



اقت اندک شاخص بورس در آخرین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۷۱۶ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۱۳ هزار واحد قرار گرفت. معامله‌گران دیروز در ۲ بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۰ میلیارد و ۴۸ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۷۶ هزار و ۶۸۶ میلیارد ریال معامله کردند.

«وطن امروز» همزمان با حضور رئیس‌جمهور در ششمین اجلاس سران کشورهای ساحلی دریای خزر در ترکمنستان، ظرفیت‌های اقتصادی منطقه خزر را بررسی می‌کند

توسعه پایدار از خزر

لزوم تکمیل زیرساخت‌های کریدور شمال – جنوب برای ارتباط مؤثرتر با کشورهای همسایه و افزایش میزان تعاملات تجاری



وزن و ۲۴ درصدی در ارزش در جایگاه چهارم مقاصد کالاهای صادراتی ایران به کشورهای خزری قرار دارد.

■ **شتاب تجارت ایران در خزر**

توسعه دیپلماسی اقتصادی با کشورهای همسایه از اولویت‌های اصلی خزر گفت: تجارت غیرنفتی ایران با ۴ سال گذشته نیز سفرهای مختلفی از سوی اعضای دولت به این کشورها انجام شد. یکی از مسیرهای خنثی‌سازی تحریم‌ها نیز توسعه تجارت با کشورهای منطقه به‌عنوان بازاری از محصولات و خدمات گسترده است.ایجاد نگاهی ویژه به توسعه همکاری‌های مشترک در ۲ محور، کشورهای حوزه شرق بویژه چین و هند و کشورهای حوزه اوراسیا بویژه کشورهای حاشیه دریای خزر، می‌تواند شیوه‌ای مؤثر و راهگشا برای برون‌رفت از تنگناهای اقتصادی موجود و گشودن پنجره‌ای از امید برای گشایش‌های لازم در مسیر افزایش تجارت و بهبود وضعیت اقتصاد کشور باشد. بر اساس آمارهای تجاری، تجارت غیرنفتی ایران با ۴کشور حاشیه دریای خزر در ۲ ماه نخست امسال، یک میلیون و ۲۰۰ هزار و ۹۴۰ تن کالا به ارزش ۸۹۷ میلیون و ۵۰۵ هزار دالر بود که با رشد ۱۰ درصدی در وزن و ۳۸ درصدی در ارزش همراه بوده است.

رژیم حقوقی دریای خزر برای سال‌ها با ۲ قرارداد مودت (۱۹۲۱) و عهدنامه ۱۹۴۰ میلادی میان ایران و شوروی تعریف و در حوزه‌های نظامی- امنیتی نیز سال‌ها این دریا به عنوان دریای صلح و دوستی نامگذاری شده و در چارچوب توافقات دسته جمعی، هر گونه حضور نیروهای نظامی خارجی در آن ممنوع شده است.

اما پس از ۲۵ سال مذاکره و ۵ نشست سران و ۵۱ نشست کارشناسی برای تدوین کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر، در پنجمین اجلاس سران کشورهای حاشیه این دریا ۲۱ مرداد ۱۳۹۷ در آکتاو قزاقستان، کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر

تجارت با کشورهای حاشیه دریای خزر ادامه یابد و در اجلاس اخیر نیز بستر تقویت این رابطه فراهم شود. با توجه ویژه به انتقال‌های حمل و نقلی از طریق دریای خزر، می‌توان از امکانات و ظرفیت‌های ایجادشده در بنادر شمالی کشور جهت تبیین نقشه راه، افزایش میزان تعاملات تجاری و استفاده هر چه بیشتر از برنامه‌های حمل‌ونقل ترکیبی با کشورهای حاشیه خزر، کشورهای حوزه CIS و اوراسیا استفاده کرد.

■ **کریدورهای حمل‌ونقل فعال در دریای خزر**

دریای خزر به عنوان بزرگ‌ترین دریاچه جهان با ۳۸۰ هزار کیلومترمربع وسعت، ۶۵۰۰ کیلومتر طول ساحل و بادر بر گرفتن ۵ کشور، ۲۰ استان یا ایالت، بیش از ۷۰ شهر و جمعیتی بالغ بر ۱۷ میلیون نفر در حاشیه خود، در مسیر اصلی کریدورهای حمل‌ونقل و ترانزیتی معتبر و قدیمی همچون کریدور شمال- جنوب، کریدور دریای خزر- دریای سیاه، ترانس کاسپین و کریدورهای نوظهور ایجاد شده، قرار گرفته است. دریای خزر دارای منابع بسیار عظیم انرژی و ذخایر هیدروکربنی شامل منابع نفتی با تخمین بیش از ۵۰ میلیارد بشکه نفت و نیز ذخایر گاز طبیعی برابر با ۲۵۷ هزار میلیارد فوت‌مکعب است که پیش‌بینی می‌شود در اکتشافات آتی، بر ظرفیت‌های موجود افزوده خواهد شد. بنادر حاشیه خزر با دارا بودن ظرفیت عملیاتی حدود ۱۴۰ میلیون تن، عملکرد تجاری بیش از ۳۰ میلیون تن طی سال ۲۰۲۰ و همچنین با ظرفیت ناوگان کشتیرانی تجاری در حدود ۳۰۰ فروند کشتی‌ی فعال شامل ناوگان روسیه با ۱۵۰ فروند، ناوگان ایران با ۶۰ فروند و ۳ کشور دیگر جمعا حدود ۹۰ فروند، دارای ظرفیت بالایی برای توسعه روابط تجاری دریایی هستند.

■ **اهمیت فعال‌سازی تجارت دریای خزر**
اکثر کالاهای صادراتی ایران به کشورهای حاشیه دریای خزر بویژه روسیه از مرز زمینی ترکمنستان یا آذربایجان و گرجستان که شامل کشورهای واسطه هستند، انجام می‌شود که همین مساله باعث شده به دلایل مختلف داخلی و خارجی، مشکلات و ترافیک سنگینی در این مسیر ترانزیتی ایران ایجاد شود.استفاده از این مسیرها نه‌تنها به مانع بزرگی بر سر راه افزایش صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای حاشیه دریای خزر، آسیای میانه و روسیه تبدیل شده است، بلکه به دلیل معطلی‌های فراوان برای کامیون‌ها باعث می‌شود هزینه و کرایه حمل بار برای تاجران ایرانی سر به فلک بکشد و حتی به طور کلی توجیه اقتصادی صادراتی این کشورها را در برخی موارد از بین ببرد.

در حال حاضر موضوه‌ی که اهمیت راه‌اندازی خط کشتیرانی صادراتی در دریای خزر و تکمیل زیرساخت‌های آن را دوجنندان می‌کند، کریدور شمال- جنوب است که کشورمان قصد دارد هر چه زودتر آن را فعال کند. این مهم که با هدف‌های گوناگونی مانند ارزآوری و اشتغال‌زایی برای کشور دنبال می‌شود، نه‌تنها راه را برای حمل‌ونقل کالا از کشورهای جنوب شرق آسیا که مهم‌ترین آنها کشور هند است، به سمت روسیه و شمال اروپا کوتاه‌تر می‌کند، بلکه مشکلات و ریسک‌های استفاده از کانال سوئز را برای این کشورها از بین خواهد برد. همچنین باید توجه داشت که ایران توافق تجاری با اتحادیه اقتصادی اوراسیا

را به امضا رسانده است که ۲ کشور عضو این اتحادیه در حاشیه دریای خزر حضور دارند. تهران به واسطه همکاری با آنها می‌تواند صادرات خود را گسترش دهد.
همچنین مناطق ۲ و ۱۰ به ترتیب با سهم ۹٫۶ و ۹ درصدی از کل معاملات انجام شده در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در خرداد ۱۴۰۱ نشان می‌دهد به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع، سهمی معادل ۵۳٫۷ درصد از معاملات انجام شده را به خود درسد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. با این قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این ماه معامله شده و ۵۳٫۸ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۳ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

از سوی دیگر بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در خرداد ۱۴۰۱ نشان‌دهنده رشد به ترتیب معادل ۴۶٫۵ و ۵۱٫۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است. لزوم به توضیح است رشد ماهانه شاخص مزبور در خردادماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به ترتیب معادل ۲٫۷ و ۳ درصد است.

میانگین قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران به ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان رسید

مسکن یاغی!

نرخ اجاره بهانه نسبت به سال گذشته ۵۱ درصد افزایش یافته است



با خرداد سال قبل ۵٫۷ درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالا در گروه‌های «۱۱ تا ۱۵» و «بیش از ۲۰» سال ساخت افزوده شده است.

همچنین توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در اردیبهشت ۱۴۰۱ حاکی از آن است که از میان مناطق بیست‌دوگانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴٫۴ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است.

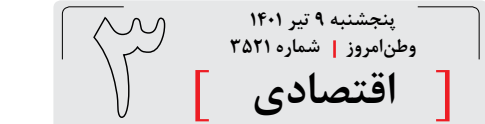
دبیر کل آژانس بین‌المللی انرژی:اروپا باید یک‌سوم مصرف گاز خود را کاهش دهد

پوتین گاز اروپا را گرفت

از سرگیری جریان گاز روسیه در خط لوله «ترک استریم» سبب شده قیمت گاز طبیعی اروپا در ۳ روز گذشته چندان تغییر نکند. روز سه‌شنبه نیز مقامات هلندی هشدار دادند در صورتی که اتحادیه اروپایی نتواند تا قبل از اول نوامبر، تاسیسات ذخیره‌سازی را پر کند، تمام این قاره با خطر مواجه خواهد شد.

[ذخایر استراتژیک نفت آمریکا به کمترین میزان از سال ۱۹۸۶ رسید]

وزارت انرژی آمریکا اعلام کرد موجودی نفت خام این کشور در ذخایر راهبردی نفت (SPR) در هفته منتهی به ۲۴ ژوئن ۶٫۹ میلیون بشکه کاهش یافت. بر اساس این آمار، موجودی ذخایر راهبردی نفت آمریکا (SPR) به ۴۹۷٫۹ میلیون بشکه کاهش یافت که کمترین میزان از آوریل ۱۹۸۶ به شمار می‌رود. حدود یک میلیون بشکه از نفت شیرین و ۶ میلیون بشکه نفت ترش در بازار آزاد شده است.
چندی پیش پلومبرگ طی گزارشی نوشته بود طی ماه‌های گذشته دولت آمریکا با هدف کنترل قیمت نفت و جلوگیری از افزایش بیشتر آن به شکلی فعال از ذخایر نفتی استراتژیک خود برداشت کرده‌است. آمریکا فقط در یک سال گذشته ۱۱۵ میلیون بشکه از ذخایر نفتی راهبردی خود برداشت کرده و از اواسط ماه مه حجم برداشت از این ذخایر را به یک میلیون بشکه در روز رسانده است.



پنجشنبه ۹ تیر ۱۴۰۱

وطن امروز | شماره ۲۵۲۱

[اقتصادی]

اخبار

در جلسه شورای اقتصادی دولت مطرح شد

توسعه میادین مشترک

نفت و گاز در دستور کار

جلسه شورای اقتصاد عصر دیروز به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد. محمد مخبر در این جلسه با اشاره به یکی از موضوعات مطرح شده مبنی بر توسعه میادین

مشترک نفتی، بر ضرورت شتاب‌بخشی به توسعه میادین مشترک نفت و گاز تاکید کرد و افزود: باید میادین مشترک هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف شوند، چرا که توجه به این میادین امروز به یک مطالبه عمومی در کشور تبدیل شده است. معاون اول رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به درخواست وزارت نیرو درباره احداث بخش بخار نیروگاه‌های گازی خاطر نشان کرد: باید تلاش کنیم با ایجاد انگیزه در بخش خصوصی، راندمان و بازدهی نیروگاه‌های برق کشور افزایش پیدا کند تا ضمن تأمین نیازهای مصارف خانگی، شاهد تأمین نیازهای بخش صنعت و سایر مصارف باشیم. سرمایه‌گذاری در طرح «تولید زود هنگام میدان نفتی چند لوله»، سرمایه‌گذاری در طرح احیای چاه‌های نفتی کم‌بازده و غیرفعال توسط شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان، سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی شرکت ملی گاز ایران برای اجرای طرح تکمیل و بهبود پالایشگاه‌های گازی و سرمایه‌گذاری در طرح توسعه میادین گازی مناطق مرکزی ایران از جمله درخواست‌های وزارت نفت در این جلسه بود که پس از بحث و بررسی به تصویب رسید.

سرمایه‌گذاری برای اجرای پروژه‌های احداث بخش بخار نیروگاه‌های گازی شامل نیروگاه‌های سلطانیه، زاگرس، خلیج فارس، گلستان، سمنان، خرمشهر و شهید اکبر و همچنین خرید و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی مورد نیاز پروژه‌های سد مخزنی «بفان» و «سد دشت پلنگ» و نیز سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی شرکت سهمی سازمان آب و برق خوزستان برای اجرای طرح مطالعه، بازسازی و مرمت سازه‌های تاریخی آب جزو درخواست‌های وزارت نیرو در این جلسه بود که مورد تأیید اعضای شورای اقتصاد قرار گرفت.

در این نشست همچنین با ۲ درخواست وزارت راه‌وشهرسازی درباره اصلاح و افزودن متمم به مصوبه شورا درباره اجرای طرح تدارک قطعات بسیار ضروری ناوگان لکوموتیوهای راه‌آهن و همچنین اصلاح و افزودن متمم به مصوبه شورای اقتصاد درباره اجرای طرح تدارک ۳ دستگاه لکوموتیو جرق‌چیلر جلد ۱۲۰ تنی و لوازم یدکی مرتبط با آنها مورد موافقت قرار گرفت. استفاده از تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) برای طرح تأمین تجهیزات برقی و مکانیکی و ناوگان خط ۲ متروی اصفهان نیز درخواست وزارت کشور در این جلسه بود که به تصویب رسید.

■ ■ ■

افزایش عرضه بر تقاضای ارز

در سامانه نیما

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه در زمینه عرضه و تقاضای ارز تعادل خوبی در بازار ایجاد شده است، تاکید کرد: در بسیاری از روزها در سامانه نیما شاهد فرنی عرضه بر تقاضا هستیم. علی صالح‌آبادی تاکید کرد: با نظرات اقتصاددانان حاضر در جلسه مبنی بر اینکه بانک مرکزی باید حضور موثری در بازار ارز داشته باشد موافق عرضه و تقاضا داریم. وی افزود: برخی روزها خوبی که ارز به اندازه کافی وجود دارد، لیکن خریدار و تقاضایی برای آن نیست و در واقع می‌توان گفت در بسیاری از روزها مازاد عرضه ارز بر تقاضا وجود دارد. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه تاکید کرد: در زمینه حواله و اسکناس مشکل خاصی وجود ندارد، ضمن آنکه باید تاکید کرد وضعیت اسکناس از بانک مرکزی همان‌طور که پیش از این نیز اعلام کردم بسیار خوب است و خوشبختانه صادرکنندگان بویژه بخش غیرنفتی در زمینه قیمت توافقی فروش ارز، گام‌های موثری برداشته‌اند.

■ ■ ■

سهم ۸ درصدی صنعت مبلمان

از اشتغال کشور

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان مبلمان ایران گفت: واردات امدی‌اف به منظور حفظ منابع طبیعی (آبی و جنگلی)، بدون حقوق گمرکی و سود بازرگانی آزاد شود. حسن احمدیان با بیان این موضوع اظهار داشت: صنعت مبلمان پس از صنعت خودرو، جزو بزرگ‌ترین صنایع کوچک و متوسط در ایران و جهان است و در کشورهای توسعه‌یافته از اهمیت خاصی برخوردار است اما متأسفانه در ایران، این صنعت همچنان مهاجرز مانده است. وی با اشاره به میزان اشتغال‌زایی صنعت مبلمان در کشور افزود: با توجه به جمعیت ۸۰ میلیون کشور، شاهد ۸ میلیارد لادر گردش مالی در صنعت مبلمان هستیم که ۸ درصد از اشتغال کشور را نیز به خود اختصاص داده است. به گفته احمدیان، چنانچه صنعت مبلمان کشور مورد حمایت قرار گیرد می‌توانیم در کنار صدور نفت، گاز، پتروشیمی و معدن که صادرات نعمت است با توجه به ارزش افزوده‌ای که در صنعت مبلمان به واسطه مصرف اندک مواد اولیه، نیروی انسانی و هنر و تجربه استادکاران داخلی ایجاد می‌شود شاهد صادرات همت باشیم به طوری که مقام معظم رهبری نیز همواره خواستار صدور همت به جای نعمت بوده است.