



تداوم افت شاخص بورس

شاخص کل بازار بورس تهران ۷ هزار و ۷۸۵ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۲۷۴ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات روز گذشته کل بازار سهام بیش از ۷ میلیارد و ۴۴۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۲ هزار و ۷۵۶ میلیارد ریال در بیش از ۵۸۸ هزار و ۸۴ نوبت معامله شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با ۶۵۷ واحد کاهش به ۳۲۴ هزار و ۴۳۱ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۴۱۲ واحد افت به ۲۰۳ هزار و ۴۴۴ واحد رسید.

گزارش «وطن امروز» از جلسات علنی و غیر علنی مجلس شورای اسلامی درباره بودجه ۱۴۰۱

چکش کاری بودجه در بهارستان

جلسه غیر علنی مجلس با حضور رئیس کل دیوان محاسبات، نمایندگان دولت و نهادهای امنیتی درباره سر نوشت ارز تر جیحی در سال ۱۴۰۱



امسال سهم صندوق توسعه ملی از فروش نفت به طور کامل پرداخت می شود

سختگوی هیات‌رئیس‌ه مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: بر اساس قوانین بالادستی امسال باید ۴۰ درصد در آمد حاصل از فروش یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه نفت به صندوق توسعه ملی واریز شود و امسال این سهم به طور کامل واریز خواهد شد. سیدنظام‌الدین موسوی بیان کرد: بر اساس قوانین بالادستی هر سال مبلغی از فروش نفت به صندوق توسعه ملی واریز می‌شود و امسال این سهم حدود ۴۰ درصد خواهد بود و تا اینجا دولت برای استقرار از منابع صندوق توسعه ملی و کاهش سهم واریزی نتوانسته اجازهای از مقام معظم رهبری دریافت کند، لذا تمام ۴۰ درصد از سهم فروش نفت به صندوق واریز خواهد شد. موسوی تصریح کرد: مصوبه دیگر مجلس درباره اختصاص سهم مناطق محروم و نفت‌خیز از منبع حاصل از فروش نفت بود که مصوب شده است ۱۶ هزار میلیارد تومان برای سال آینده به استان‌ها و مناطق محروم و نفت‌خیز اختصاص یابد و بر اساس شاخص‌های محرومیت این منابع توزیع خواهد شد.

وضعیت ارز ترجیحی را در قالب پارانه نقدی یا بن کالا به آنها پرداخت خواهد کرد.

■ **سهم ۴۰ درصدی صندوق توسعه ملی از صادرات نفت**

مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ با بند «الف» تبصره یک این لایحه درباره تعیین سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت موافقت کرد.

مطابق بند «الف» سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت، میعانات گازی و خالص صادرات گاز ۴۰درصد تعیین می‌شود. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است در طول سال و متناسب با وصول منابع، بلافاصله نسبت به واریز این وجوه و سهم ۱۴٫۵ درصد شرکت ملی نفت ایران از کل صادرات نفت خام و میعانات گازی (معاف از تقسیم سود سهام دولت) و نیز سهم ۱۴٫۵ درصد شرکت دولتی ذی‌بطر وزارت نفت از محل خالص صادرات گاز طبیعی (معاف از تقسیم سود سهام دولت و مالیات با نرخ صفر) و همچنین سهم ۳ درصد موضوع ردیف درآمدی ۲۱۰۱۰۹ جدول شماره ۵ این قانون

اقدام کند. مبالغ مذکور به صورت ماهانه واریز و از ماه یازدهم سال، محاسبه و تسویه می‌شود. کل سهم ۳ درصد باید به ردیف مذکور واریز شده و ۱۰۰ درصد آن به استان‌ها در جدول شماره ۱۰ اختصاص یابد.

همچنین وزارت نفت مکلف است هر ماه گزارش مقدار صادرات نفت خام، میعانات گازی و گاز طبیعی و فرآورده‌های اصلی و فرعی نفتی و گازی و ارز حاصل و میزان واردات گاز

طبیعی و ارز پرداختی بابت آن و همچنین وصولی آن را به سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی (وزنداره‌ای کل کشور) و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (دیوان محاسبات کشور ارائه کند.

■ **مجوز مجلس به دولت برای جبران کسری صادرات نفتی از محل صندوق ذخیره ارزی**

نمایندگان در ادامه در بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه ۱۴۰۱، با بند «ج» تبصره یک ماده‌واحد۵ این لایحه درباره جبران کسری صادرات نفتی از محل منابع حساب ذخیره‌ارزی موافقت کردند. بر اساس بخش درآمدی بند «ج» تبصره یک ماده‌واحد۵



اخبار

کاهش ۵۰۰ تومانی دلار در بازار آزاد



دلار در صرافی‌ها روز گذشته با ۲۵۹ تومان کاهش قیمت، ۲۴ هزار و ۴۷۲ تومان معامله شد. علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۴ هزار و ۷۵۱ تومان و نرخ فروش آن ۲۴ هزار و ۹۷۶ تومان بود.

این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۲۸ هزار و ۲۵ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۲۷۹ تومان اعلام شد. در بازار آزاد نیز دلار با ۵۰۰ تومانی کاهش قیمت نسبت به روز شنبه ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان معامله شد. همچنین در سامانه حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۵۲۳ تومان و حواله دلار به بهای ۲۴ هزار و ۳۱۷ تومان معامله شد.

افزایش قیمت دلار در صرافی‌های بانکی از ابتدای امسال شروع شد و از خرداد وارد کانال ۲۶ هزار تومان شد. نوسان قیمت دلار در صرافی‌های بانکی ادامه داشت و به طور مشخص در ۲۴ آذر در کانال ۲۷ هزار تومان ثابت ماندن بود.

در روزهای سرد زمستانی نرخ ارز نیز سیر نزولی خود را شروع کرد، به این صورت که پس از ۶ ماه وارد کانال ۲۷ هزار تومان شد و در آخرین روزهای دی (۲۷ دی) دوباره به کانال ۲۵ هزار تومان بازگشت. البته نرخ دلار از ۱۷ بهمن در کانال ۲۴ هزار تومان نوسان دارد.

■ ■ ■

قاچاق ۵۰۰ میلیون دلار پوشاک

در سال جاری



معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز سا بیان اینکه فقط در پاییز امسال ۲۵۰۰ بازرسی در سطح عرضه در سراسر کشور انجام شد، گفت: پیش‌بینی می‌شود قاچاق پوشاک انجام شده در سال جاری حدود ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار باشد. مصطفی پورکاظم‌شایسته درباره آخرین وضعیت مقابله با قاچاق پوشاک در سطح کشور اظهار داشت: بر اساس اقدامات انجام شده، ۱۲۰ مورد برند محرز قاچاق پوشاک که توسط وزارت صمت به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز جهت مقابله ارجاع داده شده بود، در سطح تهران و ۸ کلاشهر دیگر نظیر اصفهان، ساری، تبریز و ارومیه از تابلوها، ویرتین‌ها و فروشگاه‌ها به طور کامل پاکسازی شده است.

وی در گفت‌وگو با فارس ادامه داد: طی بررسی میددی که در ماه گذشته از بازارهای بزرگ پاکستانی شده داشتیم، فقط ۱۵ درصد فروشگاه‌ها نسبت به عرضه اجناس قاچاق اقدام می‌کردند که آنها نیز بزودی جمع‌آوری خواهند شد.

معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: به منظور مقابله با عرضه پوشاک قاچاق، پاییز امسال نزدیک به ۲۵۰۰ بازرسی در سطح عرضه انجام شده‌است که مطابق گزارشات واصله از استان‌های اقدام‌کننده، در همین بازه زمانی، ۱۶۵ پرونده با ارزش بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال تشکیل شده است. وی با گلایه از برخی تولیدکنندگان پوشاک گفت: بخش عمده‌ای از کالاهایی که در سطح عرضه با برند خارجی به فروش می‌رسند، در اصل تولیدی است به طوری که حدود ۳۰ درصد از پرونده‌های تشکیل شده پس از استعلام از وزارت صمت، به دلیل ایرانی بودن اجناس توقیف شده، در نهایت حکم برائت گرفته‌اند.

■ ■ ■

تذکر وزیر نیرو و به همتای افغانستانی برای تسریع در آزادسازی آب هیرمند



وزیر نیرو گفت: تاکنون هیچ اتفاق خاصی در زمینه آزادسازی آب «هیرمند» رخ نداده است و ما به طرف افغانستانی تذکر داده‌ایم که این کار زودتر انجام شود. علی‌اکبر محرابیان با اشاره به مساله حقیابه شرق کشور گفت: طی ۳ ماهه اخیر مذاکرات متعددی با طرف‌های افغانستانی انجام شده است. محرابیان بیان جزئیات سفر وزیر انرژی و آب افغانستان به ایران گفت: در سفری که وزیر انرژی و آب افغانستان به ایران داشت، مذاکرات دنبال و جلسه کمیسیون آب نیز در افغانستان تشکیل شد.

وزیر نیرو با تاکید بر اینکه تاکنون ۳ مرتبه به صورت تلفنی از مسوولان افغانستان و وزیر انرژی و آب، پیگیر حقیابه جمهوری اسلامی ایران از آب هیرمند شده‌ایم، گفت: طرف‌های افغانستانی گفتند حقوق جمهوری اسلامی را به رسمیت می‌شناسند و آب حتما رهاسازی می‌شود. وی افزود: تاکنون هیچ اتفاق خاصی در زمینه آزادسازی آب «هیرمند» رخ نداده و ما به وزیر انرژی و آب افغانستان تذکر داده‌ایم که این کار زودتر انجام شود.

کنیم که برای همه وزار تخانه‌ها و مردم سمت و سوی فعالیت اقتصادی دولت را روشن کند، گفت: نقشه راه رشد غیرتورمی و عدالت‌محور با همین هدف طراحی شده‌است و این برنامه ۳ محور کلیدی داشت: یکی بحث رشد اقتصادی بود که یکی از دلایل اصلی کاهش آن در دولت گذشته کاهش سرمایه‌گذاری بود و محور دوم برنامه کنترل تورم و توجه به این مقوله بود. مساله سوم هم توجه به مقوله عدالت بود.

وی با بیان اینکه برنامه‌های افزایش رشد اقتصادی با اجرای برنامه ساماندهی فضای کسب و کار و تسهیل صدور مجوزها شروع شده، تاکید کرد: یکی از موانع اصلی رشد اقتصادی سختی ورود مردم به این حوزه و تعدد مجوزهاست که برای رسیدن به رشد اقتصادی این در دستور قرار گرفته است.

سبحانیان با اشاره به روش‌های مختلف تامین مالی بخش مسکن با لحاظ شرط جلوگیری از رشد تورم گفت: اولاً سهم تسهیلات بخش مسکن باید از ۵ درصد ارتقا یابد و در عین حال باید روش‌های تامین مالی در حوزه ساخت مسکن را متنوع کرد. وی با بیان اینکه امیدواریم با بستر اجرایی که وزارت اقتصاد برای مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته است، با چالشی در این زمینه مواجه نشویم، گفت: از مجلس شورای اسلامی انتظار می‌رود روند تصویب و اجرایی شدن این مالیات را سرعت بخشد.

■ **ساخت ۵۲۰ هزار واحد مسکن شهری از ابتدای سال ۱۴۰۰**

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی گفت: هم‌زمان با تامین زمین ساخت یک میلیون واحد‌نهضت ملی، از حدود ۳۶۰ هزار واحد مسکن شهری در سال ۹۸ به ساخت ۴۰۸ هزار واحد در سال ۹۹ و ساخت ۵۲۰ هزار واحد در سال ۱۴۰۰ رسیده‌ایم که نوید بازگشت به سال‌های پررونق ساخت و ساز در کشور است. محمود محمودزاده افزود: در ۵ ماه گذشته باایراج قانون جهش تولید و دستور رئیس‌جمهوری، اقداماتی در حوزه مسکن انجام شده است.

وی گفت: اگر در سال یک میلیون واحد مسکن ساخته شود، تامین حداقل هزینه ساخت و خدمات آن بدون هزینه زمین به حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. بیش از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان ارزش اقتصادی ساخت ۴ میلیون مسکن در این پروژه است. بر این اساس بیش از ۸۰ درصد نقدینگی کل کشور، چرخه مالی این پروژه و محل هزینه است. بنابراین بر به لحاظ نبودن بازار هدف کافی برای نقدینگی موجود و تحریمی که در سیستم ایجاد می‌کند، به طور طبیعی این پروژه بستر مناسبی برای این هججه می‌تواند باشد.



احساس همسایگی ایجاد می‌شود. نگاه درست این است که از توسعه شهری به عنوان ابزار تغییر حکمرانی اقتصادی استفاده کنیم. بنابراین بعضی مدل‌های تامین مالی اصلا به این مدل نمی‌خورد. شاکری در پاسخ به این سوال که چرا به تقاضا در حوزه مسکن جواب داده نشده، گفت: در گذشته قیمت‌های مسکونی لوکس و تجاری هم‌پند بودند اما از سال ۸۶ به بعد این بازارها از همدیگر به طور کامل جدا شدند. در سال ۹۹ درباره قیمت چه اتفاقی افتاده است؟ قیمت در ۱۷ محله تهران تغییر پیدا می‌کند و به کل کشور سرایت می‌کند. درست‌است که بخشی از این تغییر به هزینه‌ساخت برمی‌گردد اما آنچه به طور جدی تغییر می‌کند موقعیت سکونت است، ما دچار فقر شدید بافت مسکونی در کشور و افزایش قیمت همسایگی هستیم

■ **مجلس تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه را تسریع کند**

معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند تقاضای ناشی از سوداگری را در حوزه مسکن پایین آورده و موجب کاهش قیمت مسکن شود، گفت: از مجلس شورای اسلامی انتظار می‌رود روند تصویب و اجرایی شدن این مالیات را سرعت بخشد.

محمدهادی سبحانیان با بیان اینکه تامین مسکن موردنیاز مردم یکی از شعارهای مشخص این دولت بوده است که حتما باید همه عوامل دولت به تحقق آن کمک کنند، اظهار داشت: مجموعه دولت از همان ابتدای فعالیت، به دنبال ایجاد هم‌فرازی در اجزای مختلف بوده است. معاون وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه در وزارت اقتصاد نیز تلاش کردیم تا چارچوبی طراحی

نیست، مباحثی مانند بدمسکنی، بافت فرسوده، نایمنی وو... نیز وجود دارد و باید درباره همه اینها فکر شود. نکته دیگر اینکه باید شرکت‌های صلاحیت‌دار توسعه‌گر در ساخت مسکن پیشقدم شوند که بتوانند استانداردها را رعایت و درونی کنند. ■ **تهاتر نفت فقط برای واردات فناوری ساخت مسکن قابل توجه است**

مجید شاکری، کارشناس پولی و بانکی در نشست «هدایت هوشمندانه اعتبارات بانکی در نهضت ملی مسکن»، توسعه شهری را ابزار حکمرانی اقتصادی دانست و افزود: به دلیل مشکلات ترازنامه‌ای بانک‌ها و سوخته بودن فرآیند ساخت مسکن، بار اصلی منابع لازم برای ساخت بافت‌های مسکونی جدید، باید از طریق مشارکت مردمی انجام شود. تهاتر نفت برای ساخت مسکن نیز تنها در صورتی قابل توجه است که منابع ارزی آن صرف واردات فناوری‌های جدید ساخت مسکن شود.

وی ادامه داد: در بافت مسکونی مناسب نحوه تامین مالی ففرق می‌کند. خیلی از روش‌های فعلی تامین مالی برای ایجاد بافت مسکونی جواب نمی‌دهد. تفاوت بافت مسکونی با مسکن این است که به طور کلی در تهران تراکم خالص با بقیه شهرهای بزرگ دنیا یکی است (نسبت تعداد افراد با مترار) اما تراکم ناخالص یعنی نسبت جمعیت به مستحذات شهری بسیار بالاست. بنابراین باید مسکن را در هم‌پندی با توسعه بافت شهری ببینیم. در این صورت تامین مالی و نوع ساخت و مالیات‌های حوزه مسکن متفاوت خواهد شد. بافت مسکونی صرفا به معنای ساخت مسجد و بیمارستان در کنار مسکن نیست، بلکه یک مسیر است که به طور تدریجی

هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با عنوان «مسکن؛ پیشران

تولید» دیروز یکم اسفندماه در وزارت راه‌وشهرسازی برگزار شد. در نشست اول این همایش با موضوع هدایت هوشمندانه اعتبارات بانکی در نهضت ملی مسکن، حسین درویدیان، پژوهشگر اقتصاد و مدرس دانشگاه، ضمن تاکید بر ضرورت فعال کردن حوزه مسکن، گفت: اما بحث مهم‌تر این است که بفهمیم طرح خوب مسکن چیست و نهضت‌های ملی را بر اساس آن توسعه دهیم.

■ **تدوین طرح‌های جذاب ساخت مسکن مشکل تامین مالی را حل می‌کند**

درویدیان افزود: در این پروژه‌ها باید مسائل شهرسازی و معماری وو... در نظر گرفته شود و این کار بسیار سخت و گلوگاه کار است. بافت مسکونی برآحتی برگشت‌پذیر نیست و مسائل معماری و فنی و مهندسی اهمیت بالایی دارد و اجرای صحیح آنها بر آثار اقتصادی موثر است. دلیل اهمیت این موضوع این است که شیوه صحیح ساخت حتی روی نحوه تامین مالی و ایجاد آن اثر گذار است. طرح‌های مسکن‌سازی، در یک سر مبتنی بر پایه پولی و بودجه طراحی می‌شود که این به معنای آن است که طرح از نظر اقتصادی توجیهی ندارد و کسی حاضر نیست وام بدهد اما در سر دیگر این طیف، استفاده از تامین مالی آورده‌های مردم و پیش فروش قرار دارد که طرح‌های دارای توجیه اقتصادی به این نحو است.

وی درباره نهضت ملی مسکن گفت: اقتصاد کشور در موقعیتی قرار دارد که هر اقدام کلانی باید از ۳ یا هدف از اقتصاد کلان را هم‌زمان پوشش دهد، اگر نه آسیب جدی خواهد داشت. طرح مسکن باید جز توسعه شهری، جویگرایی تامین مسکن اقشار کم‌درآمد نیز باشد و بتواند حتی قیمت مسکن را کاهش دهد، البته که باید چند طرح داشت ولی مختصات اصلی آنها یکی است و تفاوت طرح‌های مختلف برای خانه‌دار کردن اقشار با درآمدهای متفاوت است. بافت شهری و مناطق مختلف به سبب تفاوت فاصله با نقاط گرانیقیمت باید متفاوت باشد تا اقشار کم‌درآمد بتوانند مسکن تهیه کنند.

درویدیان ضمن انتقاد از نبود تصمیم‌گیری واحد در سیاست‌های کلان کشور گفت: باید یک هسته مرکزی تصمیم‌گیری داشته باشیم که اولویت‌ها و شرایط و ملاحظات را بداند. معضلات موجود در تامین مالی نهضت ملی مسکن ناشی از وجود این مساله است که به ترازنامه بانک‌ها و وضعیت آنها فکری نشده است. هر طرح کلان مسکن باید در نسبت با مسائل ملی دیده شود. مسائل بخش مسکن فقط دسترسی