



ریزش ۱۸ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بازار بورس روز گذشته با ۱۸ هزار و ۲۲۶ واحد کاهش در جایگاه یک میلیون و ۳۷۵ هزار واحد قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۵ میلیارد و ۳۳۵ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۶ هزار و ۵۸۰ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۶ هزار و ۴۳ واحد کاهش به ۳۷۰ هزار و ۴۲۶ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۳ هزار و ۸۰۹ واحد افت به ۲۳۳ هزار و ۴۹۰ واحد رسید.

گزارش «وطن امروز» از تأثیر کوتاه‌مدت قانون جهش تولید مسکن بر بازار

قیمت مسکن ترمز گرفت

بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در پایتخت را متری ۳/۱۶ میلیون تومان عنوان کرد که نسبت به شهریور کاهش ۲ دهم در صدی داشته است

معاون وزیر راه‌وشهرسازی: قانون جهش تولید مسکن کمک شایانی به خروج بازار مسکن از فضای سرمایه‌گذاری می‌کند



جهش تولید مسکن متفاوت است، توضیح داد: به عنوان مثال در کلانشهرها قیمت ساخت‌وساز با توجه به اینکه ارتفاع ساختمان بالاتر می‌رود، به طور طبیعی بیشتر است. در شهرهای کوچک ارتفاع ساختمان‌ها یک و ۲ طبقه است و شرایط متفاوت خواهد بود. سود تسهیلات نهضت ملی مسکن با توجه به استطاعت جامعه هدف، تنظیم خواهد شد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی درباره برنامه اجرایی قانون جهش تولید مسکن گفت: این آیین‌نامه به دستگاه‌های ذی‌ربط ارسال شده است که پس از اعلام نظر آن را رسانه‌ای خواهیم کرد.

محمودزاده افزود: قانون جهش تولید مسکن، کمبودهایی را در حوزه قوانین مسکن پوشش داد که مهم‌ترین آنها تشکیل صندوق ملی مسکن است که دارای وظیفه مشخص در توانمند کردن دهک‌های کم‌درآمد جامعه است، این یک اتفاق نادر است و هیچ‌گاه چنین ساختاری را در نظام برنامه‌ریزی و پشتیبانی مسکن کشور نداشتیم.

وی در ادامه یادآور شد: تشکیل جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهوری نیز اتفاق بسیار مهمی بوده‌است. مصوبات این شورا در حکم مصوبات قانونی است و به هماهنگ کردن تمام دستگاه‌های ذی‌ربط کمک خواهد کرد.

اتصال ۳۱۰۰ جایگاه به سامانه هوشمند سوخت

فرآورده‌های نفتی ایران همچنین گفت: تمام جایگاه‌ها برای اتصال به سامانه هوشمند سوخت سهمیه‌بندی آماده شده ولی با این حال در بعضی موارد مشکل ارتباطی و سرور وجود دارد. جلیل سالاری با اشاره به حرکت جهادی و شانه‌پوزی تیم‌های فنی و کارشناسی در رفع مشکلات جایگاه‌های سوخت اظهار داشت: در حال حاضر در ۲ هزار و ۱۰۰ جایگاه امکان استفاده از سیستم سهمیه‌بندی سوخت وجود دارد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: ۵۵ درصد جایگاه‌ها برای سوختگیری با کارت سوخت آماده‌گی دارند. وی با اشاره به اینکه در سطح تهران ۳۶۱ جایگاه سوخت وجود دارد، اعلام کرد: از این تعداد ارتباط ۱۹۵ جایگاه با سیستم سهمیه‌بندی هوشمند برقرار است و مردم می‌توانند با کارت سوخت از بنزین استفاده کنند. سالاری ادامه داد: در ۱۲۵ جایگاه دیگر نیز نصب سیستم و تنظیم‌ها انجام شده ولی به خاطر وجود مشکلات ارتباطی، همکاران در جایگاه‌ها حضور دارند وی با اشاره به اینکه در تهران در تعداد معدودی از جایگاه‌ها امکان ارائه سوخت وجود نداشت، گفت: به خاطر اینکه امکان ارتباط در این جایگاه‌ها فراهم نبود، سیستم‌ها به کارگاه‌ها برده شد و اکنون سیستم‌ها در جایگاه‌ها نصب شده است تا با برقراری اطلاعات جدید روی سرورها، سوخت‌گیری از طریق کارت هوشمند برقرار شود.



سنتاد به صورت ۲۴ ساعته و در ۲ شیفت فعال است. وی ادامه داد: تا روز جمعه هزار و ۵۰۰ جایگاه به سامانه هوشمند سوخت متصل شده و از شب گذشته (جمعه) تا صبح امروز (دیروز شنبه) نیز هزار و ۵۲۰ جایگاه دیگر برای اتصال به سامانه بارگذاری شدند. سالاری افزود: به دلیل قطع سیستم‌ها از این تعداد ۶۲۸ جایگاه دیگر به سامانه سوخت متصل شدند

و امکان دریافت بنزین با کارت سوخت در آنها فراهم شده است. وی ادامه داد: در تالاشیم ۵۰۰ جایگاه دیگر نیز به سامانه سوخت متصل شود و تعداد میمپن‌بین‌های متصل به سامانه سوخت به ۲ هزار و ۶۰۰ جایگاه برسد.

■ **ارتباط ۱۹۵ جایگاه در تهران با سیستم سهمیه‌بندی هوشمند برقرار است**

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش

■ **ساعت به ساعت به اتصال جایگاه‌های سوخت به سامانه هوشمند افزوده می‌شود**

وی ابراز کرد: مرحله دوم فعال کردن کارت هوشمند در تک‌تک جایگاه‌های سوخت بود که جایگاه‌ها با پیاده‌سازی نرم‌افزار OS به سامانه هوشمند

متصل می‌شوند. این کار نیز در سریع‌ترین زمان ممکن در حال انجام است و ساعت به ساعت به تعداد جایگاه‌هایی که امکان سوختگیری با کارت هوشمند

■ **زمان واریز سهمیه ویژه بنزین پایان ماه جاری است**

اوجی درباره سهمیه ویژه بنزین که به موجب تقدیر از همراهی مردم در این اختلال نرم‌افزاری از سوی دولت در نظر گرفته شده است، گفت: در حال بررسی این سهمیه ویژه برای همه وسایل نقلیه اعم از خودروهای سواری، وانت‌ها، موتورسیکلت‌ها و… هستیم. وی ادامه داد: تا پایان ماه جاری، این سهمیه ویژه برای تمام خودروها و موتورسیکلت‌ها در کارت‌های هوشمند سوخت آنان شارژ می‌شود.

■ **اتصال ۲۱۰۰ میمپن‌بین به سامانه هوشمند سوخت مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های**

پس از گذشت ۵ روز از حمله سایبری به سامانه هوشمند سوخت و اختلال در

سیستم عرضه سوخت در جایگاه‌ها و قطع ناگهانی نازل‌های بنزین، اکنون تقریباً تمام جایگاه‌های سوخت به حالت عادی بازگشته‌اند. تا صبح دیروز بیش از ۴۰۰۰ جایگاه سوخت در سراسر کشور وارد مدار و بیش از ۲۱۰۰ جایگاه نیز به سامانه کارت هوشمند سوخت متصل شدند.

■ **بیش از ۴۰۰۰ جایگاه سوخت در مدار قرار گرفتند**

وزیر نفت با اشاره به اختلال اخیر در سامانه هوشمند سوخت خاطرنشان کرد: اینکه توانستیم به فوریت بیش از ۴۰۰۰ جایگاه سوخت را به صورت آفلاین در آوریم و عملیات سوختگیری را در تمام جایگاه‌ها فعال کنیم تا سوخت‌رسانی به مردم از سر گرفته شود، کار بزرگی بود که این اقدام بزرگ در سایه همکاری تمام بخش‌های وزارت نفت و ۴ شرکت اصلی زیرمجموعه ویژه همکاران‌مان در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی محقق شد و جای تقدیر و تشکر از همراهی مردم، نیروهای محترم انتظامی و امنیتی، رسانه ملی و جایگاهداران و نیروهای خدماتی آنها وجود دارد که اگر همراهی همه این عزیزان نبود، تحقق این کار بزرگ در ابعاد گسترده، در این زمان کوتاه امکان‌پذیر نبود. در وزارت نفت فراخوان دادیم و همه دست به دست دادند تا مردم برای تأمین سوخت دچار مشکل نشوند.

بازار

بررسی قیمت کالاهای اساسی نشان می‌دهد قیمت اغلب این اقلام در شهریور امسال نسبت به شهریور سال گذشته افزایش داشته است. بررسی قیمت برخی کالاهای اساسی در شهریور ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ۱۳۹۹ نشان می‌دهد قیمت اقلامی مانند برنج پاکستانی، برنج تایلندی، برنج ایرانی، شکر، گوسفند گوساله و گو سفند افزایش داشته است.

آمار منتشرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین نشان می‌دهد قیمت برنج، شکر و گوشت در شهریور امسال بین ۲۸/۴ تا ۷۱/۶ درصد نسبت به شهریور ۹۹ افزایش یافته که بیشترین افزایش قیمت مربوط به شکر بوده است. افزایش قیمت هر کیلو برنج طارم اعلا و هاشمی درجه یک از حدود ۲۶ هزار تومان در شهریورماه سال قبل، با بیش از ۶۳ درصد افزایش به حدود ۴۳ هزار تومان در ماه مشابه سال جاری در حالی است که در ماه‌های اخیر جلدل بر سر کاهش دوره ممنوعیت فصلی واردات برنج بین دستگه‌های مختلف و واردکنندگان در جریان بود. اخیراً مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی با اشاره به خشکسالی ۵۰ سال گذشته و آسیب جدی آن به کشت‌های مختلف کشاورزی از جمله برنج، از کاهش حدود ۱۸ تا ۱۹ درصدی تولید برنج داخلی خبر داد و همین



یکشنبه ۹ آبان ۱۴۰۰

وطن‌امروز | شماره ۳۳۳۷

اقتصادی

اخبار

رئیس کل بانک مرکزی:

ارز آوری صادرات ۷ ماهه جاری معادل کل سال قبل است

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به بهبود شاخص‌های اقتصاد کشور گفت: در ۷ ماهه امسال، میزان ارز عرضه‌شده در سامانه نیما توسط صادرکنندگان، معادل کل سالال گذشته بوده است. علی صالح‌آبادی در دیدار با جمعی از فعالان اقتصادی، اعضای اتاق‌های بازرگانی و تولیدکنندگان اظهار داشت: حمایت از بخش تولید، صادرات و نیز واردات کالاهای سرمایه‌ای، ماشین‌آلات و مواد اولیه از ضروریات کشور است که باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که علاوه بر تشویق صادرات، واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات نیز مدنظر باشد. وی تصریح کرد: ارز حاصل از صادرات که در بازار نیما نیز عرضه می‌شود برای واردات مواد اولیه و مصرفی و بخشی نیز برای واردات کالاهای سرمایه‌ای استفاده می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: البته به برنامه‌ریزی‌های انجام شده، تأمین ارز و سرمایه برای پروژه‌های با توجه اقتصادی را نیز به‌طور جدی مدنظر داریم. وی ادامه داد: از ابتدای آغاز به کار بازار متشکل معاملات ارزی در اول آبان‌ماه ۱۳۹۸ تا پایان سال ۹۸، در این بازار حدود ۵۰ میلیون دلار، سال ۹۹ حدود ۷۰۰ میلیون دلار و امسال حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار معامله شده است که این امر نشان از عمیق شدن بازار دارد و قطعاً برای بهبود عملکرد این بازارها نیز از فعالان اقتصادی کمک خواهیم گرفت. رئیس شورای پول و اعتبار درباره ارز بس نرخ ترجیحی (۴۲۰۰۰ تومانی) گفت: به ایرادها و مشکلات مرتبط با این ارز واقف هستیم و البته در تعامل با اعضای دولت ضروری است سازوکاری در این باره اندیشیده‌شد که در آینده و در صورت اتخاذ هر گونه تصمیم در این زمینه، اطلاع‌رسانی لازم انجام خواهد شد. رئیس شورای پول و اعتبار بیان کرد: در بخش دولتی در ۷ ماهه سال جاری معادل کل سال قبل از محل صادرات نفت و فرآورده‌های آن ارزآوری داشتیم. رئیس کل بانک مرکزی تعامل بازار پول و سرمایه را ضروری دانست و گفت: قطعاً بازار پول و سرمایه هر یک به تنهایی نمی‌توانند برطرف‌کننده مشکلات باشد و البته بازار سرمایه نیز از ظرفیت‌های مطلوبی برخوردار است؛ لذا ضروری است با تشکیل کمیته‌ای در این زمینه به افزایش همکاری‌ها میان این ۲ بخش کمک کنیم. وی بر بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور تأکید کرد و خواستار برطرف شدن چالش‌های پیش روی صادرکنندگان شد.

■ ■ ■

وزیر اقتصاد:

بانک‌ها از سرمایه‌گذاری‌های غیر ضرور باید خارج شوند

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بانک‌های کشور در سال‌های پیش رو، باید پیش‌قراول گشودن جبهه‌های جدید در سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در کشور شوند که این امر، مستلزم خروج از بخش بزرگی از سرمایه‌گذاری‌های غیرضروری است. سیداحسان خاندوزی در مراسم معارفه مدیرعامل جدید بانک سپه اظهار داشت: افزایش سرعت حرکت به سمت عدالت‌محوری و حمایت از تولید و تحقق کامل بانکداری بدون ربا، در صدر مطالبات دولت سیزدهم از نظام بانکی کشور قرار دارد.

وزیر اقتصاد با اشاره به نامه اخیر خود به رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: آنچه در این نامه مطرح شد، مربوط به یکی از لایه‌های بسیار کوچک حقوق اعتباری و بانکی کشور است که متضمن دسترسی فعالان اقتصادی و تسهیلات‌گیرندگان به قراردهای خود و نحوه محاسبه سودهادر سیستم بانکی، تضمین و وثایق، جرایم و… است که باید به شکلی شفاف، عادلانه و با قابلیت دادخواهی در اختیار آنها قرار گیرد. خاندوزی اجرای مصوبات شورای پول و اعتبار و تسریع حرکت به سمت اهداف توسعه‌ای بانکی، از جمله خروج از بنگاهداری غیرضرور و حرکت به سمت سرمایه‌گذاری‌های بزرگ را از دیگر انتظارات وزارت اقتصاد در نظام بانکی خواند و افزود: از افتخارات بانک سپه این است که زمانی که کشور نیازمند سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی چون کل‌گهر، چادملو، سیمان هرمزگان، پدیندنب ویژه موضوع انتقال آب از خلیج فارس بود که مشارکت خوبی کرده است، وی از سایر بانک‌ها نیز خواست پتانسیل‌های خود را به سمت پروژه‌های پیشران توسعه‌ای جدید در کشور هدایت کنند.

■ ■ ■

خیز بازار جهانی برای نفت ۱۰۰دلاری

مقامات آمریکا، ژاپن، هند و سایر کشورهای بزرگ مصرف‌کننده نفت به دنبال افزایش قیمت نفت به بیش از ۸۵ دلار در هر بشکه و احتمال نفت ۱۰۰ دلاری، از اتلاف اوپک‌پلاس درخواست افزایش تولید دارند. کشورهای مصرف‌کننده نفت طی یک سال گذشته هر روز نسبت به روز گذشته بیشتر نگران افزایش قیمت نفت بوده‌اند؛ اول تا ۵۰ دلار در هر بشکه، بعد ۷۵ دلار و حالا بیش از ۸۵ دلار در هر بشکه. به دنبال هشدار ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه – به عنوان یکی از اعضای اتلاف اوپک‌پلاس – درباره نفت ۱۰۰ دلاری، زنگ خطر به صدا درآمده است. افزایش تورم، برخی بانک‌های مرکزی را به سمت افزایش زودتر از حد انتظار نرخ بهره سوق داده است، بنابراین آمریکا، هند، ژاپن و سایر کشورهای مصرف‌کننده نفت فشار دیپلماتیک خود را بر اوپک‌پلاس افزایش داده‌اند. کمیتهی پشت درهای بسته ایجاد شده است تا اوپک‌پلاس را متقاعد به تسریع روند افزایش تولید خود کند. قرار است ائتلاف اوپک‌پلاس روزانه ۴۰۰ هزار بشکه در روز به تولید خود بفزاید. کمیته نشست رسمی آن چهارم نوامبر تشکیل خواهد شد تا سیاست تولید خود را مورد بررسی قرار دهد. دولت بایدن که با افزایش قیمت بنزین به بالاترین رقم طی ۷ سال گذشته مواجه است، هتته‌هاست از اوپک‌پلاس درخواست افزایش تولید را دارد. ژاپن، چهارمین مصرف‌کننده بزرگ نفت دنیا هم، هند، اواخر شهریور ازخواست را از اوپک‌پلاس کرد. هند، سومین مصرف‌کننده بزرگ نفت دنیا هم درخواست نفت خام بیشتری کرده است. از سوی چین علنا درخواستی نداشته است ولی طبق گفته دیپلمات‌ها همین تقاضا را از اوپک‌پلاس دارد.