



مصوبه افزایش ۱۰ درصدی حقوق بازنشستگان ابطال شد

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس گفت:هیات تطبیق مقررات، مصوبه ۱۰ درصد افزایش حقوق بازنشستگان را مغایر ماده ۹۶ قانون کار تشخیص داده است. شورای عالی کار افزایش حقوق بازنشستگان را ۳۸ درصد و دولت ۱۰ درصد مصوب کرده بود، در جلساتی که داشتمیم هیات تطبیق ادله کمیسیون اجتماعی مبنی بر خلاف بودن این مصوبه هیات دولت را پذیرفت. بر اساس اصل ۱۳۸ قانون اساسی این مصوبه ابطال و به هیات دولت ارجاع داده خواهد شد.

شروع هوشمندسازی یارانه آرد و نان در تهران قیمت آرد آزاد می‌شود، یارانه به نانوا می‌رسد

فرمول مقابله با قاچاق آرد

قیمت نان سنتی امسال افزایش نمی‌یابد

تمام نانوایی‌ها به کار تخوان هوشمند مجهز می‌شوند



■ **چرا آرد سهمیه‌بندی‌شد؟**

موضوع تغییر ارثه یارانه دولت از گندم به آرد یکی از اقدامات اساسی دولت سیزدهم است که نخست در استان زنجان به صورت پایلوت اجرا شد و خوشبختانه این طرح بازخورد‌های بسیار خوبی داشته و دیگر استان‌های کشور هم به نوبت به دنبال اجرای این طرح هستند. در واقع در این طرح، یارانه نان

که قبلابه گندم تعلق می‌گرفت مستقیمابه نانوایان پرداخت خواهد شد. از سوی دیگر دولت یک طرح ۱۵ درصدی تشویقی برای نانوایان در نظر گرفته که مبلغ معادل ۱۵ درصد تراکنش‌های روزانه به حساب نانوا بیشتر واریز می‌شود. نخستین مزیت این اقدام پایان دادن به قاچاقی است که در پی آرد یارانه‌ای رخ می‌داد. تصور کنید که یک واحد نانوایی با ۱۰ کیسه سهمیه در روز که مشتری آنچنانی ندارد و روزی یک یا ۲ کیسه پخت دارد، مابقی آرد خود را به

دلالان با قیمت کیسه‌ای حدود ۲۵۰ هزار تومان می‌فروشد در شرایطی که اگر آن را به نان تبدیل می‌کرد بیش از ۱۵۰ هزار تومان عایدش نمی‌شد، چرا که از هر کیسه با وزن چانه اعلامی حدود ۳۵۰ قرص نان پخت می‌شود. این اختلاف در فروش آرد با پخت آن، به طور یقین برخی واحدهای نانوایی را که از مشتری آنچنانی برخوردار نیستند به سمت فروش آرد سوق داده بود.

انتشار جزئیات بسته حمایتی سران قوا از مستأجران؛ تمدید تمام قرار دادهای اجاره امسال

لازم اما ناکافی

بر اساس بسته حمایتی از مستأجران مصوب سران قوا، قراردادهای اجاره یک سال با سقف افزایش نرخ اجاره‌بهای تعیین شده برای ۳ سطح تمدید می‌شود



رسانیده باشد و قرارداد فروش در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کرده باشد و همچنین علاوه بر این اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد.
۲- اگر ملک برای اخرب، تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذیربط اقدام کرده باشد.
۳- در صورتی که مستأجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) نسبت به انجام به‌موقع تکالیف اقدام نکرده باشد.
۴- عدم پذیرش افزایش مبلغ اجاره‌بها معادل درصد‌های مصوب توسط مستاجر.
۵- در صورتی که فرزند مالک ازدواج رسمی انجام و برای سکونت به واحد مورد اجاره بر اساس تشخیص مرجع قضایی نیاز داشته باشد.

۶-در صورتی که مالک صرفا دارای همین یک واحد مسکونی در همان شهر مورد نظر باشد و نیاز به سکونت وی در آن ملک به تأیید مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) رسیده‌باشد.در مواردی که مالک دارای چند واحد مسکونی در همان شهر باشد صرفا می‌تواند تقاضای سکونت خود را برای یکی از واحدهای مسکونی در اختیار ارثه کرده و رای مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) صرفا برای همان واحد مسکونی مورد تقاضا صادر خواهد شد.

بر اساس تبصره یک، ملاک رسیدگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره بین موجر و مستاجر در مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) اطلاعات ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است.
مطابق تبصره ۲ مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) مکلفند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد اختلاف و صدور رأی اقدام کنند.

مسکن
گروه اقتصادی؛ روز شنبه در جلسه سران

قوابه ریاست رئیس‌جمهور، بسته حمایتی از مستأجران تصویب شد. طی ۲ روز اخیر تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بها به عنوان یکی از مصوبات سران قوا رسانه‌ای شده بود. دیروز جزئیات کامل مصوبه سران قوا منتشر شد که در ادامه به آن می‌پردازیم.

بر اساس جزئیات بسته سیاسی مصوب شده در جلسه سران قوا، همه قراردادهای اجاره واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۱ پس از پایان این مصوبه به صورت خودکار و به مدت یک سال و حداکثر با نرخ‌های اعلام شده تمدید می‌شود.

به گزارش «وطن‌امروز»، بسته سیاستی شورای عالی مسکن در سال ۱۴۰۱ سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ در جلسه شورای عالی سران قوا مورد تصویب قرار گرفت. در این نشست، سران ۳ قوه تأکید کردند سیاست‌ها و اقدامات لازم برای مدیریت حوزه مسکن سریع‌تر اجرایی شود و هم‌زمان طرح دوفوریتی مطرح

در مجلس شورای اسلامی نیز در اولویت تصویب قرار گیرد.

بر این اساس با توجه به افزایش قابل توجه اجاره واحدهای مسکونی در بهار ۱۴۰۱ و چشم‌انداز رشد آن در ادامه سال جاری و با توجه به فرا رسیدن فصل نقل و انتقال مستأجران و عدم تمکن مالی کافی جامعه مستأجران در شرایط بحرانی اقتصادی کشور، تعیین سقف اجاره‌بها، استثنائات و مشوقات مربوطه به شرح ذیل پیشنهاد می‌شود.

۱- تمام قراردادهای اجاره واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۱ پس از تاریخ ایلاع این مصوبه به صورت خودکار و به مدت یک سال و حداکثر با نرخ‌های زیر نسبت به قراردادهای موجود تمدید می‌شود.

شهر تهران و سایر کلانشهرها ۲۵ درصد و سایر نقاط شهری ۲۰ درصد که در تبصره این ماده نیز آمده است توافق مالک و مستاجر با نرخ‌های کمتر از موارد فوق بلامانع است.
در ماده ۲ آمده است: موارد استثنا شده از تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها به این شرح تعیین می‌شود:

۱- در صورتی که مالک، ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش

سه‌شنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

وطن‌امروز | شماره ۲۵۱۲

اقتصادی

اخبار

امضای تفاهمنامه همکاری دیوان محاسبات و معاونت علمی و فناوری



تفاهمنامه همکاری مشترک میان دیوان محاسبات کشور و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری امضا شد.
آیین‌امضای تفاهمنامه همکاری مشترک دیوان محاسبات کشور و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری با حضور مهرداد بذریاش و سورنا ستاری بر گزار شد.

در این نشست که با حضور تعدادی از نمایندگان مجلس، مقامات دیوان محاسبات و مدیران معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری همراه بود، راهکارهای تحقق شعار سال «تولید دانش‌بنیان، اشتغال آفرین» به بحث و تبادل نظر گذاشته شد.

همچنین یادآوری احکام قانونی مغفول مانده و برخی نکات دیگر مرتبط با حوزه نظارت درباره حمایت از تولید دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین که از سوی دیوان محاسبات کشور احصا شده است، به اطلاع مدیران و دست‌اندر کاران معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری رسید.

افتتاح مرکز نوآوری و خانه خلاق دیوان محاسبات کشور با حضور مهرداد بذریاش، سورنا ستاری و اعضای شورای سیاست‌گذاری این مرکز از دیگر برنامه‌های این نشست مشترک بود.

■ ■ ■

صادرات ۶۵۰ میلیون دلاری صنعت نساجی و پوشاک

نایب‌رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک گفت: پارسال حدود ۶۵۰ میلیون دلار صادرات در حوزه نساجی و پوشاک انجام شده که حدود ۶۰ درصد مربوط به صادرات فرش ماشینی و بقیه مربوط به صادرات بخش پوشاک بوده است.
مجید نامی گفت: مقصد حدود ۷۰درصد از صادرات نساجی و پوشاک کشور عراق بوده و ۳۰ درصد بقیه نیز به کشورهای حوزه خلیج‌فارس و آسیای میانه صادر شده است. وی اضافه کرد:در حالی صادرات پارسال نساجی و پوشاک کشور ۶۵۰ میلیون دلار بوده که در سال‌های گذشته این‌ عدد به یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار هم رسیده بود.
نایب‌رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک همچنین گفت: گردش مالی بازار پوشاک ۸ تا ۱۲ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود و در حالی که برآورد اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک به عنوان یک تشکل تخصصی از گردش مالی صنعت پوشاک حدود ۸ میلیارد دلار است، دفتر تخصصی وزارت صنعت، معدن و تجارت، این آمار را حدود ۶ میلیارد دلار عنوان می‌کند.

■ ■ ■

نمادهای پرسپولیس و استقلال

در آستانه باز گشایی

رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد نماد ۲ باشگاه پرفر فارار استقلال و پرسپولیس بزودی باز می‌شود.
حسین قربانزاده صبح دیروز با حضور در برنامه «سلام صبح به خیر» شبکه ۳ رسانه ملی درباره باز شدن نماد استقلال گفت: نماد استقلال هفته آینده در فرابورس بازگشایی می‌شود تا مردم بتوانند خریدوفروش کنند. او درباره تأخیر بازگشایی این دو نماد در بازار سرمایه تصریح کرد: تأخیر به این علت بود که وضعیت بازار سرمایه مناسب نبوده این بازگشایی باید زمانی اتفاق می‌افتاد که سهامدار خُرد هم متضرر نشود.
قربانزاده اظهار داشت: درباره نماد استقلال منتظر تأیید صورت مالی ۶ ماهه از سسوی سازمان حسابرسی بودیم که انجام شده و آن‌شاءالله هفته آینده نماد استقلال در فرابورس برای خرید و فروش مردم بازگشایی می‌شود. رئیس خصوصی‌سازی درباره بازگشایی نماد پرسپولیس در بازار سرمایه گفت: نماد پرسپولیس هم تا ۳ هفته آینده باز خواهد شد.

■ ■ ■

جزئیات مذاکره ایران و روسیه

درباره همکاری مشترک خودرویی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به امکان برقراری همکاری خودرویی بین ایران و روسیه گفت: با توجه به اینکه هر ۲ کشور در تولید رنو کار کرده‌اند، می‌توان امکان راه‌اندازی پلنفرم ۹۰ ل و ساندئرو در ایران را بررسی کرد.
علیرضا پیمیان‌پاک در رابطه با همکاری مشترک ایران و روسیه در حوزه خودروسازی، گفت: ایران و روسیه درباره همکاری مشترک صنعتی، تجاری و اقتصادی فصل مشترکی را در حوزه‌های مختلف کشتی‌سازی، تجهیزات پزشکی، دارو

و ساختمان‌سازی تشکیل داده‌اند و برای همه این گروه‌ها صنعت ما می‌توانیم تکنولوژی خود را در اختیار روسیه قرار می‌دهیم و در بخش‌هایی نیز آنها می‌توانند تکنولوژی خود را در اختیار ما قرار می‌دهند و در بخش‌هایی مانند خودرو که هر ۲ کشور دچار محدودیت هستند، به عنوان برنامه جایگزین واردات کار مشترک از قبیل تحقیق، توسعه، ارتقای فناوری، همکاری مشترک و تجاری‌سازی فناوری را می‌توانیم انجام دهیم. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران بیان داشت: بنابراین در حوزه خودرو نشست‌های مختلفی در زمینه خودروهای سنگین، ون و مینی‌بوس بین ۲ کشور برگزار شده است و به این نتیجه رسیدهایم که در بخش‌هایی که خریدار کالا از آنها باشند و در بخش‌هایی نیز آنها خریدار قطعات مورد نیاز از ما باشند وی اظهار داشت: در حوزه خودروهای سبک موضوعات مختلفی وجود دارد که یکی صادرات قطعات خودرویی است که در ایران تولید می‌شود. وضعیت ما در زمینه ساخت قطعات خودرویی خوب است، بنابراین قطعه‌سازان را به روس‌ها معرفی کرده‌ایم و مذاکراتی نیز بین طرفین برای صادرات قطعات خودرو انجام شده‌است، البته یک سری از قطعات مورد نیاز ما نیز در زمینه خودروهای سبک توسط روس‌ها قابل تولید است.