



**اقت ۶ هزار واحدی شاخص بورس**

شاخص کل در بازار بورس شنبه ۲۲ خردادماه ۶ هزار و ۹۷۳ واحداقت داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۴۴ هزار واحد رسید. بر پایه معاملات دیرروز بیش از ۵ میلیارد و ۴۲۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۳ هزار و ۷۰۲ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با ۲ هزار و ۲۹۳ واحد کاهش به ۳۷۸ هزار و ۴۵۳ واحد رسید.



**معاפیت‌های گسترده مالیات بر عایدی سرمایه برای بیش از ۹۰در صد شهروندان**

# برای تولید علیه سوداگری

■ **انبوه‌سازان نگران نباشند**

یوسفی با تاکید بر اینکه باید زیرساخت‌های این طرح بخوبی مهیا شود و اقداماتی که کشور‌های پیشرفته و موفق در اجرای این طرح داشته‌اند را بخوبی مطالعه کنیم، افزود: این طرح بخوبی نقشه راه را مشخص کرده و مخالفتی با حضور انبوه‌سازان و کسانی که اقدام به خرید و فروش مسکن که شغل آنها محسوب می‌شود ندارد. پس این نگرانی را باید از جامعه هدف دور کرد که این طرح به معنی این نیست که اگر کسی یک واحد مسکونی خریداری کرده است باید مالیات بپردازد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: این طرح در حقیقت قرار است از افرادی که بیش از نیاز خود اقدام به خرید و فروش مسکن می‌کنند مالیات دریافت کند. این طرح در آینده به نفع بازار مسکن و قیمت‌ها خواهد بود.

■ **پشت‌مخالفان مالیات بر عایدی سرمایه به چه کسانی گرم است؟** این در حالی است که برخی اعضای دولت‌های یازدهم و

دوازدهم و مشخصاً عباس آخوندی، وزیر سابق راه‌وشهرسازی و فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد از مخالفان این طرح هستند. آخوندی سال ۹۵ با نام‌نگاری به علی لاریجانی، رئیس وقت مجلس دهم مانع تصویب طرح قبلی مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس شد و دژپسند با تعویق‌های پیاپی لایحه‌اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و لایحه مالیات بر مجموع درآمد که مالیات بر عایدی سرمایه هم بخشی از آن بود، از تصویب این پایه مالیاتی ممانعت کرد. اخیراً نیز در روزهای پس از تصویب کلیات این لایحه، برخی رسانه‌های همسو با مخالفان همیشگی مالیات بر عایدی سرمایه و همچنین برخی سفته‌بازان و سوداگران مسکن که در گرانی‌های اخیر بازار مسکن و افزایش ۶۰۰ درصد آن در ۳ سال گذشته به بهانه حفظ ارزش دارایی‌ها و تورم نقش داشته‌اند، در طبل مخالفت با مصوبه مجلس می‌کوبند. بهانه این مخالف‌ها که مثل ۸ سال گذشته، مایه گذاشتن از افشار‌های وارده بر مردم» است، این است که مالیات

## موارد معاف و غیر مشمول مالیات بر عایدی سرمایه

- بر اساس ماده ۴ طرح مالیات بر عایدی سرمایه – که کلیات آن ۵ خرداد در مجلس به تصویب رسید – موارد زیر مشمول پرداخت مالیات موضوع این قانون نخواهد بود:
- نخستین نقل و انتقال املاک و حق واگذاری محل کسب که پیش از اجرای این قانون تحصیل شده‌اند؛ به مدت ۲ سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون
  - انتقال آخرین واحد مسکونی تحت تملک اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال
  - انتقال املاک نوساز موضوع ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم.اعم از ساخته شده و ناتمام
  - انتقال بلاعوض به والدین، همسر دائم و فرزندان و اعطای وکالت به آنها
  - انتقال به مربوط حضور پیدا کنند تا موارد ضروری بررسی شود و سپس به جزئیات و در نهایت به مرحله تصویب برسیم. وی ادامه داد: البته نگرانی برخی مخالفان اجرای این طرح شاید تا حدودی بدهبی به نظر بیاید، چرا که به هر حال این طرح با هدف کاهش حضور سوداگران و سفته‌بازان تهیه شده و طرحی است که در اکثر کشورها در حال اجراست و سال‌هاست این طرح برای آن کشورها خروجی مثبتی داشته است.

در حالی که بسیاری از کارشناسان، مالیات بر عایدی سرمایه را عامل کوتاه شدن دست سفته‌بازان از بازار مسکن می‌دانند اما مشخص نیست آغاز مخالفت‌های سازماندهی‌شده با این مالیات از کجا آب می خورد. یکی از ابزار‌های کنترل سوداگری در بازار‌های دارایی که تجربه جهانی بسیار مفصلی دارد، مالیات بر عایدی سرمایه است که در ادبیات عامه از آن به عنوان مالیات بر سوداگری یاد می‌شود و ۱۷۰ کشور دنیا در این زمینه قانون و مقررات جامعی دارند. به گزارش «وطن امروز»، اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه عامل مؤثری در افزایش فعالیت‌های تولیدی است و فاصله طبقاتی را کاهش می‌دهد و نوسانات قیمتی در ۴ حوزه مسکن، خودرو، ارز و طلا را مهار می‌کند.

نمایندگان مجلس ۵ خردادماه امسال کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه از ۴ بازار املاک، خودرو، سسکه و ارز با تأکید بر بازار مسکن را به تصویب رساندند. اگر چه این طرح دو شوری است و باید در کمیسیون‌های اقتصادی و عمران بازنگری و بررسی بیشتری شود که نشان می‌دهد تا رسیدن به صحن علنی و تصویب جزئیات آن، راه طولانی در پیش است اما با این حال بیشتر کارشناسان اقتصادی این مصوبه را آغازی بر پایان دست‌درازی سوداگران و سفته‌بازان به بازار‌های دارایی بویژه بازار مسکن می‌دانند. مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این زمینه معتقد است: درباره طرح مالیات بر عایدی سرمایه باید اذعان کرد که نباید برای اجرای این طرح عجله کرد، بلکه باید از کارشناسان دست‌اندرکاران بخش‌های مختلف بویژه بازار مسکن دعوت کرد تا در کمیسیون‌های مربوط حضور پیدا کنند تا موارد ضروری بررسی شود و سپس به جزئیات و در نهایت به مرحله تصویب برسیم. وی ادامه داد: البته نگرانی برخی مخالفان اجرای این طرح شاید تا حدودی بدهبی به نظر بیاید، چرا که به هر حال این طرح با هدف کاهش حضور سوداگران و سفته‌بازان تهیه شده و طرحی است که در اکثر کشورها در حال اجراست و سال‌هاست این طرح برای آن کشورها خروجی مثبتی داشته است.

### هفت‌تپه

**هانا چراغی**؛ شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت‌تپه پس از کش‌وقوس‌های فراوان، با پیگیری‌های دیوان محاسبات کل کشور و ورود دستگاه قضا به این پرونده از واگذاری معیوب رهایی یافت و واگذاری آن از ابتدا با مخالفت‌های بسیاری از سوی برخی بر فسخ قرارداد واگذاری این مجموعه، ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۰ رسانه‌ای شده. هنوز تیم مدیریتی جدید در این شرکت مستقر نشده و تعلل دولت در تعیین تکلیف این منجر به عدم تخصیص حقیابه مزارع نیشکری هفت‌تپه شده و این مزارع را در معرض نابودی قرار داده است.

به گزارش «وطن‌امروز»، شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت‌تپه جزو مجموعه‌هایی بود که به بهانه اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، در سال ۱۳۹۴ با بخش خصوصی واگذار شد و واگذاری آن از ابتدا با مخالفت‌های بسیاری از سوی برخی مسؤولان استانی و کشوری و حتی کارگران این مجموعه همراه شد اما سازمان خصوصی‌سازی در همان بره زمانی بدون توجه به انتقادات و نظرات مخالفان این امر، هفت‌تپه را به ۲ جوان (مید اسدیبگی و مهرداد رستمی چگنی) که هیچ نوع تخصصی در امر کشاورزی و صنعت نیشکر نداشتند، واگذار کرد. واگذاری هفت‌تپه به این افراد فاقد اهلیت، سرنوشت شومی را برای این شرکت، کارکنان و کارگران آن رقم زد به نحوی که طی ۵ سال گذشته، بارها شاهد بر گزاری اعتراضات کارگری این شرکت به دلیل بدهی‌های کارفرما و عدم پرداخت مطالبات کارگران آن بودیم و روند تولید این شرکت تحت تأثیر این واگذاری غلط و پرتشوبه قرار گرفت به طوری که از زمان واگذاری این شرکت به بخش خصوصی، میزان تولید سالانه شکر آن از ۷۰ هزار تن به ۳۰ هزار تن رسیده و سطح زیرکشت آن نیز از ۸۶۰۰ هکتار به ۷۳۰۰ هکتار کاهش یافته‌است. همچنین سطح برداشت نیشکر از متوسط ۴۴۰۰ هکتار به کمتر از متوسط ۶۷۰۰ هکتار در زمان خصوصی‌سازی رسیده و تناژ نیشکر حمل شده به کارخانه هم پیش از خصوصی‌سازی به طور متوسط ۵۸۰ هزار تن بوده اما بعد از واگذاری، به کمتر از متوسط ۳۹۱ هزار تن تقلیل یافته است. علاوه بر این، بدهی‌های شرکت قیل از واگذاری آن به بخش خصوصی حدود ۴۰۰ میلیارد تومان بوده اما پس از واگذاری، مجموع بدهی‌های هفت‌تپه به سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف از جمله سازمان تأمین اجتماعی) به بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

افت روند تولید و شکل‌گیری اعتراضات گسترده کارگری در هفت‌تپه نشان از عدم اهلیت مالک سابق آن داشت اما جدای از این بحث‌ها، از همان ابتدای واگذاری شائبه‌هایی درباره ارزش‌گذاری غیراصولی این مجموعه هم وجود داشت، چرا که قیمت‌گذاری این شرکت یک سال قبل از واگذاری آن به بخش خصوصی (یعنی سال ۱۳۹۲) انجام شده بود و زمانی که قرار بر

یکشنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۰  
وطن امروز | شماره ۳۲۲۱

## اقتصادی

#### اخبار

**تعیین نرخ جدید شیر خام**

**به بعد از انتخابات موکول شد!**

رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی گاوداران ایران با بیان اینکه تعیین نرخ جدید شیر خام به بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری موکول شد،گفت: دامداران بشدت در حال زیان‌دهی هستند. سیداحمد مقدسی با بیان اینکه تعیین نرخ جدید شیر خام به بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری موکول شد، گفت: متأسفانه شرایط تولید مناسب نیست و تولیدکنندگان بشدت در حال زیان هستند. وی درباره اینکه هفته گذشته قرار بود در جلسهای درباره نرخ جدید شیر خام بحث‌های کارشناسی مطرح و قیمت‌های پیشنهادی بررسی شود، افزود: مسؤولان مربوطه اصلاً اجازه مطرح شدن موضوع را ندادند و بحث فعلاً منتفی شد. مقدسی با اشاره به اینکه قیمت تمام‌شده تولید شیر خام روزبه‌روز بالاتر می‌رود، گفت: نرخ مصوب شیر خام در حال حاضر ۴ هزار و ۵۰۰ تومان در هر کیلوگرم و قیمت تمام‌شده تولید هم‌اکنون ۶هزار و ۲۶۰ تومان است. وی با بیان اینکه با توجه به شرایط خشکسالی دامداران در تأمین علوفه با مشکلات عمده مواجه هستند، افزود: قیمت‌های ذرت علوفه‌ای، کاه، کلش و یونجه روزبه‌روز در حال افزایش است و تولیدکنندگان را با مشکلات زیادی مواجه کرده‌است. مقدسی درباره اینکه آیا دولت برای وقفهای که در تعیین نرخ شیر‌خام ایجاد کرده و به منظور جلوگیری از زیان تولیدکنندگان، تسهیلاتی را طی این مدت برای آنان در نظر گرفته است؟ گفت: هیچ تسهیلاتی در نظر گرفته نشده است، دولت فقط جو، ذرت و سویا را تأمین می‌کند که این کار هم به سختی انجام می‌شود.

#### کاهش قیمت خودرو

**با افزایش ظرفیت تولید فولاد**

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی در تشریح نشست دیرروز شنبه ۲۲ خردادماه با مسؤولان شرکت ایمیدرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: جهت رعایت عدالت و همچنین استفاده از منافع موجود در کشور، می‌توان کارهای بزرگی انجام داد. شرکت‌هایی مانند ایمیدرو و سایر شرکت‌های توسعه‌ای به این منطقی رسیدند که چنانچه دولت منابع رایلی با آزی لازم را در اختیار ندارد، آنها حاضر هستند معادن را از دولت بگیرند و در مقابل کارهای بزرگی را در کشور انجام دهند. علی نیکزاد بیان کرد: برخی شرکت‌های بزرگ وابسته به وزارت صمت، حاضر هستند معادن را از دولت بگیرند، کارشناسی دقیق انجام شود و این پروژه را با کار ارزشمند رساندن آب شرب به این استان تهاتز کنند. وی ادامه داد: جلسه امروز(دیرروز) در راستای پیگیری تولید یک میلیون تن فولاد بود که در اردیبیل انجام خواهد شد، مجوز از طرف وزارت صنعت، معدن و تجارت صادر شده و این کار بزرگ به صورت سه‌جانبه با همکاری شرکت ایمیدرو، شرکت چادرلو و وزارت صمت در اردیبیل شروع خواهد شد. نماینده مجلس اظهار داشت: استنادی نهایت همکاری را در این زمینه داشته و آب لازم را از پسماند فاضلاب شهر تأمین کرده است، همچنین زمین را در کوتاه‌ترین زمان ممکن در اختیار قرار داده و مجوز لازم از طرف وزارت صمت نیز صادر شده است، در نهایت کار با ثبت شرکت شروع می‌شود و ظرف ۲۴ ماه یک میلیون تن بر ظرفیت ۳۰ میلیون تنی تولید فولاد کشور افزوده خواهد شد.

نایب‌رئیس مجلس با اشاره به تأثیر افزایش تولید فولاد بر قیمت خودرو، بیان کرد: افزایش تولید فولاد سبب توسعه، ارزآوری و صادرات می‌شود و می‌توانیم کارهای توسعه‌ای کشور را بهتر پیش ببریم، ارتباط تولید فولاد با خودرو این است که وقتی فولاد را به ورق مورد نیاز خودرو تبدیل می‌کنیم سبب رفع نیاز خودروسازی می‌شود، همچنین باعث افزایش تولید خودرو و کاهش قیمت خودرو خواهد شد.

### آغاز طرح رجیستری موبایل‌واره‌ها



سختگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به آغاز طرح رجیستری موبایل‌واره‌ها بیان داشت: وزارت ارتباطات هر چه سریع‌تر جدول زمان‌بندی اعمال سیاست را اعلام کند. حمیدرضا دهقانی‌نیا در گفت‌وگو با فارس با اشاره به آغاز مردم طرح رجیستری، گفت: فاز دوم طرح رجیستری با رجیستری موبایل‌وارها(تبلت، ساعت هوشمند، بارکد اسکنر و مبدل تلفن ثابت و سیار) از ۵ خردادماه امسال آغاز شده است. سختگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: در جلسه یازدهم خرداد، با حضور نمایندگان تام‌الاختیار دستگاه‌های مرتبط با رجیستری موبایل‌وارها با توجه به فراهم‌بودن زیرساخت‌های فنی بر اجرای مرحله دوم رجیستری تأکید شد. وی افزود: ضمن اینکه سازمان برنامه و بودجه طبق بند «ح» تبصره ۸ قانون بودجه ۱۴۰۰ این وظیفه را بر عهده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نهاده و در قانون به آنها ابلاغ کرده است. دهقانی‌نیا بیان داشت: ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز هم بر اساس ماده ۱۳ قانون مبارزه با قاچاق پیگیری توسعه و اجرای طرح رجیستری و آغاز فاز دوم این طرح بوده است. سختگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به آغاز طرح رجیستری موبایل‌وارها زمانی اعمال سیاست را اعمال کند تا بر اساس نوع تجهیز تاریخ مشمولی موبایل‌وارها در طرح رجیستری مشخص شود. وی با بیان اینکه اجرای مرحله دوم طرح رجیستری ۲ ماه تأخیر داشته است، گفت: از وزارت ارتباطات انتظار می‌رود بازه زمانی اعمال سیاست را تعیین و اطلاع‌رسانی کند تا شهروندان نیز اقدام به قرار دادن سیم‌کارت در تجهیزات موبایل‌واره خود از جمله تبلت، ساعت هوشمند، مبدل تلفن ثابت و همراه و بارکد اسکنر کنند. دهقانی‌نیا بیان داشت: ۳ سال گذشته با اجرای طرح رجیستری تلفن همراه نزدیک به ۶ میلیارد دلار کاهش قاچاق داشته‌ام که با این اقدام نه تنها مانع واردات کالای بی‌کیفیت و غیراستاندارد به کشور شدیم، بلکه به ثبات نرخ ارز نیز کمک شده است.