



افت شاخص بورس در آخرین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بازار بورس دیروز با ۱۷ هزار و ۸ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۲۴۰ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۴ میلیارد و ۲۸۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۰ هزار و ۵۲۷ میلیارد ریال داووست شد.
همچنین شاخص کل (هموزن) با ۴ هزار و ۹۳۱ واحد کاهش به ۳۶۷ هزار و ۵۶۳ واحد رسید.

گزارش «وطن امروز» از روند ادامهدار کاهش ارزش لیر و تداوم ضرر سرمایه‌گذاران در املاک ترکیه

سرمایه‌سوزی در ترکیه

خریداران ملک در ترکیه در یک سال اخیر ۲۵ درصد ضرر کردند



ضرر سرمایه‌گذاران در املاک ترکیه

در ماه‌های اخیر در تبلیغات شبکه‌های ترکی اقامت و خرید ملک به‌گونه‌ای نشان داده می‌شود که گویا در ترکیه همه شرایط مناسب است تا با وعده اقامت، سرمایه‌ها را از دیگر کشورها جذب کنند اما بارها پیش آمده ترکیه به بهانه‌های مختلف از دادن اقامت امتناع کرده و قوانین با تغییر مسؤلان این کشور تغییر کرده است. در واقع ترکیه به دنبال این بود با تبلیغات مختلف و جذب سرمایه در بازار مسکن خود، اقتصاد بیمارش را در رمان کند اما نتنها اوضاع اقتصاد این کشور بهتر نشده است، بلکه خریداران ملک در ترکیه نیز متضرر شده‌اند.

برای درک میزان ضرر و زیان سرمایه‌گذاران در ملک ترکیه باید یک مثال زد؛ بر این اساس فرض کنید یک سال پیش در همین روزها (اواسط آذر) با ۱۰۰ دلار وارد بازار مسکن ترکیه می‌شدید. آن موقع هر دلار برابر با ۷/۴ لیر بود و ۱۰۰ دلار را می‌توانستید به ۷۴۰ لیر تبدیل کنید. پس از گذشت یک‌سال قیمت مسکن حدود ۳۴ درصد رشد یافته است. این بدین معناست که ۷۴۰ لیر شما اکنون به ۹۹۱/۶ لیر رسیده است. اما از طرف دیگر ارزش لیر در برابر دلار نیز نزدیک ۸۰ درصد کاهش یافته است و هر دلار برابر با ۱۳/۲ لیر شده است. حال اگر بخواهید ۹۹۱/۶ لیر خود را به دلار تبدیل کنید ۷۴/۵ دلار به دست خواهید آورد و این بدین معناست که ۱۰۰ دلار شما با ۲۵/۵ درصد ضرر به ۷۴/۵ دلار کاهش یافته است.

پیش از این، متقاضیان کسب شهروندی ترکیه باید خانه‌هایی به ارزش حداقل یک میلیون دلار می‌خریدند اما بر اساس قوانین جدید این رقم به یک‌چهارم یعنی ۲۵۰ هزار دلار کاهش یافته است. البته در کنار این امتیازات، ترکیه تکالیفی را برای سرمایه‌گذاران خود مشخص می‌کند؛ با توجه به اینکه خرید مسکن در این کشور مقدمه اقامت است، خریداران تا ۳ سال امکان فروش و تبدیل به نقد کردن مسکن خود را ندارند، از سوی دیگر در این کشور اساسا مسکن کالایی سرمایه‌ای مانند

کشورمان نیست که به مرور زمان و جلوتر از تورم، افزایش قیمت داشته باشد. این کشور با وضع مالیات‌های مختلف مانند عایدی سرمایه مسکن، خانه‌های خالی و خانه‌های لوکس، کالای مسکن را تبدیل به کالایی مصرفی کرده و سرمایه‌گذاری در آن حداقل برای شهروندان این کشور مرسوم نیست. از سویی نکته قابل توجه، تعمیق افزایش ضرر و زیان شهروندان ایرانی سرمایه‌گذار در بازار مسکن ترکیه است.



خودداری کنند. تورم سالانه ۲۰ درصدی فعلی ترکیه را می‌توان به سرعت حل کرد. رئیس‌جمهور ترکیه گفت: به بی‌ثباتی نرخ ارز موقتی است و نتیجه سیاست‌های جدید اقتصادی دولت نیست. وی ادامه داد: ما مصمم هستیم که از طریق



اخبار

طرح «اقدام ملی مسکن» و «نهضت ملی مسکن» در هم ادغام شدند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی گفت: با مصوبه شورای عالی مسکن، طرح اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن در هم ادغام شدند. محمود محمودزاده با اعلام اینکه بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، بخشی از فعالیت‌های وزارت راه‌وشهرسازی درباره خانه‌دار کردن مردم و اجرای قانون جهش تولید مسکن را تشریح کرد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی با یادآوری این مطلب که با مصوبه شورای عالی مسکن، طرح اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن در هم ادغام شدند، گفت: ادغام طرح ملی مسکن در نهضت ملی مسکن با این هدف انجام شد تا همه ثبت‌نام‌شدگان از مزایای یکسان برخوردار باشند. در مجموع در این ۲ طرح که هم‌اکنون ادغام شده‌اند بیش از ۲/۶ میلیون نفر در سامانه ثبت‌نام کرده‌اند. معاون وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به اینکه در دور جدید ثبت‌نام نهضت ملی مسکن، متقاضیان در ۵۴۰ شهر امکان ثبت‌نام را یافته‌ند اعلام کرد؛ با شرایط جدید ثبت‌نام و تسهیل در فرایند آن، این امیدواری وجود دارد که میزان مشارکت بالا برود.

تأمین تخم‌مرغ و مرغ منجمد

برای عرضه در سامانه هوشمند توزیع

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: این شرکت تخم‌مرغ و مرغ منجمد مورد نیاز را برای عرضه در سامانه هوشمند توزیع تأمین می‌کند. محسن مردی، مدیرعامل شرکت رشت‌کشت پشتیبانی امور دام کشور با اشاره به اینکه مهم‌ترین وظیفه این شرکت حفظ ذخایر استراتژیک کشور است، اظهار کرد: شرکت پشتیبانی امور دام کشور وظیفه تأمین مرغ و تخم‌مرغ را بر عهده دارد، در حال حاضر ذخایر استراتژیک مرغ و تخم‌مرغ در شرایط مطلوبی قرار دارد و علاوه بر آن ذخیره جدیدی برای ما تعریف شده که بتوانیم نیاز بخش توزیع هوشمند مرغ و تخم‌مرغ کشور را تأمین کنیم که در این زمینه مشکلی وجود ندارد. وی افزود: وظیفه ما تأمین و ذخیره‌سازی مرغ منجمد با قیمت مصوب است که به صورت روزانه در اختیار سامانه هوشمند قرار می‌دهیم، وظیفه دیگر ما حفظ ذخایر استراتژیک کشور در حوزه جو، کنجاله سویا، ذرت، گوشت قرمز و گوشت است که تخم‌مرغ هم به آن اضافه شده است. مردی خاطر نشان کرد: روزانه حدود ۲۰۰ تن گوشت مرغ منجمد در سطح کشور توزیع می‌شود و این طرح یکی از مهم‌ترین پروژه‌های وزارت جهاد کشاورزی است و استقبال خوبی هم از آن خواهد شد. وی با بیان اینکه مهم‌ترین بخش این طرح آن است که بتوانیم کالاها را با قیمت مصوب به دست مصرف‌کننده برسانیم، تأکید کرد: با این طرح هوشمند، واسطه‌هایی که می‌توانند در قیمت اختلال ایجاد کنند، حذف خواهند شد.

افزایش وام ضروری بانزشتگان

کشوری به ۱۲ میلیون تومان

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عملکرد ۳ ماهه صندوق بازتنسنگی کشوری در دولت سیزدهم را تشریح کرد که در آن، افزایش تسهیلات «وام ضروری بانزشتگان کشوری» از ۱۰ به ۱۲ میلیون تومان برای ۳۰۰ هزار نفر با کارمزد ۴ درصد و بازپرداخت ۳۶ ماهه اجرایی شد. در پایان ماه اسفیل نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر برای دریافت این تسهیلات به صورت غیرحضوری و اینترنتی ثبت‌نام کردند که قرار است پس از بررسی و اولویت‌بندی، ۳۰۰ هزار نفر از واجدان شرایط در ۲ مرحله و هر مرحله ۶ نوبت، وام خود را بدون نیاز به مراجعه حضوری و طی شدن فرآیندهای بانکی و مالی دریافت کنند.

آمادگی شرکت‌های ایرانی برای

راهاندازی مجدد کارخانه‌های سوریه

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: شرکت‌های ایرانی برای راهاندازی مجدد کارخانه‌های متوقف شده در سوریه و ایجاد مشترک، آمادگی دارند. سیدرضا فاطمی‌امین پس از بازدید از تعدادی از کارخانه‌های شهرک صنعتی «عدرا» در حومه دمشق، هدف از سفرش به سوریه را توسعه روابط اقتصادی ۲ کشور و بررسی امکانات حمایتی برای یوپایی مجدد صنایع سوریه بویژه نساجی و بازیابی موقعیت این صنایع که بر اثر جنگ تروریست‌ت علیه سوریه از دست رفته است، بیان کرد. وزیر صمت افزود: شرکت‌های ایرانی برای راهاندازی مجدد کارخانه‌های متوقف شده در سوریه و ایجاد صنایع مشترک، آمادگی دارند.

عرضه اینترنتی برنج، روغن و شکر

مدیر عامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: از امروز(دبروز چهارشنبه) در استان تهران علاوه بر عرضه مرغ منجمد و تخم‌مرغ با قیمت مصوب، شکر، روغن و برنج نیز از طریق سامانه بازگام عرضه می‌شود. اسماعیل قادری‌فر اظهار داشت: از امروز در استان تهران علاوه بر عرضه مرغ منجمد و تخم‌مرغ با قیمت مصوب، شکر، روغن و برنج نیز از طریق سامانه بازگام عرضه می‌شود. این مقام مسؤول اضافه کرد: همچنین از امروز در شهرهای مشهد، شیراز و یزد، مرغ منجمد و تخم‌مرغ به شکل اینترنتی و از طریق همان سامانه بازگام عرضه می‌شود.

وی گفت: برای جلوگیری از هرگونه تضییع حق شهروندان، نظارت کامل بر این سامانه از طریق سازمان تعاونی روستایی انجام می‌شود.

قادری‌فر افزود: کالاهای اساسی‌ای که در این سامانه عرضه می‌شوند در کمتر از ۲۴ ساعت با قیمت مصوب در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد و خرید از این سامانه هزینه‌ای بیش از نرخ مصوب برای شهروندان در بر ندارد. وی گفت: در واقع محدودیتی برای عرضه در این سامانه وجود ندارد، اما برای جلوگیری از احتکار و دلالی برای هر شخص، محصولات را به میزان مصرف سرانه سالانه در نظر گرفتیم و تمهیدات لازم برای جلوگیری از شکل‌گیری دلالی‌های جدید و احتکار از طریق این سامانه در نظر گرفته شده است.



در آن قرار دارد، هستیم.

اردوغان در ادامه سخنانش افزود: افزایش قیمت‌ها در نتیجه افزایش قیمت ارز به طور مستقیم بر سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال‌زایی تأثیری نخواهد گذاشت و نرخ رقابتی ارز منجر به افزایش سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال خواهد شد. تنها ساعتی پس از این سخنرانی اردوغان، ارزش لیر ترکیه باز هم سقوط کرد.

اردوغان مکررا خواستار کاهش نرخ بهره به منظور تقویت اقتصاد این کشور است و در همین راستا به سرعت رؤسای بانک‌های مرکزی را تغییر می‌دهد؛ از جمله اخراج رئیس بانک مرکزی در اوایل امسال و ۳ عضو کمیته سیاست پولی ترکیه که در ماه گذشته صورت گرفت.

اردوغان چند سالی است که بشدت با افزایش نرخ بهره مخالف است و هر کس را که در این مسیر با وی مخالفت کند، از رئیس کل بانک مرکزی گرفته تا مدیران ارشد آن از سر راه برمی‌دارد.

از نسوی دیگر سقوط ارزش لیر و گرانی در ترکیه باعث برپایی تظاهرات اعتراضی شده است و رهبران احزاب اپوزیسیون بشدت عملکرد حزب حاکم عدالت و توسعه و رئیس‌جمهور این کشور را آماج انتقادات خود قرار داده‌اند. بسیاری از کارشناسان اقتصادی ترک می‌گویند پایین آوردن نرخ بهره یک اشتباه بسیار بزرگ است که می‌تواند اقتصاد این کشور را درگیر یک بحران بزرگ کند.

روزنامه فایننشال تایمز طی گزارشی در رابطه با سیاست‌های اردوغان نوشت، رئیس‌جمهور ترکیه با هشدارهای فراینده‌ای مبنی بر اینکه رویکرد خاص وی برای اداره اقتصاد ۷۵۶ میلیارد دلاری ترکیه کارساز نیست، رویه‌رو است.

به نوشته این گزارش، مخالفان در ترکیه هرگز تا این حد سرسخت نبوده‌اند. حتی اگر دیگران آنها را به خیال‌بافی متهم کنند، متقاعد شده‌اند که اقتصاد در حال ورشکستگی به آنها کمک می‌کند تا اردوغان را سرنگون کنند. دوره بعدی انتخابات در سال ۲۳-۲۰، صدمین سال تاسیس جمهوری ترکیه، خواهد بود اما برخی تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که رای‌گیری زودهنگام می‌تواند در اوایل نیمه نخست سال آینده برگزار شود.

■ **صف نان در ترکیه!**

اوضاع ترکیه به قدری وخیم شده که برخی کانال‌های خبری اقدام به انتشار تصاویری از صف‌های طولانی خرید نان ارزان در ترکیه کرده‌اند. آنها اعلام کرده‌اند بعد از افزایش ۳۰ درصدی قیمت نان در ترکیه، برخی از فروشگاه‌های نان در شهرهای مختلف اقدام به فروش نان بیات به قیمت ارزان‌تر می‌کنند که این موضوع باعث ایجاد صف در این مراکز شده است. قیمت نان اوایل هفته یک لیر و ۷۵ قوروش بوده است که به ۲ لیر و ۲۵ قوروش رسیده است.

وزیر نفت با مقایسه میزان صادرات نفت نسبت به سال قبل گفت

افزایش خیره‌کننده صادرات نفت

خوبی در این مناطق در حوزه صنعت نفت تعریف کرده‌ایم و امیدواریم زمینه‌اشتغال‌زایی خوبی ایجاد کند.اتفاق‌های خوبی در بخش سرمایه‌گذاری، فروش و اشتغال‌زایی در وزارت نفت رخ داده که در نتیجه همکاری دولت و مجلس بوده است. وزیر نفت تصریح کرد: همکاری کمیسیون عمران و وزارت نفت منجر شد تا موضوع قیر و آسفالت جاده‌ها با سرعت بیشتری به سرانجام برسد.

بر این اساس، در مدت زمان گذشته از شروع به کار دولت سیزدهم عملکرد وزارت نفت به شکل محسوس بهتر شده است؛ بخشی از این تغییرات مطوف به تقییرات در وزارت

انرژی

مشارکت مجلس و دولت گفت: مقدار فروش نفت نسبت به پارسال افزایش خیره‌کننده‌ای داشته است. به گزارش خانه ملت، جواد اوچی با اشاره به نشست مشترک مجلس و دولت به مناسبت روز مجلس اظهار کرد: وزارت نفت گزارشی از فروش نفت، گاز صادراتی و محصولات پتروشیمی در یکصد روز اخیر داشته که طبق آمار مقدار فروش نفت نسبت به پارسال افزایش خیره‌کننده‌ای داشته است. وی تصریح کرد: درباره تبصره ۱۸ استفاده از توان شرکت‌های دانش‌بنیان در مناطق کم‌خوردار، پروژه‌های



حرکت فزاینده قیمت کالاهای اساسی

رشد ۶۴ درصدی قیمت برنج طی یک سال

که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به مهر ۱۳۹۹ با افزایش محسوسی همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است. بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسماتی درجه یک با ۱۷ درصد افزایش از ۲۳ هزار و ۴۰۴ تومان در مهرماه ۱۳۹۹ به ۲۷ هزار و ۳۹۰ تومان در مهرماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است. قیمت هر کیلوگرم برنج تایلندی نیز در مهر ۱۴۰۰ نسبت به مهر ۱۳۹۹ با ۲۹/۸ درصد افزایش از ۱۲ هزار و ۶۸۱ تومان به ۱۶ هزار و ۴۶۰ تومان افزایش یافته است.

همچنین قیمت هر کیلوگرم برنج طارم اعلا مهر ۱۴۰۰ نسبت به مهر ۱۳۹۹، ۶۱/۳ درصد افزایش داشته و از ۲۹ هزار و ۳۴۱ تومان به ۴۷ هزار و ۳۳۱ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم برنج هاشمی درجه یک نیز طی مدت یاد شده ۶۱/۸ درصد افزایش یافته و از ۲۸ هزار و ۶۹۷ تومان به ۴۶ هزار و ۴۲۵ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم شکر سفید نیز ۷۵/۸ درصد افزایش یافته و از ۸ هزار و ۳۱۴ تومان در مهر ۹۹ به ۱۴ هزار و ۶۱۵ در مهر ۱۴۰۰ افزایش یافته

بازار

روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته افزایشی بوده، به گونه‌ای که در مهر ۱۴۰۰ نسبت به مهر ۹۹ قیمت برنج ایرانی ۶۲ درصد، شکر ۷۵ درصد و گوشت ۶۰ درصد افزایش یافته است. روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته به‌رغم وعده‌های مکرر مسؤلان همچنان افزایشی بوده، به شکلی که موجب کاهش تقاضا بویژه در اقلامی همچون گوشت و برنج شده است. قاسمعلی حسنی، دبیر اتحادیه بانکداران مواد غذایی تهران در این رابطه می‌گوید: در حال حاضر به دلیل افزایش افسارگسیخته قیمت کالاها بویژه کالاهای خوراکی، تقاضا بشدت کاهش یافته است. دولت سیزدهم باید فکری اساسی برای معیشت مردم کند، چراکه این وضعیت قیمت‌ها موجب چک‌شدن سفره مردم شده و بسیاری از کالاها از سبد غذایی مردم حذف شده است.

■ **افزایش ۷۵/۸ درصدی قیمت شکر**

در این بین، بررسی آمار ارائه‌شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای اساسی در مهرماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد