



شاخص هنوز در اصلاح

شاخص کل بازار بورس دیروز یکشنبه ۲۸ آذرماه با ۱۳ هزار و ۸۷۰ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۲۹۱ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات دیروز بیش از ۴ میلیارد و ۵۴۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۰ هزار و ۴۱۱ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با ۳ هزار و ۴۸۴ واحد کاهش به ۳۴۳ هزار و ۴۹۳ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۲ هزار و ۱۹۱ واحد افت به ۲۱۶ هزار و ۵۹ واحد رسید.

## معاون وزیر راه‌وشهر سازی از تهیه چار چوبی به منظور تهاتر نفت با پیمانکاران پروژه‌های عمرانی برای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد

# نفت خانه می‌شود؟

**شرکت‌های خارجی برای ساخت هر متر مربع بارقم زیر ۳ میلیون تومان اعلام آمادگی کرده‌اند**



## [ به دنبال جذاب کردن پروژه‌های عمرانی برای بخش خصوصی هستیم ]

وزیر راه‌وشهرسازی از امکان ثبت‌نام مجدد در سامانه املاک و اسکان در آینده نزدیک خبر داد و گفت: مردم خوداظهاری در این سامانه را با هدف انجام بهتر سیاست‌گذاری در بخش مسکن انجام دهند. رستم قاسمی در حاشیه پنجمین نمایشگاه حمل‌ونقل درباره آخرین وضعیت سامانه املاک و اسکان افزود: از مردم می‌خواهیم خود اظهاری در این سامانه را انجام دهند و در آن ثبت‌نام کنند؛ سامانه املاک و اسکان یک سامانه زیرساختی است که اطلاعات آن برای سیاست‌گذاران بخش مسکن اهمیت بالایی دارد. قاسمی درباره وضعیت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن در سامانه «ثمن» نیز گفت: اکنون تعداد متقاضیان ثبت‌نام در سامانه ثمن به همراه متقاضیان طرح ملی مسکن به بیش از ۳ میلیون نفر رسیده است. وی با بیان اینکه به دلیل عدم تأمین زمین هنوز در بسیاری از شهرها سامانه باز نشده است، اضافه کرد: پیش‌بینی ما این است که ثبت‌نام‌ها به بیش از ۴ میلیون تقاضا برسد.وی در ادامه درباره پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی تاکید کرد:طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام زیادی داریم که تکمیل آنها چه در بخش ریلی و چه جاده‌ای مهم است. کشور ما از جایگاه ژئوپلیتیک برخوردار است که سبب شده اتمام طرح‌های ریلی و جاده‌ای نیمه‌تمام برای‌مان حائز اهمیت باشد. وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه با اعتبارات دولتی و بودجه‌ای امکان اتمام پروژه‌ها در زمان‌بندی مقرر وجود ندارد، گفت: در مجلس هم بارها این موضوع اعلام شده است، بنابراین در لایحه بودجه ۱۴۰۱ تبصره‌هایی پیش‌بینی شده تا با استفاده از آنها، آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها در زمان مقرر به اتمام برسد. وی درباره استفاده از توان بخش خصوصی در ساخت آزادراه‌ها اظهار داشت: به دنبال جذاب کردن پروژه‌های عمرانی برای بخش خصوصی هستیم، به طور مثال آزادراهی که قرار است ۱۰ ساله و با روش BOT واگذار شود، برای آنکه جذاب‌تر شود ۱۵ ساله به بخش خصوصی واگذار می‌شود. قاسمی درباره نوسازی ناوگان جاده‌ای نیز گفت: ۴۰۰ هزار کامیون در جاده‌ها تردد دارند که بنا داریم ۱۶۰ هزار دستگاه را نوسازی کنیم، با مجلس هم برای تسریع در این نوسازی هماهنگ شده است. وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه حمل‌ونقل بسیار مهم است، افزود: اگر حوزه حمل‌ونقل رشد کند، می‌تواند بیش از ۲۰ درصد تولید ناخالص داخلی را در اختیار بگیرد. به طور مثال اگر کانانتیر بخواهد از هند و مسیر ایران به فنلاند برود، ۲۰ روز بیشتر طول نمی‌کشد، حال آنکه از مسیر فعلی چند ماهه خواهد بود؛ بنابراین از نظر زمان و هزینه، ترانزیت کالا از مسیر ایران منافع زیادی برای صاحبان کالا دارد. قاسمی با تاکید بر اهمیت تکمیل و جمع‌کرد پروورها خاطر نشان کرد: تکمیل کردیدور شمال – جنوب در دستور کار است، به عنوان مثال قطعه راه‌آهن رشت به آستارا احداث نشده و ترانزیت کالا از هند به روسیه روی ریل ناقص خواهد بود.

ژئنیات مذاکره با شرکت‌های خارجی برای ساخت پروژه نهضت ملی مسکن (ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال)
اظهار داشت: طبق قانون برای ساخت مسکن باید از ظرفیت داخل استفاده کنیم و این موضوع اجتناب‌ناپذیر است. نه به لحاظ

**گروه اقتصادی:** در ماه‌های اخیر موضوع تهاتر نفت در قبال ساخت مسکن توسط سازندگان طرح نهضت ملی مسکن و استفاده از شرکت‌های خارجی در پروژه جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) در میان رسانه‌ها داغ شده و حالا معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفته است وزارت راه‌وشهرسازی منتظر ایجاد سازوکاری توسط مجلس و وزارت نفت است. در واقع این طرح به دنبال آن است با تهاتر نفت، شرکت‌های خارجی تکنولوژی صنعتی‌سازی مسکن را وارد کشور کرده تا در طرح نهضت ملی مسکن مشارکت کنند. اگرچه تهاتر یکی از روش‌های مؤثر برای عبور از تحریم است اما در رابطه با موضوع مسکن قضیه کمی متفاوت است. نکته مهم آن است که شرکت‌های خارجی به هیچ عنوان نیروی کار وارد کشور نکنند و از ظرفیت‌های داخل کشور استفاده شود. نکته مهم دیگر آن است که این اقدام باید باعث ورود تکنولوژی‌های نوین صنعتی‌سازی مسکن به کشور و موجب ارتقای سطح کیفی ساختمان‌سازی در کشور شود. البته در این رابطه نگرانی‌هایی نیز وجود دارد؛ برخی کارشناسان معتقدند با واردات مصالح ساختمانی خارجی، کارخانجات داخلی تعطیل شده و هزینه ساخت‌وساز به علت افزایش هزینه حمل‌ونقل حتی بیشتر شود، لذا به نظر می‌رسد با توجه به حساسیت و اهمیت این اقدام باید همه جوانب آن به شکل کارشناسی بررسی شود تا در نهایت بهترین اتفاق برای رفاه مردم و شرایط اقتصادی کشور رقم بخورد.

■ **ورود شرکت‌های خارجی برای ساخت مسکن با هدف انتقال تکنولوژی**

در همین رابطه معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: مجلس و وزارت نفت در حال تهیه چارچوبی به منظور تهاتر نفت با پیمانکاران پروژه‌های عمرانی وزارت راه‌وشهرسازی از جمله طرح نهضت ملی مسکن هستند. اگر این مساله محقق شود، گشایش خوبی در زمینه تأمین مالی پروژه‌ها ایجاد خواهد شد. محمود محمودزاده تصریح کرد: پیمانکارانی که در پروژه‌های عمرانی کار می‌کنند، عموماً مصارف خرد دارند، لذا باید به صورت دقیق مکانیزم تهاتر نفت و نحوه پرداخت آن مشخص شود. اگر چارچوبی که مجلس و وزارت نفت برای تهاتر نفت با پیمانکاران پروژه‌های عمرانی در دستور کار دارد اجرایی شود، گشایش خوبی در زمینه تأمین منابع مالی پروژه‌ها ایجاد خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی در گفت‌وگو با‌خانه‌ملت اظهار کرد: ورود شرکت‌های خارجی برای ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن به بهانه تهاتر نفت نیست، بلکه هدف اصلی این اقدام ورود تکنولوژی ساخت صنعتی ساختمان است اما اگر امکان تهاتر نفت با انبوه‌سازان به عنوان یکی از راه‌های تأمین منابع مالی ساخت مسکن فراهم شود، اتفاق خوبی خواهد بود. با توجه به کمبود منابع و تحریم‌های بانکی کشورمان، یکی از سبوالات اساسی، چگونگی تأمین مالی و انجام مبادلات بانکی با شرکت‌های خارجی است که از همان ابتدا بحث تهاتر نفت مطرح شد. آخرین خبری که محمودزاده در این باره اعلام کرده آن است که وزارت راه‌وشهرسازی منتظر ایجاد سازو کاری توسط وزارت نفت و مجلس شورای اسلامی برای انجام تهاتر نفت با ساخت پروژه‌های عمرانی یا بابت پرداخت بدهی پیمانکاران است.
■ **توافق با شرکت‌های خارجی برای ساخت هر متر مربع بارقم زیر ۳ میلیون تومان**
همچنین احمد دنیامالی، عضو شورای عالی مسکن درباره

### بورس

تلاطم‌هایی شده است. ۲ شب قبل سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگویی زنده تلویزیونی اظهاراتی پیرامون برخی سیاست‌های اقتصادی دولت در آینده پیش رو داشت تا تلاطم‌های موجود در روند بورس و بازارهای

موازی کاهش پیدا کند.

یکی از چالش‌هایی که در روزهای اخیر بسیاری از فعالان بازار سرمایه را نگران کرده عدم بازدهی بورس است. شاخص کل در ۳۰ روز اخیر حدود ۱۰ درصد ریزش، معادل حدود ۱۲۰ هزار واحد داشته است. این در شرایطی است که وزیر اقتصاد برای بازگشت اعتماد به بازار سرمایه و برقراری ثبات گفت: داستان پرغصه بازار سرمایه در یک سال و نیم اخیر که از ابتدای سال ۱۳۹۹ آغاز شده تاکنون ادامه دارد و نمی‌توان از این میراث چیزی نگفت.

او افزود: از ابتدای سال گذشته در مدت کمتر از ۶ ماه، شاخص بورس ۴ برابر افزایش غیرعادی داشت و تاکنون ۴۵درصد افت شدید رخ داد و موجب شد نه‌تنها بسیاری از سرمایه‌ها از دست برود و دعوت‌های غیر کارشناسی، زندگی میلیون‌ها نفر از مردم را دچار لرزله کرد، بلکه به اصل اعتماد به سیاست‌گذاری دولت در این زمینه نیز آسیب رساند.

خاندوزی اضافه کرد: این مشکلات و اعتمادسوزی‌ها، زمان بسیاری لازم دارد تا جبران شود.

وی ادامه داد: از جهت سیاست‌هایی که در بازار سرمایه در پیش گرفته می‌شود بر همان عهده‌ی که در جلسه رای

## بنادر

مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی با اشاره به اینکه به عملکرد هندی‌ها در بندر

چابهار نقد داریم، درباره محدودیت ورود کشتی‌های ایرانی به بندار چین توضیحاتی ارائه کرد.

علی‌اکبر صفایی در نشست خبری نمایشگاه حمل‌ونقل در پاسخ به پرسشی مبنی بر دلیل محدودیت‌ورود کشتی‌های ایرانی به بندار چین اظهار کرد: اجازه دهید آخرین وضعیت موجود را با کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بررسی کرده و سپس در رابطه با آن اطلاع‌رسانی کنیم.

وی با بیان اینکه پس از انقلاب در بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران فعالیت‌های بسیار خوبی انجام‌شده و ظرفیت هم‌اکنون ۱۲/۵ میلیون تن افزایش یافته است، افزود: عملکرد این بندر عملکردی ۲/۶ میلیون تن است، در بخش کلتیرتیوی بعضا کاهش

عملکرد را در این بندر شاهد بوده‌ایم. مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی با بیان اینکه سعی می‌کنیم جریان تجاری کالا از بندر چابهار را گسترش دهیم، افزود: با توجه به اینکه در بخش بندر ظرفیت خوبی

دوشنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۰
وطن‌امروز   شماره ۳۳۸۰
<b>اقتصادی</b>

### خبر

## آخرین وضعیت مالیات خانه‌های خالی و لوکس نشین‌ها



رئیس کل سازمان امور مالیاتی درباره آخرین وضعیت اخذ مالیات از خانه‌های خالی و خانه‌ها و خودروهای لوکس توضیحاتی ارائه کرد. داوود منظور اظهار کرد: افزایش درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده با شناسایی واسطه‌گری و دلالی در بخش‌های مختلف از طریق اطلاعاتی که از مراکز مختلف چون سامانه‌های گمرکی، بانکی، ثبت اسناد، سامانه‌های حمل‌ونقل و… اخذ می‌کنیم، صورت می‌گیرد تا بدین ترتیب فرارهای مالیاتی نیز شناسایی و از آنها مالیات اخذ شود.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی گفت: مالیات خانه‌های خالی طبق قانون باید بر اساس اطلاعات دریافتی از سامانه املاک و اسکان باشد و بر اساس آیین‌نامه دولت تا پایان آذرماه امسال وزارت راه‌وشهرسازی مهلت دارد اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی را تکمیل کند که به محض تکمیل شدن این اطلاعات، وزارت راه‌وشهرسازی نسبت به ارسال اطلاعات واحدهای خالی از سکنه اقدام می‌کند.

وی افزود: تا زمانی که مهلت قانونی در نظر گرفته شده برای وزارت راه‌وشهرسازی به منظور تکمیل اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی تمام نشده است، اطلاعاتی را که در این زمینه در اختیار وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد، نمی‌توان به عنوان اطلاعات نهایی تلقی کرد.

رئیس سازمان امور مالیاتی درباره مالیات خانه‌ها و خودروهای لوکس نیز گفت: مالیات خودروها به تصویب آیین‌نامه توسط دولت نیاز دارد که پیش‌نویس این آیین‌نامه را سازمان امور مالیاتی به دولت قبل داده بود و در دولت فعلی این پیش‌نویس در کمیسیون‌های دولت در حال بررسی است که به محض ابلاغ آیین‌نامه مربوطه نسبت به اخذ مالیات اقدام می‌شود.

وی درباره اجرای کامل قانون پایه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان گفت: طراحی و تولید این سامانه تا جاهایی پیش رفته اما قسمت‌هایی از آن هنوز تکمیل نیست. اولویت سازمان این است که سامانه را هر چه زودتر زیر بار برد. عوامل اجرایی و ناظر پروژه تقویت شده و کار تیمی فشرده‌ای برای تکمیل سامانه در حال انجام است. تلاش می‌کنیم تا پایان سال این سامانه را،ماندازی شود.

### بازار

<span></span>	<span></span>
<b>تومان</b>	<b>۳۰٫۰۰۰</b>

نرخ دلار دیروز یکشنبه در صرافی‌های بانکی با ۴۰تومان کاهش نسبت به روز شنبه به ۲۷ هزار و ۴۰۱ تومان رسید. همچنین دلار در بازار آزاد بدون تغییر نسبت به روز قبل در عدد ۳۰ هزار تومان ماند.همچنین قیمت خرید هر دلار در صرافی‌های بانکی ۲۶ هزار و ۸۵۸ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۱۹۸ تومان اعلام شد. علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۷ هزار و ۶۶ تومان و نرخ فروش آن ۲۷ هزار و ۳۱۲ تومان بود. این در حالی است، که نرخ خرید یورو در این بازار ۳۰ هزار و ۴۲۵ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۰ هزار و ۷۰۱ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات دیروز، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۴۴۲ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۴ هزار و ۴۴۱ تومان معامله شد.

<span></span>	<span></span>
<b>تومان</b>	<b>۱۲٫۹۷۰٫۰۰۰</b>

در ساعت ۱۳ و ۵۰ دقیقه دیروز، ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۱۳۰ هزار تومانی نسبت به روز شنبه به ۱۲ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۲میلیون و ۶۳۰ هزار تومان معامله شد. همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۷۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز ۵ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان شد.

<span></span>	<span></span>
<b>دلار</b>	<b>۴۷٫۵۱۴</b>

خوبی را برای این کار انجام داده است.

صفایی همچنین با بیان اینکه چین و هند از دوستان ایران هستند و در زمان‌های سخت با ما همکاری داشته‌اند، تصریح کرد: همکاری چینی‌ها با ما بیشتر بوده و طبیعی است برخی مسائل پیش بیاید که با تفاهم آن را برطرف خواهیم کرد.

وی همچنین با اشاره به در دست ساخت بودن ۹۰۰ متر اسکله در بندر شهید رجایی بیان کرد: در بحث ترانسینر حمایت می‌کنیم، ضمن اینکه در صورت توان داخل برای تولید جرتقلیل‌های دروازه‌ای نیز سازمان بندار و دریانوردی از توان داخل به طور کامل حمایت خواهد کرد.

به گزارش تسنیم، در ابتدای این نشست مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی با بیان اینکه فعالیت‌های دریایی کشور به طور کامل برای مردم اطلاع‌رسانی نمی‌شود، گفت: سالانه به طور متوسط ۵۰ هزار کشتی بزرگ وارد آب‌های ایران می‌شود و پس از آن در بندار پهلوگیری کرده و عملیات تخلیه یا بارگیری را انجام می‌دهند.

را بر روی سفره مردم و کنترل و ثبت اقتصادی نشان دهد. وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه تعامل بسیار خوبی با بانک مرکزی داریم، گفت: امیدواریم با اقداماتی که انجام شده است، کاهش تورم نقطه به نقطه برای سال آینده هم ادامه یابد.

■ **ریویگرد حمایتی اصلاح می‌شود**

وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره احتمال حذف از ۴ هزار ۲۰۰ تومانی گفت: مساله حذف از مطرح نیست بلکه مساله تغییر رویکرد حمایتی است، البته دولت در همان ماه‌های اول سال ۱۳۹۷ که تصمیم غلط از از ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی اتخاذ شد باید اصلاح می‌کرد.

خاندوزی افزود: درباره بخشی از کالاها، این حذف انجام شد و در طول ۳ سال گذشته بیش از ۲۰ قلم کالایی که برای واردات آنها از ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی می‌دادیم به حدود ۵ قلم کالا رسید و با تغییر رویکرد حمایتی، این رانت را سعی

کردیم حذف کنیم. وی اضافه کرد: به چند قلم از جمله دارو و نان، در سایر اقلام، بنا بر این است که از این رویکرد ناکارآمد رانت‌زا سراغ شیوه‌ای برویم که رانت وجود نداشته باشد و میزان افزایش قیمت، مستقیم به خود مردم پرداخت شود. خاندوزی گفت: توافق میان مجلس و دولت این است که این اتفاق بیفتد اما بتدریج و با زمان‌بندی و بدون وارد شدن فشار به مردم.

وی افزود: امیدواریم در بودجه سال ۱۴۰۱ شاهد ارز ۴هزار ۲۰۰ تومانی برای واردات نهاده‌های دامی و کلاله‌ایی مانند آن نباشیم.

مدیر عامل سازمان بندار:

## به عملکرد هندی‌ها در بندر چابهار نقد داریم



نزدیک نشستمی با طرف هندی خواهیم داشت و تلاش می‌کنیم مسائل را حل و فصل کنیم. اپراتور هندی در تلاش است ترافیک بندر چابهار را افزایش دهد و در سطح بین‌المللی نیز بازاریابی

و ی با اشاره به قرارداد ایران و هند در بندر چابهار