دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۲۸/۱۵۹ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۲۸ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده محمد طالبیان مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶۰۱۰۲۴۶۷ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده محمد طالبیان بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۴۲۹-۶۸ ع ۶۴ به شماره موتور۹۸۶۰۰۲۳۴۰ADDH۱ LGCو فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶۰۱۰۲۴۶۷ به تاریخ ۸۶/۵/۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۴۲۹-۶۸ ع ۶۴واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۳۸ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۷ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۴۴۲/۹۲ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۴۲ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده رشید میرزائی گودرزی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۸-۰۱-۶۷۷۵ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده رشید میرزائی گودرزی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۸۶۸-۳۱ ع ۳۹ به شماره موتور۱۵PA۵۴۸۴۸۵HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۸-۰۱-۶۷۷۵ به تاریخ ۸۹/۱/۲۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۸۶۸-۳۱ ع ۳۹ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۴۰ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۴۳۹/۸۲شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۳۹ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده محمد رضا نیکوئی نژاد یزدی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶-۰۱-۰۳۱۶۵ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده محمد رضانیکوئی نژاد یزدی خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۶۳۳۵۴ع ۲۸ به شماره موتور۶۹۱۸۵۴۶۷ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶-۰۱-۰۳۱۶۵ به تاریخ ۸۶/۱۲/۲۰ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۶۳۳۵۴ ع ۲۸ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۴۷ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده۲۵۹۰۱۴۳۸/۹۲شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۳۸ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده وحید سالکی هدشی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۸-۰۱-۰۶۲۷۲ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده وحید سالکهدشی خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۷۹۳۵۴ ع ۴۵ به شماره موتور ۸۷۸۸۹۵۵۲ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۸-۰۱-۰۶۲۷۲ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۷۹۳۵۴ ع ۴۵ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۹۳۴ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۴۴۱/۹۲ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۴۱ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده سمیه زارعی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۸-۰۱-۰۰۴۸۹۰ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده سمیه زارعی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۷۳۳۳۳ ع ۹۵ به شماره موتور۱۵PA۵۶۳۸۸۱HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۸-۰۱-۰۰۴۸۹۰ به تاریخ ۸۸/۵/۳۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۷۳۳۳۳ ع ۹۵ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۴۲ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۷ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۴۳۳ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۳۳ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده محمد خوانساری اسدآبادی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۳۸۷-۰۱-۰۳۸۲۷ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده محمد خوانساری اسد آبادی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۲۴-۲۳ ع ۱۱ به شماره موتور۰۶PB۵۴۵۹۰۲HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۳۸۷-۰۱-۰۳۸۲۷ به تاریخ ۸۷/۵/۱۶ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۲۴-۲۳ ع ۱۱ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۹۴۴ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده۲۵۹۰۱۴۳۷/۹۲شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۳۷ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده پرویز به نژاد مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۵-۰۱-۰۰۱۲۵ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده پرویز به نژادخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۳۲۱۱۲ ع ۲۹ به شماره موتور۹۱۱۰۹۶۲و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۵-۰۱-۰۰۱۲۵ به تاریخ ۸۵/۹/۱۲نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۳۲۱۱۲ ع ۲۹ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۹۳۶ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۴۳۵/۹۲شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۳۵ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده عزت الله حدادپور کرمانی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۷-۰۱-۰۳۴۲۸ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده عزت الله حدادپور کرمانیمجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۷۱۱-۱۱ ع ۵۵ به شماره موتور۶۹۱۸۹۷۲۹ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۷-۰۱-۰۳۴۲۸ به تاریخ ۸۷/۳/۸نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۷۱۱-۱۱ ع ۵۵ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۹۴۰ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۳۰/۱۵۹ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۳۰ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده غلامرضا فاضلی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶-۰۱-۰۱۶۴۳ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده غلامرضا فاضلی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۸۶۳-۶۸ ع ۳۶ به شماره موتور۳۷۹۱۲۴۰۰۷۳۰۸۳۱۵ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶-۰۱-۰۱۶۴۳ به تاریخ ۸۶/۵/۲۸ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۸۶۳۶۸ ع ۳۶ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۲۷ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۹ شماره پرونده۲۵۹۰۱۰۷۱ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۷۱ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده علی رضا قدیانلو مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۸-۰۱-۰۴۹۱۷ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده علی رضا قدیانلو خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۱۸-۶۸ ع ۸۵ به شماره موتور۱۶۲۵۹۳۱ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۸-۰۱-۰۴۹۱۷ به تاریخ ۸۸/۶/۳۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۱۸-۶۸ ع ۸۵ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۳۱ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

متن آگهی

خواهان/ خواهان‌ها کریمه جواهر دادخواستی به طرفیت خوانده/ خواندگان محمد زرگانی به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان آبادان نموده که جهت رسیدگی به شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان آبادان واقع در شهرستان آبادان ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۶۳۱۰۲۰۰۹۸۲ ثبت گردیده. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف ۷ روز پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن جهت معرفی داور مردی از اقارب که مسلمان، متعهد و متاهل و آشنا به مسائل خانوادگی باشد و کمتر از ۳۰ سال سن نداشته باشد در این دادگاه حاضر شوید.

م/الف۱/۱۴۹۰ **متصدی شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان آبادان**

۲۹۷

آگهی حصر وراثت

آقای عبدالخالق شهرت حسن نژاد نام پدر ویسی بشناسنامه ۳۴۱۰ صادره از اهواز درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم ویسی شهرت حسن نژاد بشناسنامه ۱۱۸ صادره اهواز در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ در اهواز اقامتگاه دائم فوت ورثه اش عبارتند از: ۱- متقاضی عبدالخالق حسن نژاد فرزند ویسی ش ش ۳۴۱۰ صادره اهواز ۲- جلیل حسن نژاد فرزند ویسی ش ش صادره اهواز(پسران متوفی) ۳- فریده حسن نژاد فرزند ویسی ش ش ۱۳۷۴۵ صادره اهواز(دختر متوفی) و لا غیر ورثه دیگری ندارداینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هرکسی اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه اهواز

۲۹۸

آگهی مزایده مال منقول - نوبت اول

با توجه به رای‌های اداره کار به شماره ۷۴۳ و ۲۰۰ و ۱۴۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۵ و ۱۳۹۲/۷/۲۰ و ۱۳۹۰/۶/۶ و اجرائیه‌های صادره از شعبه پنجم حقوقی دادگاه عمومی آبادان محکوم علیه شرکت آبادان طیور به آدرس آبادان - ۱۳ کیلومتری جاده چوئبده - حسب رای اداره کار و اجرائیه از شعبه ۵ حقوقی آبادان - محکوم به پرداخت مبلغ ۲۰۶/۱۶۸/۸۴۳ ریال در حق سید مسلم شریفی فرزند سید غالب و پرداخت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرائیه در حق صندوق دولت گردیده که محکوم له ۱- یکدستگاه دیگ پخت ضایعات مرغ ساخت ایران فاقد گیربکس و موتور الکتریکی (کار کرده) به قیمت کارشناسی مزایده مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یکدستگاه سپراتور آب و ضایعات به همراه الکتروموتور مربوطه (کار کرده) به قیمت کارشناسی مزایده مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یکدستگاه بویلر با ظرفیت ۴۴۰۰ جی پی ساخت کارخانه اراک به شماره ۱۱۵۷ بدون مشعل و پمپهای مربوطه به همراه مخزن آب شیرین کن به قیمت کارشناسی مزایده مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- یکدستگاه جرثی گیر سالن پودر به قیمت کارشناسی مزایده مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جمع کل به مبلغ ۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دویست و سی و چهار میلیون ریال جهت فروش معرفی کرده است با توجه به کارشناسی دستگاههای فوق توسط کارشناس و ابلاغ لایحه نظریه وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی و عدم اعتراض محکوم علیه و با توجه به تقاضای محکوم له دستگاهها موصوف بر اساس کارشناسی انجام شده در تاریخ ۱۳۹۳/۱/۲۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح طریق مزایده بفروش می‌رسد محل انجام مزایده اجرای احکام شعبه پنجم حقوقی بوده و مراتب مزایده یک نوبت در جراید منتشر می‌گردد مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و دستگاهها به بالاترین قیمت پیشنهادی بفروش می‌رسد طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی شعبه پنجم حقوقی از دستگاهها بازدید و در جلسه مزایده در ساعت و تاریخ تعیین شده حضور بهم رسانند. خریدار ده درصد بهای دستگاهها را فی المجلس و ما بقی را حداکثر ظرف یک ماه تودیع می‌نمایند در غیر اینصورت درصد اخذ شده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

م/الف: ۱/۱۴۹۵ **مدیر دفتر شعبه ۵ حقوقی دادگستری آبادان انصاری**

۲۹۹

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده۲۵۹۰۱۴۴۳ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۴۳ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده احمد قناعتی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶-۰۲-۰۰۳۲۷ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده احمد قناعتی خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۲۲۲۲ن ۶۱ به شماره موتور۱۳۸۳۳۹۲۴۹ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶-۰۲-۰۰۳۲۷ به تاریخ ۸۶/۸/۱۰ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۲۲۲۲ن ۶۱ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۳۷ **قاضی شعبه ۹۲۲ شورای حل اختلاف ۲۶ تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده۲۵۹۰۱۴۴۰/۹۲شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۴۰ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده حسین قنبری مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۷-۰۱-۰۳۴۸۶ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده حسین قنبری خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۳۵۶-۱۷ ع ۴۲ به شماره موتور۶۹۸۹۳۵۶۸ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۷-۰۱-۰۳۴۸۶ به تاریخ ۸۷/۳/۲۲ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۳۵۶-۱۷ ع ۴۲ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۴۵ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۲/۱۸ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۴۳۶/۹۲ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۴۳۶ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده فریدون شهبازی خره آبی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۷-۰۱-۰۴۲۹۴ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده فریدون شهبازی خره آبی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۱۴۸-۱۹ع ۴۴ به شماره موتور۳۰۰۲۰۵۰۷۲۹۳۰۲C و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۷-۰۱-۰۴۲۹۴ به تاریخ ۸۷/۱۲/۶ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۱۴۸-۱۹ ع ۴۴ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۹۳۸ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۷ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۴۹ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۴۹ مرجع رسیدگی شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده روح الله عادلی پور مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۵-۰۱-۰۰۹۳۲ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده روح الله عادلی پور بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی --- به شماره موتور۰۸۷۵۰۹G۴۰۴۵CD و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۵-۰۱-۰۰۹۳۲ به تاریخ ۸۹/۵/۱۷ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی --- واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۳۲۸۳۳ **قاضی شعبه شورای حل اختلاف**