



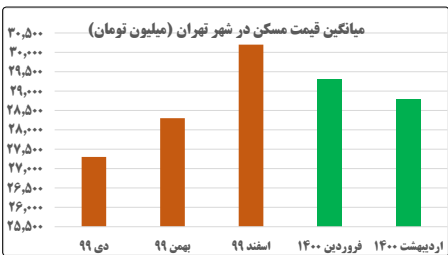
بیشترین رشد روزانه شاخص بورس در سال ۱۴۰۰ به ثبت رسید

در جریان دادوستدهای امروز بازار سرمایه بیش از ۶ میلیارد و ۹۵۲ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش بالغ بر ۵ هزار و ۲۰۷ میلیارد تومان در بیش از ۵۲۸ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۳۰ هزار و ۱۳۱ واحدی در ارتفاع یک میلیون و ۱۳۹ هزار و ۴۷۹ واحد قرار گرفت. در بازار فرابورس ایران هم با معامله یک میلیارد و ۲۸۹ میلیون ورقه به ارزش ۲ هزار و ۲۶ میلیارد تومان در ۲۸۶ هزار نوبت، شاخص فرابورس ۱۴۹ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۱۷ هزار و ۷۳۲ واحد قرار گرفت.

«وطن امروز» از تأثیر طرح‌ها و قوانین مجلس یازدهم بر قیمت مسکن گزارشی می‌دهد

بهارستان افسارگرانی مسکن را کشید

پس از اجرایی شدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی از ابتدای سال جاری قیمت مسکن ۴/۶ درصد کاهش پیدا کرد



واحدهای مسکونی در دل سوداگران ایجاد کرده است، قیمت مسکن حدود۴/۶ درصد کاهش یافته است. پیش‌بینی می‌شود اگر تمام این طرح‌ها به مرحله اجرا برسند، در آینده نزدیک بتوانیم شاهد اتفاقات مثبتی در رابطه با کاهش قیمت مسکن باشیم.

پیش‌تر معاون وزیر راه‌وشهرسازی در بهمن ۹۹ از افزایش بیش از ۳۰ درصدی عرضه واحدهای مسکونی به بازار پس از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی خبر داده بود. محمود محمودزاده در ارزیابی تأثیر اجرای قانون «مالیات بر خانه‌های خالی» اظهار کرد: «اجرای برنامه‌های کنترلی در بازار مسکن از جمله اخذ مالیات از خانه‌های خالی، در آذرماه برای دولت نیست. هدف، ورود این خانه‌ها به بازار مصرف است. در این راستا نیز پس از اجرای این قانون، بیش از ۳۰ درصد افزایش عرضه مسکن داشته‌ایم.»

وزیر راه‌وشهرسازی نیز درباره تأثیر مثبت اجرای قانون توسعه تولید و تامین مسکن» در مرحله بررسی جزئیات توسط نمایندگان قرار دارد و کلیات‌شان به تصویب رسیده است اما از زمستان سال گذشته طرح «مالیات بر خانه‌های خالی» تبدیل به قانون شد و با الزام درج اطلاعات واحدهای مسکونی از نیمه فروردین‌ماه سال جاری در سامانه املاک و اسکان، شکل عملیاتی به خود گرفت.

گروه اقتصادی، مجلس یازدهم با طرح‌های سه‌گانه مسکن یعنی «مالیات بر عایدی سرمایه»، «مالیات بر خانه‌های خالی» و «جهش تولید و تامین مسکن» در پی جبران عقب‌ماندگی‌های تولید مسکن در ۸ سال اخیر و مبارزه با سوداگری در این زمینه است که تاکنون با اجرایی شدن یکی از این طرح‌ها قیمت مسکن از ابتدای سال جاری روند کاهشی داشته است به طوری که میانگین قیمت هر متر واحد مسکونی در شهر تهران که اسفندماه سال گذشته ۳۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بوده، در اردیبهشت‌ماه سال جاری به حدود ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است. این اتفاق در حالی رخ داده که میزان تورم عمومی کشور به ترتیب در فروردین‌ماه و اردیبهشت‌ماه سال جاری ۳۸/۹ و ۴۱ درصد بوده است.

به گزارش «وطن‌امروز»، نمایندگان مجلس یازدهم از همان روزهای شروع به کار خود در بهارستان با اولویت مشکلات معیشتی مردم طرح‌های بدیعی به صحن مجلس آوردند. از جمله جدی‌ترین برنامه‌های نمایندگان برای موضوعات معیشتی بسته طرح‌های مسکنی آنها بود که ذیل آن ۳ طرح «مالیات بر عایدی سرمایه»، «مالیات بر خانه‌های خالی» و «جهش تولید و تامین مسکن» را در دستور کار قرار دادند. این طرح‌ها با رویکرد و راهبرد کلان مبارزه با سوداگری و ایضا تامین مسکن در حد گسترده طراحی شده است.

در حال حاضر طرح‌های «مالیات بر عایدی سرمایه» و «جهش تولید و تامین مسکن» در مرحله بررسی جزئیات توسط نمایندگان قرار دارد و کلیات‌شان به تصویب رسیده است اما از زمستان سال گذشته طرح «مالیات بر خانه‌های خالی» تبدیل به قانون شد و با الزام درج اطلاعات واحدهای مسکونی از نیمه فروردین‌ماه سال جاری در سامانه املاک و اسکان، شکل عملیاتی به خود گرفت.

در همین بازه زمانی کوتاه با تبوتایی که ثبت اطلاعات

به مردم فشار مضاعف می‌آورد و قیمت به صورت حباب‌گونه افزایش می‌یابد. وزیر راه‌وشهرسازی اظهار کرد: اجرای این طرح در راستای منافع مردم و کشور است و آسیب‌پذیری مسکن را از تحولات اقتصادی بازار خارج می‌کند و تنها به عنوان کالای مصرفی نگریسته می‌شود و از سوی دیگر آمار مسکن را به صورت دقیق به دست می‌آوریم.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه، با کلیات این طرح موافقت کردند. این طرح یکی از طرح‌های مهم مجلس در سال «تولید» پستی‌یابی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» است. یکی از مهم‌ترین موانع تولید، رقیب‌تراشی برای سرمایه‌گذاری در تولید است. طرح مالیات بر عایدی سرمایه بر موضوع تقویت تولید تمرکز دارد و اجازه ورود واسطه‌ها به اقتصاد را نمی‌دهد و مانع سوداگری در اقتصاد کشور خواهد شد.

مالیات بر عایدی سرمایه، ادبیات دیرینه‌ای در نظام‌های مالیاتی جهان دارد، تا جایی که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، اخذ مالیات از عایدی سرمایه، پیشینه‌ای ۱۰۰ ساله دارد. در ایران نیز بسیاری از کارشناسان حوزه اقتصاد معتقدند مالیات بر عایدی سرمایه یکی از شیوه‌های مؤثر برای جلوگیری از فعالیت‌های سوداگرانه، بازتوزیع درآمد در جامعه و تقویت فعالیت‌های مولد اقتصادی است. توسعه پایه‌های مالیاتی و تنظیم‌گر در عرصه اقتصادی، از اقداماتی است که نمایندگان مجلس فعلی بر آن تأکید دارند و از زمان شروع به کار این دوره از مجلس به اراده و تصویب طرح‌هایی با این مضمون پرداخته‌اند و سعی در اجرایی کردن آنها دارند.

یکی از این طرح‌ها که با هدف حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری مولد، کاهش نوسانات بازارهای دارایی (از جمله خودرو، مسکن، طلا و ارز) و جلوگیری از افزایش قیمت ناگهانی در این بازارها در مجلس یازدهم مطرح شده و به تصویب رسیده، طرح مالیات بر سوداگری (مالیات بر عایدی سرمایه) است.

ناگفته‌نماند هدف از توسعه پایه‌های مالیاتی، اجرای عدالت اجتماعی، افزایش منابع عمومی بودجه، کاهش سوداگری و... است که اجرایی شدن طرح مالیات بر سوداگری در تحقق این مهم نقش بسزایی خواهد داشت و باعث کاهش دلالی و سوداگری در بازارهای اقتصادی کشور می‌شود.

ایلاغ شده، ۳۲ فقره خارج از زمان مقرر قانونی ابلاغ شده، ۱۴ فقره تدوین شده اما ابلاغ نهایی نشده است و نهایتاً پیرامون تدوین و ابلاغ ۴ فقره، هیچ‌گونه اقدامی به انجام نرسیده است. بخش دیگری از بررسی‌های دیوان محاسبات کشور پیرامون میزان اثربخشی و عملکرد قوانین است که نتایج به دست آمده نشان می‌دهد تنها ۳۴ درصد مفاد قانون، به اهداف مدنظر رسیده‌اند و در مقابل ۴۷/۱ درصد آنها عملکرد فاقد اثربخشی داشته‌اند. همچنین ۱۱/۸ درصد نیز کلاً فاقد عملکرد هستند و ۷/۱ درصد عملکرد ناکار دارند. ۷ قانونی که عملکرد آنها توسط دیوان محاسبات کشور مورد بررسی قرار گرفته و جزئیات آن طی روزهای آتی در اختیار رسانه‌ها قرار خواهد گرفت، عبارت‌اند از:

اخبار

بی توجهی وزارت راه به نقش جاده‌های ترانزیتی در توسعه مبادلات تجاری

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به وضعیت نامناسب راه‌های مواصلاتی و ترانزیتی کشور گفت: با توجه به بالا بودن تلفات جاده‌ای، هفته گذشته سوالی را از وزیر راه‌وشهرسازی در کمیسیون عمران مطرح کردم؛ متأسفانه به رغم وجود ۱۵ استان مرزی در کشور و اهمیت مبادلات تجاری در مرزها، جاده‌های مواصلاتی و ترانزیتی به هیچ عنوان استانداردهای لازم را ندارند.

فاحسین مالکی با بیان اینکه استانداردهای جاده‌های مرزی نقش بسیاری در توسعه مبادلات تجاری و بهبود وضعیت اقتصادی کشور دارد، اضافه کرد: طی جلسه فراسیون مرزنشینان با معاون رئیس‌جمهور بر این موضوع تأکید کردیم که البته مورد پذیرش مسؤولان دولتی نیز بود، لذا باید هر چه سریع‌تر برای این موضوع تدبیری اندیشیده شود و دستورات لازم را برای بهبود وضعیت راه‌ها صادر کنند. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با تأکید بر اینکه محور چهلپار به عنوان مهم‌ترین معبر اقتصادی و تجاری در سازمان ملل مصوب شده است، ادامه داد: مقرر شده بود محور ترانزیتی چهلپار، این منطقه آزاد را به افغانستان متصل و کالاهای تجاری از آن محل به سراسر شرق آسیا پخش شود. سیستان‌بلوچستان به دلیل داشتن ۲ منطقه آزاد تجاری ظرفیت بسیار خوبی برای مبادلات تجاری با کشورهای همسایه دارد اما به دلیل بی‌توجهی به زیرساخت‌ها منطقه ظرفیت مناطق آزاد استان سیستان‌بلوچستان کاملاً مغفول مانده است.

وی افزود: وزیر راه‌وشهرسازی فرد پر تلاشی است اما زیرمجموعه‌هایش با وی هماهنگ نیستند. از این رو نمایندگان مجلس بشدت نسبت به عملکرد مجموعه وزارت راه اعتراض دارند، چرا که تمام محورهای مواصلاتی و پایه‌های مرزی با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو هستند که پایه‌های مرزی محور جاده‌های مرزی و چهلپار نمونه‌ای برای اثبات این موضوع است. دفاع آقای اسلامی هم از مجموعه تحت مدیریت خود در جلسه کمیسیون عمران برای بنده قابل قبول نبود. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه مدیریت عنکبوتی ضربه سنگینی به کشور وارد کرده است، خاطر‌نشان کرد: راه‌های مواصلاتی استان سیستان‌بلوچستان طی ۱۰ سال گذشته پیشرفت بسیار اندکی داشته و به هیچ عنوان چنین عملکردی از سوی وزارت راه قابل قبول نیست.

در سال ۹۹ قیمت ۲۷ کالای ۴۱ برابر شد

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد قیمت برخی انواع خوراک و دام و طیور، میوه، حبوبات و برنج، روغن، مرغ زنده و همچنین آهن‌آلات طی سال ۹۹ بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته و بین ۴ تا ۴۱ برابر شده و قیمت ۴۱ کالا نیز ۵۰ تا ۱۰۰ درصد گران شده است. از بین ۹۷ کالایی که تغییرات قیمت آنها از اسفند ۹۸ تا ماه مشابه ۹۹ منتشر شده، قیمت ۲۷ کالا بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و قیمت آنها بین ۲ تا نزدیک به ۴ برابر شده است. بیشترین افزایش قیمت مربوط به کنجاله سویای وارداتی است که قیمت آن در مدت یاد شده ۳۷/۷ برابر شده است و در کنار آن باید به جو خارجی و داخلی و ۱۰۷/۸ و ۱۶۳ درصد در ذرت خارجی و داخلی با ۱۲۳/۸ و ۱۳۰/۳ درصد افزایش قیمت اشاره کرد، چرا که این کالاها نیز به عنوان خوراک دام و طیور بر قیمت مرغ، گوشت، تخم‌مرغ و لبنیات تأثیرگذارند. قیمت مرغ زنده نیز در همین ماه با افزایش ۱۰۷/۱ درصدی نسبت به اسفند سال ۹۸ به حدود ۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است. سال گذشته قیمت مصوب مرغ در ستاد تنظیم بازار ۲ بار افزایش یافت و در نهایت قیمت مصوب آن ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان شد اما اسفندماه قیمت هر کیلو گوشت مرغ به بیش از ۴۰ هزار تومان هم رسید. در نهایت با وجود اینکه دبیر ستاد تنظیم بازار اعلام کرده بود قیمت مصوب مرغ تا پایان ماه رمضان تغییر نمی‌کند، دوازدهم فروردین‌ماه قرارگاه ساماندهی مرغ در نخستین جلسه کاری خود نرخ مصوب مرغ را ۴۵۰۰ تومان افزایش داد. بر این اساس حداکثر قیمت مصوب مرغ گرم برای مصرف‌کننده کیلویی ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان تعیین شد. هر چند بعد از اعلام نرخ جدید، بازار برای مدتی آرام گرفت اما در روزهای اخیر مجدداً بر طبل گرانی کوبیده شده و روز ۱۹/۱۵ درصد، حبوبات شامل نخود، لپه و عدس به ترتیب ۱۱/۵، ۱۱/۴ و ۱۲۷/۲ درصد، برنج پاکستانی، هندی و تایلندی به ترتیب ۱۱/۳، ۱۱/۱ و ۱۸۵/۴ درصد و کره پاستوریزه ۱۰۰ گرمی، حلب ۱۶ کیلویی روغن نباتی معمولی و روغن نیمه جامد نیز به ترتیب ۱۱/۹، ۱۶/۲ و ۱۳۱/۱ درصد نسبت به اسفند سال ۹۸ افزایش یافته است.



گزارش دیوان محاسبات از ارزیابی اجرای قوانین مرتبط با تولید و اقتصاد مقاومتی

انحراف ۹۰ درصدی در اجرای قوانین مرتبط با تولید

به تلفات مدیران و مسؤولان اجرایی رسیدگی کرده و در صورت اثبات جرم، پرونده آن را به قوه قضائیه ارسال کنیم. بنا به این گزارش وعده داده شده در خردادماه عملیاتی و گزارش دیوان محاسبات درباره ارزیابی اجرای قوانین مرتبط با تولید منتشر شد. بر اساس آن حدود ۹۰ درصد قوانین مرتبط با تولید و اقتصاد مقاومتی دچار ضعف در اجرا و ترک فعل مسؤولان اجرایی شده است. به گزارش دفتر روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، در راستای تحقق شعار سال مبنی بر «تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»، گزارش ارزیابی عملکرد قوانین و مقررات تسهیل تولید از بعدشناسایی موانع اجرای قانون یا خلأقانونی، اجرای مقررات مرتبط و ترک فعل دستگاه‌های اجرایی منتشر شد.

در این گزارش، عملکرد ۷ قانون مهم مرتبط با تولید و اقتصاد مقاومتی و افزایش بهره‌وری اقتصادی که طی سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است.

یکی از نکات بسیار مهم این گزارش، علل عدم اثربخشی احکام قانونی است که متأسفانه ۸۹/۷ درصد علل اصلی غیراثربخشی به ضعف در اجرا و ترک فعل مسؤولان اجرایی مربوط می‌شود و تنها ۵/۵ درصد به تغییر شرایط همچون تحریم، کرونا و... ارتباط دارد. ۴/۷ درصد نیز به علت ضعف در قانون فاقد اثربخشی بوده است.

یافته‌های دیوان محاسبات کشور نشان می‌دهد از مجموع ۸۷ فقره مقررات مصوب، تنها ۳۷ فقره در زمان مقرر قانونی

دیوان یکی از مهم‌ترین راهبردهای دیوان محاسبات در دوره جدید، رسیدگی به نارسایی‌های موجود است که منجر به تضعیف بیت‌المال شده است. رئیس دیوان محاسبات کشور بهمن ۹۹ تأکید کرد: اگر فقدان عملکرد از سوی برخی مدیران در جامعه مضموم شود، نهضت کار به راه خواهد افتاد. همچنین بسیار در کشور اتفاق افتاده که مدیران محافظه‌کاری در اجرای برخی اقداماتی که نیاز به ریسک‌پذیری و شجاعت داشته، بسیار محافظه‌کارانه ورود کرده‌اند و این موضوع خسارتی را به جامعه تحمیل کرده است.

مهرداد بذریش با توجه به شعار سال در فروردین‌ماه ۱۴۰۰ وعده داد امسال بررسی بند به بند قوانین حوزه کسب‌وکار و تولید را در دستور کار قرار خواهد داد. بر این اساس ۵ قانون اصلی حوزه کسب‌وکار و تولید را احصا کرده و در دستور کار دیوان محاسبات قرار خواهد گرفت تا مشخص شود کدام یک از بندهای این قوانین تاکنون اجرا شده است. دیوان محاسبات با بررسی بند به بند قوانین حوزه کسب‌وکار و تولید، مقصران در این زمینه را شناسایی، احضار و دنبال خواهد کرد. بذریش تصریح کرد: در درجه اول پیگیر اجرای این قوانین هستیم و در صورت عدم اجرا توسط یک مقام مسؤول حتماً از مجاری قانونی و مکانیزم‌های تنبیهی خود استفاده خواهیم کرد. رئیس کل دیوان محاسبات کشور در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا قوانین تنبیهی برای بر خورد با متخلفان در این حوزه بازدارنده است یا خیر؟ گفت: قانون به ما اختیار داده تا

1 3 5 7
R 2 4 6
با بالاترین سرعت، بدون قطعی دانلود کنید
حجم نامحدود و پرسرعت با انتخاب اینترنت باکیفیت
بهار سامانه شرق
www.baharnet.ir