



افت اندک شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران دیروز با ۹۶۸ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۴۳۸ هزار واحدی قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز با ۲ هزار و ۸۳۱ واحد کاهش به ۲۸۸ هزار و ۲۹۹ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۶۹۹ واحد‌افت به ۲۳۳ هزار و ۴ واحد رسید.دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از ۴ میلیارد و ۳۹۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۷ هزار و ۹۰۷ میلیارد ریال معامله شد.

امروز قرار است گاز پروم ۸۰ درصد جریان خط لوله «نورد استریم ۱» به آلمان را متوقف کند

روسیه گازش را گرفت!

وزیر خارجه روسیه: روسیه هنوز توضیح مناسبی درباره وضعیت توربین خط لوله «نورد استریم یک» که توسط زیمنس انرژی در کانادا تعمیر شده، دریافت نکرده است

قیمت گاز اروپا با ۱۰ درصد افزایش، رکورد ۵ ماهه اخیر را شکست و به ۱۷۷ یورو در هر مگاوات ساعت رسید



توافقی دست یافتند تا وابستگی خود به گاز روسیه را کاهش دهند. حساب توثیتری ریاست‌جمهوری چک که ریاست دوره‌ای شورای اتحادیه اروپایی را نیز بر عهده دارد، اعلام کرد: کشورهای عضو این اتحادیه پس از کاهش شدید صادرات روسیه، برنامه کاهش هماهنگ مصرف گاز خود را برای کاهش وابستگی به مسکو تصویب کردند.

در این پیام آمده است: این یک مأموریت غیرممکن نبود و وزرای انرژی (اجلاس ۲۷ بروکسل) درباره کاهش تقاضای گاز برای زمستان آینده به توافق سیاسی دست یافتند. روزنامه لوموند نیز در این ارتباط نوشت: کشورهای عضو اتحادیه اروپایی امروز به توافقی دست یافتند که مصرف گاز خود را تا زمستان آینده ۱۵ درصد کاهش دهند؛ چرا که چشم‌انداز کاهش کل عرضه روسیه تقویت شده است.

در این خبر با اشاره به اینکه استثنائات خاص برای کشورهای آسیب‌پذیر در نظر گرفته شده است، می‌افزاید: این طرح هدف ۱۵ درصدی را در مواقع اضطراری همچون اختلال شدید جریان‌ها ز روسیه اجباری می‌کند.

لوموند با استناد به توثیت کلود تورمز، وزیر خارجه لوکزامبورگ، اعلام کرد: مجارستان تنها کشوری بود که علیه

کشاورزی

گروه اقتصادی: معاون اقتصادی وزیر کشور از کشت فراسرزیمینی کشاورمان در ونزوئلا به وسعت یک میلیون هکتار خبر داد. به گزارش «وطن‌امروز»، تأمین امنیت غذایی، یکی از مسائل مهم در دنیا به شمار می‌رود که برابر با امنیت ملی کشورهاست و بدون شک با توجه به افزایش جمعیت کشور و خشکسالی‌های پی‌درپی و محدودیت جدی در منابع آبی و خاکی به طور حتم باید برای آن چاره‌ای اندیشید. با وجود اینکه کشور ما دارای خاک حاصلخیز در برخی مناطق است اما با اقداماتی از جمله عدم تناوب کشت به فرسایش سریع این خاک ارزشمند منجر شده است؛ از همین رو کارشناسان عمدتاً روش‌های زیادی را برای تأمین امنیت غذایی پیشنهاد می‌دهند که یکی از آنها توسعه کشت فراسرزیمینی است.
حالا برای نخستین‌بار یک مقام رسمی کشورمان خبر از شروع کشت فراسرزیمینی در کشور ونزوئلا داده است. محسن کوشش‌تبار، معاون اقتصادی وزیر کشور با بیان اینکه توجه به شرکت‌های دانش‌بنیان از روی تبلیغات نیست، بلکه این شرکت‌ها به ظهور و بروز ی رسیده‌اند که حتی در فرمایشات مقام معظم رهبری هم در ابتدای سال نقش داشته‌اند. اظهار داشت: اگر ما امروز شاهد این هستیم که در ونزوئلا یک میلیون هکتار زمین کشاورزی در اختیار ایران قرار می‌گیرد آن هم در وضعیتی که ما می‌بینیم مشکل ذخایر استراتژیک در دنیا وجود دارد، نشان‌دهنده این است که ایران قوی و بزرگ به سطحی از

مسکن

نقش دارد. یکی از عواملی که برای تشدید تورم مسکن مطرح است، ذی‌نفع بودن مشاوران املاک از افزایش قیمت مسکن است به طوری که هرچه نرخ املاک بالاتر رود، مشاوران املاک حق‌الزحمه بیشتری دریافت می‌کنند و در نتیجه سود بالاتری نصیب‌شان خواهد شد. حال در تازه‌ترین اقدام دولت برای قطع رابطه حق‌الزحمه مشاوران املاک با قیمت مسکن، تعیین کمیسیون بنگاه‌های املاک بر مبنای درصدی از قیمت معاملات، که سبب ذی‌نفع شدن بنگاه‌ها از گرانی مسکن می‌شد، لغو شد. طبق ابلاغیه اخیر معاون اول رئیس‌جمهور، نرخ حق‌الزحمه مشاوران املاک تغییر می‌کند و هر سال این نرخ تغییر خواهد کرد.

معاون اول رئیس‌جمهور، مصوبه هیات وزیران درباره تغییر حق‌الزحمه مشاوران املاک را به وزارتخانه‌های راه‌وشهرسازی، صمت، نیرو و دادگستری و سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی،

تبادلات دانشی رسیده است

که کشورهای دیگر سراغ آن می‌آیند و این موضوع قطعاً نشان‌دهنده دانش فنی همین شرکت‌های دانش‌بنیان است که در سطح بین‌المللی هم بروز دارد.

- کشت‌فراسرزیمینی:میانبری برای توسعه کشاورزی**

از دیرباز یکی از آرزوها، خودکفایی کشور در تولید محصولات راهبردی کشاورزی مثل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی بوده است؛ اتفاقی که نیازمند منابع آبی در استان‌های مختلف است اما به دلیل خشکسالی‌های پی‌در پی در سال‌های اخیر و کمبود منابع آبی در بسیاری از استان‌ها مدت زمانی است که محقق نشده و همین موضوع باعث شده از طرحی به نام کشت فراسرزیمینی یاد شود. از آنجا که بیش از ۱۸ میلیون هکتار از اراضی کشور زیر کشت محصولات کشاورزی قرار دارد و حدود ۸۵ درصد از آب شیرین کشور در حوزه کشاورزی مصرف می‌شود، کشت فراسرزیمینی می‌تواند هم میانبری برای توسعه کشاورزی باشد و هم باعث احیای منابع آبی کشور شود.
قدمت کشت فراسرزیمینی در دنیا به ۲۵ سال قبل یعنی سال ۱۹۹۷ میلادی باز می‌گردد، در کشور ما هم از

ونزوئلا یک میلیون هکتار زمین کشاورزی در اختیار کشورمان قرار داد

کشت فراسرزیمینی ایران در ونزوئلا



سال ۹۵ فعالیت‌هایی برای کشت فراسرزیمینی از طریق وزارت جهاد کشاورزی شکل گرفت و مقرر شد افرادی با معرفی وزارت کشاورزی و تحت عنوان شرکت «جهاد سبز» معرفی شوند اما این مساله محقق نشد. آمریکا با کشت در کشورهایی که نیروی کار ارزان‌تری داشتند، سعی در کمتر شدن قیمت تمام شده محصولات کشاورزی داشت و حالا یکی از کشورهایی است که بیشترین میزان کشت فراسرزیمینی را دارد. بر اساس گزارش‌های بین‌المللی، اکنون بزرگ‌ترین پروژه کشت فراسرزیمینی برنج در اختیار چین قرار دارد که در موزامبیک آفریقا در حال اجراست. هند هم چند سالی است که برای مشکل کمبود تولید غلات رو به کشت فراسرزیمینی آورده و تولید محصولات زراعی و باغی را در چند سال گذشته در استرالیا شروع کرده است که با توجه به سود این کار در چند سال اخیر کشاورزان هندی اقدام به خرید زمین‌های کشاورزی در استرالیا کرده‌اند. البته در این بین نباید از کشور امارات هم غافل بود، چون این کشور تقریباً ۱۰ سال است که اقدام به سرمایه‌گذاری در صنعت کشاورزی سودان کرده و تاکنون توانسته است تقریباً ۲۸۰

این توافق رای داد. لوموند پیش‌بینی کرده است که این قوانین در روزهای آتی وارد قوانین اتحادیه اروپایی شود. کادری سیمسون، کمیسر انرژی اتحادیه اروپایی نیز دیروز سه‌شنبه گفت اعلام غول‌گازی روسیه موسوم به گازپروم منی بر کاهش عرضه گاز به اروپا، دارای انگیزه‌های سیاسی است. سیمسون هنگام ورود به نشست وزیران انرژی کشورهای عضو اتحادیه اروپایی در بروکسل گفت: ما می‌دانیم که هیچ دلیل فنی برای انجام این کار وجود ندارد. این یک اقدام با انگیزه سیاسی است و ما باید برای آن آماده باشیم و درست به همین دلیل، کاهش پیشگیرانه تقاضای گازِی ما، یک راهبرد معقولانه است.

■ رکورد بی‌سابقه عرضه گاز روسیه به چین
شرکت گازپروم روسیه گزارش داد که عرضه گاز طبیعی به چین به رکوردی بی‌سابقه رسیده است. گازپروم روسیه روزی گذشته گزارش داد که عرضه گاز طبیعی به چین از طریق خط لوله «قدرت سبیری» (Power of Siberia) روز یکشنبه به رکوردی بی‌سابقه رسید، به نحوی که محموله‌ها به بازار چین از حجم قراردادی فراتر رفت.

گازپروم روسیه در بیانیه‌ای گفت: ۲۴ جولای ۲۰۲۲ (۲۰مرداد) رکورد تاریخی حجم روزانه صادرات گاز روسیه به چین از طریق خط لوله گاز قدرت سبیری به‌روز شد. لازم به ذکر است در ماه جولای، محموله‌ها از حجم قراردادی روزانه فراتر رفته است. این شرکت تأکید کرد: عملیات تأمین گاز در چارچوب قرارداد بلندمدت گاز بین گازپروم و شرکت چینی CNPC انجام می‌شود.

«قدرت سبیری» خط لوله گازی است که گاز طبیعی را از میدابین خاور دور روسیه به چین میپاز می‌کند و عرضه گاز از طریق آن به چین در دوم دسامبر ۲۰۱۹ آغاز شد.
■ قیمت گاز در اروپا یک ماهه را شکست
به دنبال کاهش ارسال گاز روسیه به اروپا، قیمت گاز در اروپا در معاملات دیروز افزایش یافت. در بحبوحه نگرانی‌ها درباره کاهش عرضه گاز روسیه، قیمت گاز طبیعی در اروپا به بالاترین میزان از ماه مارس رسیده است.

قیمت گاز برای فروش در ماه اگوست، دیروز(دوشنبه) در مرکز معاملات TTF هلند به ۲۰۲۰ دلار در هر هزار متر مکعب یا ۱۷۷،۶۸ یورو (۱۹۲٫۵ دلار) در هر مگاوات ساعت بر حسب خلوار رسید. قیمت گاز در اروپا، امسال نزدیک به ۳ برابر افزایش یافته است و در اوایل ماه مارس به رکورد بی‌سابقه ۳۹۰۰ دلار در هر هزار متر مکعب رسید.

چندی پیش روسیه پیشنهاد در اختیار قرار دادن ۱۰۰ هزار هکتار زمین به ایران برای کشت فراسرزیمینی را داد به طوری که اوایل خردادماه امسال یک هیات تجاری روسی در سفری که به ایران داشت، پیشنهاد کرد ایران بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین کشاورزی در روسیه را در اختیار بگیرد و «کشاورزی فراسرزیمینی» انجام دهد. این پیشنهاد که در نوع خود کم‌سابقه است و به دلیل شرایط تحریمی که ایران و

روسیه در آن قرار دارند، شاید از همیشه قابل اجراتر باشد. با این حال بر اساس آمارها، در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ سطح زیر کشت محصولات زراعی در ایران حدود ۱۲ میلیون هکتار گزارش شده است. در واقع، پیشنهاد اختصاص ۱۰۰ هزار هکتار زمین زراعی به ایران در روسیه، معادل حدود ۰٫۸ درصد (کمتر از یک درصد) از تمام سطح زیر کشت در ایران خواهد بود که مقدار بسیار ناچیزی نسبت به سطح زیر کشت در کشورمان است.

چهارشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۱
وطن‌امروز شماره ۲۵۴۱
اقتصادی

اخبار

طرح جهش تولید در حوزه شیلات پیگیری می‌شود



معاون اول رئیس‌جمهور بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های موجود در کشور و همچنین به کارگیری فناوری‌های روز دنیا برای افزایش بهره‌وری و درآمدزایی در حوزه کشاورزی کشور تأکید کرد. محمد مخبر دیروز در همایش آغازین سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ با عنوان طرح جهش تولید در دیمزارهای کشور، با اشاره به تأکیدات و حمایت‌های مقام معظم رهبری برای اجرای طرح جهش تولید در دیمزارهای کشور گفت: جلب اعتماد مردم و کشاورزان مهم‌ترین عامل اجرای موفقیت‌آمیز این طرح است.

وی برنامه‌ریزی و اجرای این طرح را حرکت در مسیری مقدس دانست و افزود: عزم جدی ما در این باره به واسطه اهمیت امنیت غذایی و کشاورزی در کشور است. معاون اول رئیس‌جمهور ضمن تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های مردمی در کشور، گفت: تعامل مردم و دولت بسیار حائز اهمیت است و هر جا اعتماد مردم را در هر زمینه‌ای به دست آوریم به موفقیت رسیدیم. مخبر با اشاره به وسعت استان شمالی ایران و میزان بارندگی در این استان‌ها گفت: باید ضمن استفاده از ظرفیت‌های مختلفی که در کشور وجود دارد، فناوری‌های روز دنیا برای افزایش بهره‌وری و درآمدزایی در حوزه کشاورزی و سایر حوزه‌ها در کشور نیز مورد توجه قرار گیرد.

افزایش ۵۸۰درصدی وصول درآمد‌های نفتی

سختگویی اقتصادی دولت با اعلام اینکه برای کنترل تورم و جلوگیری از برداشتن از جیب مردم و فعالان اقتصادی تلاش‌هایی شده است، نتایج آن را امری برشمرد که به مرور دیده خواهد شد.

احسان خاندوزی در نشست خبری هفتگی خود در پاسخ به پرسشی درباره دستاوردهای سفر پوتین اردوغان به ایران، اظهار کرد: این سفرها در راستای سیاست کلی وزیر چتر عمومی سیاست همسایگی دولت پیگیری می‌شود و سفری که آقای پوتین داشت بر محور اجرایی شدن توافقاتی بود که در سفر آقای رئیسی به آنها اشاره شده بود، از جمله استفاده از رولر در بازار مشکل و موارد دیگری که بر آنها تفاهم شده بود.

وی افزود: همچنین قرارداد انتقال گاز ما به ترکیه و نیز اجماع نظر ۲ رئیس دولت بر افزایش سقف مرادات تجاری هم از جمله مواردی بود که در گفت‌وگو با آقای اردوغان مطرح شد.

خاندوزی با اشاره به اینکه یکی از اولویت‌های رئیس‌جمهور کنترل تورم است، گفت: بعد از افزایش قیمت‌هایی که در خرداد و اردیبهشت وجود داشت، اقدام‌هایی برای کنترل تورم انجام شده است.

وی ادامه داد: تا حد خوبی در کاهش کسری بودجه موفق بودیم به طوری که در مقایسه با سال قبل ۴۸درصد

رشد منابع درآمدی بودجه محقق شده است.

خاندوزی درباره وام ودیعه مسکن اظهار کرد: درباره وام ودیعه مسکن ۲۷ هزار تقاضای رسمی با فرم تکمیل‌شده برای استفاده از این وام ارسال شده است که ۱۰ هزار نفر برای دریافت تسهیلات معرفی شده‌اند و برخی در مرحله تکمیل مدارک هستند و اخباری هم ارسال شده که بانک‌ها برای دادن این تسهیلات تعلل کرده‌اند که با پیگیری نظارتی بانک مرکزی و وزارت راه این بهانه‌ها گرفته خواهد شد. باید با سرعت بیشتری این کار انجام شود و سرعت فعلی مطلوب نیست.

سختگویی اقتصادی دولت تصریح کرد: برای کنترل تورم و جلوگیری از برداشتن از جیب مردم و فعالان اقتصادی تلاشی‌هایی شده که به مرور نتایج آن را

می‌بینیم

خاندوزی همچنین تأکید کرد: وصولی خزانه از فروش نفت خام و میعانات در ۴ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۸۰ درصد رشد داشته است.

جلوی روند صعودی نرخ بهره گرفته می‌شود

رئیس سازمان بورس ضمن تشریح جزئیات جلسه دیروز با رئیس کل بانک مرکزی، گفت: قرار شد نرخ بهره بین‌بانکی، با توجه به اثراتی که بر بازار سرمایه و کلیت اقتصاد دارد، این موضوع مدیریت و کنترل شود.
رئیس سازمان بورس گفت: قرار شد نرخ بهره بین‌بانکی، با توجه به تشکیل کارگروه مشترک بین بازار سرمایه و بازار پول که از قبل سلسله جلساتی در این باره تشکیل شده بود، در جلسه امروز هم مروری بر مباحث مربوط به بازار سرمایه و بازارهای مالی را داشتهیم.

وی تأکید کرد: قرار بر این شد که درباره نرخ بهره بین‌بانکی، موضوع مدیریت شود و با توجه به اثراتی که بر بازار سرمایه و کلیت اقتصاد دارد، این موضوع مدیریت و کنترل شود.
رئیس سازمان بورس گفت: قرار شد نرخ بهره بین‌بانکی، با توجه به تشکیل کارگروه مشترک بین بازار سرمایه و بازار پول که از قبل سلسله جلساتی در این باره تشکیل شده بود، در جلسه امروز هم مروری بر مباحث مربوط به بازار سرمایه و بازارهای مالی را داشتهیم.

رئیس سازمان بورس با بیان اینکه در این جلسه مسائل مشترکی که بین بانک مرکزی و سازمان بورس وجود داشت هم دوباره مرور شد، تصریح کرد: ضوابط حاکم بر فعالیت نهادهای مالی که تحت مالکیت بانک‌ها هستند هم مورد بحث قرار گرفت و مقرر شد تغییراتی شکل بگیرد که این فعالیت‌ها تسهیل شود.

بر اساس ماده ۷ این ابلاغیه، حق‌الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاوران املاک توسط سامانه معاملات محاسبه و در قراردادهای مبایعه‌نامه‌ها چک می‌شود. مشاوران املاک موظفند حق‌الزحمه را صرفاً بر اساس مبلغ محاسبه شده توسط سامانه معاملات و به وسیله دستگاه‌های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی کشور اخذ کنند.

طبق ماده ۸ نیز اتاق اصناف ایران موظف است گزارش عملکرد نظارت بر فعالیت مشاوران املاک و همچنین رتبه‌بندی مشاوران املاک بر اساس شاخص‌های اعلامی از جمله رعایت ضوابط و مقررات قانونی و صنفی، گزارش‌های نظارتی ثبت شده در سامانه معاملات، توان فنی و تخصصی در حوزه مسکن و ساختمان و رضایت طرفین معاملات را به صورت دوره‌های ۳ ماهه و به تفکیک استان و شهرستان جهت درج در سامانه معاملات به نحوی که برای عموم قابل دسترس باشد، در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی و همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار دهد.

درصدی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی آن با رعایت تبصره‌های ذیل آن و برای امور اجاره ملک بر مبنای درصدی از ارزش اجاری موضوع ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی آن بر اساس قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی تعیین می‌شود. کمیسیون نظارت هر شهرستان موظف است در اجرای ماده ۵۱ قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی، نرخ‌های مورد عمل صنف مشاوران املاک را ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه اصلاح کند. دریافت هر گونه حق‌الزحمه توسط مشاوران املاک بیش از نرخ‌های مذکور، مشمول تخلف گران‌فروشی است.



اصلاحات بعدی آن بر اساس قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی تعیین می‌شود. کمیسیون نظارت هر شهرستان موظف است در اجرای ماده ۵۱ قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی، نرخ‌های مورد عمل صنف مشاوران املاک را ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه اصلاح کند. دریافت هر گونه حق‌الزحمه توسط مشاوران املاک بیش از نرخ‌های مذکور، مشمول تخلف گران‌فروشی است.

جزئیات ابلاغیه ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌ها

بر اساس ماده ۴ ابلاغیه اخیر معاون اول رئیس‌جمهور نرخ خدمات مشاوران املاک برای خرید و فروش ملک بر مبنای