



اقت شاخص بورس در آخرین روز معاملاتی مهرماه

شاخص کل بازار بورس دیروز با ۱۲ هزار و ۱۲۵ واحد کاهش در جایگاه یک میلیون و ۴۳۶ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۴۰۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۱ هزار و ۲۶۲ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با یکپهزار و ۸۲ واحد کاهش به ۳۹۷ هزار و ۲۶۴ واحد رسید.

«وطن امروز» از نقش توزیع تسهیلات اعطایی بانک‌ها در رشد اقتصاد ایران گزارش می‌دهد

صنعت نشنه تسهیلات

طبق آمار های تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش‌های مختلف اقتصادی، بخش صنعت سهم ۳۰ درصدی از تسهیلات رادر سال ۹۹ و ۶ ماهه ۱۴۰۰ دارد



سال گذشته بانک‌ها یکپهزار و ۹۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات

پرداخت کرده‌اند که ۷۴۴ هزار میلیارد تومان به بخش خدمات، ۵۷۰ هزار میلیارد تومان به صنعت، ۱۲۶ هزار میلیارد تومان به کشاورزی و ۱۰۴ هزار میلیارد تومان به بخش اختصاص یافته است و اگر انحراف منابع وجود داشته باشد، باید همه حوزه‌ها به تفکیک آسیب‌شناسی شود تا مشخص شود کدام حوزه انحراف بیشتری داشته است.

■ **اصلاح توزیع تسهیلات اعطایی، مقدمه رشد اقتصادی**
سیستم‌های مالی توسعه‌یافته از طریق کاهش هزینه‌های نظارت، معاملات و اطلاعات، نقش اساسی در بهبود کارکرد واسطه‌گری مالی ایفا می‌کنند.نظام‌های مالی کارآمد با شناسایی و تامین مالی فرصت‌های مناسب کسبوکار، تجمیع و تخصیص پس‌اندازها، نظارت بر سرمایه‌گذاری‌ها، اعمال حمایت شرکتی، تسهیل مبادله کالاها و خدمات، توزیع و مدیریت ریسک و همچنین کاهش هزینه‌های مبادله موجب تخصیص بهتر منابع مالی و سرمایه و در نهایت افزایش رشد اقتصادی می‌شوند. به

جدول تسهیلات پرداختی به تفکیک بخش‌های اقتصادی و هدف از دریافت طی ۶ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ کل بانک‌ها

هدف از دریافت بخش اقتصادی	کشاورزی (۱)		صنعت و معدن		مسکن و ساختمان		بازرگانی		خدمات		متفرقه		کل بخش‌ها
ایجاد	مبلغ	سهم از کل	مبلغ	سهم از کل	مبلغ	سهم از کل	مبلغ	سهم از کل	مبلغ	سهم از کل	مبلغ	سهم از کل	سهم از کل
تامین سرمایه در گردش	۶۰۶٫۶۸۷	۶۸٫۸	۲٫۹۶۷٫۱۶۸	۷۹٫۱	۳۴۰	۱۱۳٫۵۰۸	۳۴۰	۲۳٫۳۴۲	۵۱٫۷	۳٫۶۹۸٫۸۸۷	۶۸٫۶	۲۰٫۷۹	۳۶٫۶۲۸٫۸۸۷
تعمیر	۳٫۷۱۲	۰٫۴	۴۶٫۳۶۲	۱٫۲	۱۱۶٫۴۴۱	۱۸٫۵	۳٫۷۲۲	۰٫۲	۷۷٫۲۴۲	۲٫۲	۲۲٫۵۲۴	۰٫۹	۲۴۲٫۵۲۴
توسعه	۵۵٫۰۹۴	۶٫۳	۲۲۲٫۵۳۸	۶٫۳	۵۱٫۳۰۲	۸٫۲	۱۳۵٫۸۵۲	۷٫۳	۵۷۴٫۴۳۶	۱۰٫۸	۲۰۶	۲۰۶	۱٫۰۳۹٫۴۳۰
خرید کالای شخصی	۷٫۹۲۰	۰٫۹	۱۵٫۲۷۲	۰٫۴	۹۸	۰٫۰	۶۷۶٫۸۶۵	۳۶٫۵	۲۷٫۲۳۴	۰٫۵	۰	۰	۷۲۷٫۴۸۰
خرید مسکن	۸۰۲	۰٫۱	۶٫۷۱۱	۰٫۰	۱۱۲٫۵۸۵	۱۷٫۹	۳٫۹۲۰	۰٫۲	۲۹٫۶۵۲	۰٫۶	۸	۰٫۲	۱۵۳٫۶۷۹
سایر	۸۵۲٫۰۰	۲٫۹	۱۰٫۱۲۱	۰٫۰	۴٫۹۵۸	۰٫۸	۱٫۶۲۲	۰٫۱	۴۴۲٫۳۵۸	۸٫۳	۶	۰٫۳	۴۷۶٫۶۷۹
جمع	۸۷۸٫۹۶۵	۱۰۰۰	۳٫۲۷۷۰۰۲۱	۱۰۰۰	۶۲۷٫۷۱۷	۱۰۰۰	۱٫۸۵۴٫۳۱۲	۱۰۰۰	۵٫۳۲۰٫۳۵۲	۱۰۰۰	۲٫۴۴۲	۱۰۰۰	۱۲٫۴۱۰٫۸۰۲

دیوان
وزیر اقتصاد ضمن با ارزش دانستن سرعت عمل دیوان محاسبات در ارائه گزارش تفریغ بودجه، از رئیس کل دیوان محاسبات درخواست کرد در روند اصلاحات اقتصادی کشور، این وزارتخانه را یاری کند.

سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن حضور در دیوان محاسبات، با مهرداد بذریاش دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار، رئیس کل دیوان محاسبات کشور با اشاره به ارائه گزارش تفریغ بودجه سال ۱۳۹۹ چهار ماه زودتر از موعد قانونی و نیز نظارت مستمر بر اجرای بودجه سال ۱۴۰۰ در مقایع ۲ ماهه، این اقدام را فرصت مناسبی

برای دولت جهت تدوین بودجه کارآمدتر و اثربخش‌تر برای سال آینده دانست و از وزارت اقتصاد و خزانه‌داری کل کشور بابت همکاری در این اقدام تحولی، صمیمانه تشکر کرد.

خاندوزی نیز با ارزشمند دانستن سرعت عمل دیوان محاسبات در تسلیم گزارش تفریغ بودجه، از رئیس کل دیوان محاسبات درخواست کرد در روند اصلاحات اقتصادی کشور،



خاندوزی نیز با ارزشمند دانستن سرعت عمل دیوان محاسبات در تسلیم گزارش تفریغ بودجه، از رئیس کل دیوان محاسبات درخواست کرد در روند اصلاحات اقتصادی کشور،

آغاز ثبت‌نام متقاضیان در طرح ملی جهش و تولید ۴ میلیون مسکن

شروع نهضت ملی ساخت خانه

روند بررسی ثبت‌نام متقاضی چگونه است؟
در مرحله اول ثبت‌نام اطلاعات هویتی سرپرست خانوار یا متقاضی اخذ می‌شود و همچنین متقاضی باید اطلاعات افراد تحت قیمومت و تحت کنترل خود را درج کند، واجد شرایط بودن متقاضیان بعداز بررسی شرایطشان به آنها پیامک و خواسته می‌شود به ادارات کل رמושهرسازی استان‌ها یا بنیاد مسکن مراجعه حضوری داشته باشند و مدارک سکونت در شهر مورد تقاضا را ارائه دهند. مرحله بعد نیز معرفی به بانک عامل و افتتاح حساب سپرده‌است و در نهایت متقاضی به پروژه‌های در حال احداث اراج‌ا داده می‌شود.

■ **تغییرات احتمالی در شرایط ثبت‌نام در این دوره چیست؟**
ساخت مسکن به صورت متقاضی محور انجام خواهد شد و دولت قرار است محدودیت‌های مربوط به فرم «ج» را اصلاح کند اما تا تغییر اصلاحات مربوط به فرم «ج» خانوارها، در این دور از ثبت‌نام هم شرایط مثل باقی طرح‌های حمایتی در دولت‌ها گذشته است.

احتمال تمدید مهلت زمان ثبت‌نام در سامانه ملی املاک و اسکان

معاون مسکن و ساختمان از احتمال تمدید مهلت زمان ثبت‌نام سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان بر اساس نظر **نظر ستاد عالی هماهنگی اقتصادی** سران قوا خبر داد. **محدود محدود**زاده، معاون مسکن و ساختمان درباره مهلت ثبت‌نام در سامانه ملی املاک و اسکان گفت: بر اساس زمان بندی پیشین، پایان مهرماه مهلت ثبت‌نام سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان تعیین شد. چند هفته پیش مکان‌ته‌های ا دبیرخانه ستاد سران قوا(ستاد عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا) برای تمدید این مهلت داشتیم، زیرا شرایط ایجاب می‌کند با مهلت بیشتری این اقدام انجام شود و در این باره منظر نتیجه هستیم. معاون مسکن و ساختمان با تأکید بر اینکه با تمدید مهلت ثبت‌نام سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان برای درج اطلاعات هویتی و سکونی، اطلاع‌رسانی مناسب انجام خواهد شد، درباره احتمال عدم مشارکت مردم در درج اطلاعات خود در سامانه اعلام کرد: بر اساس قانون (ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم) افرادی که اطلاعات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان درج نکنند، واحد یا واحدهای آنها به عنوان واحد خالی تلقی و مشمول پرداخت مالیات می‌شوند. محمودزاده ادامه داد: واحدهای خالی به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات معرفی خواهند شد.

این وزارتخانه را یاری کند.

در این جلسه، موضوع مصوبات هیات مقررات‌زایی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و مقرر شد دیوان محاسبات جهت ضمانت اجرای بهتر مصوبات این هیات، همکاری داشته باشد.

از دیگر تصمیمات مهم این جلسه، توافق برای همکاری بیشتر خزانه‌داری کل کشور

جهت ارائه گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۰ در زمانی

این وزارتخانه را یاری کند.
در این جلسه، موضوع مصوبات هیات مقررات‌زایی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و مقرر شد دیوان محاسبات جهت ضمانت اجرای بهتر مصوبات این هیات، همکاری داشته باشد.

تعیین نقش همه بخش‌ها از جمله صندوق‌های بازنشست و شرکت‌های ذیل آنها، شهوداری‌ها و همه نهادهای عمومی غیردولتی در توسعه کشور، از دیگر توافقات این جلسه بود.

شامل زمین رایگان، کاهش نرخ سود تسهیلات، افزایش میزان وام نسبت به قیمت تمام شده و تخفیف یا معافیت از هزینه‌های خدمات مهندسی است.

■ **ساخت خانه‌های ۴ میلیون مسکن چقدر طول می‌کشد؟**

ساخت و تحویل ۴ میلیون واحد مسکونی طی ۴ سال فعالیت دولت سیزدهم انجام خواهد شد.
آنطور که «رستم قاسمی» وزیر راه‌وشهرسازی گفته است: اگر بخواهیم به برنامه زمان‌بندی که تحویل ۴ میلیون واحد مسکونی تا پایان دولت سیزدهم است برسیم، باید احداث ۲ میلیون واحد مسکونی را شروع کنیم، چون ساخت مسکن یک سال و نیم تا ۲ سال طول می‌کشد؛ حدود ۶۰۰ هزار واحد مسکونی را در این طرح مردم(بخش خصوصی) می‌سازند و حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی باید از سوی دولت ساخته شود.

■ **تفاوت رقم تسهیلات در مسکن ملی و طرح ۴ میلیون واحد مسکونی چقدر است؟**

میزان آورده اولیه در طرح مسکن ملی ۴۰ میلیون تومان و میزان وام دریافتی متقاضیان ۱۵۰ میلیون تومان بود که به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافت اما پیشنهاد وزارت راه‌وشهرسازی در این طرح این است که عدد تسهیلات و کارمزد آن متفاوت باشد و بر اساس گروه‌درآمدی و توان خانوارها تنظیم شود.متقاضیان در طرح مسکن ملی سود ۱۸ درصدی بعداز دریافت وام پرداخت می‌کردند اما آنچه تاالان از منابع غیررسمی عنوان شده این است که سود تسهیلات در وام مسکن ۴ میلیونی بین ۱۲ تا ۱۵ درصد است.
بر این اساس قرار است پیشنهاد وزارت راه‌وشهرسازی درباره میزان آورده متقاضی و تسهیلات اعطایی ۴۰۰ میلیون تومانی در شهرها در شورای عالی پول بررسی شود. اکنون بر اساس قیمت تمام شده و دشواری انجام کار از نظر تراکم و ارتفاع ساختمان در شهرهای مختلف یک جدول متغیر از نظر میزان تسهیلات پیشنهاد به همراه کارمزد تسهیلات، پیشنهاد شده‌است. چنانچه پیشنهادهای ارائه شده با موافقت بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار تأیید و مصوب شود، اطلاع‌رسانی عمومی خواهد شد. تسهیلات در نظر گرفته شده در سال نیز برای تأمین مالی این پروژه ۲۶۰ هزار میلیارد تومان است که این عدد متناسب با تورم در سال‌های آتی افزایش می‌یابد.

پنجشنبه ۲۹ مهر ۱۴۰۰

وطن امروز | شماره ۳۲۲۱

اقتصادی

اخبار

معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ کرد

فروش اموال و املاک مازاد دولت

از طریق بورس کالا



معاون اول رئیس‌جمهور بخشنامه اجرایی تأمین منابع مالی دولت از طریق فروش اموال و املاک مازاد را به دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری ابلاغ کرد که در بند ۲ این بخشنامه بر استفاده از ظرفیت بورس کالا برای فروش اموال مازاد دولت تأکید شده است. محمد مخبر بخشنامه اجرایی تأمین منابع مالی دولت از طریق فروش اموال و املاک مازاد را به دستگاه‌های اجرایی شمول قانون مدیریت خدمات کشوری ابلاغ کرد.

سوگند صالح آبادی به عنوان رئیس شورای پول و اعتبار

علی صالح‌آبادی، رئیس جدید بانک مرکزی روز سه‌شنبه (۲۷ مهرماه) در جلسه شورای پول و اعتبار که به حضور سایر اعضا برگزار شد به عنوان رئیس جدید این شورا سوگند یاد کرد.همچنین در این جلسه سیدمسعود میرکاطمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه به عنوان عضو شورای پول و اعتبار اادی سوگند کرد.
گفتنی است بر اساس تبصره یک ماده ۸۹ قانون برنامه پنجم توسعه، ریاست شورای پول و اعتبار برعهده رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است.

تثبیت قیمت دلار

در کانال ۲۶ هزار تومانی

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی دیروز در مقایسه با روز کاری گذشته بدون تغییر، ۲۶ هزار و ۷۳۸ تومان داد و ستد شد. قیمت فروش یورو نیز دیروز در مقایسه با روز پیش از آن با ۲۴۵ تومان افزایش برابر ۳۰ هزار و ۸۸۸ تومان بود. همچنین قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۱۶۵ تومان و نرخ خرید هر یورو ۳۰ هزار و ۱۲۸ تومان بود.

رسوب ۲ هزار میلیارد منابع

سهم عدالت در صندوق توسعه بازار

حسین امینی‌خواه، رئیس هیات‌مدیره کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری عدالت گفت: با وجود اینکه حدود ۲ هزار میلیارد تومان از منابع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت برداشت و به صندوق توسعه و تثبیت بازار اریز شد و قرار بود از این منابع برای بازارگردانی سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی استفاده شود و از ارزش بیش از اندازه آن در بازار جلوگیری شود اما این پول در صندوق تثبیت سهام شرکت‌های استانی سرمایه‌گذاری عدالت افت کرد که گونه‌ای که ارزش سهام برخی از این شرکت‌ها بین ۴۰ تا ۵۰ درصد هم کاهش یافت، در حالی که پرتفوی این سهام واقعا ارزنده و متنوع است.
رئیس هیات‌مدیره کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت ادامه داد: پس از گذشت یک سال و نیم از آزادسازی، سهام فوت‌شدگان که تاکنون به ۳ میلیون نفر رسیده‌اند، جهت انتقال به وراث بلا تکلیف مانده است. حسین امینی‌خواه، رئیس هیات‌مدیره کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت در نشست خبری چهارشنبه درباره جاماندگان سهام عدالت گفت: در حال حاضر ۳ میلیون نفر مشمول قطعی دریافت سهام عدالت وجود دارند که اطلاعات آنها در سرور شرکت‌های تعاونی سهام عدالت استانی به ثبت رسیده و بر گه سهام عدالت در دست دارند اما در سامانه نهایی بانک اطلاعات سازمان خصوصی‌سازی، مشخصات آنها وجود ندارد. دلیل آن نیز خطاهای نرم‌افزاری سرور مرکزی دبیرخانه سهام عدالت سازمان خصوصی‌سازی اعلام شده که طبق آن، اطلاعات این افراد به دلیل نقص فنی از بین رفته است.
وی ادامه داد: لذا این گروه چون از قبل مشمول شناخته شده بودند، در اولویت جاماندگان قرار دارند.
مراحلی که این دسته از افراد باید طی کنند ابتدا شناسایی، صدور برگه خام سهام عدالت، دعوت‌نامه دریافت سهام عدالت و ثبت در نرم‌افزار ثبت‌نام سهام عدالت در شرکت‌های سهام عدالت شهرستانی است. در نهایت پس از طی این مراحل، کارت سهام عدالت صادر و اطلاعات ثبت شده آنها از سرور شرکت‌های شهرستانی سهام عدالت به سرور مرکزی سهام عدالت منتقل خواهد شد.
وی در پایان درباره سهام فوت‌شدگان اظهار کرد: متأسفانه هنوز پس از گذشت یک سال و نیم از آزادسازی، سهام فوت‌شدگان که تاکنون به ۳ میلیون نفر رسیده‌اند، جهت انتقال به وراث بلا تکلیف مانده است. این در حالی است که سهام عدالتی که به وراث بلا تکلیف مانده است، در این سال ۹۵ تا دیپبهشت ۹۹، سهام قوتی‌ها توسط نرم‌افزاری که با پول سهام عدالت توسط سازمان خصوصی‌سازی تهیه شده بود، به وراث انتقال می‌یافت اما اکنون این سرمایه راكد مانده و وراث به سهام عدالت و حتی سود سالانه آن دسترسی ندارند و مشخص نیست چه کسانی از خواب این سرمایه بهره‌مند می‌شوند.

کاهش اندک قیمت‌ها در بازار طلا

قیمت سکه در بازار تهران دیروز با ۲۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به ۱۱ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسید.
دیروز ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی (طرح جدید) با ۲۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز پیش از آن به ۱۱ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسید و سسکه تمام بهار آزادی (طرح قدیم) نیز ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد.
همچنین نسیکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان قیمت خوردند.
علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۴۱ هزار تومان رسید.
قیمت هر مثقال طلا نیز ۴ میلیون و ۹۴۵ هزار تومان شد.
همچنین انس جهانی طلا با کاهش ۲ دلاری نسبت به روز گذشته برابر با یکپهزار و ۷۷۸ دلار و ۴۷ سنت شد.