



**سود سهام عدالت ۲ برابر شد**

پیمان حدادی، مشاور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در صفحه شخصی خود در فضای مجازی، با اشاره به اینکه سود نقدی پرداخت‌شده به سهامداران سهام عدالت حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان بود، نوشت: با توجه به برگزاری مجمع فولاد و در پیش بودن مجمع فارس، جم، حکشتی، شراز، رمینا و دیگر شرکت‌ها، پیش‌بینی می‌شود سود نقدی اسامال سهام عدالت با رشد ۱۰۰ درصدی از ۶۰ هزار میلیارد تومان عبور کند.

**گزارش «وطن‌امروز» از نتیجه کنترل اجاره‌بها بر پایه داده‌های بانک مرکزی و مرکز آمار**

# اجاره رام نشد

**در حالی که دولت حداکثر افزایش اجاره‌بها را در تهران ۲۵ و در دیگر شهرها ۲۰ درصد تعیین کرده بود، تیرماه اجاره‌بها در تهران ۴۷٫۶ درصد**

**و در دیگر شهرها ۳۱٫۶ درصد رشد کرد**



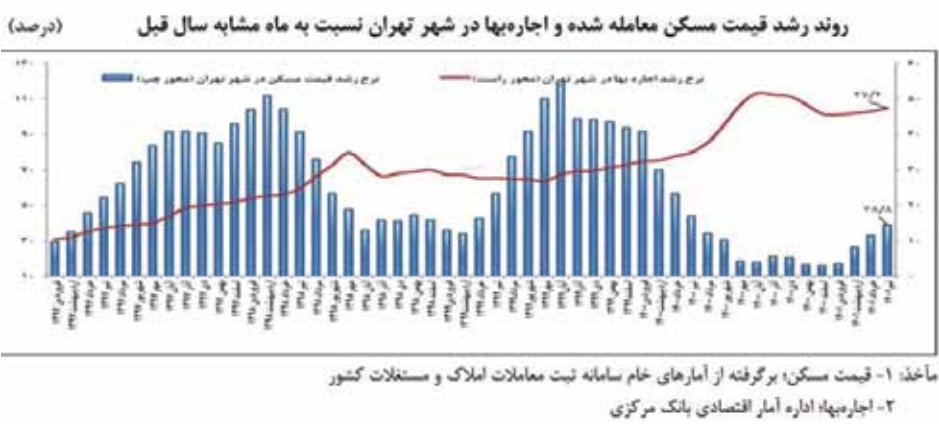
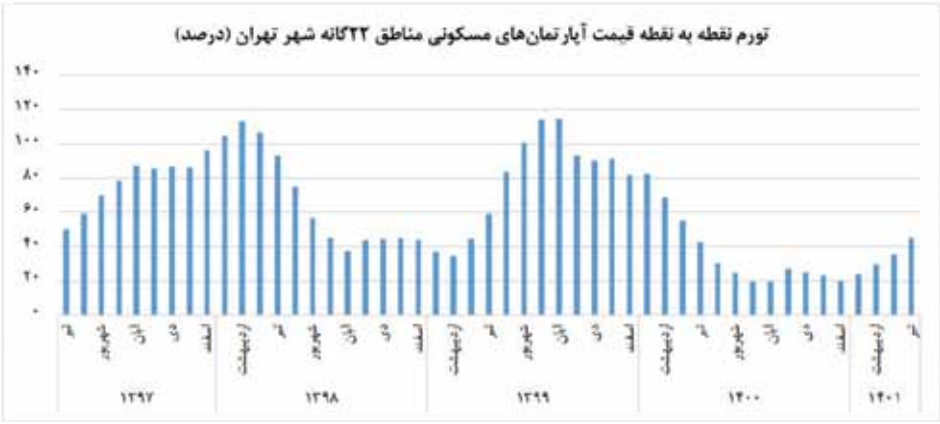
این در شرایطی است که برای سومین ماه پیاپی است که رقم تورم نقطه به نقطه اجاره در کانال ۳۰ درصد باقی مانده است. اردیبهشت امسال بود که ستاد تنظیم بازار در جلسه‌ای به ریاست محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور، با بررسی بسنه سیاستی وزارت راه‌وشهرسازی در حوزه مسکن، سقف افزایش اجاره‌بها در تهران و شهرستان‌ها را تعیین کرد. در این جلسه، سقف‌افزایش اجاره‌بهای مسکن نسبت به‌اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. همچنین سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد با مشاوران املاک متخلف که این سقف‌افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند. بر این اساس همچنین وزارت راه‌وشهرسازی موظف شده به انعکاس و معرفی واحدهای مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی جهت اخذ مالیات مطابق قانون اقدام کند.

این در حالی است که همچنان سوالات و ابهامات زیادی پیرامون الزامات اجرایی این طرح وجود دارد، چرا که بسیاری از مستأجران برای تمدید قراردادهای خود به مشاوران املاک مراجعه نمی‌کنند. از طرفی نظارت بر عملکرد تمام مشاوران املاک وظیفه‌ای شدت گسترده و طاقف فرساست که هزینه زیادی را بر دولت متحمل می‌کند.

**گروه اقتصادی:**  مرکز آمار و بانک مرکزی به عنوان مراکز مرجع آماری کشور، هر دو در مردادماه سال جاری گزارش‌هایی از تحولات بازار مسکن تیرماه منتشر کرده‌اند. متوسط قیمت هر مترمربع از املاک مسکونی در گزارش‌های این ۲ نهاد، صرف نظر از فاصله ۳ میلیون تومانی، توسط مرکز آمار در مرز ۴۵ میلیون تومان و از سوی بانک مرکزی ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اعلام شده است. از سوی دیگر بررسی شاخص گرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در تیرماه سال ۱۴۰۱، نشان‌دهنده رشد به ترتیب معادل ۴۷٫۴ و ۵۲٫۳ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است. لازم به توضیح است رشد ماهانه شاخص مزبور تیرماه در شهر تهران و کل مناطق شهری یکنسان و معادل ۴٫۵ درصد است. همچنین در آخرین آماری که مرکز آمار در گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده منتشر کرده است، میزان تورم اجاره‌بها در تیرماه برای خانوارهای شهری عدد ۲۱٫۶ درصد را به ثبت رساند، این در شرایطی است که برای سومین ماه پیاپی است که رقم تورم نقطه به نقطه اجاره‌بها در کانال ۳۰درصد باقی مانده است.

به گزارش «وطن‌امروز»، اواخر خردادماه دولت برای کنترل افسار‌گسیخته تورم مسکن دست به صدور فرمان‌هایی زد؛ در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران ۳ قوه، موضوعات مدیریت نقدینگی و کاهش تورم مطرح شد و مورد بررسی اعضا قرار گرفت. بر این اساس سران ۳ قوه تاکید کردند سیاست‌ها و اقدامات لازم برای مدیریت حوزه مسکن سریع‌تر اجرایی شود و همزمان طرح دوفوریتی مطرح شده در مجلس شورای اسلامی نیز در اولویت تصویب قرار گیرد. در همین زمینه مصوبه دولت در زمینه تعیین حداکثر افزایش اجاره‌بها در هر سال تا سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در شهرهای سراسر کشور مورد تایید شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا قرار گرفت و مقررات لازم برای ضمانت اجرایی این مصوبه به تصویب سران قوا و دیگر اعضا رسید.

اما با گذشت بیش از یک ماه از اعلام این دستورات به نظر می‌رسد به دلیل عدم نظارت کافی و عدم توانایی فنی برای تنظیم‌گری بازار اجاره‌بها،سقف افزایش ۲۵ درصد برای اجاره‌بها محقق نشده است. بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم اجاره در تیرماه برای خانوارهای شهری ۲۱٫۶ درصد بوده که این عدد به صورت میانگین و برای تمام شهرهای کشور است.



مآخذ: ۱- قیمت مسکن؛ برگرفته از آمارهای خام سامانه نیت معاملات املاک و مستغلات کشور

۲- اجاره‌بها؛ اداره آمار اقتصادی بانک مرکزی

**۷۷۳ نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در بیانه‌ای از عملکرد دیوان محاسبات کشور تقدیر کردند**

## مجلس قدردان محاسبات دیوان

**دیوان محاسبات ۶ ماه زودتر از موعد مقرر گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۰ را ارائه کرده بود**



شورای اسلامی کرد، مضافا اینکه ارائه گزارش عملکرد ارزیابی قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران که برای نخستین‌بار صورت گرفت همچنین گزارشات مستمر نظارت بر اجرای قوانین بودجه سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰ کشور در مقاطع زمانی ۲ ماهه نیز که مورد تقاضای نمایندگان مجلس شورای اسلامی بود، دستاورد جدید دیگری توسط دیوان محاسبات کشور است که به لطف الهی و تلاش‌های مجاهدانه همکاران خدوم دیوان محقق شد. بنا به مراتب فوق بدین وسیله مراتب تقدیر و تشکر نمایندگان مجلس شسورای اسلامی از اقدام هوشمندانه و تحول‌گرای دیوان محاسبات را که گام دیگری در سرعت و چابکی این نهاد در تحقق منویات مقام معظم رهبری است از ریاست دیوان محاسبات کشور، مسؤولان و همکاران تلاشگر و زحمتکش و حافظان بیت‌المال در این سنگر مقدس اعلام می‌داریم.»

■ **دی‌ماه؛ موعد قانونی تقدیم تفریغ**

دیوان محاسبات کشور سالانه با بررسی حساب‌ها و اسناد مربوط به دستگاه‌های دولتی، گزارش تفریغ بودجه را تهیه می‌کند که در آن نحوه و میزان هزینه سازمان‌ها، پروژه‌ها و پیشرفت آنها بر اساس لایحه بودجه مشخص است.مطابق ماده ۲۲۱ آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، رئیس دیوان محاسبات موظف است گزارش تفریغ بودجه سالانه کشور را حداکثر تا پایان دی‌ماه سال بعد تهیه و برای رسیدگی به مجلس شورای اسلامی تسلیم کند.مروری بر گزارش سال‌های اخیر دیوان محاسبات نشان می‌دهد عملکرد دولت‌ها در اجرای احکام بودجه نامطلوب و نپرسون بوده است اما در عین حال گزارش این عهد پایبندی معمولاً زمانی اعلام می‌شود که کار از کار گذشته و حتی ممکن است بودجه سال بعد هم نوشته و اجرایی شده باشد و به همین دلیل پایبندی اندک دولت به اجرای قوانین بودجه سالانه برای آنها هزینه‌ای به طور معمول نداشت‌ه است.

■ **تقدیر رهبر انقلاب از اقدامات دیوان محاسبات**

رئیس و نمایندگان مجلس شورای اسلامی اوایل خردادماه سال جاری با رهبر حکیم انقلاب اسلامی دیدار کردند. در این دیدار معظم‌له ضمن برشمردن نقاط قوت و ضعف مجلس سیزدهم،

رهنمودهایی را برای ادامه مسیر قوه مقننه در ۲ سال آینده بیان کردند. ایشان در بخشی از بیاناتشان به موضوع دیوان محاسبات اشاره و اظهار کردند: «یک مسأله دیگری که مورد توجه بنده است، مسأله دیوان محاسبات است که خب! بحمدالله در این سال‌های اخیر دیوان محاسبات چابک، فعال و خوب شده؛ یعنی این گزارش‌های تفریغ بودجه در موعد خودش خیلی زود و خوب انجام می‌شود؛ این چیز بسیار خوبی است که اخیرا به بررسی شرکت‌های دولتی هم پرداخته‌اند؛ این باید ادامه پیدا کند. حالا برخی شرکت‌های دولتی مورد توجه و بررسی دیوان محاسبات است، اگر این به همه شرکت‌های دولتی تعمیم پیدا کند- البته من حلا پاک فکری است که دارم می‌گویم، روی آن آیایند! بررسی شود- و اگر بتوانید این کار را بکنید، به نظر من این یکی از امتیازات بزرگ مجلس شما خواهد بود.»

■ **تقدیر از زکوردنی تفریغ**

نمایندگان مجلس به عنوان اصلی‌ترین مخاطبان گزارش تفریغ بودجه نخستین گروهی بودند که به تفریغ بهنگام واکنش مثبت نشان دادند که در ادامه به مرور نظرات آنان در طول این مدت می‌پردیزیم. سینظام‌الدین موسوی، سخنگوی هیات‌رئسه مجلس در توثیتی نوشت: «دیوان محاسبات به عنوان باروی نظارتی مهم مجلس در دوره جدید انصافا کارآمد ظاهر شده و به همین دلیل نیز عملکرد آن مورد تحسین رهبر انقلاب قرار گرفت. حال‌ا ارائه ۶ ماه پیش از موعد گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۰ رکورد جدیدی برای دیوان است که در تدوین بودجه جدید بسیار به دولت و مجلس کمک خواهد کرد.»

احمد نادری، عضو هیات‌رئسه مجلس نیز در صفحه رسمی خود در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «مجلس سیزدهم در دوره جدید و با همکاری دیوان محاسبات توانسته با اجرای دقیق بودجه‌ها و نظارت‌های دقیق، در تحقق اهداف خود موفق شود. این امر نشان دهنده تعهد، صداقت و شفافیت مجلس است. ما به دیوان محاسبات تشکر می‌کنیم و از کارهای ارزشمند آن تشکر می‌نمایم.»

پنجشنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۱
 
وطن‌امروز | شماره ۲۵۴۸
 
[ **اقتصادی** ]

اخبار

**ورود دادستانی به موضوع واردات**

**بی‌رویه پارچه رومبلی**



معاون قضایی دادستان کل کشور از وزیر صنعت، معدن و تجارت خواست به طور جدی از واردات پارچه رومبلی و پارچه روبه آن که تولید داخل کفاف نیاز کشور را می‌دهد، جلوگیری شود. سعید عمرانی، رئیس دبیرخانه ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی قوه قضائیه در نامه‌ای به سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صمت خواست هر چه زودتر تکلیف تولیدکننده‌نماها را مشخص کند. در بخشی از این نامه آمده است: «اساس تشکیل‌دهنده پارچه‌های رومبلی روبه آن است و وزن روبه‌از ۲۰۰ گرم بر مترمربع تا ۲۸۰ گرم بر مترمربع متغیر بوده و خاصیت اساسی از جمله چله‌پیچی، یافت، تیغ‌زنی، خارزنی، اسننتر، انتقال طرح، طراحی کاغذ، برزینگ، رنگرزی و همگی از جمله عملیاتی است که روی پارچه تا رسیدن به مرحله تکمیلی انجام می‌شود و بیش از ۹۵ درصد کل عملیات پارچه، سرمایه‌گذاری و هزینه‌های ماشین‌الات نیز مربوط به تولید روبه است و رفتار طبیعی اقتصادی و براساس کشش بازار اجاره‌از مستأجران اجاره دریافت‌کنند. بنابراین در شرایطی که بازیگران بازار اجاره از عمد تا مالکان خصوصی تشکیل می‌دهند، باید راهکار متناسب با این جنس برای پاسخ به مسأله طراحی کرد.

■ **سامانه ملی املاک و اصلاح نظام مالیاتی مسکن، راهکارهای اصلی حل مشکل اجاره‌بها**

راه‌حل ریشه‌ای برای حل مشکل بازار مسکن، ابتدا تکمیل و امکان بهره‌برداری از سامانه ملی املاک و اسکان و سپس استفاده از تمام ابزارهای مالیاتی است. سامانه املاک به عنوان اساسی‌ترین ابزار داده‌کاوی و اتخاذ سیاست‌های مناسب برای هر منطقه سکونتگاهی است. از طرفی اجرای کامل ابزارهای متنوع مالیاتی مانند مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر زمین‌های بایر و مالیات بر درآمد اجاره، وابسته به این سامانه است.

■ **بازار مسکن نیازمند افزایش عرضه**

علاوه بر اینکه لازم است سیاست‌های کنترل نرخ ارز در خارج از بازار مسکن طراحی و پیاده شود، نیاز است در داخل بازار مسکن علاوه بر افزایش عرضه، با استفاده از ابزارهای مالیاتی کنترل‌کننده تقاضای سرمایه‌ای و سوداگری، بازار مسکن مدیریت‌شود تا قدرت تهیه مسکن خانوارها کاهش نیابد



رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: در ۴ ماهه نخست امسال تجارت بین ایران و عمان نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۸۰ درصدی داشته است. علیرضا پیمان‌پاک با اشاره به رشد تجارت بین ایران و عمان، اظهار داشت: استراتژی و راهبرد دولت سیزدهم توسعه تجارت مخصوصا توسعه مبادلات تجاری با کشورهای همسایه و تسهیل توسعه روابط تجاری است. وی با اشاره به رشد تجارت بین ۲ کشور ایران و عمان در سال گذشته بیان داشت: تجارت بین ۲ کشور با رشد ۶۰ درصد مواجه بوده و در ۴ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته تجارت بین ۲ کشور بیش از ۸۰ درصد رشد داشته است. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران بیان داشت: طی ۴ ماه اول سال ۱۴۰۱ حدود ۴۱۵ میلیون دلار صادرات به عمان داشته‌ایم در حالی که در مدت مشابه سال قبل صادرات ایران به عمان ۱۸۵ میلیون دلار بوده است.

■ ■ ■
**۱۰۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق**

**تثبیت بازار سرمایه وار.بی می‌شود**
مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه گفت: طبق آخرین مذاکرات صورت گرفته با مسؤلان صندوق توسعه ملی، قرار است شنبه آینده رقمی معادل یکپنجاه میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود. هیات امنای صندوق توسعه ملی در تاریخ ۲۶ دی‌ماه ۱۴۰۰ مصوب کردند مبلغی معادل ۶۵۰ میلیارد تومان را به صورت ماهانه نزد صندوق تثبیت بازار سرمایه سپرده‌گذاری کنند تا از این طریق مسؤلان حاضر در صندوق تثبیت بازار سرمایه بتوانند با کمک این واریزی‌ها به کنترل هر چه بهتر این بازار بپردازند. با امضای چنین توافقاتی، مرحله نخست واریزی از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه در تاریخ ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۰ انجام شد اما ادامه این واریزی‌ها مستلزم امضای قرارداد فی‌مابین صندوق توسعه ملی و صندوق تثبیت بازار سرمایه بود که پیش‌نویس آن قرارداد تهیه شد اما تصویب آن تحت تاثیر وجود برخی مانع با تاخیر همراه شد که در نهایت آن قرارداد پس از چند ماه تعلل در نهایت روز سه‌شنبه (۶ اردیبهشت ۱۴۰۱) به امضا رسید. بر اساس امضای این قرارداد، واریزی‌ها طبق صحبت‌های مطرح شده انجام شد و آخرین واریزی صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه در تاریخ ۸ تیرماه انجام شد. «مهدی صباپی» مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه اعلام کرد: بعد از امضای آخرین قرارداد و نیز رفع معضلات موجود بر سر راه واریزی‌ها، تعاملات برای واریزی منابع از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه آغاز شد. وی اظهار داشت: بر اساس توافقات انجام شده تا پایان سال رقمی معادل ۷ هزار میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز خواهد شد که این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز افزایش توان صندوق تثبیت بازار سرمایه برای کمک به بازار سرمایه و نیز کاهش نوسانات ایجاد شده باشد.

صباپی گفت: طبق آخرین مذاکرات صورت گرفته با مسؤلان صندوق توسعه ملی قرار بر این است تا شنبه آینده رقمی معادل یکپنجاه میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود.