



### بورس ۹۴۰۰ واحد رشد کرد

شاخص کل بورس تهران در شروع معاملات دیروز دوشنبه ۴ مرداد ۱۴۰۰ با رشد ۹۴۹۰ واحدی به یک میلیون و ۳۲۰ هزار و ۹۸۸ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن نیز ۱۷۳۲ واحد رشد کرد و به ۴۰۴ هزار و ۸۰۶ واحد رسید. نمایدهای بیاس، زاگرس، شگویا، ذوب و آریا بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص دیروز بورس داشتند.



### محمدباقر قالیباف و سیدابراهیم رئیسی بر ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال تأکید کردند

# نهضت ساخت مسکن

## بروکراسی اداری مانع رفع مشکلات خوزستان با وجود تعیین هزار میلیارد تومان اعتبار

قالیباف اظهار کرد: بنده در نخستین نظارت میدانی از مناطق محروم به استان خوزستان رفتم. بسیاری تعجب کردند که مگر خوزستان منطقه محروم است! اما واقعیت تلخ این است که این استان با وجود امکانات فراوان، استانی محروم و بحران آب در این منطقه بسیار جدی است. وی افزود: در نظارت میدانی ۴ روزه در استان خوزستان مشخص شد ۷۴۰ روستا با تنش آبی روبه‌رو هستند. برای حل این معضل مهم، روستاها مشخص شد و وزارتخانه متولی رفع این معضل هم تعیین شد. هزار میلیارد تومان اعتبار قطعی هم برای مشکلات خوزستان تعیین شد و بنا بود بخشی از کار شروع شود اما سیستم بروکراسی، اداری و مدیریت این موضوع را چرخاند و چرخاند تا امروز تبدیل به آنچه شد که می‌بینیم و امروز می‌بینیم هنوز اندر خم یک کوچه هستیم. در حالی که یک گره براحی با می‌شد، آن را تبدیل به یک مشکل کردیم.



کشور ایستادند و امروز شاهدیم در حوزه همان آتش با ظرفیت موشکی خود ۲۰۰۰ کیلومتر از خاک خودمان، برای نقطه مدنظر می‌توانیم تصمیم بگیریم که این برای بازار زندگی و همان باوری است که می‌گویم به آن اعتماد داشته باشیم. امروز با همان روحیه بالاست که ماهواره را در مدار زمین قرار می‌دهیم و به کشورهای پیوسته‌ایم که پرتاب ماهواره انجام می‌دهند، در حالی که ۳۰ سال قبل برای پرتاب آتش خمپاره دچار مشکل بودیم و این مهم دست‌انورد باور ما است. وی در همین زمینه تصریح کرد: بحث مربوط به مسکن نشان داد با توجه به اینکه در کشور زلزله‌خیز هستیم، هنوز تبعات یک زلزله را جمع نکرده‌ایم، در نقطه دیگر کشور زلزله اتفاق می‌افتد. آن را جمع نکرده، جای دیگر سیل را شاهدیم، ما جزو ۱۰ کشور نخست حادثه‌خیز دنیا هستیم که این به ما دیکته می‌کند باید در ایمن‌سازی، سرعت‌سازی، کیفیت ساختمان و قدرت انتقال ساختمان در بحث‌های مربوط به اقتصادی بودن در این تکنولوژی، در لبه‌های علم و تکنولوژی دنیا قرار بگیریم که اینجا از وزارت دفاع تشکر می‌کنم که با همان روحیه دفاع‌مقدس پا به این عرصه گذاشتند و مهم‌تر اینکه به تیم بچه‌های جوان این کاره اعتماد کردند.

رئیس مجلس خاطرنشان کرد: امروز مسکن در فرهنگ ما و در شرایط اقتصادی کشور ما تنها یک سرپناه نیست و آسایش و آرامش مردم و امنیت روانی و اجتماعی جامعه ما را تحت تأثیر قرار داده است. در این شرایط سخت کرونایی هر دو طرف صاحبخانه و مستاجر در استرس و ناراحتی هستند. صاحبخانه آپارتمان کوچکی دارد که به عنوان دارایی می‌خواهد زندگی‌اش را اداره کند و از آن سو مستاجر در یک شرایط سخت در آن خانه زندگی می‌کند. صاحبخانه ناگزیر است اجاره را بالا ببرد ولی مستاجر توان ندارد و هر ۲ آسیب می‌بینند.

وی ادامه داد: مسکن، امنیت روانی و اجتماعی جامعه ما را از بین برده است، چه بخواهیم چه نخواهیم، یکی از اثرهای مهم در حوزه سرمایه، خانه است و با این تورم رو به رشد اگر کسی امروز صاحبخانه نشود، هیچ‌وقت صاحبخانه نمی‌شود. قالیباف گفت: بعد می‌گویم چرا ازدواج دیر انجام می‌شود و افزایش طلاق داریم یا چرا رشد ما در حوزه جمعیت منفی است. قطعاً مهم‌ترین عوامل همین‌ها هستند، لذا اگر حضرت آقا می‌فرمایند مسکن یکی از پیشران‌های ما در حوزه اقتصاد کشور است، به این دلیل است که در حوزه اجتماعی، فرهنگی و مسائل کلان افزایش جمعیت و آرامش، همه اینها لازمه این کار است.

گروه اقتصادی: تهیه مسکن در سال‌های اخیر تبدیل به یکی از دغدغه‌های اصلی خانواده‌های ایرانی شده است به طوری که طبق آخرین گزارش مرکز آمار، ۳۷ درصد هزینه‌های خانوار ایرانی در مناطق شهری در سال ۹۹ مربوط به بخش مسکن بوده است.

میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در دوره ۸ ساله ریاست‌جمهوری حسن روحانی با رشد ۶۵۰ درصدی ۷ برابر شده است. به موازات افزایش قیمت مسکن، هزینه اجاره‌بها هم در این دوره زمانی افزایش قابل توجهی داشته است. این افزایش قیمت باعث رونق خرید و فروش واحدهای کوچک و قدیمی‌ساز شده است. به عقیده کارشناسان، اصلی‌ترین دلیل این اتفاق عقب‌ماندگی تولید از عرضه مسکن است که توانان با سوداگری عده‌ای خاص شده است.

به گزارش «وطن امروز»، مجلس انقلابی در نخستین گام با اصلاح مالیات‌های تنظیمی، گام بزرگی را در مبارزه با سوداگری برداشت. البته این موضوع در اجرا با مشکلاتی مواجه شد که با شروع به کار دولت سیزدهم می‌توان امیدوار بود تا حدودی این مشکلات رفع شود. بر این اساس در راستای حل بحران مسکن دیروز رئیس‌جمهور منتخب و رئیس مجلس شورای اسلامی در جلساتی متفاوت با پیگیری این موضوع پرداختند.

دیروز محمدباقر قالیباف در مراسم بهره‌برداری از کارخانه صنعتی‌سازی ساختمان گفت: باعث خوشحالی بنده بود که توفیق داشتم در مراسم بهره‌برداری از کارخانه صنعتی‌سازی ساختمان که با زحمات نیروهای مسلح و همت جوانان پرکار و با سابقه و با دانش فنی و تکنولوژی روز دنیا اجرایی شد، حضور داشتم. رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در مجلس شورای اسلامی موضوع مسکن به عنوان یک صنعت پیشران اقتصادی و بسیار مهم مورد توجه قرار گرفته است به نحوی که چند ماه گذشته قانونی برای تولید یک میلیون مسکن در سال تثبیت شد تا در برنامه هفتم در دستور کار قرار گیرد.

وی ادامه داد: امروز شاهد برخی موضوعات و مشکلات در کشور همانند موضوع آب در استان خوزستان هستیم، از این رو برای چندمین بار تأکید می‌کنم ما از نبود امکانات و پول رنج نمی‌بریم، بلکه رنج اساسی ما در حوزه مدیریت و باور است.

رئیس قوه مقننه افزود: یکی از مشکلات کشورمان بحث باور است. بنده از چند ماه قبل در جریان این پروژه بودم و حال خوشحالم که در افتتاح این مجموعه حضور دارم. از این رو از امیر حاتمی، وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و همکاران‌شان که این پروژه را شجاعانه دنبال کردند تشکر و قدردانی می‌کنم.

قالیباف با تأکید بر اهمیت «ما می‌توانیم»، گفت: دوستان نظامی می‌دانند در دوران دفاع‌مقدس با همین بختی که حضرت امام(ره) فرمودند، ما توانستیم کار را پیش ببریم. یکی مانند بنی‌صدر می‌گفت ما نمی‌توانیم و دلایلی برای این کار می‌آوردند که بیهوده بود؛ ظاهری درست داشت با باطنی غلط.

وی ادامه داد: در آن زمان آتش توپخانه پر حجم اصلاً نداشتیم و در آتش توپخانه حداکثر به صورت محدود ۲۵ کیلومتر را در آن زمان می‌توانستیم تحت پوشش بگذاریم، آن هم با آتش بسیار کم، که این کار در جنگ هیچ معنایی ندارد و اگر برد آتش توپخانه ۲۰ کیلومتر باشد، یعنی جنگ و جنگ امکان‌پذیر نیست. قالیباف اضافه کرد: اما جوانان

### دست دلان باید از بازار مسکن قطع شود

حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور منتخب نیز پیش از ظهر دیروز در «شصست و ویژه بررسی الزامات ساخت مسکن» با حضور مدیران و کارشناسان حوزه مسکن گفت: تهیه مسکن همواره یکی از دغدغه‌های جدی مردم بوده و امروز نهنها خرید مسکن، که اجاره آن هم در شهرهای بزرگ و حتی شهرهای کوچک‌تر برای مردم به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شده است.

رئیس‌ی با اشاره به اینکه گرانی مسکن یک مشکل ریشه‌ای در ایجاد آسیب‌های اجتماعی نظیر طلاق و حاشیه‌نشینی است، افزود: در مقطعی ساخت مسکن مهر جریان موثری در عرصه ساخت مسکن و خانه‌دار شدن اقشار محروم به راه انداخت اما متأسفانه به جای اصلاح ایرادات طرح مسکن مهر، در دوره اول دولت فعلی این طرح رسماً تعطیل شد. البته در دوره بعدی این نگاه تغییر کرد و تلاش شد مسکن مهر را رفع نقایص تکمیل شود. رئیس‌جمهور منتخب خاطرنشان کرد: مردم در موضوع ساخت مسکن مهر طرف حساب خود را دولت می‌دانند و هنگام قضاوت درباره عملکرد دولت در این زمینه، تفاوتی بین دولت‌های یازدهم، دوازدهم و سیزدهم قائل نیستند، لذا دولت باید به تعهدات پایبند باشد، مگر آنکه در موارد استثنای زبانی فاحش و جدی متوجه منافع عمومی باشد. رئیس‌ی با تأکید بر اینکه بخش خصوصی نیز باید متقابلاً متعهد به کار با کیفیت باشد، اظهار داشت: دولت باید از یک سو میدان را برای فعالیت بخش خصوصی در زمینه مسکن و دیگر عرصه‌ها هموار کند و از سویی با هدایت و حمایت از فعالیت‌های بخش خصوصی و اعمال نظارت موثر، از حقوق مردم نیز دفاع کند.

رئیس‌ی تصریح کرد: باید با روحیه جهادی تلاش کنیم تا همین زمین برای ساخت حداقل یک میلیون مسکن در سال در محدوده شهرها و روستاها با فوریت و بدون تأخیر در اولویت اقدامات قرار گیرد. اگر در این زمینه ابهام قانونی هم وجود دارد، باید با توجه به انگیزه بالای نمایندگان محترم مجلس هر چه سریع‌تر این ابهامات را برطرف کرد. رئیس‌جمهور منتخب با بیان اینکه طرح موضوع انتزاع وزارتخانه‌های راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی به هیچ‌وجه نباید باعث متوقف یا کند شدن اقدامات جاری بخش‌های تابعه این وزارتخانه شود، خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده است پرداخت تسهیلات مسکن نیز بهتر است در یک بانک تخصصی انجام شود که هم مردم با چارچوب عملکرد آن در این زمینه بیشتر آشنا هستند و هم امکان کنترل و نظارت دقیق‌تر بر پرداخت این تسهیلات وجود داشته باشد. رئیس‌ی در ادامه با تأکید بر اینکه برای تعدیل هزینه‌ها و تسهیل و تسریع ساخت مسکن باید دست دلان از بازار مصالح ساختمانی بویژه فولاد و سیمان قطع شود، گفت: حل مشکلات و موانع ساخت انبوه مسکن نیز بدون قطع کردن دست سوداگران و کنترل قیمت توسط آنها ممکن نیست. اگر فعالیت‌های سوداگرانه در بازار مسکن کنترل نشود، شیرینی ساخت مسکن برای مردم از بین می‌رود.

رئیس‌ی در ادامه بر تقویت نهضت ساخت مسکن با استفاده از همه ظرفیت‌های موجود کشور از بخش خصوصی و تعاونی گرفته تا شهرداری‌ها و قرارگاه‌های سازندگی تأکید کرد. همچنین رئیس‌جمهور منتخب در ابتدای سخنانش خود با اشاره به درگذشت مرحوم علیرضا تابش، از زحمات و تلاش‌های وی در سالیان طولانی فعالیت در عرصه مسکن روستایی و نیز بازسازی مسکن مناطق آسیب‌دیده از بلایای طبیعی قدردانی کرد.

### اخبار

### نفت برنت ۷۳ دلار و ۶۹ سنت شد

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال دیروز با ۳۹ سنت (۰/۵۳ درصد) کاهش به ۷۳ دلار و ۶۹ سنت رسید. آتلور که رویترز خبر داد در حالی که گسترش ویروس کرونا و سنیل در چین سبب نگرانی‌ها از کاهش تقاضا شده است، قیمت نفت روز دوشنبه شاهد کاهش بود اما چشم‌انداز عرضه محدود نفت تا پایان سال سبب شد تا افت قیمت‌ها محدود باشد.

بر اساس این گزارش، قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال دیروز با ۳۹ سنت (۰/۵۳ درصد) کاهش به ۷۳ دلار و ۶۹ سنت رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدییت آمریکا هم دیروز با ۴۴ سنت معادل ۰/۶۱ درصد کاهش به ۷۱ دلار و ۶۳ سنت رسید. در روزهای تعطیلی پایان هفته موارد ابتلا به ویروس کرونا در برخی کشورها رشد بی‌سابقه‌ای داشت و سبب تمدید مقررات قرنطینه شد که می‌تواند تقاضا برای نفت را کاهش دهد.

### معاون فنی گمرک توضیح داد چرا بی‌دپوی نهاده‌های دامی در گمرکات

معاون گمرک گفت: صاحبان کالا به روندهای دولتی اطمینان ندارند و مطمئن نیستند پس از ترخیص کالا بتوانند ارز ۴۲۰۰ تومانی خود را تحویل بگیرند؛ به همین دلیل کالای خود را از گمرک ترخیص نمی‌کنند.

مهرداد جمال ارونتقی، معاون فنی گمرک در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی درباره دپوی نهاده‌های دامی در گمرک گفت: مشکلات کالاهای اساسی به یک مورد خلاصه نمی‌شود. برای کالاهای اساسی باید صاحبان کالا مجوزهای قانونی را به گمرک ارائه دهند. از طرفی درباره تأمین ارز به دلیل اینکه ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی در اختیار آنها قرار می‌گیرد ملاحظاتی وجود دارد. بحث حمل این کالاها و موارد دیگری که وجود دارد، باید انجام شود تا بتوانیم کالا را تأمین کنیم. ارونتقی ادامه داد: برای نمونه در گذشته بحث ترخیص درصدی را مطرح کرده بودیم، به دلیل اینکه مشکلات فراوانی برای ترخیص کامل این کالاها وجود دارد. زمانی که ۲ ماه ترخیص درصدی متوقف شد، در حال حاضر نتایج آن را می‌بینیم و همچنان تبعات آن ادامه دارد. ترخیص درصدی نیز به این معناست که زمانی که یک کالا کد رهگیری بانک را ندارد نمی‌تواند از گمرک ترخیص شود اما برای کالاهای اساسی به دلیل فسادپذیری بودن آنها اجازه داده شده بود گمرک ۹۰ درصد این کالاها را بدون کد رهگیری بانک ترخیص کند.

وی ادامه داد: اواخر سال ۹۹ این تسهیل برداشته شد و هنوز نتوانسته‌اند تبعات آن را جبران کنند. از اول خرداد یعنی پس از نزدیک به ۳ ماه، این موضوع بررسی و مجدداً این امکان برقرار شد ولی همچنان تبعات افزایش قابلیت ادامه دارد. ارونتقی گفت: صاحبان کالا به روندهای دولتی اطمینان ندارند و مطمئن نیستند پس از ترخیص کالا بتوانند ارز ۴۲۰۰ تومانی خود را تحویل بگیرند؛ به همین دلیل کالای خود را از گمرک ترخیص نمی‌کنند.

### اخطاری که عملیاتی شد قطع آب مشترکان پرمصرف

مدیرعامل آبفای استان تهران گفت: از ابتدای تیرماه آب ۲۰۰ هزار مشترک بدمصرف و پرمصرف تهرانی یعنی مشترکانی که بیش از ۲ برابر از الگو (۳۰ مترمکعب) مصرف می‌کنند، قطع می‌شود. محمدرضا بختیاری، مدیرعامل آب و فاضلاب تهران گفت: رشد مصرف آب در استان تهران امسال منطقی و در حد یک درصد بوده اما در مقایسه با قبل از کرونا بین ۱۰ تا ۱۵ درصد بیشتر شده است.

بختیاری پیک لحظه‌ای مصرف آب در تهران را ۴۵ میلیون لیتر در ثانیه اعلام کرد و گفت: مدیریت فشار شبکه توزیع و کاهش فشار خروجی فشارشکن‌ها در شب یکی از اقدامات فنی این شرکت در چارچوب مدیریت تنش آبی در تهران بوده است. مدیرعامل آبفای استان تهران همچنین اصلاح نقاط مشکل‌دار شبکه آبرسانی با مدیریت فشار، نشت‌یابی (نشت نامرئی) ۱۰۵۶ کیلومتر خطوط انتقال و توزیع و ۱۲۸ هزار و ۲۴۰ رشته انشعاب، بازدید، مانور و رفع نشت ۵۸۰ هزار شیر آبرسانی، بیمایش و قطع انشعاب‌های غیرمجاز فضای سبز شهرداری را از مهم‌ترین اقدامات فنی در مقابله با کمبود آب این استان عنوان کرد.

بختیاری با اشاره به تمرکز بر شناسایی، قطع و تبدیل انشعاب‌های غیرمجاز در چارچوب کاهش مصرف افزود: تنها در ۳ ماه ابتدای امسال، ۵ هزار و ۳۳۹ رشته انشعاب غیرمجاز آب در سطح استان تهران شناسایی شد که ۲ هزار و ۵۸۲ رشته انشعاب پس از اخذ جریمه و طی مراحل قانونی خرید انشعاب به مجاز تبدیل شدند و یک‌هزار و ۲۹۰ رشته انشعاب به صورت کامل قطع و متخلفان جریمه شدند. او به بخشنامه ویژه رعایت الزامات و بهینه‌سازی مصرف آب در سطح ساختمان‌های اداری اشاره کرد و افزود: در همین زمینه نصب لوازم کاهنده مصرف آب در اماکن عمومی و دولتی و ممیزی مصرف آب ساختمان‌های اداری و استفاده نکردن از آب شرب برای آبیاری فضای سبز محوطه ساختمان‌های اداری در دست اجراست.



**این مسیر تنها متعلق به شماست.**  
اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

**رسپینا**  
بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

**www.respina.net**

**تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰**