



بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **صد و ششمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۲** تا پایان روز **یکشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۳** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸ و در نمایندگی ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۴۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۰ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۳۰ / ۷۶۳۱۱۸۲۲ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۱ الی ۸۷ - ۲۶۵۴۴۲۸۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۶۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۸۷ - ۳۳۳۶۴۷۱۸ - ۳۳۳۶۴۷۱۷ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۶۱۳ الی ۹۵ - ۵۲۳۲۹۶۱۲ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۳ - ۳۵۲۵۷۶۲۲ (۰۱۱)
۶	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - ترسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوسکان - بلسوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۲ - ۳۳۴۸۲۷۹۱ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - ترسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۷۶ - ۳۳۶۳۸۸۷۱ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۲ ۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۶۲۸۳۵۴۴ الی ۴۳ - ۳۶۲۸۳۵۴۳ (۰۲۱) ۵۵۵۸۰۲۱۲ (۰۲۱) ۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۳ - ۳۳۵۴۹۱۷۲ (۰۷۷)
۹	بوشهر	کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۹۵ - ۳۳۶۳۸۸۷۱ (۰۷۷)
۱۰	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۲۸۵۸ - ۳۲۲۶۲۸۵۷ (۰۳۸)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۳۲۴۳۵۳۴۸ الی ۸۱ - ۳۲۴۳۵۳۴۷ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲ اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۸۴۶۱۴۵۰ ۳۳۳۶۹۸۴۹	۳۸۴۶۱۴۵۰ (۰۵۱) ۳۳۳۶۹۸۴۹ الی ۵۴ - ۳۳۳۶۹۸۴۸ (۰۶۱)
۱۳	خوزستان	آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳۲۲۸۷۲۶ الی ۳۷ - ۵۳۲۲۸۷۲۵ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ - ۳۳۴۴۰۹۹۱ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۵	۳۲۲۳۹۳۸۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۴۱ - ۳۲۲۳۹۳۷۹ (۰۲۳) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۸۱ - ۳۲۲۳۹۳۷۹ (۰۲۳)
۱۶	فارس	شیراز - خیابان خلیلی نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۸ - ۳۶۲۶۴۴۳۷ (۰۷۱)
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۱۸	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۷۹	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۳ (۰۲۵)
۱۹	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۲۷۹۹۸	۳۳۲۲۷۹۹۸ - ۳۳۲۲۷۹۹۷ (۰۸۷)
۲۰	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر نیش کوچه ۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۱۷۹۱ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۱	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۲	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۲۳۴۰۴۷۲	۳۲۳۴۰۴۷۲ الی ۱۲ - ۳۲۳۴۰۴۷۱ (۰۱۷)
۲۳	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ الی ۱۱۲ - ۳۳۳۳۹۱۳۹ (۰۱۷)
۲۴	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۳۹ (۰۱۳)
۲۵	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - ترسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۶ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۳ (۰۷۶)
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۹۶۵۰ - ۳۸۳۴۹۶۴۹ (۰۳۵)

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای زنجان، کردستان، کهگیلویه و بویراحمد، هرمزگان، یزد و حوزه مرکزی البرز صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان * دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان * دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان

* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز * دفتر بوسکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه * دفتر بندرلنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ الی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حده نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حده غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد

سازمان اموال و املاک ستاد