



اقت شاخص بورس در نخستین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بازار بورس دیروز با ۲۷ هزار و ۹۹۱ واحد کاهش در جایگاه یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۸ میلیارد و ۱۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۳ هزار و ۲۲۵ میلیارد ریال داد و ستد شد.
همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۱۰ هزار و ۵۳۳ واحد کاهش به ۴۳۹ هزار و ۹۳۲ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۶ هزار و ۶۴۶ واحد افت به ۲۷۷ هزار و ۵۹۷ واحد رسید.

«وطن امروز» از نحوه ایجاد درآمد پایدار از محل مولدسازی زمین‌های دولتی و تجربه کشورهای مختلف گزارش می‌دهد

مولدسازی دارایی‌ها؛ پادتن کسری بودجه

وزیر اقتصاد با حضور در کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی از افزایش درآمدهای دولت از طریق مولدسازی دارایی‌ها

طی ماه‌های آینده خبر داد



دهیم. خاندوزی درباره روش‌های اخذ مالیات هم گفت: باید در اخذ درآمدهای مالیاتی روش‌هایی استفاده شود که گروه‌های با درآمد بالا هدف‌گیری شوند و حوزه تولید و قشر متوسط به پایین جامعه تحت فشار قرار نگیرند.وی با تأکید بر افزایش درآمدهای دولت از طریق فروش دارایی‌های دولتی اظهار داشت: متأسفانه بحث مولدسازی تاکنون جدی گرفته نشده است، چون هم دستگاه‌های دولتی مقاومت دارند و هم در فروش شرکت‌های دولتی مشکلاتی وجود دارد که امیدواریم با مجوزهایی که از هیأت وزیران خواهیم گرفت، فروش دارایی‌های دولت سرعت بیشتری بگیرد و در ماه‌های آینده به شکل مشهودی شاهد افزایش درآمدهای دولت در این بخش باشیم.

■ **مولدسازی بخشی از دارایی‌ها در چین**

دولت‌های محلی در بسیاری از کشورها از جمله چین باید در قبال رشد اقتصادی نیز پاسخگو باشند و این شاخص به عنوان یکی از معیارهای سنجش عملکرد آنها تلقی می‌شود. وجود چنین شرایطی انگیزه دولت‌های محلی برای به کارگیری زمین‌های بلااستفاده شهری و البته غیر شهری را در راستای کاربری‌های مختلف فراهم می‌کند و البته استفاده از زمین‌های غیرشهری مستلزم ایجاد زیرساخت‌های جدید است. مطابق الگوی مدیریت زمین در چین، زمین‌های شهری متعلق به دولت بوده و مدیریت مستقیم آنها در اختیار دولت‌های محلی است. تصدی زمین در چین از طریق اعطای حق بهره‌برداری طولانی‌مدت از آن میسر است. این سیاست به طور آزمایشی سال ۱۹۸۷ در «شنژن» و سایر شهرهای ساحلی به عنوان بخشی از تمرکززدایی از سیستم مالی چین انجام شد. تا قبل از این اقدام، مقامات عمومی، زمین را طبق رویه‌های خاصی اختصاص می‌دادند و استفاده از زمین پایان بود اما این سیاست مورد بازبینی جدی قرار گرفت. نکته قابل ذکر اینکه از ابتدا نیز اجازه زمین با سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها گره خورده بود. اجازه زمین منبع درآمدی قابل توجهی را فراهم می‌کرد که درآمد آن باید در درجه اول در سیستم‌های زیرساختی سرمایه‌گذاری می‌شد و موقعیت رقابتی شهرها را برای رشد اقتصادی ارتقا می‌بخشید.

به طور کلی منابع ایجاد زیرساخت‌ها در چین از ۲ مسیر بودجه‌ای و فرابودجه‌ای تأمین می‌شود؛ در بخش غیربودجه‌ای منبع اصلی مربوط به عواید واگذاری حق بهره‌برداری از زمین

اخیر رسیده است. نمودار ۳ نسبت عایدی حاصل از واگذاری حق بهره‌برداری زمین را از کل درآمد دولت چین نمایش می‌دهد؛ مطابق این نمودار سال ۲۰۲۰ عواید حاصل از واگذاری حق بهره‌برداری زمین‌ها حدوده برابر با ۲۸ درصد کل درآمد دولت ملی چین است. این مقدار کم‌وبیش در سال‌های پیش از این نیز تکرار شده است.

■ **درآمدزایی از محل زمین در هنگ کنگ**

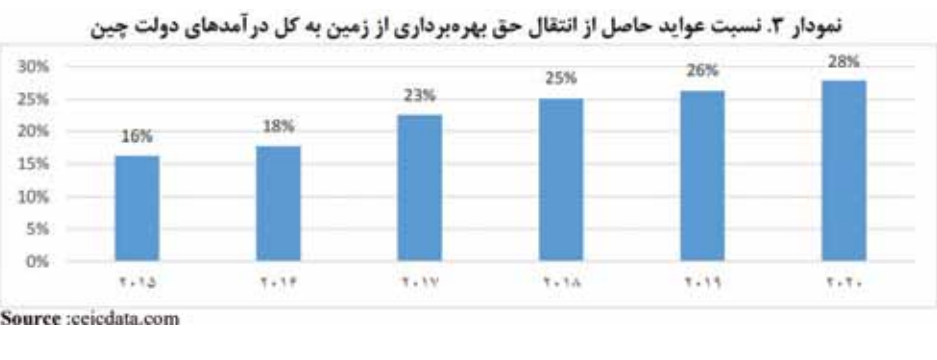
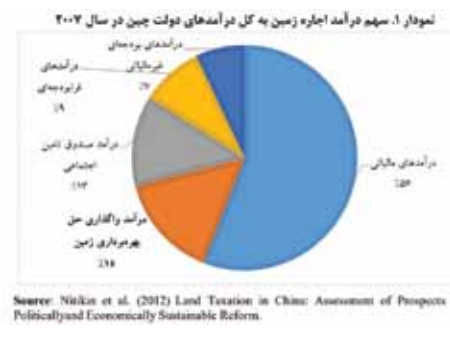
تلاش در جهت مدیریت بهینه زمین‌ها و استفاده از ظرفیت‌هایی مانند اجاره بلندمدت مختص کشور چین نیست؛ این الگو پیش از چین در هنگ کنگ رواج داشته و چین نیز در این زمینه به نوعی پیرو هنگ کنگ محسوب می‌شود؛ جایی که بیش از یک قرن است این الگو مورد استفاده قرار می‌گیرد و زیربنای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌هاست. تجربه هنگ کنگ بیانگر امکان اجاره زمین برای تولید درآمد قابل توجه در مدت زمان طولانی است. برآورد می‌شود بین سال‌های ۱۹۷۰ تا ۲۰۰۰ هنگ کنگ حدود ۷۱ میلیارد دلار از محل اجاره زمین درآمد کسب کرده باشد. باید دقت داشت این رقم برای منطقه‌ای با جمعیت کمتر از ۷ میلیون نفر است. بیشتر درآمد حاصل از این محل برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و سایر امور عمومی استفاده می‌شود.

■ **تجربه مشابه در ویتنام**

در ویتنام نیز رویه‌های مشابهی به چشم می‌خورد، مطابق قانون اساسی ویتنام و همچنین قانون زمین این کشور (مصوب سال ۲۰۱۳)، مالکیت زمین متعلق به تمام مردم است که توسط دولت، در اختیار سازمان‌ها، خوارها یا افراد برای دوره‌های بلندمدت – بین ۵۰ تا ۷۰ سال – یا به منظور استفاده‌های محدود قرار می‌گیرد. از سال ۲۰۰۴ با اعمال فرمان اجرایی جمع‌آوری مالیات‌ها و حقوق استفاده از زمین، سهم درآمدهای حاصل از مدیریت زمین‌های شهری به طور پیوسته افزایش یافته است به طوری که به عنوان مثال در سال ۲۰۱۰، درآمدهای زمین حدود ۷۸ درصد از کل درآمد شهر «هوشی مین» (قطب مالی و تجاری ویتنام) یعنی حدود ۵۱۰ میلیون دلار را تشکیل داده است.

■ **درآمدزایی از محل زمین در دولت‌های محلی آمریکا**
آمار و ارقام حکایت از آن دارد که از دهه‌های گذشته، منافع زمین سهم قابل توجهی در درآمد دولت‌های مرکزی و محلی کشورهای مختلف داشته است. اگر به آمار میانگین درآمد حاصل از زمین و سهم آن از کل درآمد و مخارج دولت‌های محلی بپردازیم به عنوان مثال در فاصله ۱۹۷۰ تا ۱۹۹۱ نیویورک حدود ۶۰ درصد از مخارج زیرساختی خود را از محل عواید حاصل از زمین‌ها محقق کرده است. این منبع درآمدی نزدیک به ۲۰ درصد از کل درآمدهای این شهر را شامل می‌شود. به طور کلی درآمدهای شهر از زمین به نظر می‌رسد تمایل بیشتری به افزایش داشته است. در آمریکا در ابتدای تشکیل ایالت‌ها، دولت فدرال برای تأمین درآمد پایدار برای مؤسسات دولتی، قطعات زمینی را به آنها اعطا کرد. این زمین‌ها تحت عنوان زمین‌های ترانس‌ت شناخته می‌شود. در ایالت‌های قدیمی‌تر، مانند کالیفرنیا و اوریگان، امروز مساحت کمی از این زمین‌ها باقی مانده است، زیرا آنها به سرعت این زمین‌ها را برای درآمدهای مقطعی به فروش رساندند؛ اقدامی که با چشم‌انداز بلندمدت دولت فدرال برای آن ایالت‌ها متعارض بود. بنابراین وقتی ایالت‌های جدیدتری مانند آریزونا و نیومکزیکو زمین‌های ترانسیتی خود را دریافت کردند، دولت فدرال و بعضاً خود ایالت‌ها محدودیت‌هایی را برای فروش (مانند قیمت کف)

اعمال کردند. امروز این ایالت‌ها بسیاری از زمین‌های خود را حفظ و عمدتاً با اجاره به توسعه‌دهندگان املاک و صنایع درآمد کسب می‌کنند.

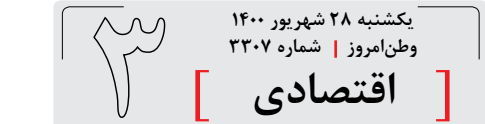


به رغم تحریم‌های سختگیرانه آمریکا، صادرات سوخت و محصولات پتروشیمی ایران در سال‌های اخیر رونق گرفته‌است

اعتراف رویترز به شکست تحریم‌های واشنگتن



تحریم‌ها از سوی واشنگتن، فروش خود را در آسیا و اروپا به سرعت گسترش دهد. این گزارش به دشوار بودن تحریم سوخت و محصولات پتروشیمی اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: آمریکا صادرات نفت خام ایران را بسیار کاهش داد اما نتوانست بر فروش سوخت و محصولات پتروشیمی که دشوارتر هست، تاثیر چندانی بگذارد. نفت خام ایران به علت گرید (درجه) و وسایر ویژگی‌هایش قابل شناسایی است و در عین حال، نفتکش‌های بزرگ آن‌ساز تر از طریق ماهواره قابل شناسایی هستند. به علاوه، ایران بخشی از سوخت خود را از طریق کامیون به همسایگانش صادر می‌کند که تراکنش‌های کوچکی را شامل می‌شود و برای وزارت خزانه‌داری آمریکا رهگیری و دنبال کردن آنها سخت است. در عین حال، در صورتی که تحریم‌ها برداشته شود، ایران خود را بخوبی آماده کرده است تا مجددا وارد بازار شود. در حالی که اکثر پالایشگاه‌های جهان میزان ظرفیت خود را در دوره شیوع «کووید-۱۹» کاهش داده‌اند، بر اساس آمار



توسط دیوان محاسبات انجام شد

اطلاع‌وزیر تعاون و رفاه اجتماعی ازفاصله‌این وزارتخانه با وضعیت مطلوب



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با دریافت نامه دکتر مهرداد بندرپاش، در جریان احکام مغفول از قبل و فاصله وضعیت فعلی این وزارتخانه با اسناد بالادستی مرتبط با زیرمجموعه خود قرار گرفت. به گزارش دفتر روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، در نامه رئیس کل دیوان محاسبات کشور به حجت‌الله عبدالملکی، به احکامی اشاره شده که استقرار و روزآمدسازی نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی چندلایه بدرستی انجام نشده و نتوانسته اهداف قانونگذار در زمینه شکل‌گیری تشکل‌های صنفی بخش ساختمان را محقق کند. همچنین با یادآوری عقب بودن سهم بخش تعاون با اهداف پیش‌بینی‌شده در قانون، نسبت به پیگیری موارد زیر در راستای اجرای موثر سیاست‌های اقتصاد مقاومتی تأکید شده است:

- طراحی و پیاده‌سازی الگوی ایجاد اشتغال فراگیر با اتصال بنگاه‌های محلی- منطقه‌ای به شرکت‌های بزرگ

- طراحی و پیاده‌سازی الگوهای توسعه رشته‌های پراشتغال منطقه‌ای

- طراحی، تدوین و اجرای برنامه جلوگیری از نسلی شدن فقر،

- ارتقای مهارت‌های فنّی- حرفه‌ای و کسب‌و کار بازارمحور

- تأمین مالی خرد و کارآفرینی اجتماعی

- ایجاد پنجره واحد حمایت‌های اجتماعی

در پایان این نامه تأکید شده است مبنای رسیدگی دیوان محاسبات کشور در حوزه‌های مالی و رعایت و عملکرد، چگونگی عمل به اسناد بالادستی و قوانین موجود خواهد بود.

■ ■ ■

سقف صدور کارت هدیه

۲ میلیون تومان شد

بانک مرکزی دستورالعمل جدید شیوه صدور کارت هدیه و بن کارت ریالی را به شبکه بانکی ابلاغ کرد که بر این اساس حداقل و حداکثر مبلغ هر قفره کارت هدیه به ترتیب ۱۰۰ هزار تومان و ۲ میلیون تومان تعیین شد.

بر اساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی، صدور کارت هدیه توسط هر مؤسسه اعتباری فقط برای مشتری دارای حساب سپرده نزد آن مؤسسه اعتباری امکان‌پذیر است. همچنین صدور کارت هدیه در هر مؤسسه اعتباری به طور غیرحضوری، تنها از طریق ابزارهای پذیرش همان مؤسسه اعتباری مجاز است. بر اساس دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی به شبکه بانکی، حداقل مبلغ برای هر قفره کارت هدیه معادل یکصد هزار تومان است. همچنین حداکثر مبلغ هر قفره کارت هدیه از ۵۰۰ هزار به ۲ میلیون تومان افزایش یافته است. حداکثر مدت اعتبار کارت هدیه هم از یک سال به ۲ سال افزایش یافته است.

■ ■ ■

رسوب مواد اولیه شیر خشک

در گمرکات

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد با اشاره به اینکه مواد اولیه این صنعت همچنان در گمرکات مانده و رو به فساد است، از تغلل دفتر مقررات صادرات و واردات صمت در این زمینه انتقاد کرد. هانی تحویل‌زاده مباحث مطرح شده حسین بر ترخیص مواد اولیه شیرخشک نوزاد در آینده نزدیک را رد کرد و گفت: هنوز هیچ اتفاق خاصی درباره مواد اولیه شیرخشک نوزاد که در گمرکات رسوب کرده است، نیفتاده و فقط چند هفته قبل جلسه‌ای در وزارت صمت با حضور نمایندگان سازمان غذا و دارو و گمرک ایران بر گزار و در این جلسه قرار شد نامه‌ای از سوی سازمان غذا و دارو به وزارت صمت ارسال و بر این اساس مواد اولیه شیرخشک به عنوان دارو معرفی شود. وی تأکید کرد: این نامه ۲ روز بعد از جلسه مذکور به وزارت صمت ارسال شد اما همچنان در دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت در حال طی مراحل اداری است؛ در حالی که مواد اولیه رسوبی رو به فساد است.

تحویل‌زاده تصریح کرد: اقدامات دستگاه مسؤول بسیار کند است و واردکنندگان حتی نمی‌توانند کالای خود را به گمرک اظهار کنند، چرا که این کالا باید با ارز ۴۲۰۰ تومانی ترخیص شود (با توجه به قیمت‌گذاری دستوری شیرخشک نوزاد) و اگر تولیدکننده هم‌اکنون آن را به گمرک اظهار کند، ناچار به ترخیص با ارز نیمایی (با قیمت ۵ برابر بیشتر) است. وی ادامه داد: بنابراین کالا وارد گمرکات شده اما امکان اظهار آن به گمرک وجود ندارد.

■ ■ ■

تثبیت نرخ دلار و یورو در صرافی‌های بانکی در ۳ روز کاری متوالی

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی دیروز برای سومین روز کاری متوالی ثابت ماند و ۲۶ هزار و ۷۶۱ تومان قیمت خورد. قیمت فروش یورو نیز دیروز در مقایسه با آخرین روز کاری هفته گذشته (پنجشنبه ۲۵ شهریورماه) بدون تغییر ۳۱ هزار و ۵۳۲ تومان تعیین شد. همچنین دیروز قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۳۳۱ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۹۰۷ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۶ هزار و ۳۹۱ تومان و نرخ فروش آن ۲۶ هزار و ۶۳۱ تومان اعلام شد. نرخ خرید یورو در این بازار نیز ۳۰ هزار و ۹۶۴ تومان و نرخ فروش آن ۳۱ هزار و ۲۴۵ تومان اعلام شد.