



شاخص بورس قرمزپوش ماند

شاخص کل بازار بورس دیروز با ۲۷ هزار و ۴۴۱ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۲۶۶ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۴ میلیارد و ۹۰۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۸ هزار و ۸۳۹ میلیارد ریال دادوستد شد.
همچنین شاخص کل (هموزن) با ۶ هزار و ۵۸۵ واحد کاهش به ۲۷۶ هزار و ۸۸۴ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۴ هزار و ۱۴۶ واحد افت به ۲۲۷ هزار و ۳۲۱ واحد رسید.

بازار بورس دیروز با ۲۷ هزار و ۴۴۱ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۲۶۶ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۴ میلیارد و ۹۰۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۸ هزار و ۸۳۹ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با ۶ هزار و ۵۸۵ واحد کاهش به ۲۷۶ هزار و ۸۸۴ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۴ هزار و ۱۴۶ واحد افت به ۲۲۷ هزار و ۳۲۱ واحد رسید.

بازار بورس دیروز با ۲۷ هزار و ۴۴۱ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۲۶۶ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۴ میلیارد و ۹۰۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۸ هزار و ۸۳۹ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با ۶ هزار و ۵۸۵ واحد کاهش به ۲۷۶ هزار و ۸۸۴ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۴ هزار و ۱۴۶ واحد افت به ۲۲۷ هزار و ۳۲۱ واحد رسید.



گروه اقتصادی: شناسایی ۱/۲ میلیون واحد خانه خالی نشان

داد معضل تعدد خانه‌های خالی در کشورمان واقعی است و مالیات از آنها پیش از این باید صورت می گرفت.

به گزارش «وطن‌امروز»، فاز اجرایی ثبت‌نام در سامانه جامع املاک و اسکان کشور ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ آغاز شد اما تاکنون پیشرفت قابل توجهی نداشته و دولت باید سیاست تشویقی یا تنبیهی بازدارنده‌تری برای اجرای این قانون اتخاذ کند. البته زمزمه‌های اجرای این قانون و الزام شهروندان برای ثبت واحدهای مسکونی‌شان در سامانه جامع املاک و اسکان باعث کاهش نزدیک به ۵ درصدی قیمت مسکن شد.

اوایل سال محمد اسلامی، وزیر وقت راه‌وشهرسازی از ثبت ۳ میلیون واحد مسکونی در فازِ خوداظهاری ثبت اطلاعات ملکی در سامانه جامع املاک و اسکان کشور خبر داد، در حالی که بر اساس نتایج سرشماری نفوس و مسکن بین ۲۲ تا ۲۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد و با احتساب ساخت سالانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در ۵ سال اخیر، بین یک تا یک‌ونیم میلیون واحد‌دیگر نیز به مجموعه ساکن کشور اضافه شده‌است. فاز خوداظهاری ثبت املاک مسکونی در سامانه جامع املاک و اسکان بر اساس اصلاحیه ماده ۶۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موسوم به قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اصلاح شده در دی ۱۳۹۹ در حال اجراءست.

آخرین اطلاعات از خانه‌های خالی

رستم قاسمی، وزیر راه‌وشهرسازی چهارشنبه چهارم آورده در حاشیه‌بازدید از کمربندی پاکدشت در گفت‌وگو با خبرنگاران درباره آخرین وضعیت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های اظهار کرد: وزارت راه‌وشهرسازی آمار آن دسته از خانه‌های خالی را

که بر اساس خوداظهاری تکمیل شده، شناسایی کرده است. همچنین بخش عمده خانه‌های خالی مربوط به اشخاص حقوقی است که به سازمان امور مالیاتی اعلام شده است.

■ مالیات خانه‌های خالی حقوقی ها، ۲ برابر حقیقی‌ها
بر اساس اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در آذر ۱۳۹۹ که باعنوان قانون مالیات بر خانه‌های خالی شناخته می‌شود، در هر سال مالیاتی هر خانه‌ای در مجموع بیش از ۴ ماه به عنوان خانه خالی شناسایی شود، به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های مندرج در ماده ۵۲ این قانون از نظر مترائز، به صورت ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح زیر می‌شود:
سال اول: معادل ۶ برابر مالیات متعلقه
سال دوم: معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه
سال سوم به بعد: معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه
همچنین در این ماده قانونی آمده: نرخ‌های فوق برای خانه‌های خالی متعلق به اشخاص حقوقی خصوصی، عمومی و دولتی، ۲ برابر میزان مذکور است.

■ معاون وزیر راه: ۱/۲ میلیون خانه خالی به امور مالیاتی معرفی شد

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی درباره مالیات بر خانه‌های خالی و تکمیل اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان، اظهار کرد: سامانه ملی املاک و اسکان بر اساس اطلاعات قبلی در حال ثبت‌نام است و مقناضایی که قبلاً موفق به ثبت‌نام نشده بودند، در حال ثبت‌نام هستند.وی افزود: درخواستم از خانوارها بویژه سرپرستان خاور این است که زودتر نسبت به تکمیل ثبت اطلاعات ملکی –سکونتی خود

در سامانه ملی املاک و اسکان کنند.
■ خانواده‌هایی که اطلاعات سکونتی را در سامانه اسکان ثبت نکنند، دچار چالش می‌شوند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی با بیان اینکه بر اساس قانون مکلفیم هر چه سریع‌تر لیست خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی کنیم، گفت: کسانی که اطلاعات خود را ثبت نکرده باشند، ممکن است دچار چالش شوند، لذا درخواست داریم سرپرستان خانوارها هر چه سریع‌تر نسبت به درج اطلاعات خود در سامانه اسکان اقدام کنند.

وی درباره معرفی اطلاعات خانه‌های خالی اشخاص حقیقی و حقوقی به سازمان امور مالیاتی گفت: تاکنون آمار و اطلاعات یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی اعلام کرده‌ایم. بخش عمده‌ای از این واحدها، واحدهایی هستند که در اختیار نهادهای، شرکت‌ها، دستگاه‌ها و اشخاص حقوقی هستند که این اطلاعات در مرحله اول به سازمان امور مالیاتی ارسال شد.

محمودزاده بخش دیگری از این ۱/۲ میلیون واحد خالی از سنکه را مربوط به اشخاص حقیقی دانست و ادامه داد: اما غالب این واحدها به اشخاص حقوقی اختصاص دارد که سعی کردیم در مرحله اول اطلاعات مربوط به واحدهای مسکونی اشخاص حقوقی را به دستگاه مالیاتی مربوط ارائه دهیم. منتظریم اقدامات بعدی انجام شود.

■ با مالیات از خانه‌های خالی؛ خانه از شکل سرمایه‌داری خارج می‌شود

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران گفت:برای جهش تولید مسکن ۲ راه وجود دارد؛ با زمین را در اختیار مردم قرار دهیم تا

خودشان به ساخت مبادرت ورزند، یعنی افرادی که فاقد مسکن هستند، از سوی دولت برای ساخت مسکن زمین دریافت کنند **وی گفت:** در حال حاضر در رابطه به طرح جهش تولیدمسکن زمین از هزینه خارج شده است.

وی با بیان اینکه باید ۲ قانون دیگر نیز اجرایی شود، ادامه داد: برای خارج کردن مسکن از این حالت باید آن را از شکل سرمایه‌داری خارج کرد و به یک کالای مصرفی تغییر داد. در این راستا باید خانه‌های خالی تحت یک قانون قرار گرفته و رها نشوند.

شاکری همچنین گفت: سایر کشورها ۵۰ سال پیش به این امر مبادرت ورزیدند. اکنون مجلس قانون مالیات بر خانه‌های خالی را اصلاح و تصویب کرده است. وزارت راه‌وشهرسازی باید گزارش دهد که چند درصد از خانه‌های خالی شناسایی شده است.

وی با بیان اینکه دولت موظف است مسکن را برای مردم فراهم کند،افزود: بعضی بانک‌ها دارای صدها خانه هستند و وارد ساخت‌وساز غیرقانونی شده‌اند که به آنها ربطی ندارد. اگر وزارت راه‌وشهرسازی و دولت به صورت جدی و محکم وارد نشوند، به مردم اجحاف کرده‌اند. مالیات بر عایدی سرمایه موضوعی است که باید حتماً اجرایی شود. این قانون در گذشته نیز مطرح شده، لیکن تاکنون تصویب نشده‌و در حال حاضر در کمیسیون مربوطه در مجلس است.اگر این قوانین دست به دست هم دهند، مشکل اجاره و مسکن مردم حل خواهد شد.

شاکری اضافه کرد: در تمام دنیا هر کس از سرمایه خود هر گونه استفاده می‌کند باید مالیات آن را نیز بپردازد، در حالی که ۵۰ سال است که این مساله در کشور رها شده است.

ضوابط بیست‌وپنجگانه بانک مرکزی برای خرید ارز دولتی از صرافی‌ها

پایان رانت ارزی

اختلاف نرخ دلار آزاد و صرافی ملی موجب سودجویی برخی دلان ارز شده بود



کشور با محدودیت‌های ارزی روبه‌رو است، باید تلاش شود منابع ارزی کشور به صورت بهینه مصرف شود. در روزه گذشته آریبترآز قیمتی منجر به تقاضای کاذب می‌شد که با اجرای این بخشنامه، تقاضا به سمت واقعی شدن پیش خواهد رفت.

■ عرضه فقط با ارائه مدارک و مستندات تعیین شده

بنا بر این گزارش، در بخشنامه دیروز بانک مرکزی به شرح‌ت‌های صرافی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی آمده است: بدین وسیله ضمن تأکید بر مفاد اطلاعیه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ و همچنین مواد ۶، ۵ و ۷ قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی (۱۳۹۷/۷/۳)، به اطلاع می‌رساند به منظور تأمین نیازهای واقعی اعلام شده در سرفصل‌های مصارف خدماتی به شرح پیوست، فروش ارز صرفاً در سرفصل‌های مذکور با اخذ مدارک و مستندات اعلامی صورت گرفته و در صورت نیاز متقاضیان به خرید ارز، در مواردی غیر از سرفصل‌های مصارف خدماتی احصا شده، مراتب از طریق کانون صرافان ایرانیان برای این بانک ارسال شود تا پس از بررسی، اقدام لازم صورت پذیرد.

در ادامه این بخشنامه آمده است: به موجب مواد ۵، ۶ و

یکشنبه ۷ آذر ۱۴۰۰

وطن امروز | شماره ۳۳۶۱

[اقتصادی]

اخبار

اطلاعیه کانون صرافان ایرانیان درباره اعلام قیمت ارز

کانون صرافان ایرانیان در اطلاعیه‌ای اعلام نرخ ارز را بدون ذکر منبع برای شرکت‌های صرافی سراسر کشور ممنوع کرد.
در اطلاعیه شماره ۳۹۱ این کانون آمده است: نظر به اعلام نرخ ارز توسط اشخاص فاقد صلاحیت و ایجاد التهاب در بازار ارز به منظور سوءاستفاده، بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در حوزه انتشار نرخ ارز می‌رساند، وفق دستورالعمل‌های صادره، شرکت‌های صرافی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف به اعلام نرخ انواع ارز در محل صرافی یا از طریق دیگر هستند. بنابرین اعلام نرخ ارز به هر نحو، بدون ذکر منبع و نام صرافی از مصادیق نشر اکاذیب به قصد ضرر به غیر بوده، لذا با متخلفان بر خورد قانونی خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد

توزیع هوشمند برنج، روغن و شکر از هفته آینده

وزیر جهاد کشاورزی گفت: از هفته آینده شکر، روغن و برنج با قیمت‌های تعزیراتی به اقلام توزیع هوشمند در منازل اضافه خواهند شد و هر چه استفاده از سامانه هوشمند بیشتر شود واسطه‌ها کمتر می‌شود. سیدچواد ساداتی نژاد با بیان اینکه تمرکز ما در ماه‌های اول آغاز به کار دولت تأمین امنیت غذایی و تلاش برای ساماندهی بازار اقلام اصلی از جمله مرغ و تخم‌مرغ بوده است، گفت: در این راستا توانستیم بازار مرغ و تخم‌مرغ را به گونه‌ای مدیریت کنیم که طی روزه‌های آینده تا پایان سال شرایط مطلوبی در این بخش‌ها را شاهد خواهیم بود. وی ادامه داد: برای تأمین اقلام مورد نیاز شب عبید و بعد از آن ماه رمضان برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده است و همچنین بسترسازی برای کنتست قراردادی، خرید دام مازاد روستاییان و عشایر و سنددار کردن اراضی کشاورزی نیز در دستور کار قرار گرفته است. ■■■

ثبت تخلیه و بارگیری ۴۲ میلیون تن

کالادر بندادر دولت سیزدهم

وزارت راه‌وشهرسازی اعلام کرد در ۳ ماه نخست فعالیت دولت سیزدهم، ۴۲ میلیون تن تخلیه و بارگیری در بندار بازرگانی کشور در حوزه صادرات، واردات و ترانزیت ثبت شده است.
بر اساس گزارش معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه‌وشهرسازی، از ابتدای آغاز به کار دولت سیزدهم در ۳ ماه نخست فعالیت این دولت، ۴۲ میلیون تن عملیات تخلیه و بارگیری کالا در بندار بازرگانی انجام شده است. بر پایه این گزارش، از این میزان ۲۸ میلیون تن کالای غیرنفتی و ۱۴ میلیون تن کالای نفتی بوده است. همچنین بر اساس این گزارش، انجام ۵۰۷ هزار عملیات تخلیه و بارگیری کانتینر در بندار بازرگانی کشور، عملکرد دیگر سازمان بندار و دریانوردی در طول ۳ ماه نخست فعالیت این دولت به شمار می‌آید.
انجام ۱۱ میلیون تن صادرات کالای غیرنفتی، انجام ۶۲/۱ میلیسون تن ترانزیت کالای غیرنفتی و انجام ۹۹۰ هزار تن ترانشپ کالای غیرنفتی در بندار بازرگانی کشور از دیگر اقدام‌های سازمان بندار و دریانوردی به عنوان یکی از سازمان‌های زیرمجموعه وزارت راه‌وشهرسازی در این مدت بوده است. علاوه بر این، در بازه زمانی یادشده تعداد ۲ هزار و ۶۴۱ فروند کشنوار ورودی بالای یکپازار تن در بندار بازرگانی پذیرش شد. ■■■

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز:

گاز ۷۶ درصد مشترکان خانگی گران نمی‌شود

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با اشاره به جریمه مشترکان پرمصرف گاز گفت: در ۳ پله اول که ۷۶درصد مشترکان بخش خانگی را شامل می‌شود، افزایش قیمت گاز لحاظ نخواهد شد. سسیدجلال نورموسوی با بیان اینکه بر اساس تبصره ۸ قانون بودجه، گازبهای مشترکانی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی قرار دارند و مصرف آنها در حد متعارف است، را پس‌گاز خواهد بود، افزود: از همین رو هیات دولت ۳ پله اول جدول پلکنی مصرف گاز را به عنوان مصرف متعارف تشخیص داد. وی ادامه داد: برای سایر مشترکان که مصرف گاز آنها در این ۳ پله قرار دارد، افزایش قیمت گازی اعمال نخواهد شد. نورموسوی تأکید کرد: حدود ۷۶ درصد مشترکان بخش خانگی در محدوده مصرف متعارف گاز قرار دارند. وی گفت: از پله ۴ به میزان ۴۰ درصد به قیمت گازبها اضافه می‌شود و تا پله دوازدهم، افزایش ۴۰ درصدی گازبها در هر پله اعمال خواهد شد.

چراغ سبز وزیر راه به ابنهوسازان برای ورود فناوری نوین ساخت مسکن

وزیر راه‌وشهرسازی ضمن موافقت با ورود فناوری نوین ساخت مسکن به کشور توسط بخش خصوصی گفت: برای نهضت ملی مسکن زمین رایگان واگذار می‌کنیم. رستم قاسمی در جلسه با ابنهوسازان سراسر کشور با بیان اینکه اکنون موضوع نهضت ملی مسکن در کشور مطرح است، اظهار کرد: اقدامات زیادی در راستای نهضت ملی مسکن انجام شده و اقدامات زیادی نیز برای انجام باقی‌مانده است، بنابراین این جلسه را برای استفاده از نظرات و تجربیات ابنهوسازان تشکیل دادیم تا روندی را در پیش بگیریم که نتیجه آن ساخت مسکن برای مردم باشد. وی با بیان اینکه امروز هزینه مسکن در سبد ختاوار بسیار زیاد است، تصریح کرد: در شهرهای بزرگ بیش از ۶۰ درصد و در شهرهای کوچک به میزان کمتر، هزینه‌های مسکن در سبد ختاوار برآورد شده است. وزیر راه‌وشهرسازی با یادآوری اینکه در جلسه شورای عالی پول و اعتبار نیز جلسات متعددی با بانک مرکزی بر گزار شده است، گفت: سهم پرداخت تسهیلات مسکن در هر شهر تقریباً تعیین و به همه بانک‌ها ابلاغ و همچنین سهم هر بانک نیز تعیین شده است. قاسمی افزود: حدود یک میلیون از تعداد این واحدها متناسب با جمعیت روستاهای کشور، مسکن روستایی کشور است و بقیه نیز در بخش شهری ساخته می‌شود.



عضو هیات‌رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: دیوان محاسبات اسمال گزارش عملکرد۶ده ماهه بودجه۱۴۰۰ را زودتر از موعد قانونی و در راستای شفاف شدن عملکرد دولت به مجلس ارائه کرد که تأثیر مهمی در تنظیم بودجه ۱۴۰۱ خواهد داشت.

کرده اما این گزارش ناقص است. وی در توضیح این مطلب اظهار داشت: برای بررسی دقیق گزارش باید مجامع شرکت‌های دولتی تشکیل جلسه داده و گزارش حسابرسی دقیق را به سازمان برنامه و بودجه ارائه می‌کردند تا بر این اساس سازمان برنامه و بودجه گزارش عملکرد شرکت‌های دولتی را به مجلس ارائه کند. یوسفی افزود: دیوان محاسبات در حال حاضر مشغول بررسی گزارش سازمان برنامه و بودجه درباره بودجه شرکت‌های دولتی است اما اعلام کرده این گزارش ایرادات ساختاری دارد.

۳ برابر بودجه کل کشور است و به دلیل عدم نظارت دقیق بر این بودجه، مشکلاتی مانند حقوق‌های نجومی، سوءمدیریت‌ها و تخلفات به وجود آمده است. نماینده مردم اهواز در مجلس با بیان اینکه بودجه شرکت‌های دولتی هیچگاه در مجلس بررسی نمی‌شد، گفت: بر اساس مصوبه مجلس مقرر شد دولت هر سال گزارشی از عملکرد بودجه شرکت‌های دولتی به مجلس ارائه کند. در همین راستا سازمان برنامه گزارشی از عملکرد بودجه شرکت‌های دولتی در ۶ ماه اول سال ۱۴۰۰ به مجلس ارائه

دیوان
گروه اقتصادی: طبق قانون آیین‌نامه داخلی قوه مقننه، بودجه شرکت‌های دولتی، یک ماه قبل از ارائه بودجه سالانه کل کشور به مجلس ارائه می‌شود. اخیراً مطلق این زمانبندی، دولت طی نامه‌ای به مجلس گزارش بودجه شرکت‌های دولتی را به پارلمان ارائه کرد. مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ درباره گزارش عملکرد بودجه شرکت‌های دولتی که از سوی سازمان برنامه به مجلس ارائه شده است، گفت: بودجه شرکت‌های دولتی