



کندی تخلیه کالا‌های اساسی از بندر

عضو هیات‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهادهای دام و طیور ایران گفت: کندی فرآیند تامین کامیون در هفته‌های اخیر روند بارگیری و تخلیه کالا‌های اساسی از بندر را مختل کرده است. محمدمهدی نهلوندی با بیان اینکه رفع مشکل تامین کامیون برای تخلیه کالا‌های اساسی از بندر نیاز به توجه و پیگیری مسؤولان ذی‌ربط دارد، خاطر نشان کرد: ضروری است اقدامات لازم جهت تامین کامیون برای حمل کالا‌های اساسی از بندر به سراسر کشور صورت بگیرد.

گزارش «وطن امروز» از تعلل دولت در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی

آخرین تیشه به مسکن



گروه اقتصادی: فاز اجرایی ثبت‌نام در سامانه جامع املاک و اسکان کشور ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ آغاز شد اما تاکنون پیشرفت قابل توجهی نداشته است و دولت باید سیاست تشویقی یا تنبیهی بازدارنده‌تری برای اجرای این قانون اتخاذ کند. البته زم‌زمه‌های اجرای این قانون و الزام شهروندان برای ثبت واحدهای مسکونی‌شان در سامانه جامع املاک و اسکان باعث کاهش نزدیک به ۵ درصدی قیمت مسکن شد.

به گزارش «وطن‌امروز»، چندی پیش محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی از ثبت ۳ میلیون واحد مسکونی در فاز خوداظهاری ثبت‌اطلاعات ملکی در سامانه جامع املاک و اسکان کشور خبر داده بود، در حالی که بر اساس نتایج سرشماری نفوس و مسکن بین ۲۲ تا ۲۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد و با احتساب ساخت سالانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در ۵ سال اخیر، بین یک تا یک و نیم میلیون واحد دیگر نیز به مجموعه مساکن کشور اضافه شده است. فاز خوداظهاری ثبت املاک مسکونی در سامانه جامع املاک و اسکان بر اساس اصلاحیه ماده ۶۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موسوم به قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اصلاح شده در دی ماه ۱۳۹۹ در حال اجراست.

این فرآیند که از ۱۹ فروردین امسال آغاز شد، طبق قانون باید ظرف ۳ ماه اجرایی می‌شدد که این ضرب‌الاجل در ۱۹ خرداد سال جاری به اتمام رسید اما با توجه به عدم استقبال خانوارها از ثبت اطلاعات ملکی خود از ترس مشمول مالیات شدن، یا مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا ثبت‌نام در این سامانه تا پایان شهریور تمدید شد. همچنین برخی مدیران ارشد معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز پیش از این از استقبال نکردن مردم نسبت به شفاف‌سازی درای‌های خود ابراز گلایه کرده و از در نظر گرفتن برخی تنبیهات از قبیل قطع یارانه نقدی خانوارها و همچنین سخت‌گیری نسبت به ثبت‌نام فرزندان خانواده‌هایی که در سامانه اسکان، اطلاعات ملکی و تعداد واحدهای مسکونی خود را درج نکنند، خبر داده بودند.

■ **عدم عزم جدی دولت دوازدهم در اجرای قانون**

با این حال برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند دولت دوازدهم تمایل چندانی به اخذ مالیات از خانه‌های خالی ن‌دارد؛

ضمن اینکه برای از سر باز کردن این موضوع، فاز خوداظهاری

را طراحی کرده است. محمد اسلامی وزیر راه‌وشهرسازی و محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان این وزار تخانه اواخر سال گذشته هنگام رونمایی از سامانه اسکان، از شناسایی برخی افراد حقیقی و حقوقی دارای چند صد تا چند هزار واحد مسکونی خالی از سکنه که عمدتاً بانک‌ها، شرکت‌های تابعه آنها و همچنین برخی نهادهای شبه‌دولتی هستند، خبر داده بودند. احمدرضا سرحدی، کارشناس بازار مسکن درباره علت عدم استقبال مردم از ثبت اطلاعات ملکی خود در سامانه جامع املاک و اسکان کشور گفت: من احساس می‌کنم دولت در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی جدی نیست.

وی افزود: به نظر می‌رسد نیازی به فاز خوداظهاری نبود و با اطلاعاتی که شهرداری‌ها، ثبت اسناد و املاک، نظام مهندسی، سامانه‌املاک‌ومستغلات اتحادیه مشاوران املاک، دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند آب، برق و گاز و دیگر دستگاه‌ها دارند، می‌توان براحتی به آمار واحدهای خالی از سکنه دست یافت.

سرحدی افزود: اینکه دولت می‌خواهد

با خوداظهاری از سوی مردم، آمار خانه‌های خالی را دربیاورد، به معنی از سر خود باز کردن اجرای این قانون از سوی دولت است تا بگوید ما می‌خواستیم، آن را اجرا کنیم ولی مردم استقبال نکردند!

وی ادامه داد: تجربه نشان داده آن دسته از افرادی که ثبت‌نام نکنند، مشکلی برای‌شان پیش نمی‌آید و از آنهایی هم که اطلاعات خود را در سامانه درج کرده‌اند، نه چیزی کسر می‌شود و نه مالیات ستانده خواهد شد.

وی علت جدی نبودن دولت فعلی در اجرای این قانون را وجود ذی‌نفوذانی مانند بانک‌ها یا نهادهای در میان جامعه هدف اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی دانست و گفت: برج‌سازان، بانک‌ها و حتی برخی نزدیکان افراد صاحب منصب و ذی‌نفوذ در دستگاه‌های اجرایی، با توجه به قدرت و نفوذی که دارند، مانع از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند.

وی با ابراز امیدواری نسبت به جدی بودن دولت جدید در

اجرای این قانون تصریح کرد: دولت‌های یازدهم و دوازدهم نه در تولید مسکن قدم معنی‌داری برداشت و نه در تصویب و اجرای مالیات‌های تنظیمی مانند مالیات بر خانه‌های خالی یا مالیات بر عایدی سسر‌مایه کاری انجام داد، در حالی که حداقل فایده اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، کمک به مستأجران بود.

سرحدی با تأکید بر اینکه از ابتدایم مشخص بود مردم حاضر به شفاف‌سازی املاک و دارایی‌های خود نیستند، بیان داشت: تا زمانی که اقدامات تشویقی و تنبیهی بازدارنده برای ثبت یا عدم ثبت اطلاعات ملکی خانوادها در نظر گرفته نشود، مردم نسبت به ورود به این سامانه بی‌میل خواهند بود، اینکه بگویند یارانه را قطع می‌کنیم که بازدارنده در برابر ارزش میلیاردی واحدهای خالی نیست.

کارشناس بازار مسکن گفت: اصل قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قفلون بسیار پیشرو و مهمی است اما در اجرای آن ۲ نکته مهم را باید در نظر داشت: اول آنکه دولت به چشم منبع درآمد به آن نگاه نکند تا از این محل حقوق کارکنانش را پرداخت یا صرف امور جاری خود کند. درآمد حاصل از مالیات بر خانه‌های خالی باید برای تولید مسکن نیازمندان صرف شود. سرحدی یادآور شد: نکته دوم در این قانون این است که مالیات باید از همه مشمولان اخذ شود، نه اینکه چشم خود را به روی دانه‌درشت‌ها و صاحبان چندصد واحد خالی ببندند ولی از مالکان ۲ یا ۳ خانه خالی مالیات بگیرند؛ باید همه مردم ببینند عدالت برای همه اجرا می‌شود.

■ **سامانه اسکان؛ مهم‌ترین زیر ساخت اطلاعاتی بر نامه‌ریزی**

بخش مسکن

بر اساس تبصره ۸ الحاقی به ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب آذرماه ۱۳۹۹ در مجلس یازدهم)، مالکان واحدهای مسکونی تمام کشور اعم از شهری و روستایی موظفند اطلاعات املاک تحت تملک خود را با تعیین نوع بهره‌برداری، حداکثر طرف مدت ۲ ماه پس از انتشار دستورالعمل مربوط، در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

در همین رابطه، وزارت راه‌وشهرسازی ابتدای سال جاری در اطلاعیه‌ای با اشاره به آغاز بازه زمانی فاز خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان از ۱۹ فروردین سال جاری تأکید کرد: «همه سرپرستان خانوارها اعم از شهری و روستایی، مالک و مستأجر و تمام مالکان واحدهای مسکونی مکلفند اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود (با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی) را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۱۹ در سامانه املاک و اسکان کشور درج کنند».

کارشناسان معتقدند در کنار امکان بهره‌برداری از داده‌های سامانه املاک و اسکان به منظور شناسایی خانه‌های خالی و عملیاتی‌کردن قانون مالیات بر خانه‌های خالی، پایگاه داده مذکور، ابزار مؤثری در برنامه‌ریزی حوزه مسکن و شهرسازی و نیز اخذ سایر پایه‌های مالیاتی نظیر مالیات بر ثروت و خانه‌های لوکس محسوب می‌شود.

محمد اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی پیش‌تر درباره اهمیت این سامانه گفته بود، مردم اطلاعات ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان درج کنند تا وزارت راه و شهرسازی یک بار برای همیشه بتواند نیازمندی‌های بخش مسکن اعم از تعداد واحدهای موجود، تعداد خانوارهای مستأجر، تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز و… را احصا و برای این بخش (مسکن)، برنامه‌ریزی کند.

■ **ضمانت‌های اجرایی قانون گذار**

بررسی‌ها نشان می‌دهد در ماده ۷ تبصره الحاقی مذکور، قانون‌گذار به منظور پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی لازم برای مشارکت هموطنان در تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان آورده است: «پس از پایان مهلت خوداظهاری، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای، تعویض پلاک خودرو، فروش اشنعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه، گذرنامه، مدارک خودرو، احطاریه، ابلغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور، ارائه کنند».



نیازی به رف‌ت‌آمدهای فراوان برای ایجاد یک داروخانه وجود نداشت. با اجرای آیین‌نامه جدید تأسیس داروخانه، تعداد داروخانه‌ها افزایش پیدا می‌کند که نتیجه آن افزایش و بهبود دسترسی مردم به خدمات داروخانه‌ای است و همچنین کیفیت خدمات‌دهی به مردم نیز با ایجاد رقابت سالم بین داروخانه‌ها افزایش خواهد یافت.

وی افزود: متأسفانه شنیده می‌شود می‌خواهند تغییراتی در آیین‌نامه ایجاد کنند؛ قانون جدید اگر انحصار را بشکنند و دسترسی مردم به داروخانه‌ها و رفا آنها را افزایش دهد، مورد تایید است. افزایش داروخانه‌ها بر اساس این قانون می‌تواند رقابت‌پذیری ایجاد کند، البته رقابت‌پذیری در این باره ششمیری دوله است و داروخانه‌ها نباید به بهانه رقابت، دست به هر کاری بزنند.

مرحبا در پایان با بیان اینکه «خط قرمز ما رفاه مردم در این زمینه است»، بیان داشت: بحث دسترسی آسان مردم به داروخانه‌ها بسیار مهم است و باید رفاه مردم خط قرمز ما باشد. اگر کسی بیماری دارد، نباید از این داروخانه به آن داروخانه برود برای اینکه فقط یک داروی معمولی را تهیه کند. این شایسته مردم ما نیست که چند کیلومتر از این سوی شهر به آن سوی شهر بروند برای اینکه یک نخ بخیه تهیه کنند که حتی ممکن است آن داروخانه همان نخ بخیه را هم نداشته باشد.

شنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۰
وطن‌امروز | شماره ۳۲۴۸

اقتصادی

اخبار

امارات نشست اوپک پلاس را

بدون نتیجه گذاشت

متوقف شدن روند امضای قرارداد اوپک پلاس در آخرین لحظه توسط امارات، باعث بروز اختلاف نظر شدید در این ائتلاف شد، به طوری که اجلاس این گروه به تعویق افتاده و شک و تردیدهایی درباره بسته شدن این قرارداد به وجود آمده است. این کشور اعلام کرده بود تا زمانی که مبنای کاهش تولید آن تنظیم شود و سهمیه تولید آن افزایش یابد، این قرارداد را معلق نگه می‌دارد. اختلاف بین امارات و سایر اعضای ائتلاف اوپک پلاس در نهایت بدین معناست که این ائتلاف هیچ افزایش تولیدی نخواهد داشت. بدون بسته شدن قرارداد، مفاد قرارداد قبلی اجرایی خواهد شد، یعنی سطح تولید تا آوریل ۲۰۲۲ بدون تغییر خواهد ماند. بدین ترتیب بازار نفت بیش از پیش تحت فشار قرار گرفته و احتمال بالا رفتن بیش از حد قیمت نفت وجود دارد. به گفته تحلیلگران، درخواست تنظیم سهمیه تولید، ۷۰۰ هزار بشکه در روز به تولید امارات اضافه می‌کند و سایر اعضای اوپک پلاس هم احتمالاً تقاضای مشابهی خواهند داشت. کاهش تولید امارات از ۲۰۱۸ محاسبه می‌شود که حداکثر ظرفیت تولید آن را روزانه ۳/۲ میلیون بشکه در روز در نظر می‌گیرد. این رقم با توسعه پروژه‌های نفتی در امارات افزایش یافته و این کشور خواستار تغییر مبنای آن تا ۳/۶ میلیون بشکه در روز شده است. امارات عقیده دارد این تغییر الزامی است، چون طبق قرارداد فعلی، کاهش تولید این کشور بیشتر از سایر اعضاست و این بی‌عدالتی در صورت تمدید قرارداد تا پایان ۲۰۲۲ ادامه خواهد داشت. در صورت موافقت با این درخواست امارات، ظرفیت جدید تولید این کشور صدها هزار بشکه نفت به بازار اضافه می‌کند و در عین حال امارات همچنان متعهد به قرارداد کاهش تولید باقی می‌ماند. بالا بردن مبنای تولید برای امارات اهمیت ویژه‌ای دارد و تا زمان محقق شدن این تغییر، قرارداد اوپک پلاس را متوقف نگه می‌دارد. از طرف دیگر عربستان به همین اندازه بر تمدید قرارداد تا پایان ۲۰۲۲ تأکید دارد و آن را برای ثبات بازار در سال آینده میلادی لازم می‌داند.

کاهش وابستگی ۲/۵ میلیارد دلاری

صنعت خودرو به خارج

رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور گفت: با تلاش خودروسازان و قطعه‌سازان، وابستگی ۴ میلیارد دلاری صنعت خودروسازی امروز به ۱/۵ میلیارد دلار کاهش یافته و عمق داخلی‌سازی‌ها افزایش یافته است. محمدرضا نجفی‌منش با اشاره به تلاش خودروسازان برای افزایش کیفیت تولیدات تصریح کرد: امسال افزایش تولید نسبت به سال گذشته محقق خواهد شد و خودروسازان، تنوع در تولید و ارائه محصولات جدید را در برنامه دارند. نجفی‌منش افزود: صنعت خودرو هم می‌تواند با داشتن امکانات اولیه در تولید به خودکفایی برسد، همچنان که در صنایع لوازم خانگی خوب عمل کرده‌ایم و باید فرهنگ وادادگی و خودباختگی را فراموش کنیم و به این باور برسیم که از تولیدات داخلی استفاده کنیم. وی ضمن انتقاد از دخالت‌های دولت در قیمت‌گذاری و مدیریت در این صنعت گفت: ما ۲ خواسته مهم از دولت داریم؛ اول اینکه مدیریت این صنعت را به بخش خصوصی واگذار کند و دوم اینکه در قیمت‌گذاری دخالت نکند و اجازه دهد کارخانجات تولیدی و خودروسازان قیمت واقعی را مشخص کنند تا در بازار هم در کیفیت و کمیت رقابت سالم داشته باشند. نجفی‌منش با اشاره به مشکلات قطعه‌سازان افزود: با توجه به تحریم‌ها قبلاً برای خرید هر وسیله وادراتی خارج از کشور اول پولش راریز می‌شد و بعد از چند ماه جنس درخواست شده به دست‌شان می‌رسید اما در داخل اول جنس تولید شده را دریافت می‌کنند و سپس بعد از چند ماه پولش را می‌دهند. رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور در پایان با تأکید بر فرهنگ عادت به مصرف تولیدات داخلی خاطر نشان کرد: باید فضای نقد بر ای مردم باز کنیم و اگر ایرادی هم در تولید دیدند کمک کنند تا رفع شود و از این‌ فرهنگ که بدون زحمت و بسادگی پول به دست آوریم خارج شویم و به نقد سازنده رو آوریم.

■ ■ ■

اختصاص ۲۱۰ میلیارد تومان

برای سلامت و درمان

مدیرعامل سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها اعلام کرد در روزهای اخیر ۲۱۰۰ میلیارد ریال از منابع نقدی این سازمان برای بخش سلامت و درمان به اورژانس و دانشگاه‌های علوم پزشکی اختصاص یافت. امید حاجتی در گفت‌وگو با فارس با اشاره به پرداخت منابع هدفمندی یارانه‌ها برای بخش سلامت درمان اظهار داشت: روزهای اخیر ۱۰۰۰ میلیارد ریال به حوزه بهداشت و درمان کشور از محل منابع نقدی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها پرداخت شد. مدیرعامل سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها درباره جزئیات این پرداخت‌ها افزود: با در نظر گرفتن اهمیت ویژه سلامت هموطنان عزیز و به منظور تکمیل طرح بیمارستان سوانح سوختگی و سرطان مرکز درمانی کوثر شهرستان سمنان، ۵۰۰ میلیارد ریال به دانشگاه علومپزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی سمنان و مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال دیگر برای تکمیل، تجهیز و بهره‌برداری از بخش اورژانس مرکز قلب تهران بزرگ به مرکز آموزشی، تحقیقاتی و درمانی قلب و عروق تهران از محل منابع مالی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها پرداخت شده است. وی همچنین از واریز منابع برای سازمان اورژانس کشور و دانشگاه علوم پزشکی استان اصفهان خبر داد و اعلام کرد: به منظور ارتقای کیفیت مراقبت در خدمات اورژانس کشور و تسریع در خدمات مرتبط این سازمان مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال به سازمان اورژانس کشور بابت تعمیر، به‌روزرسانی و تجهیز آمبولانس‌های این سازمان و همچنین مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال برای مقابله با بیماری سالک و اوده شدن ۷ شهرستان استان اصفهان به منظور جلوگیری از شیوع بیشتر و کنترل بیماری به دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی اصفهان تخصیص یافت.