



**رشد ۴۰۰ واحدی شاخص بورس**

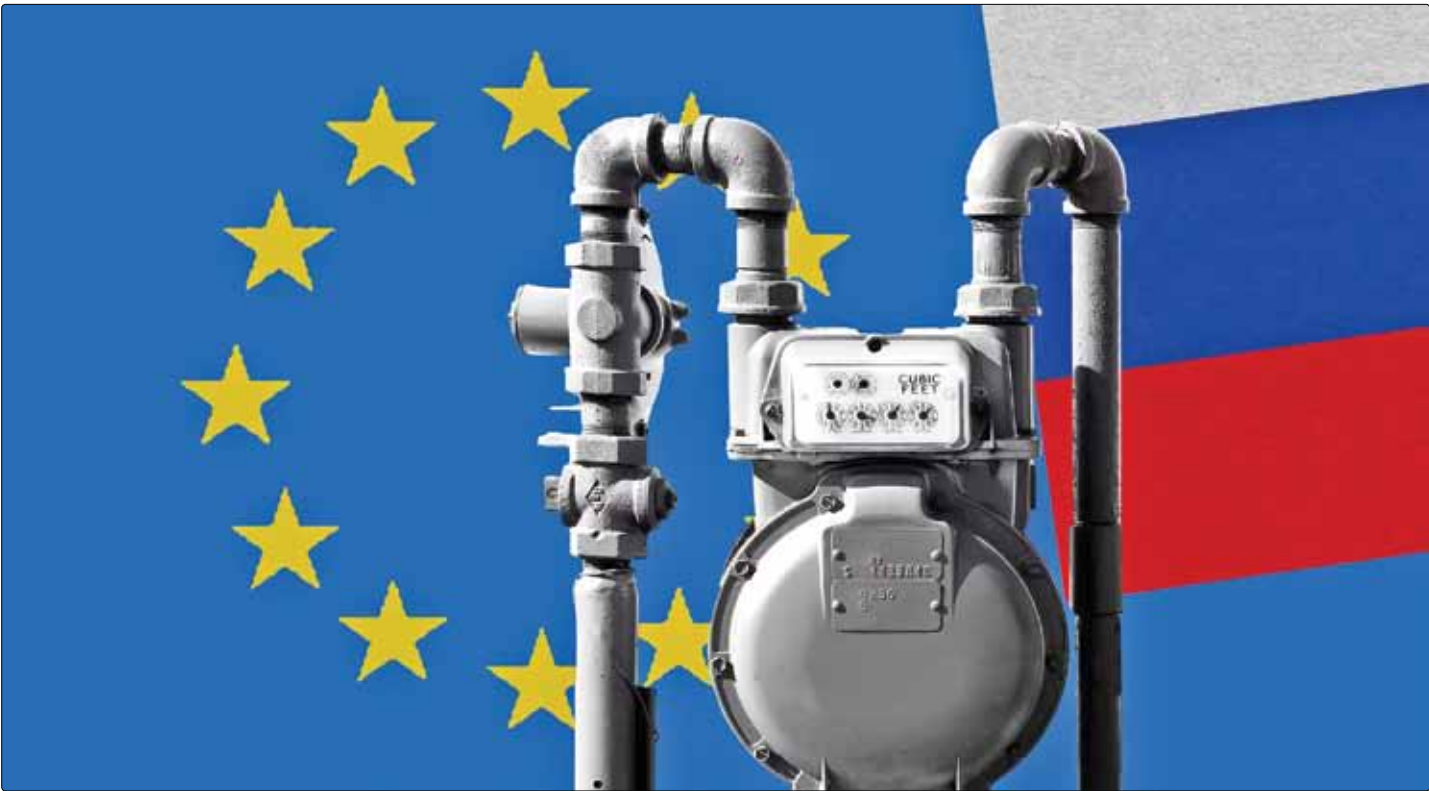
شاخص کل بورس تهران روز گذشته برای سومین روز متوالی در هفته جاری به روند صعودی خود ادامه داد و با ۳ هزار و ۹۱۲ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۱۱ هزار واحدی قرار گرفت. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با بیش از ۳ هزار و ۹۱۲ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۱۱ هزار واحد ایستاد. همچنین شاخص هموزن با ۳۲۳ واحد افزایش به ۴۲۰ هزار و ۹۷۵ واحد و شاخص قیمت با ۱۹۷ واحد رشد به ۲۵۶ هزار و ۴۸۵ واحد رسید.

**اعتصاب کارگران در نروژ، رکورد تاریخی قیمت برق در آلمان و افزایش بی سابقه قیمت گاز در اروپا**

# جنگ به اقتصاد اروپا رسید

**■ برای نخستین بار در ۳۰ سال گذشته تراز تجاری آلمان منفی شد**

**■ روسیه: قیمت نفت می تواند تا ۴۰۰ دلار افزایش یابد**



**گروه اقتصادی:** شاخص قیمت گاز طبیعی اروپا روز سه‌شنبه همزمان با گسترش اعتصاب کارگران صنعت گاز نروژ، به بالاترین حد خود در ۴ ماه اخیر رسید. قیمت قراردادهای گازی TTF هلند برای ماه آگوست به ۱۶۶۶ یورو در مگاوات ساعت رسید که ۲.۲ درصد نسبت به روز دوشنبه افزایش یافت. در آلمان اما قیمت برق رکورد جدیدی را ثبت کرد.

به گزارش «وطن‌امروز» به نقل از «فایننشال تایمز» قیمت برق در آلمان برای تحویل در سال آینده، روز دوشنبه به بالاترین سطح خود رسید و پس از افزایش ۱۳ درصدی به ۳۲۵ یورو در هر مگاوات ساعت رسید و رکورد جدیدی را ثبت کرد. قرارداد معادل در فرانسه از ابتدای سال تاکنون ۲ برابر شده و به ۳۶۶ یورو در هر مگاوات ساعت رسیده است. قیمت برق بشدت تحت تأثیر هزینه

گاز-که برای تولید برق به کار می‌رود- است. کارشناسان موسسه «لژژی دلمارک» می‌گویندنگرانی هانسیب به عرضه گاز به اروپا بشدت بالاست و بازار همچنان درگیر افزایش ریسک است. کارشناسان انتظار دارند نوضاع تامین انرژی در اروپا همچنان متشنج بوده و در صورت پایین ماندن عرضه، قیمت‌ها بالا برود. کاهش عرضه گاز نروژ در زمان بسیار حساسی برای اروپا اتفاق می‌افتد. روسیه به طور کامل عرضه گاز به کشورهای از جمله هلند و دانمارک را متوقف کرده است و بیش از نصف عرضه به ۲ مشتری بزرگ خود یعنی آلمان و ایتالیا را هم کاهش داده است. آلمان بویژه در تلاش است حجم گاز روسیه را با برنامه سرمایه‌گذاری شتابان در پایانه‌های واردات گاز طبیعی مایع جایگزین کند.

**■ کارگران نروژی اعتصابات خود را گسترش می‌دهند**

اعتصاب کارگران بخش نفت و گاز در نروژ در کنار کاهش صادرات نفت روسیه باعث شده قیمت گاز در اروپا به بالاترین میزان در ۴ ماه گذشته برسد. قرار است کارگران صنعت نفت و گاز نروژ اعتصاب خود را گسترش دهند و این مساله باعث خواهد شد ۱۳ درصد از صادرات گاز نروژ که یکی از منابع اصلی تامین گاز اروپا به شمار می‌رود، کاهش یابد.

اعتصاب کارگران بخش نفت و گاز نروژ در اعتراض به دستمزدها

## [ نفت ۴۰۰دلاری! ]

**معاون شورای امنیت ملی روسیه گفت:** در صورت اجرایی‌شدن پیشنهادهای این‌برای تعیین سقف قیمت جهت خرید نفت روسیه، قیمت‌ها می‌تواند به ۳۰۰ تا ۴۰۰ دلار در هر بشکه برسد. «دیمیتری مدودوف» دیروز در واکنش به پیشنهاد ژاپن برای ایجاد محدودیت قیمت در خرید نفت از مسکو خاطر نشان کرد: ژاپن دیگر نمی‌تواند از روسیه گاز یا نفت بخرد یا در پروژه کارخانه «ال‌ان‌جی ساخالین-۲» در روسیه مشارکت کند. وی تصریح کرد: پیشنهاد ژاپن برای خرید نفت از روسیه به نصف قیمت فعلی، به کاهش عرضه منجر می‌شود و در نتیجه قیمت‌ها می‌تواند به ۳۰۰ تا ۴۰۰ دلار در هر بشکه برسد. رهبران گروه ۷ هفته گذشته توافق کردند امکان‌سنجی اعمال محدودیت‌های موقت روی قیمت واردات سوخت‌های فسیلی روسیه- از جمله نفت- را بررسی کنند. پیش‌تر «دیمیتری اسکوف» سخنگوی کرملین در واکنش به اظهارنظر نخست‌وزیر ژاپن در باره تعیین سقف قیمت برای نفت روسیه گفته بود: اظهارات «فوميو کيشيدا» در باره احتمال کاهش قیمت‌نفت مسکو به این معنا نیست که سایر کشورها می‌توانند از این معیار پیروی کنند. نخست‌وزیر ژاپن گفته بود: بر اساس سیاست‌های پیشنهادی گروه ۷، مسکو مجبور خواهد شد نفت خود را به نصف قیمت کنونی بفروشد. وی گفت: سازوکاری طراحی شده که تضمین‌کننده امکان خرید نفت روسیه با قیمت بالا وجود نداشته باشد. در نشست گروه ۷، موضوع نخستین‌بار از سوی آمریکا مطرح شد که برای نفت روسیه سقف قیمت تعیین شود. محدود کردن قیمت نفت روسیه بخشی از تحریم‌های غرب علیه مسکو به خاطر عملیات ویژه در اوکراین است.

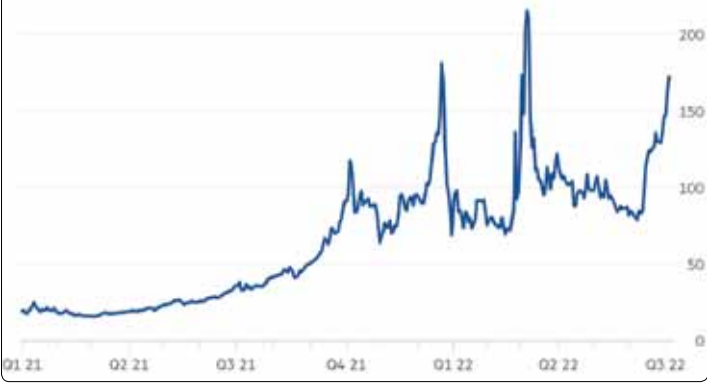
در شرایطی که اروپا به دلیل کاهش عرضه از روسیه، به گاز این کشور نیاز دارد، درسرهایی را برای اروپا به همراه آورده است. دوپچه‌وله آلمان در مطلبی نوشته: کارگران بخش نفت و گاز نروژ در بحبوحه نگرانی‌ها درباره عرضه گاز اروپا کار خود را متوقف کرده و اعتصاب کرده‌اند. گفته می‌شود در ابتدا یک میدان گازی تحت تأثیر این اعتصابات قرار گرفته است اما این حرکت اعتراضی می‌تواند به ۳ میدان دیگر گسترش یابد و این اتفاقی است که ممکن است از چهارشنبه (امروز) بیفتند.

**■ تراز تجاری آلمان منفی شد**

رکوردزنی قیمت برق در آلمان همزمان شده است با منفی شدن تراز تجاری در آلمان و سبقت واردات از صادرات در این کشور. برای نخستین‌بار در ۳۰ سال گذشته تراز تجاری آلمان که اقتصادش عمدتا مبتنی بر صادرات است، منفی شد. آمار منتشرشده از سوی دفتر آمار فدرال آلمان نشان می‌دهد در ماه مه برای نخستین‌بار در ۳۰ سال گذشته میزان واردات آلمان از صادرات این کشور بیشتر شده است. در کنار کاهش صادرات، افزایش قیمت کالاهای وارداتی آلمان باعث شده ارزش صادرات این کشور یک میلیارد یورو کمتر از واردات آن باشد.

در حالی که طی ماه مه صادرات آلمان ۰.۵ درصد پایین آمده، واردات این کشور ۲.۷ درصد رشد کرده است. نسبت به سال گذشته هم صادرات آلمان ۱۱.۷ درصد بالا رفته اما واردات

قیمت گاز در اروپا به روند صعودی خود ادامه داد و رکورد ۴ ماهه‌اش را شکست (یورو به ازای هر مگاوات ساعت)



این کشور رشد ۲۷.۸ درصدی را به ثبت رسانده است. بر همین اساس آلمان در ماه مه ۱۲۵.۸ میلیارد دلار صادرات و ۱۲۶.۷ میلیارد دلار واردات داشته است. آمار منتشرشده حاکی از آن است که صادرات آلمان به روسیه در ماه مه ۲۹.۴ درصد نسبت به ماه آوریل رشد کرده و به یک میلیارد یورو رسیده است، با این حال نسبت به ماه مه سال گذشته به کمتر از نصف رسیده و ۵۴.۶ درصد پایین آمده است.

**■ صدراعظم آلمان: بحران کنونی ظرف چند ماه پایان نخواهد یافت**

صدراعظم آلمان در سخنانی بحران تورم و افزایش قیمت‌ها را چالشی تاریخی خواند که تا مدت‌ها بر دوش شهروندان سنگینی خواهد کرد. اولاف شولتس انتظار دارد بار افزایش قیمت‌ها بر دوش شهروندان همچنان ادامه یابد. وی گفت بحران کنونی ظرف چند ماه پایان نخواهد یافت.

اولاف شولتس شهروندان آلمانی را برای یک دوره طولانی فشار ناشی از افزایش قیمت‌ها آماده کرده است. او روز دوشنبه در آغاز یک اقدام هماهنگ با نمایندگان ارشد کارفرمایان و اتحادیه‌های کارگری گفت: بحران فعلی تا چند ماه دیگر تمام نخواهد شد.

وی تاکید کرد جنگ روسیه در اوکراین و زنجیره تامین مختل شده در پی همه‌گیری کرونا سبب ایجاد ناامنی عمومی شد. شولتس گفت: ما باید آماده باشیم، چرا که ایمن وضعیت در آینده قابل پیش‌بینی تغییر نخواهد کرد. ما با یک چالش تاریخی روبه‌رو هستیم.



نهادهی ناقص و کج‌کار کرد، موجب شده است تا رویکردهای حقوقی و برنامه‌های مصوبات همسواره دچار خلأهای متعددی باشند. رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس سبم هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای شهری ایران را بین ۶۰ تا ۷۰ درصد خواند و تاکید کرد: این در حالی است که میانگین این شاخص در جهان ۱۸ درصد و در دامنه نوسانات ۱۵ تا ۲۵ درصد است.

وی با بررسی مطالعات بخش مسکن در ۶ برنامه توسعه قبلی گفت: در بررسی بخش مسکن در ۶ برنامه قبلی توسعه کشور، مهم‌ترین مساله‌ای که می‌توان در عدم توفیق موثر در بخش مسکن جمع‌بندی کرد مساله نبود یک بسته جامع، با ابعاد مختلف برای رفع نیازهای مختلف احاد جامعه ایرانی با نگاه به حل مشکلات حوزه مسکن همچون بدمسکنی، بی‌مسکنی و نظایر آن است. وی افزود: برخوردهای موضعی و محدود برای حل مساله مسکن بدون استفاده از ابزارهای حاکمیتی، حقوقی و قانونی سبب شده مساله مسکن، به شکل پایدار و مزم‌ن از مسائل اصلی حوزه شهری و اجتماعی کشور باقی بماند.

**■ افزایش تمایل افراد به خرید خانه‌های کوچک و قدیمی تر**
همچنین بانک مرکزی، دیگر مرجع آماری نیز هر ماه گزارشی از تحولات بازار مسکن را ارائه می‌دهد که بر اساس این گزارشات، در خردادماه سال جاری تقاضا برای خرید واحدهایی با عمر بالا افزایش یافته است. از طرفی افراد این روزها تمایل بیشتری برای خرید واحدهایی با متراژ پایین‌تر دارند. طبق گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن در خرداد سال جاری، از مجموع ۱۳۸۷۴ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵۱ سال ساخت با سهم ۳۰.۱ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. این به این معنی است که تقاضا برای خرید واحدهایی با عمر بالا بالاتر افزایش داشته است. از سویی آمارهای بانک مرکزی بیان می‌کند ۵۲.۷ درصد افراد در تهران واحدهایی با متراژ کمتر از ۸۰ مترمربع تهیه کرده‌اند. همچنین با اینکه متوسط قیمت مسکن چیزی حدود ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است ۵۷.۳ درصد نیز واحدهایی با قیمتی پایین‌تر از این حد تهیه کرده‌اند. این آمارها به نوعی می‌توانند گویای کاهش قدرت خرید مردم در بازار مسکن باشد.

**میانگین قیمت هر متر مسکن در تهران به بیش از ۴۱ میلیون تومان رسید**

## مسکن درمان ندارد؟

**رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس سبم هزینه‌های مسکن در سبد خانوارها را بین ۶۰ تا ۷۰ درصد اعلام کرد**

**■ سهم هزینه مسکن در سبد خانوارهای شهری چقدر است؟**
رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس سبم هزینه‌های مسکن در سبب خانوارهای شهری ایران را بین ۶۰ تا ۷۰ درصد خواند و

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت‌مه جاری نسبت به‌ماه قبیل است. در خرداد ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۷.۱ درصد بوده است. تورم ماهانه خردادماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل

(۶ درصد)، ۱.۱ واحد درصد افزایش داشته است. **■ تورم سالانه در کانال ۲۵ درصد**
منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری

نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل است. نرخ تورم سالانه خرداد ۱۴۰۱ اسلک مسکونی شهر تهران به عدد ۲۵.۱ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۲۵.۶ درصد)، ۶.۰ واحد درصد داشته است. **■ متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی**

خرداد ۱۴۰۱ متوسط وزنی قیمت آپارتمان‌های مسکونی فروش رفته در مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران به ۴۱۴۰۸ هزار ریال رسیده است. در این ماه منطقه یک با متوسط قیمت ۷۸۴۷۲ هزار ریال بیشترین و منطقه ۱۷ با متوسط قیمت ۲۰۷۸۸۵ هزار ریال کمترین قیمت را در بین مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند.

چهارشنبه ۱۵ تیر ۱۴۰۱

وطن‌امروز | شماره ۲۵۲۶

## اقتصادی

### اخبار

**رشد ۳۵ درصدی سپرده‌های بانکی در اردیبهشت ۱۴۰۱**

آمارهای بانک مرکزی از رشد ۳۵ درصدی مانده سپرده‌ها و افزایش ۳۴.۹ درصدی مانده کل تسهیلات به سپرده‌ها در اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته حکایت دارد. بانک مرکزی گزارشی از آخرین وضعیت مانده سپرده‌ها و تسهیلات اعطایی را منتشر کرد. بر این اساس، مانده کل سپرده‌ها در اردیبهشت‌ماه امسال بیش از ۵۶ هزار و ۸۱۷ هزار میلیارد ریال بود که نسبت به مقطع مشابه سال گذشته ۳۵ درصد و نسبت به پایان سال قبل ۲.۷ درصد افزایش داشته است. بر اساس این گزارش، بیشترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۳۰ هزار و ۷۳۹ هزار میلیارد ریال و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه‌بویراحمد با ۱۵۱ هزار میلیارد ریال است.

مانده کل تسهیلات نیز ۴۱ هزار و ۸۶۴ هزار میلیارد ریال بود که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که ۱۰ هزار و ۸۳۸ هزار میلیارد ریال بود ۳۴.۹ درصد و نسبت به پایان سال قبل ۴۴۶ هزار میلیارد ریال برابر با ۱.۱ درصد افزایش یافته است. بیشترین مبلغ تسهیلات مربوط به استان تهران با مانده ۲۵ هزار و ۸۸۸ هزار میلیارد ریال و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه‌بویراحمد با رقم ۱۴۹ هزار میلیارد ریال بود. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در اردیبهشت‌ماه امسال بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱.۹ درصد است که در پایان این ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۰.۳ درصد افزایش و نسبت به پایان سال قبل ۱.۳ واحد درصد کاهش یافته است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در اردیبهشت‌ماه امسال در تهران ۹۲.۴ درصد و در کهگیلویه‌بویراحمد ۱۱۰.۹ درصد است. البته باید توجه داشت که بالا بودن رقم سپرده‌های تسهیلات در استان تهران به دلیل استقرار دفاتر بسیاری از شرکت‌ها و موسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بوده و عمده فعالیت بانکی آنها از طریق شعب بانک‌های این استان انجام می‌شود.

**■ ■ ■**

**آغاز مذاکره برای امضای موافقتنامه**

### تجارت آزاد با اوراسیا

پنجمین دور مذاکرات ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا بنا موضوع تبدیل موافقت‌نامه فعلی تجارت ترجیحی به موافقت‌نامه تجارت آزاد آغاز به کار کرد. پنجمین دور مذاکرات حضوری ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا روز گذشته با حضور هیات اوراسیایی متشکل از نمایندگان از کشورهای عضو این اتحادیه و کمیسیون اقتصادی اوراسیا و هیات ایرانی به ریاست سازمان توسعه تجارت و متشکل از نمایندگان وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مختلف آغاز به کار کرد. این مذاکرات پنجمین دور از مذاکرات حضوری است که از حدود یک سال و نیم پیش آغاز شده و تا چند ماه دیگر ادامه پیدا خواهد کرد. هدف از این مذاکرات تبدیل موافقت‌نامه فعلی تجارت ترجیحی به موافقت‌نامه تجارت آزاد است. در موافقت‌نامه تجارت آزاد ۸۰ درصد کالاها با تعرفه صفر مبادله می‌شوند.

**■ ■ ■**

**هشدار بانک مرکزی انگلیس درباره**

### وخیم‌تر شدن شرایط اقتصادی

بانک مرکزی انگلیس روز سه‌شنبه با انتشار گزارشی، درباره وخیم‌تر شدن اوضاع اقتصادی جزیره که این روزها از تورم بی‌سابقه و افزایش افسارگسیخته هزینه‌های زندگی رنج می‌برد، هشدار داد. در گزارش موسوم به «ثبات مالی» بانک مرکزی انگلیس که فرازهایی از آن در رسانه‌ها منتشر شده، آمده است: قیمت کالاهای ضروری مانند غذا و انرژی در بریتانیا و در سطح جهان بشدت افزایش یافته و چشم‌انداز رشد اقتصادی بدتر شده است. این تا حد زیادی نتیجه تهاجم روسیه به اوکراین است. این گزارش می‌افزاید: مانند سایر بانک‌های مرکزی در سراسر جهان، ما برای کمک به کاهش سرعت افزایش قیمت‌ها، نرخ بهره بین‌بانکی را افزایش داده‌ایم. بانک مرکزی انگلیس با اشاره به بی‌ثباتی در بازارهای جهانی و کاهش رشد اقتصادی کشورها هشدار داد، ما انتظار داریم اوضاع مالی خانوارها و مشاغل در ماه‌های آتی سخت‌تر شود. آنها همچنین در برابر شوک‌های بیشتر آسیب‌پذیرتر خواهند بود. این در حالی است که جهش بی‌سابقه شاخص تورم و افزایش افسارگسیخته هزینه‌های زندگی در انگلیس، جزیره را در بدترین شرایط اقتصادی نیم قرن گذشته قرار داده است. این واقعیت که دورنمایی از بهبود اوضاع دیده نمی‌شود و مقامات رسمی هم درباره تشدید اوضاع هشدار می‌دهند، مردم کشور را شوکه کرده است. شاخص نرخ تورم در انگلیس بر اساس تازه‌ترین گزارش اداره آمار ملی این کشور به ۹.۱ درصد در ماه گذشته میلادی (مه) رسیده است که بالاترین رقم در ۴۰ سال گذشته به‌شمار می‌رود. اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کنند نرخ تورم به دلیل افزایش بهای انرژی، تا پایان سنال جاری میلادی به بالای ۱۱ درصد می‌رسد. یافته‌های موسسه نظرسنجی «پسوس موری» نشان می‌دهد بسیاری از مردم در انگلیس سعی می‌کنند از وعده‌های غذایی خود صرف نظر یا پول قرض کرده و با کمتر بیرون بروند تا محتاج زندگی خود را تامین کنند. با اینکه همه کشورهای اروپایی در بحران اقتصادی به سر می‌برند و تورم به شکل افسارگسیخته‌ای افزایش یافته است.

**■ ■ ■**

**برابری یورو با دلار به کمترین میزان**

### ۲۰ سال گذشته رسید

در معاملات روز گذشته بازارهای جهانی، ارزش یورو در برابر دلار به کمترین میزان در ۲۰ سال گذشته رسید و دلیل آن هم افزایش قیمت گاز در بازار اروپا است. در معاملات روز گذشته بازار جهانی ارز، ارزش یورو در برابر دلار به کمترین میزان در ۲۰ سال گذشته رسید. دلیل این مساله افزایش قیمت گاز در بازار اروپا و گسترش نگرانی‌ها نسبت به سلامت اقتصادی حوزه یورو است. البته انتشار آمارهایی که نشان می‌دهد رشد تجارت در حوزه یورو در ماه ژوئن بشدت کاهش یافته نیز در این مسیر بی‌تاثیر نبوده است. در معاملات دیروز یورو ۰.۹ درصد از ارزش خود را در برابر دلار از دست داد و به ۱.۰۳ دلار رسید که کمترین میزان از سال ۲۰۰۲ تاکنون به ۰.۷ به شمار می‌رود. ارزش یورو در برابر فرانک سوییس نیز ۰.۷ درصد پایین آمد و به ۰.۹۹۴۱ فرانک رسید که کمترین میزان از سال ۲۰۱۵ تاکنون است. شاخص ارزش دلار نیز ۰.۸ درصد رشد کرد و به ۱۰۵.۹۸ واحد رسید که نزدیک به قله ۲۰ سال گذشته است.