



افزایش ۳۵ درصدی قیمت تخم‌مرغ

مشاهدات بازار نشان می‌دهد در جدیدترین تغییرات قیمتی، تخم مرغ با ۳۵ و قند و شکر با ۱۰ درصد افزایش قیمت رویه‌رو شده‌اند. در حال حاضر در عمده‌فروشی‌ها هر کارتن تخم‌مرغ از ۱۳۷ هزار تومان به ۱۸۷ هزار تومان رسیده است. به نوعی هر شانه ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان و هر دانه تخم‌مرغ ۱۲۵۰ تومان قیمت‌گذاری شده است. قند نیز به هر کیلو ۱۷هزار و ۵۰۰ تومان و شکر ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است.



«وطن امروز» گزارش می‌دهد

باهمت، پر تلاش و کار آمد

توصیف رهبر انقلاب از عملکرد مجلس یازدهم

قبول خرداد

گروه اقتصادی: در حالی نمایندگان مجلس شورای اسلامی هفته گذشته در یک سالگی مجلس، هیات‌رئیس‌ه جدید خود را انتخاب کردند که بررسی یک‌ساله مصوبات اقتصادی آنها نشان‌دهنده یک کارنامه قابل دفاع است؛ موضوعی که در سخنرانی سالانه رهبر حکیم انقلاب هم مورد تأیید قرار گرفت. ایشان درباره عملکرد مجلس یازدهم گفتند: «بحمدالله

مجلس در یک سالی که گذشت نشان داد هم پرتلاش است، هم دارای همت بلند است، هم کارآمد است.» ایشان در بخش دیگری از سخنرانی‌اش فرمودند:«حضور نیروهای جوان و پرتوان در کنار نیروهایی که یا سوابق تقنینی دارند یا سوابق اجرایی دارند، موجب شده است این مجلس بحمدالله توفیقات خوبی را به دست آورد؛ هم در زمینه تصویب تعداد معتناپهیی از لوایح و طرح‌ها

در مسیر عدالت

بررسی طرح‌ها و قوانین مجلس یازدهم نشان می‌دهد فارغ از بحث اقتصادی، تأکید و التزام ویژه‌ای بر گزاره گسترش عدالت و کاهش نابرابری‌های توزیع ثروت وجود دارد. یکی از اصلی‌ترین گمشده‌های امروز کشور که اهمیت آن کمتر از نارسایی‌های اقتصادی موجود نیست و چه بسا این نارسایی‌ها را تشدید نیز می‌کند، حس تبعیض و فاصله طبقاتی است؛ پدیده‌ای که در ۸ سال اخیر تشدید شده است.اصلی‌ترین طرح‌های مجلس در این زمینه به شرح زیر است.
قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم: ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که در ۹۴ (مجلس نهم) به تصویب رسید و به موضوع تشکیل سازمان ملی املاک و اسکان و اخذ مالیات بر خانه‌های خالی اختصاص داشت، شدیداً نیازمند اصلاح بود، زیرا هم ضمانت اجرایی تشکیل این سامانه و اخذ این

ریل‌گذاری در راستای اصلاحات ساختاری

مشکلات معیشتی موجود با رویه‌های مرسوم قابل حل نیست. برای حل مشکلات نهادی و ریسه‌های در حوزه‌های مختلف، نیاز به اصلاحات ساختاری است. با بررسی عملکرد مجلس یازدهم در راستای اصلاحات ساختاری، می‌توان نمره قبولی در زمان سپری‌شده به مجلس یازدهم داد.
قانون اصلاح قانون صدور چک: یکی از مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در سال‌های اخیر که با هدف مبارزه با پولشویی و جلوگیری از سوداگری در بازارهای مختلف تصویب شد، ممنوع کردن ظهورنویسی (پشت‌نویسی) چک‌های تضمینی بود. با توجه به پایان مهلت اجرای این مصوبه مهم و موثر و ضرورت تداوم آن، دولت لایحه یک‌فروزی اصلاح قانون صدور چک را به مجلس ارائه داد و این لایحه ظرف مدت نسبتاً کوتاهی در مجلس یازدهم به تصویب رسید تا زمینه تداوم اجرای تصمیمات مذکور به صورت قانونی فراهم شود.
طرح الحاق ۹ تبصره به قانون حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی یکی از بهترین مصوبات مجلس دهم در راستای بی‌اثر کردن تحریم‌ها بود که در تابستان ۹۸ به تصویب رسید. با این وجود، اجرایی کردن این قانون به خاطر بهانه‌جویی سازمان برنامه و بودجه تاکنون به تأخیر افتاده است. برای اصلاح این وضعیت، طرح الحاق ۹ تبصره به این قانون تهیه شده و در کمیسیون انرژی مجلس به تصویب رسیده و در آستانه بررسی در صحن علنی مجلس قرار دارد.
قانون بودجه ۱۴۰۰: به رغم تأکید رهبر معظم انقلاب بر اصلاحات ساختاری بودجه و ضرورت اجرایی شدن آن به خاطر کسری بودجه شدید

در موضوعات مهم و هم در زمینه حضور مردمی؛ حضور در میان مردم و دیدن صحنه‌های واقعی زندگی مردم که این سفرهای استانی رئیس محترم مجلس و رؤسای کمیسیون‌ها و بعضی نمایندگان محترم حقیقتاً حرکت و اقدام بسیار خوبی است و باید ان‌شاءالله ادامه پیدا کند». این فرمایشات رهبر انقلاب در واقع تأییدی است بر عملکرد و جهت‌گیری مجلس یازدهم در یک سال گذشته. نگاه اجمالی به عملکرد یک ساله نمایندگان، حاکی از آن است همواره موضوع معیشت و اقتصاد مردم جزو اولویت‌های آنها در یک سال گذشته بوده است. شاید نتوان یک بازه چند هفته‌ای را یافت که نمایندگان طرح جدید اقتصادی، احضار مسؤولان اقتصادی دولت یا جلسه با فعالان اقتصادی نداشته باشند. تعدد طرح‌های مؤثر

اقتصادی شاهد این موضوع است؛ طرح‌هایی که به دور از شتابزدگی هم‌اکنون یا به تصویب رسیده‌اند یا در حال بررسی نهایی هستند. البته برخی طرح‌ها هم به دلیل ضعف مجری از دست‌ور کار نمایندگان خارج شد که از اصلی‌ترین آنها می‌توان به اصلاحات بودجه ۱۴۰۰ اشاره کرد که به دلیل ناتوانی دولت در اجرای طرح‌های مترقی مجلس، با صلاحیت‌سنجی نمایندگان از دستور کار خارج شد. به همین دلیل فعالیت نمایندگان را باید در قالب شرایط موجود و ابزارهای اجرای موجود یعنی دولت یازدهم و دوازدهم بررسی کرد. به دلیل شرایط تشریح شده، نتایج عملیاتی اجرا شده را باید ناظر بر هدایت دولت به سمت اجرای قوانین مطلوب اقتصادی دانست. برای مثال نمایندگان با فشار بر هیات دولت، آن را مجاب و جهش تولید مسکن اشاره کرد.

تحقق تولید

«تولید»، کلیدواژه عبور از تمام بحران‌هایی است که در سال‌های اخیر کشور با آن مواجه بوده و برای رونق و کمک به آن در مجلس یازدهم قوانین خوبی به تصویب رسیده است؛ از سوی دیگر تعدد و تکرر قوانین و مقررات نیز خود مانعی بر سر راه تولید است که در این راستا نیز اقدامات موثری در مجلس فعلی انجام شده است.

طرح تقویت امنیت غذایی کشور و رفع موانع تولیدات کشاورزی: در راستای رفع مشکلات ایجاد شده به خاطر تعلیق اجرای قانون تمرکز (قانون تمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی توسط دولت‌روشنی در مردادماه ۹۸، کمیسیون کشاورزی مجلس این طرح را تهیه کرده است تا مشکلات بخش تجارت محصولات کشاورزی در کشور برطرف شود. اخیراً کلیات طرح مذکور در صحن علنی مجلس به تصویب رسیده است.

طرح جهش تولید و تأمین مسکن: بعد از تشکیل کمیسیون عمران، طرح جهش تولید و تأمین مسکن در مجلس یازدهم با در نظر گرفتن معضلات اساسی بازار مسکن و بهم خوردن توازن بین میزان عرضه و تقاضا در این حوزه کلید خورد. نمایندگان مجلس با تصویب این طرح- به منظور ایجاد سازوکارهایی برای تأمین منابع لازم از قبیل منابع مالی، زمین و مصالح و خدمات ساختمانی- سعی کردند بستر کافی برای ساخت مسکن را فراهم کنند و دولت را مکلف به تولید و عرضه سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرها و روستاها کردند.

طرح تسهیل صدور مجوز کسب‌وکارها: به موجب این طرح بخشی از کسب‌وکارها با ثبت اطلاعات خود در درگاه ملی مجوزهای کسب‌وکار می‌توانند شروع به کار کنند و منتظر مجوز نمانند. این اقدام در راستای نجات تدریجی فعالان اقتصادی کشور از اسارت بروکراسی اداری و امضاهای طلایی انجام شده و گام بزرگی در جهت تحقق آن است که رشد صادرات و رونق تولید را نیز در پی خواهد داشت. کلیات این طرح در مجلس به تصویب رسیده و بعد از تصویب جزئیات آن، شروع کسب‌وکارهایی که به طور مستقیم خطرهای جانی امنیتی یا زیست‌محیطی ندارند نیاز به طی مراحل صدور مجوز نخواهند داشت و صرفاً صاحبان کسب‌وکار ملزم به ثبت اطلاعات در درگاه مذکور هستند.

طرح جهش تولید دانش‌بنیان‌ها: جهش تولید دانش‌بنیان‌ها یکی دیگر از موارد مورد توجه مجلس یازدهم بود و در این بخش طرحی با همین عنوان با هدف رفع موانع و مشکلات تولید در شرکت‌های دانش‌بنیان طراحی شده و به تصویب رسیده است. به اعتقاد کارشناسان با اجرایی شدن این طرح، زیر ساخت مراحل قانونی زیست‌بوم اقتصاد دانش‌بنیان کشور فراهم می‌شود و بالطبع، طرح جهش تولید دانش‌بنیان‌ها می‌تواند در تحقق حمایت از تأسیس و رشد شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه علم و فناوری مؤثر باشد و حتی منجر به ایجاد انقلابی در کسب‌وکارهای دانش‌بنیان شود. طرح مذکور برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها، مراکز خلاق و نوآوری طراحی شده و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه واردات و صادرات محصولات دانش‌بنیان و انجام کنترل‌های لازم برای جلوگیری از واردات محصولات مشابه تولید در داخل، از بخش‌های اصلی این طرح است.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه: یکی از مهم‌ترین موانع تولید، رقیب‌تراشی برای سرمایه‌گذاری در تولید است. طرح مالیات بر عایدی سرمایه بر موضوع تقویت تولید تمرکز دارد و اجازه ورود واسطه‌ها به اقتصاد را نمی‌دهد و مانع سوداگری در اقتصاد کشور خواهد‌شد.اخذ مالیات‌های تنظیمی نظیر مالیات بر عایدی سرمایه علاوه بر جلوگیری از جولان سوداگران در بازارهایی نظیر مسکن، می‌تواند منجر به کسب درآمدهای قابل توجه برای کشور شود، هر چند هدف اصلی این دست مالیات‌ها کسب در آمد نیست.

شنبه ۸ خرداد ۱۴۰۰
وطن امروز | شماره ۳۲۲۰

اقتصادی

گزارش

نتیجه قانون‌گذاری عالمانه

تداوم روند کاهش قیمت مسکن

نتایج قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی در حال به ثمر نشستن است. به نقل از روابط عمومی بانک‌مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش مسکن پایتخت در اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، متری ۲۸۸ میلیون ریال بود که این عدد نسبت به ماه قبل ۱/۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین در ماه مورد گزارش، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۳ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۸۸/۱ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۵/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

یکی از عوامل مؤثر کاهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر، اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی است به طوری که معاون وزیر راه‌و شهرسازی در بهمن‌ماه ۹۹ از افزایش بیش از ۳۰ درصدی عرضه واحدهای مسکونی به بازار پس از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی خبر داده بود. محمود محمودزاده، در ارزیابی تأثیر اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: «اجرای برنامه‌های کنترلی در بازار مسکن از جمله اخذ مالیات از خانه‌های خالی، درآمذایی برای دولت نیست. هدف، ورود این خانه‌ها به بازار مصرف است. در این راستا نیز پس از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، بیش از ۳۰ درصد افزایش عرضه مسکن داشته‌ایم.»

وزیر راه‌و شهرسازی نیز درباره تأثیر مثبت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در اردیبهشت ۱۴۰۰ گفت: از زمان آغاز اجرای طرح سامانه ثبت املاک، یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده‌ایم که به موجب قانون باید مالیات اخذ شود. محمد اسلامی ادامه داد: باید به این امر توجه کرد که مسکن وقتی کالای سرمایه‌ای باشد، از آثار تورمی در بازار متأثر شده و موجب سوداگری می‌شود و به مردم فشار مضاعف می‌آورد و قیمت به صورت حساب‌الود افزایش می‌یابد. وزیر راه‌و شهرسازی اظهار کرد: اجرای این طرح در راستای منافع مردم و کشور است و آسیب‌پذیری مسکن را از تحولات اقتصادی بازار خارج می‌کند و تنها به عنوان کالای مصرفی نگریسته می‌شود و از سوی دیگر آمار مسکن را به صورت دقیق به دست می‌آوریم.

بر اساس قانون جهش تولید و تأمین مسکن، دولت موظف است به نحوی برنامه‌ریزی و اقدام کند که در ۴ سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور تولید و عرضه شود. تشکیل «بنیوق ملی مسکن» به منظور تخصیص بهینه منابع مالی به منظور تسکین برای اجرای سیاست‌های حمایتی از دیگر بخش‌های قانون جهش تولید مسکن است. طبق این قانون، همچنین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰درصد از تغییرات مانده تسهیلات پرداختی در هر سال مالی را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. در بخش دیگری از قانون جهش تولید مسکن به تأمین زمین و زیرساخت‌های لازم برای ساخت واحدهای مسکونی هم اشاره شده است. همچنین وزارت راه‌و شهرسازی مکلف به تهیه دستورالعمل طراحی و ساخت پروژه‌های مسکن حمایتی متناسب با معماری ایرانی-اسلامی و همچنین مطابقت با استانداردهای زیست‌محیطی شده است.

راندانزای و بهره‌برداری از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور با هدف نظارت بر بازار مسکن یکی از مهم‌ترین بخش‌های قانون مجلس بود. دولت البته در قانون مصوب سال ۹۴ هم مکلف به راندانزای این سامانه شده بود اما این اقدام نیز همچون بسیاری از اقدامات اصلاحی دیگر با بی‌توجهی عباس آخوندی، وزیر پیشین راه‌و شهرسازی مواجه شد و به جایی نرسید. در نهایت مجلس یازدهم با جدیت بیشتر، پیگیر راندانزای سامانه مذکور شد و این سلفه‌ها اکنون در مرحله بهره‌برداری قرار گرفته است. ضمانت اجرایی قانون جهش تولید مسکن تشکیل شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور است. تمام وزرای اقتصادی دولت باید در این شورا حضور داشته باشند و در این راستا اگر وزارتخانه‌ی وظایف خود را در تأمین مسکن اجرایی نکند، ادارات ثبت اسناد و املاک موظفند به درخواست وزارت راه‌و شهرسازی ظرف یک ماه مالکیت جدید را صادر کنند. وزارت راه‌و شهرسازی هم موظف است به منظور تأمین زمین مورد نیاز این طرح، استفاده از اراضی درون شهری در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی متصل به بافت شهری و اراضی دستگذاشته را در اولویت قرار دهد.

■ **وداع با احتکار مسکن با نهایی شدن طرح مالیات بر عایدی سرمایه**

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تصویب و اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه، تقاضای مسکن را واقعی و قیمت‌ها را کاهش می‌دهد، گفت: تاکنون مالیات بر عایدی سرمایه با سوداگری نداشتیم، از این رو یکی از افتخارات مجلس یازدهم تصویب کلیات این طرح و همچنین طرح بانکداری است. محمد صفایی‌دلونی ادامه داد: یکی از بزرگانی‌های منتقدان این است که اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه باعث افزایش قیمت زمین و مسکن می‌شود که کاملاً بر عکس آن اتفاق خواهد افتاد، چرا که مصرف‌کنندگان از مالیات معاف هستند، حتی معافیتی برای ویلاهای روستایی نیز پیش‌بینی شده ضمن اینکه اعضای خانواده نیز بدون پرداخت مالیات می‌توانند مسکن مستقلی داشته باشند. در واقع این اخذ مالیات تنها بر مازاد مصرف خواهد بود. نماینده مردم گناباد و بجستان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه هدف طرح مالیات بر عایدی سرمایه اخذ مالیات از سوداگران بازار است، اظهار کرد: برخی افراد ۷۰۰ خانه دارند یا در جریان ثبت‌نام خودرو بیش از ۶ هزار خودرو ثبت‌نام و میلیارد‌ها تومان در جریان این سود کردن اما یک ریال نیز مالیات نمی‌دهند، لذا این طرح باعث سوق دادن سرمایه به سمت تولید خواهد شد و ایران را که در حال حاضر تبدیل به بهشت سوداگران شده است به سمت افزایش تولید می‌برد.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: افرادی صدها هکتار زمین خریداری و رها کرده‌اند تا تعداد زیادی مسکن و خودرو، ارز و طلا احتکار کرده‌اند که موجب شکاف طبقاتی و بی‌عدالتی از خانه‌های خالی از سگانه‌اخذ کرده و موجب عرضه آنها به بازار می‌شود اما مالیات بر عایدی سرمایه مانع از سوداگری و دلالی در خرید و فروش می‌شود. به عنوان مثال فردی ۱۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارد، هنگامی که برای فروش اقدام کند، باید مالیات آن را هم بپردازد.