرو و وسایل نقلیه موتوری، جامه‌های، ریلی، دریایی، هوایی، سکه، ارز، سهام، سهم‌الشرکه، حق تقدم و سانس اوراق بهادار)، همگی جزو اموال و دارایی‌های مشمول مالیات بر سوداگری هستند و بر این اساس، تمام اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و غیرایرانی نسبت به مجموع عایدی حاصل از واگذاری اموال و دارایی‌های شامل مالیات بر سوداگری که در ایران واقع است، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه هستند. نرخ مالیاتی عایدی سرمایه موضوع این قانون برای اموال و دارایی‌های غیرمنقول بر اساس مدت تملک به این نحو است: کمتر از یک سال، ۲۸ درصد و پس از یک سال، سالانه ۲ واحد درصد نرخ کاهش می‌یابد و ۱۲ سال و بیشتر در ۶ درصد مالیات اعمال می‌شود. نرخ

طرح عرضه خودرو در بورس

حذف دلالتان از صنعت خودرو

ساماندهی بازار خودرو و کوتاه کردن دست دلالتان و سوداگران از این بازار یکی دیگر از برنامه‌های مجلس یازدهم بود. در این راستا مجلس یازدهم طرح ساماندهی صنعت خودرو را که مصوب مجلس دهم بود و شورای نگهبان به آن ایراداتی گرفته بود اصلاح و اقدام به تصویب آن کرد. عرضه خودرو در بورس یکی از بندهای مهم این طرح است که بر اساس آن، خودرو از یک کالای سوداگری و سرمایه‌ای خارج شده و به یک کالای مصرفی تبدیل می‌شود. مجلس یازدهم با تصویب این طرح و بافشاری روی اجرایی کردن مساله عرضه خودرو در بورس، سعی دارد با حذف دلالتان از این بازار به کنترل آن بپردازد و با رساندن مستقیم خودرو از کارخانه و بدون واسطه‌گری‌های دلال گونه به مصرف‌کنندگان، به متعادل سازی قیمت‌ها در این صنعت کمک کند تا هم خودروسازان متحمل ضرر نشوند و هم مصرف‌کنندگان واقعی با قیمتی مناسب صاحب خودرو شوند. طبق آنچه در این طرح تصویب شده، در شرایطی که بازار خودرو با عدم تعادل مواجه شود و تقاضا برای انواع خودرو بنا به تشخیص شورای رقابت بیش از عرضه آن باشد، خودروسازان مکلف هستند انواع خودروهای تعیین‌شده توسط شورای رقابت را صرفاً از طریق بورس کالا عرضه کنند و به محض اینکه بازار خودرو به وضعیت تعادل برسد، خودروسازان در فروش را از شیوه عادی انجام می‌دهند البته قیمت پایه عرضه خودرو در بورس کالا هم بر اساس قیمت

طرح افزایش مالیات بر خانه‌های خالی

کاهش چشمگیر قیمت مسکن، حاصل اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم

دیافت مالیات از خانه‌های خالی طرح دیگری بود که نمایندگان مجلس یازدهم به منظور کاهش نرخ اجاره‌ها در کشور تصویب کردند و با این کار تا حدی وضعیت بازار مسکن بهبود یافت. هر چند در قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ بر اخذ مالیات از خانه‌های خالی تأکید شده بود اما شواهد نشان می‌دهد روش‌های پیاده‌سازی این مصوبه همراه با ابهاماتی بوده، از این رو مجلس یازدهم با اصلاح آن، این ابهامات را رفع کرد و با توجه به اینکه آن را به شکل قانون درآورد، دولت را مکلف به اجرای آن کرد و در حال حاضر راه به شدیم که ساماندهی پایگاه املاک و اسکان کشور در حال انجام است و مالکان و مستأجران در حال تکمیل سامانه جامع املاک و اسکان هستند تا هر چه سریع‌تر مصوبه افزایش مالیات بر خانه‌های خالی اجرایی شود و شاهد تاثیر آن در بخش عرضه مسکن و کاهش نرخ آن و همچنین کاهش اثرگذاری نوسانات اقتصادی روی این بازار باشیم. طبق این مصوبه، ثبت وضعیت ملکی مالکان و مستأجران در سامانه مذکور موجب می‌شود بودجه مالکیت آحاد مردم مشخص شود و طبق میزانی که قانون معافیت مالیاتی تعیین کرده است، مالکان از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی معاف خواهند شد و علاوه بر آن، با توجه به مدت خالی بودن واحد مسکونی اشخاص حقیقی و حقوقی طی سال‌های اول، دوم و سوم خالی نگه داشتن خانه، میزان مالیات هر خانه خالی

طرح جهش تولید دانش‌بنیان‌ها

شناسایی و رفع موانع موجود در شرکت‌های فناورانه

جهش تولید دانش‌بنیان‌ها یکی دیگر از موارد مورد توجه مجلس یازدهم بود و در این بخش طرحی با همین عنوان با هدف رفع موانع و مشکلات تولید در شرکت‌های دانش‌بنیان طراحی و به تصویب رسیده است. به اعتقاد کارشناسان با اجرایی شدن این طرح، زیرساخت مراحل قانونی زیست‌بوم اقتصاد دانش‌بنیان کشور فراهم می‌شود و بالطبع، طرح جهش تولید دانش‌بنیان‌ها می‌تواند در تحقق حمایت از استیوید و رشد شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه علم و فناوری موثر باشد و حتی منجر به ایجاد انقلابی در کسب‌وکارهای دانش‌بنیان شود. طرح مذکور برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها، مراکز خلاق و نوآوری طراحی شده و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه واردات و صادرات محصولات دانش‌بنیان و انجام کنترل‌های لازم برای جلوگیری از واردات محصولات مشابه تولید در داخل، از بخش‌های اصلی این طرح است. علاوه بر آن در این طرح روی ارتباط صنعت و دانشگاه هم تأکید شده و الزاماتی به این منظور برای نزدیک شدن این ارتباطات در نظر گرفته شده است. در این طرح اقدام به شناسایی بیش از ۱۰۰ مورد از موانع موجود در شرکت‌های دانش‌بنیان شده و حتی

طرح جهش تولید و تأمین مسکن

جهاد مجلس در صنعت ساختمان سازی

بررسی‌ها نشان می‌دهد از ابتدای شکل‌گیری دولت تدبیر و امید، نرخ اجاره‌ها به خرید و فروش مسکن در ایران به شکل سرسام‌آوری افزایش داشته و این در حالی است که دولتی‌ها با شعارهایی همچون مهر تورم و رونق اقتصادی در بخش‌های مختلف از جمله بازار مسکن روی کار آمدند اما عملکرد آنان طی ۸ سال گذشته، خلاف این ادعا را ثابت کرد. از این رو ساماندهی بازار مسکن به یکی از مطالبات جدی مردم از مجلس و نمایندگان تبدیل شد و با اینکه در مجلس دهم اقدام خاصی در این زمینه رخ نداد، از این رو بعد از تشکیل کمیسیون عمران، طرح جهش تولید و تأمین مسکن در مجلس یازدهم کلید خورد. در نظر گرفتن معضلات اساسی بازار مسکن و بهم خوردن توازن بین میزان عرضه و تقاضا در این حوزه، نمایندگان مجلس با تصویب این طرح - سازوکارهایی برای تأمین منابع لازم از قبیل منابع مالی، زمین، مصالح ساختمانی و خدمات ساختمانی و... سعی کردند بستری کافی برای ساخت مسکن را فراهم کنند و دولت را مکلف به تولید و عرضه سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرها و روستاها کردند. جدا از آن، در قالب این طرح، تسهیلات ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی کم‌بهره برای ساخت مسکن پرداخت می‌شود و منابع مالی اجرای این طرح از محل وصول مالیات زمین و املاک، بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی، خط اعتباری ۵۰ هزار میلیارد تومانی مسکن مهر، وصولی مالیات بر خانه‌های

طرح تسهیل صدور مجوز کسب‌وکارها

نجات فعالان اقتصادی از اسارت بروکراسی اداری و امضاهای طلایی

یکی دیگر از طرح‌هایی که در مجلس یازدهم به تصویب رسیده، تسهیل صدور مجوز کسب‌وکارهاست که به موجب آن بخشی از کسب‌وکارها تا ثبت اطلاعات خود در درگاه ملی مجوزهای کسب‌وکار می‌توانند شروع به کار کنند و منتظر مجوز نمانند. این اقدام در راستای نجات تدریجی فعالان اقتصادی کشور از اسارت بروکراسی اداری و امضاهای طلایی انجام شده و گام بزرگی در جهت تحقق آن است که رشد صادرات و رونق تولید را نیز در پی خواهد داشت. کلیات این طرح در مجلس به تصویب رسیده و بعد از تصویب جزئیات آن، شروع کسب‌وکارهایی که به طور مستقیم خطرهای جانی، امنیتی یا زیست‌محیطی ندارند نیاز به طی مراحل صدور مجوز نخواهند داشت و صرفاً صاحب کسب‌وکار ملزم به ثبت اطلاعات در درگاه مذکور هستند. بر این اساس تصویب نهایی این طرح می‌تواند ضمن ایجاد تحول، در حوزه صدور مجوزها نیز موثر واقع شود تا قوانین دست‌وپاگیر صدور مجوز را اندازی کسب‌وکارها در تمام حوزه‌ها (جز موضوعات امنیتی و بهداشتی) حذف شوند و دیگر نیازی نباشد مردم برای راه‌اندازی کسب‌وکارهای جدید معطل صدور مجوز بمانند و برای طی مراحل اداری آن کشف‌های آهنی به پا کنند، بلکه مردم در این طرح به سامانه یاد شده اطلاعات مربوطه را ثبت و کار خود را آغاز کنند. ناگفته نماند طبق طرح تسهیل صدور مجوز

طرح اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی

افزایش رغبت کشاورزان به کشت با پرداخت قیمت واقعی محصولات کشاورزی

طرح اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی، یکی از مواردی بوده که در مجلس یازدهم در راستای تأمین امنیت غذایی کشور مورد بررسی قرار گرفت و به تصویب رسید که تصویب آن را می‌توان نشانه تحول در اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی دانست. در این طرح تلاش شده تمام محصولات کشاورزی در قالب خرید تضمینی از کشاورزان خریداری و از این طریق گام بزرگی جهت احقاق حقوق کشاورزان برداشته شود. طبق این طرح، شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات کشاورزی وظیفه تعیین قیمت تضمینی محصولات اساسی کشاورزی، تعیین نحوه خرید توسط بخش دولتی، تعیین نوع و میزان انواع لیزرهای حمایتی از جمله تسهیلات و کمک‌های بلاعوض، پاره‌ها، سود، کارمزد تسهیلات و... در چارچوب قوانین و مقررات، تعیین سیاست‌های اجرایی صادرات و واردات محصولات اساسی کشاورزی را بر عهده دارد. همچنین بر مبنای این قانون، مصوبات این شورا بعد از تأیید وزیر جهاد کشاورزی لازم‌الاجرا است و برای تعیین قیمت تضمینی، جلسات شورا حداقل ۳ ماه قبل از شروع سال زراعی تشکیل و قیمت‌ها حداکثر تا آخر تیرماه همان سال تعیین می‌شود. به منظور جلوگیری از هرگونه معامله سلف و پرداخت بوقوع قیمت محصولات تضمینی خریداری شده به کشاورزان، سازمان برنامه و بودجه کشور هم موظف است اعتبارات مصوب مربوط به خرید

لایحه افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی

تحقق جذب نقدینگی در بازار سرمایه

مدت زیادی از شروع فعالیت مجلس یازدهم نگذشته بود که لایحه ۲ فوریتی افزایش سرمایه شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس تهران یا فرابورس ایران از طریق صرف سهام یا سلب حق تقدم در مجلس بررسی شد و به تصویب رسید. این لایحه با در نظر گرفتن تقویت و استمرار تعمیق بازار سرمایه و بورس مصوب شد و بر اساس آن دستگه‌های اجرایی‌ای که شرکت‌های بورسی را تحت کنترل و تملک دارند، می‌توانند برای تأمین مالی طرح‌های جاری و توصیه‌ای از طریق افزایش سرمایه اقدام کنند البته این امر منوط به عرضه سهام آنها در بورس به صورت عمومی است و از طریق اجرایی شدن آن می‌توان به سهامداران خود کمک کرد و حتی می‌توان انتظار جذب نقدینگی در بازار سرمایه را داشت. لازم به ذکر است در این لایحه پیش‌بینی شده شرکت‌هایی که به نحوی تحت کنترل یا مالکیت دولت هستند بتوانند بخشی از سهام را به صورت عرضه اولیه برای افزایش سرمایه به بورس ارائه دهند تا هم عطش تقاضا مدیریت شود و هم سرمایه‌های عاید شرکت‌ها توسط سرمایه‌گذاری جدیدی انجام دهند. یکی دیگر از فواید این لایحه، تأمین سرمایه در گردش

